

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 71 Ljubljana, torek 15. 11. 2016

ISSN 1318-0576 Leto XXVI

## VLADA

### 3024. Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo

Na podlagi 3.b člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16) izdaja Vlada Republike Slovenije

## UREDBO

### o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vseбина)

(1) Ta uredba določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo zaradi pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, njihovega obsega, zaokroženosti, zagotavljanja pridelave hrane ali celovitega razvoja podeželja in krajine (v nadaljnjem besedilu: strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane).

(2) Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane so prikazana generalizirano na ravni Republike Slovenije in jih ni mogoče neposredno uporabiti za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč v skladu s 3.c členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16).

##### 2. člen

(delitev strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane)

Strateška območja za kmetijstvo in pridelavo hrane se delijo na štiri tipe, in sicer od bolj do manj pomembnih:

1. izjemno pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane,
2. zelo pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane,
3. pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane in
4. ostala območja za kmetijstvo in pridelavo hrane.

#### II. ZNAČILNOSTI STRATEŠKIH OBMOČIJ ZA KMETIJSTVO IN PRIDELAVO HRANE

##### 1. Izjemno pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane

##### 3. člen

(opis območja)

(1) Izjemno pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane (v nadaljnjem besedilu: izjemno pomembna območja),

ki so prikazana v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe, so tista, za katera so značilna ravninska območja sklenjenih kmetijskih površin, rahlo valovita ravninska območja na prehodu iz ravnine v gričevnato oziroma hribovito zaledje ter zaokrožena območja kmetijskih površin na rečnih terasah, obrobjih kotlin, podoljih, kraških poljih, uvalah. Zaradi velikih sklenjenih kmetijskih površin v ravnini so območja izjemno primerna za pridelavo poljščin ter omogočajo najširši izbor kmetijskih tehnologij in ekonomsko učinkovito kmetijstvo.

(2) Izjemno pomembna območja se delijo na naslednje podtipe:

- veliki ravninski kompleksi A,
- veliki ravninski kompleksi B,
- veliki ravninski kompleksi C in
- širše izravnave.

##### 4. člen

(veliki ravninski kompleksi A)

(1) Območja velikih ravninskih kompleksov A, ki so prikazana v prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe, so tista, za katera so značilna izrazito ravninska območja sklenjenih kmetijskih površin velikega obsega, ki so hkrati tudi območja največje zgojitve poselitve, največjih razvojnih pritiskov in omejitve zaradi varovanja vodnih virov. Tradicionalna kulturna krajina je na teh območjih v veliki meri razvrednotena zaradi urbanizacije, linijske infrastrukture in agrarnih operacij.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti Sorško polje, Kranjsko-Šenčursko polje, Bistriška ravnina, Ljubljansko polje, Vipavska dolina, Šentjernejsko polje, vzdolž spodnjega toka Kolpe, Krško-Brežiško polje, vzdolž Obsoteljske ravnice, osrednji del Savinjske doline – Celjska kotlina, Dravsko polje, Ptujsko polje, Apaško polje, Mursko polje, Ravensko, Dolinsko.

##### 5. člen

(veliki ravninski kompleksi B)

(1) Območja velikih ravninskih kompleksov B, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna rahlo valovita ravninska območja na prehodu iz ravnine (velikih ravninskih kompleksov A) v gričevnato oziroma hribovito zaledje z nekoliko bolj razpršenim poselitvenim vzorcem, drobnejšo parcelno strukturo in večjim deležem gozdnih zaplat ter živčne vegetacije.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti severni del Vipavske doline, območje na prehodu Krško-Brežiškega polja v Bizeljsko gričevje.

##### 6. člen

(veliki ravninski kompleksi C)

(1) Območja velikih ravninskih kompleksov C, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna ravninska območja Primorja, ki so sicer po obsegu manjša kot ostali ravninski kompleksi, vendar lokalno pomembna, saj so to edina večja ravninska območja v Slovenski Istri.

(2) Ta območja v Sloveniji so Bonifika, spodnja dolina Rižane, Vanganelso polje in spodnja dolina Dragonje.

#### 7. člen

(širše izravnave)

(1) Območja širših izravnav, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna večja zaokrožena območja kmetijskih površin na rečnih terasah, obrobjih kotlin, podoljih, kraških poljih in uvalah. Osrednji ali robni prostor izravnave praviloma označuje pomembnejše poselitveno središče oziroma urbano prometni koridor. Sklenjenost kmetijskih površin na teh območjih je velika. Za območja je značilen preplet ohranjene kulturne krajine in razvrednotenih območij zaradi (razpršene) urbanizacije in linijske infrastrukture.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti Brezjansko polje, rečne terase Save, Postojnska kotlina, Košana dolina, Loška dolina, Grosupeljska kotlina, Ribniška dolina, Mirnska dolina, Slovenjgraška kotlina, dolina Drete, Konjiško polje, terase zgoranjega toka Drave, dolina Ledave.

### 2. Zelo pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane

#### 8. člen

(opis območja)

(1) Zelo pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane (v nadaljnjem besedilu: zelo pomembna območja), ki so prikazana v prilogi 1 te uredbe, so tista, za katera so značilna uravnana dna oziroma ožje doline večjih rek, gričevnat svet s kmetijskimi zemljišči v dnu dolin, na pobočjih in grebenskih izravninah, reliefno razgibana, gričevnata območja ter območja kmetijskih površin, ki obkrožajo gozd.

(2) Zelo pomembna območja se delijo na naslednje podtipa:

- ožje izravnave,
- izmenjava ožjih izravnav in zaplat in
- večje zaplate.

#### 9. člen

(ožje izravnave)

(1) Območja ožjih izravnav, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna uravnana dna oziroma ožje doline večjih rek. Deli dolin so krajinsko ohranjeni, predvsem vzdolž rek, deli pa so zaradi urbanizacije degradirani. Praviloma gre za območja lokalne koncentracije poselitve, tako gručaste kot razpršene.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti doline Soče, Save Bohinjke in Save Dolinke, Poljanske in Selške Sore, srednje Save, Krke, Dravinje, Mislinje.

#### 10. člen

(izmenjava ožjih izravnav in zaplat)

(1) Območja izmenjav ožjih izravnav in zaplat, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera je značilen gričevnat svet s kmetijskimi zemljišči v dnu dolin, na pobočjih in grebenskih izravninah ter drobna parcelna struktura, prilagojena oblikovanosti reliefa. Gre za krajinsko pestra območja ohranjene kulturne krajine, ki so v delih degradirana zaradi razpršene gradnje. Poselitev na teh območjih je raznolika, na kraškem svetu predvsem gručasta, v goricah severozahodne Slovenije tudi razpršena.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti Goriška brda, dolina Branice, Slovenska Istra, Bloke, dolina Rašice, Bizeljsko, Ponikavska planota, Šmarsko-Rogaško podolje, vzhodni del Haloz, Slovenske gorice, Ljutomersko-Ormoške gorice, Goričko.

#### 11. člen

(večje zaplate)

(1) Območja večjih zaplat, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna bolj ali manj sklenjena območja kmetijskih površin, ki obkrožajo gozd ter drobna

parcelna struktura, prilagojena oblikovanosti reliefa. Gre za reliefno razgibana, gričevnata območja ter krajinsko pestra območja ohranjene kulturne krajine, ki so prepletena z gozdno krajino. V to kategorijo so uvrščena tudi nekatera kraška polja, kjer opredeljeno območje že nakazuje zaplato. Poselitev na teh območjih je raznolika, na kraškem svetu predvsem gručasta, v severozahodni Sloveniji tudi razpršena.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti Kras, Podgrajsko podolje, južni obronki Ljubljane, Dolenjsko gričevje, Bela krajina, Kozjansko, južni obronki Pohorja, del Slovenskih goric, Radgonsko-Kapelske gorice.

### 3. Pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane

#### 12. člen

(opis območja)

(1) Pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane (v nadaljnjem besedilu: pomembna območja), ki so prikazana v prilogi 1 te uredbe, so tista, za katera so značilna manjša območja kmetijskih površin, ki jih obkroža gozd, hribovita območja, strmejše lege ter območja, ki so po rabi praviloma sicer opredeljena kot kmetijska zemljišča, dejansko pa gre za mokrotna tla.

(2) Pomembna območja se delijo na naslednja podtipa:

- manjše zaplate in
- posebna območja.

#### 13. člen

(manjše zaplate)

(1) Območja manjših zaplat, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna manjša območja kmetijskih površin, ki jih obkroža gozd. Gre za hribovita območja in strmejše lege, kjer prevladuje gozdnata krajina. Posebna oblika manjših zaplat so nekatera vinogradniška območja (gorice). Območja so praviloma naravno ohranjena in redkeje poseljena, značilne so samotne oziroma hribovske kmetije.

(2) Ta območja v Slovenijo so zlasti Idrijsko-Cerkljansko hribovje, Polhograjsko hribovje, Škofjeloško hribovje, Brkini, Hinjska planota, Posavsko hribovje, Košenjak – Kozjak.

#### 14. člen

(posebna območja)

(1) Posebna območja, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna območja, ki so po rabi praviloma sicer opredeljena kot kmetijska zemljišča, dejansko pa gre za mokrotna tla. Na območjih prevladujejo naravne krajinske prvine.

(2) Ta območja v Sloveniji so Ljubljansko barje, Planinsko polje, Cerkniško jezero, Jovsi.

### 4. Ostala območja za kmetijstvo in pridelavo hrane

#### 15. člen

(opis območja)

(1) Ostala območja za kmetijstvo in pridelavo hrane (nadaljnjem besedilu: ostala območja), ki so prikazana v prilogi 1 te uredbe, so tista, za katera so značilna velika sklenjena gozdna območja, večja območja ostankov nižinskih gozdov, visokogorski pašniki, ostala gorska območja nad gozdno mejo, dobrave, logi, pogosto tudi deli poplavnih območij po zakonu, ki ureja vode, večja naravna in akumulacijska jezera in večja sklenjena urbana območja.

(2) Ostala območja se delijo na naslednja podtipa:

- gozd in območja nad gozdno mejo in
- urbano.

#### 16. člen

(gozd in območja nad gozdno mejo)

(1) Območja gozdov in območij nad gozdno mejo, ki so prikazana v prilogi 2 te uredbe, so tista, za katera so značilna

velika sklenjena gozdna območja, večja območja ostankov nižinskih gozdov, visokogorski pašniki in ostala gorska območja nad gozdno mejo. Na območjih prevladujejo naravne krajinske prvine, vzdržujejo se tudi varovalni gozdovi.

(2) Ta območja v Sloveniji so zlasti alpski svet, Snežnik z Javorniki, Kočevski rog, Pohorje.

#### 17. člen

(urbano)

(1) Urbana območja so urbanizirana in suburbanizirana poselitvena območja v skladu z državnim strateškim prostorskim dokumentom, v katerih prevladujejo mestne funkcije nad agrarnimi. Urbana območja so območja, kjer se znotraj poselitve pojavljajo praviloma manjši kompleksi kmetijskih zemljišč.

(2) V prilogi 2 te uredbe so območja iz prejšnjega odstavka prikazana samo do ravni središč nacionalnega in regionalnega pomena, kot jih določa Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

### III. DOLOČITEV STRATEŠKIH OBMOČIJ ZA KMETIJSTVO IN PRIDELAVO HRANE

#### 18. člen

(kartografska določitev strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane)

(1) Meje tipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane iz te uredbe oziroma njihove lege v prostoru so določene na karti v merilu 1 : 250.000, ki jo hrani ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), in je v digitalni obliki objavljena na spletni strani ministrstva.

(2) Meje podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane iz te uredbe oziroma njihove lege v prostoru so določene na karti v merilu 1 : 250.000, ki jo hrani ministrstvo in je v digitalni obliki objavljena na spletni strani ministrstva.

(3) Meje tipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane oziroma njihove lege v prostoru so prikazane na publikacijski karti v merilu 1 : 1.000.000 v prilogi 1 te uredbe.

(4) Meje podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane oziroma njihove lege v prostoru so prikazane na publikacijski karti v merilu 1 : 1.000.000 v prilogi 2 te uredbe.

(5) Meje tipov in podtipov strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane oziroma njihove lege v prostoru so prikazane v digitalni obliki kot georeferencirani vektorski sloj, ki je objavljen na spletni strani ministrstva.

### IV. KONČNA DOLOČBA

#### 19. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-30/2016

Ljubljana, dne 10. novembra 2016

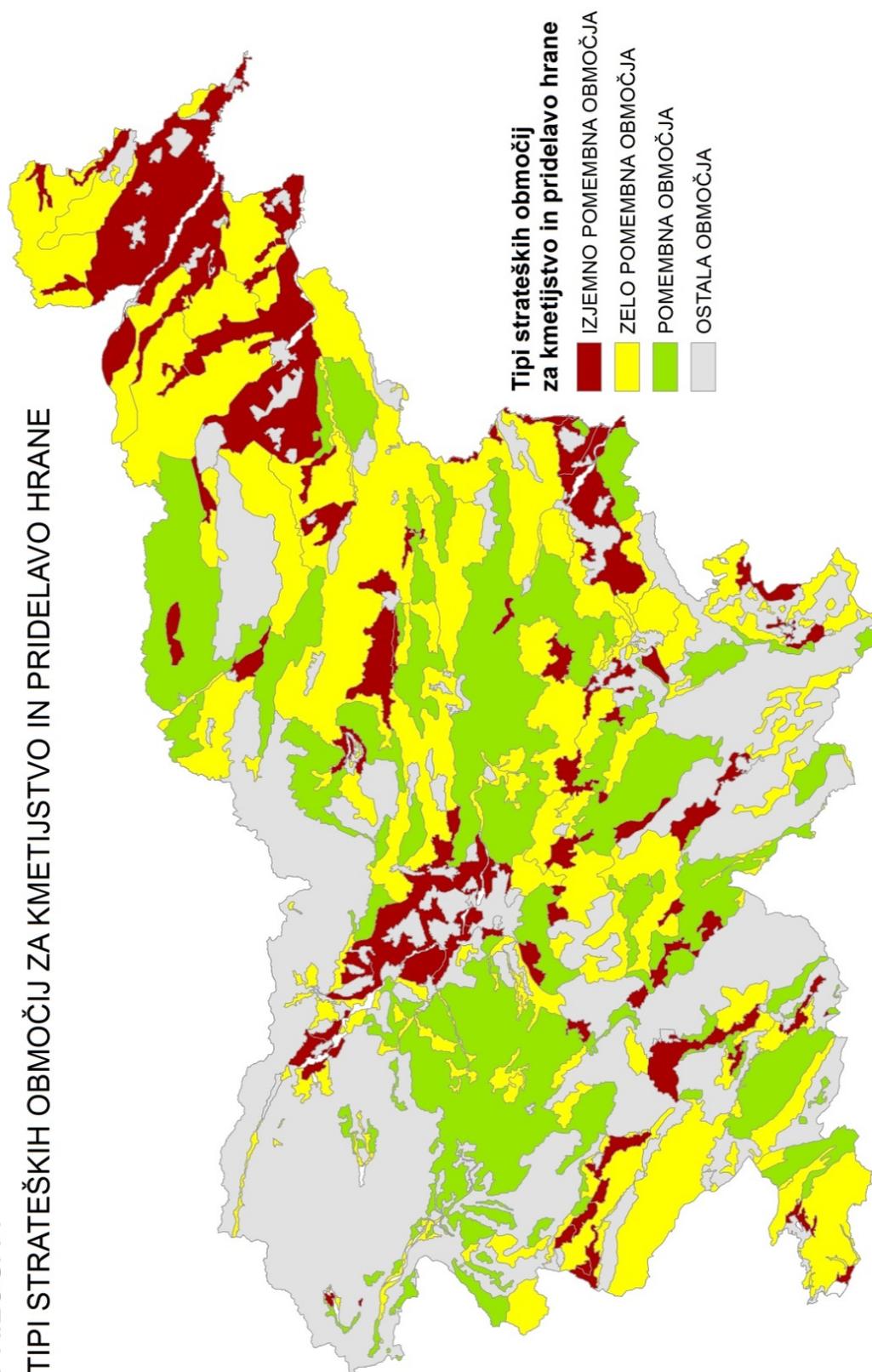
EVA 2015-2330-0010

**Vlada Republike Slovenije**

**dr. Miroslav Cerar** l.r.  
Predsednik

PRILOGA 1

TIPI STRATEŠKIH OBMOČIJ ZA KMETIJSTVO IN PRIDELAVO HRANE

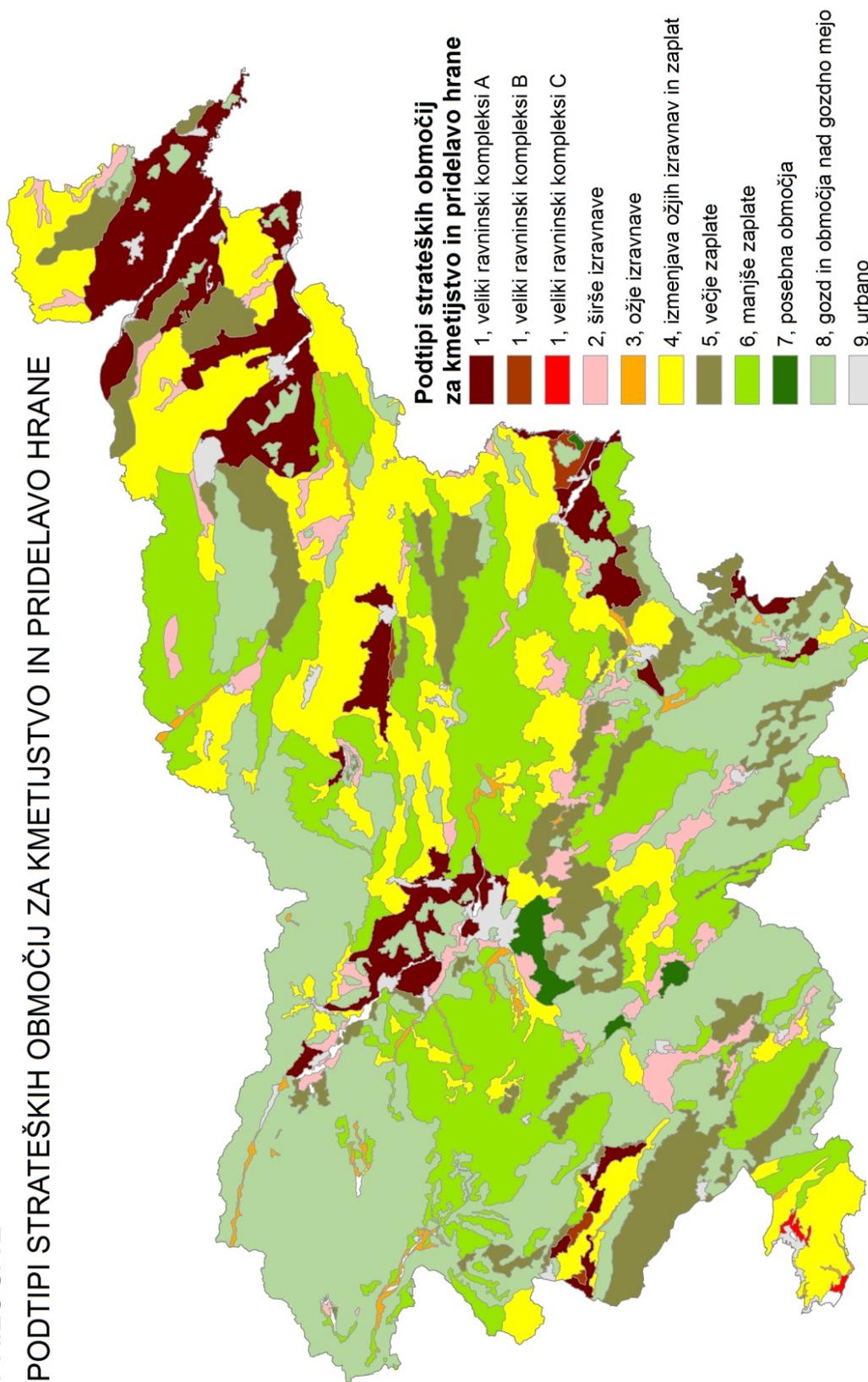


Vir: Strokovna podlaga za pripravo uredbe, ki bo določala območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo

Merilo 1 : 1.000.000

\*Državna meja Republike Slovenije z Republiko Hrvaško je predmet arbitraže. Območja uredbe so določena na podlagi evidenc, ki jih hrani in vzdržuje Geodetska uprava Republike Slovenije.

**PRILOGA 2**  
**PODTIPI STRATEŠKIH OBMOČIJ ZA KMETIJSTVO IN PRIDELAVO HRANE**



Vir: Strokovna podlaga za pripravo uredbe, ki bo določala območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiklo Slovenijo

Merilo 1 : 1.000.000

\*Državna meja Republike Slovenije z Republiko Hrvaško je predmet arbitraže.

Območja uredbe so določena na podlagi evidenc, ki jih hrani in vzdržuje Geodetska uprava Republike Slovenije.

**3025. Uredba o spremembah Uredbe o seznamih storitev na področju obrambe in varnosti, o dejavnosti na področjih gradenj, vojaške opreme, občutljive opreme, občutljivih gradenj in občutljivih storitev, o obveznih informacijah v objavah in o zahtevah, ki jih mora izpolnjevati oprema za elektronsko naročanje, ter o medresorski komisiji za izdajo soglasij k naročilom iz 11. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti**

Na podlagi tretjega odstavka 46. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti (Uradni list RS, št. 90/12, 90/14 – ZDU-11 in 52/16) izdaja Vlada Republike Slovenije

## UREDBO

**o spremembah Uredbe o seznamih storitev na področju obrambe in varnosti, o dejavnosti na področjih gradenj, vojaške opreme, občutljive opreme, občutljivih gradenj in občutljivih storitev, o obveznih informacijah v objavah in o zahtevah, ki jih mora izpolnjevati oprema za elektronsko naročanje, ter o medresorski komisiji za izdajo soglasij k naročilom iz 11. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti**

### 1. člen

V Uredbi o seznamih storitev na področju obrambe in varnosti, o dejavnosti na področjih gradenj, vojaške opreme, občutljive opreme, občutljivih gradenj in občutljivih storitev, o obveznih informacijah v objavah in o zahtevah, ki jih mora izpolnjevati oprema za elektronsko naročanje, ter o medresorski komisiji za izdajo soglasij k naročilom iz 11. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti (Uradni list RS, št. 4/13) se v Prilogi V: Seznam informacij, ki morajo biti navedene v objavah, v razdelku »Predhodno informativno obvestilo« 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. Ime, naslov, telefonska številka, številka telefaksa in elektronski naslov naročnika. Če posreduje dodatne informacije druga služba, podatki te službe. Ali gre za naročnika, ki oddaja naročila na splošnem področju, ali naročnika, ki oddaja naročila na infrastrukturnem področju.«.

V razdelku »Obvestilo o naročilu na obrambnem in varnostnem področju in obvestilo o naročilu na obrambnem in varnostnem področju po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi« se v prvem in drugem odstavku 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. Ime, naslov, telefonska številka, številka telefaksa in elektronski naslov naročnika. Če posreduje dodatne informacije druga služba, podatki te službe. Ali gre za naročnika, ki oddaja naročila na splošnem področju, ali naročnika, ki oddaja naročila na infrastrukturnem področju.«.

V razdelku »Obvestilo o oddaji naročila na obrambnem in varnostnem področju in obvestilo o oddaji naročila na obrambnem in varnostnem področju po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi« se v prvem in drugem odstavku 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. Ime, naslov, telefonska številka, številka telefaksa in elektronski naslov naročnika. Ali gre za naročnika, ki oddaja naročila na splošnem področju, ali naročnika, ki oddaja naročila na infrastrukturnem področju. V primeru naročnika, ki oddaja naročila na infrastrukturnem področju, področje dejavnosti naročnika.«.

Naslov in besedilo razdelka »Obvestilo o oddaji posameznih naročil na podlagi okvirnega sporazuma« se črta.

V razdelku »Prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost« se 1. točka spremeni tako, da se glasi:

»1. Ime, naslov, telefonska številka, številka telefaksa in elektronski naslov naročnika. Ali gre za naročnika, ki oddaja

naročila na splošnem področju, ali naročnika, ki oddaja naročila na infrastrukturnem področju.«.

## KONČNA DOLOČBA

### 2. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00714-29/2016

Ljubljana, dne 10. novembra 2016

EVA 2016-3130-0043

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar i.r.  
Predsednik

## MINISTRSTVA

**3026. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrstah podatkov o oddanih javnih naročilih v preteklem letu na podlagi Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti ter načinu njihovega zbiranja**

Na podlagi šestega odstavka 83. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti (Uradni list RS, št. 90/12, 90/14 – ZDU-11 in 52/16) izdaja minister za javno upravo

## PRAVILNIK

**o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrstah podatkov o oddanih javnih naročilih v preteklem letu na podlagi Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti ter načinu njihovega zbiranja**

### 1. člen

V Pravilniku o vrstah podatkov o oddanih javnih naročilih v preteklem letu na podlagi Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti ter načinu njihovega zbiranja (Uradni list RS, št. 57/13 in 3/15) se v 1. členu za besedilom »90/12« doda vejica, besedilo »in 90/14 – ZDU-1« pa se nadomesti z besedilom »90/14 – ZDU-1 in 52/16«.

### 2. člen

Drugi odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Podatki o posameznih naročilih, oddanih na podlagi okvirnega sporazuma, se zbirajo iz obvestil iz 3. in 5. točke prvega odstavka 46. člena ZJNPOV, ki jih naročniki objavijo v skladu z desetim odstavkom 25. člena ZJNPOV.«.

### 3. člen

V prvem odstavku 3. člena se v 2. točki na koncu tretje alineje vejica nadomesti s podpičjem, četrta in peta alineja pa se črta.

Četrty odstavek se črta.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane četrti odstavek, se v napovednem stavku besedilo »prvega, drugega in petega« nadomesti z besedilom »prvega in drugega«, šesta in sedma alineja pa se spremenita tako, da se glasita:

»– ali naročnik oddaja naročila na splošnem ali infrastrukturnem področju,

– če naročnik oddaja naročila na infrastrukturnem področju, področje njegove dejavnosti (proizvodnja, prenos ali distribucija plina in toplote, električna energija, iskanje ter črpanje plina in nafte, iskanje in pridobivanje premoga ter drugih trdih

goriv, voda, poštna storitve, železniški promet, mestni železniški, tramvajski, trolejbusni ali avtobusni promet, pristaniške dejavnosti, letališke dejavnosti, drugo).«.

#### 4. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Naročnik v zvezi s posameznimi naročili, oddanimi na podlagi okvirnega sporazuma, za obdobje, na katero se nanaša obvestilo, sporoči naslednje podatke:

– številka objave obvestila o sklenitvi okvirnega sporazuma,  
– skupna pogodbeno vrednost posameznih naročil brez DDV,

– stopnja DDV,

– povprečno število prejetih ponudb in povprečno število elektronsko prejetih ponudb,

– podatke iz 4.b) točke prvega odstavka prejšnjega člena za ponudnike, katerim so bila oddana posamezna naročila,

– ali so v okvirnem sporazumu opredeljeni vsi pogoji, zaradi česar so se posamezna naročila oddajala brez ponovnega odpiranja konkurence med strankami okvirnega sporazuma.«.

V tretjem odstavku se beseda »petega« nadomesti z besedo »četrtga«.

#### 5. člen

V drugem odstavku 5. člena se beseda »petega« nadomesti z besedo »četrtga«.

#### 6. člen

V drugem odstavku 6. člena se beseda »petega« nadomesti z besedo »četrtga«.

### KONČNA DOLOČBA

#### 7. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2017.

Št. 007-738/2016/9

Ljubljana, dne 11. novembra 2016

EVA 2016-3130-0042

**Boris Koprivnikar** l.r.

Minister

za javno upravo

## USTAVNO SODIŠČE

**3027. Odločba o ugotovitvi, da je bil 350.a člen Zakona o bančništvu v neskladju z Ustavo, Odločba o ugotovitvi, da je bil 265. člen Zakona o reševanju in prisilnem prenehanju bank v neskladju z Ustavo, Odločba o ugotovitvi, da členi 253, 253a, 253b, 261a, 261b, 261c, 261d, 261e, drugi odstavek 262.b člena, ter členi 346, 347 in 350 Zakona o bančništvu niso bili v neskladju z Ustavo, Odločba o ugotovitvi, da 41. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu ni bil v neskladju z Ustavo**

Številka: U-I-295/13-260

Datum: 19. 10. 2016

### ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti, začetem z zahtevami Državnega sveta, Varuha človekovih pravic in

Okrožnega sodišča v Ljubljani, ter na pobude Tadeja Kotnika, Ljubljana, in drugih, družbe Črpalke potnik, d. o. o., Zreče, in drugih, ter sklada VR Global Partners LP, George Town, Kajmanski otoki, in drugih, ki jih vse zastopa Miha Kunič, odvetnik v Ljubljani, Jožeta Sedonje, Ljubljana, Primoža Kozmusa, Brežice, in družbe Savaprojekt, d. d., Krško, Vseslovenskega združenja malih delničarjev, Ljubljana, in drugih, družbe Fax Max, d. o. o., Brezovica, in drugih, ter družbe Alpen Invest, d. o. o., Ljubljana, in drugih, ki jih zastopa Odvetniška pisarna Tamara Kek, d. o. o., Ljubljana, Tomaža Štruklja, Trzin, Angela Jaromila, Ljubljana, Luke Jukiča, Žužemberk, Andreja Pipuša, Maribor, in mag. Dušanke Pipuš, Ljubljana, ki jo zastopa Andrej Pipuš, odvetnik v Mariboru, Marije Pipuš, Slovenske Konjice, Franca Marušiča, Solkan, in drugih, ki jih zastopa Boštjan Rejc, odvetnik v Ljubljani, Tomaža Štruklja, Trzin, Zdenka Fritza, Izlake, in drugih, Andreje Kogovšek, Ljubljana, in drugih, Stajke Škrbinšek, Domžale, ki jo zastopa Tomaž Bromše, odvetnik v Celju, Igorja Karlovška in Marije Karlovšek, oba Radeče, družbe Fondazione cassa di risparmio di Imola, Imola, Italijanska republika, ki jo zastopa Odvetniška družba Ilič, o. p., d. o. o., Ljubljana, in Janeza Gosarja, Vodice, ter v postopku za oceno ustavnosti, začetem s sklepom Ustavnega sodišča, na seji 19. oktobra 2016

### o d l o č i l o:

1. Člen 350a Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo, 35/11, 52/11 – popr., 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13 in 96/13) je bil v neskladju z Ustavo.

2. Člen 265 Zakona o reševanju in prisilnem prenehanju bank (Uradni list RS, št. 44/16) je v neskladju z Ustavo.

3. Državni zbor mora odpraviti protiuustavnost iz prejšnje točke izreka te odločbe v šestih mesecih po njeni objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4. Do odprave protiuustavnosti iz 2. točke izreka te odločbe se postopki na podlagi prvega odstavka 350.a člena Zakona o bančništvu prekinejo.

5. Zastaranje odškodninskih terjatev iz prvega odstavka 350.a člena Zakona o bančništvu začne teči šest mesecev po uveljavitvi zakona, s katerim se Državni zbor odzove na protiuustavnost, ugotovljeno z 2. točko izreka te odločbe.

6. Členi 253, 253a, 253b, 261a, 261b, 261c, 261d in 261e, drugi odstavek 262.b člena ter členi 346, 347 in 350 Zakona o bančništvu niso bili v neskladju z Ustavo.

7. Člen 41 Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 96/13) ni bil v neskladju z Ustavo.

### O b r a z l o ž i t e v

#### A.

1. Državni svet, Okrožno sodišče v Ljubljani in Varuh človekovih pravic so vložili zahteve za oceno ustavnosti izpodbijanih določb. Drugi v uvodu te odločbe navedeni subjekti so vložili pobude. Predlagatelji in pobudniki navajajo, da izpodbijajo 253., 253.a, 253.b, 260.a, 260.b, 261.a, 261.b, 261.c, 261.d, 261.e, 262.a člen, drugi odstavek 262.b člena, 346., 347., 350. in 350.a člen Zakona o bančništvu (v nadaljevanju ZBan-1) ter 41. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu (v nadaljevanju ZBan-1L). Državni zbor je odgovoril le na zahtevo Državnega sveta in na nekatere pobude, Vlada pa je o vseh zahtevah in pobudah podala mnenje. Ustavno sodišče je za mnenje o pretežnem delu zahtev in pobud (razen glede naknadno prispelih, ki niso vsebovale nobenih novih argumentov) zaprosilo Banko Slovenije, ta pa je, ko je bila zaprosena, podala svoje mnenje<sup>1</sup>. Ustavno sodišče je strankam

<sup>1</sup> V zadevah, v katerih so Državni zbor, Vlada in Banka Slovenije podali svoje vloge, je Ustavno sodišče te vročilo v odgovor predlagateljem oziroma pobudnikom (nekateri so na te vloge odgovorili).

postopka vročilo sodbo Sodišča Evropske unije (v nadaljevanju SEU) v zadevi *Tadej Kotnik in drugi proti Državnemu zboru Republike Slovenije*, C-526/14, z dne 19. 7. 2016, na katero so se nekatere od strank odzvale. Čeprav vsi predlagatelji in pobudniki ne izpodbijajo vsake izmed izpodbijanih zakonskih določb, niti jih ne izpodbijajo iz enakih razlogov, Ustavno sodišče, da bi zagotovilo čim večjo preglednost in jasnost odločbe, navedbe predlagateljev in pobudnikov povzema kot celoto in ne ločuje med njihovimi navedbami. Ustavno sodišče za predlagatelje in pobudnike v nadaljevanju uporablja enoten pojem "vlagatelji". Enako Ustavno sodišče povzema navedbe, s katerimi Državni zbor in Vlada nasprotujeta argumentaciji vlagateljev. Mnenja Banke Slovenije so povzeta posebej.

#### Navedbe vlagateljev

2. Vlagatelji navajajo, da izpodbijana ureditev, ki ureja prisilno prenehanje kvalificiranih obveznosti banke (odpis) ali njihovo prisilno konverzijo v bančne delnice, neposredno posega v njihove človekove pravice. Opozarjajo, da taka možnost kritja izgube bank bistveno posega v pogodbeni odnos med banko in imetnikom kvalificirane obveznosti banke. To naj bi posebej očitno veljalo za podrejene obveznice z dospeljem, ki se le začasno vključujejo v dodatni kapital banke, saj naj prospekti obveznic ne bi dopuščali možnosti, da bi te lahko služile za kritje izgub banke, ko ne pride do stečaja. Navajajo, da so bili kupci delnic in podrejenih obveznic seznanjeni s tem, da bi na njihove pravice iz imetništva lahko vplival le stečaj banke (pri delničarjih še morebitno zmanjšanje osnovnega kapitala), ker na podlagi 318. člena ZBan-1 nad banko ni dovoljeno začeti postopka prisilne poravnave.

3. Vlagatelji trdijo, da zakonodaja, ki je veljala pred uveljavitvijo ZBan-1L, ni predvidevala prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank. Po njihovi oceni izpodbijane določbe nesorazmerno in retroaktivno posegajo v pridobljene pravice imetnikov kvalificiranih obveznosti bank. Sklicujejo se na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-277/05 z dne 9. 2. 2006 (Uradni list RS, št. 21/06, in OdlUS XV, 15), po kateri naj bi šlo tudi pri pravicah, ki imajo temelj v sklenjenih pogodbah, za pridobljene pravice, glede katerih je treba spoštovati prepoved retroaktivnega poseganja vanje. Pravica imetnikov podrejenih obveznic do obresti po vnaprej določeni fiksni obrestni meri in pravica do vračila posojene glavnice naj bi bili pridobljeni pravici imetnikov podrejenih obveznic na podlagi sklenjenega pravnega posla, ki je temeljil na vnaprej znanih zakonskih pogojih, tveganjih in učinkih in ki je bil sklenjen na podlagi prospekta za prodajo obveznic z dovoljenjem Agencije za trg vrednostnih papirjev. Alternativno vlagatelji zatrjujejo, da je samo poseg v pravni režim obresti za bodočo uporabo glavnice mogoče označiti kot nepravno retroaktivnost, poseg v glavnico in že natečene (ali celo dospele, a neplačane) obresti pa pomeni pravo retroaktivnost, saj je bila glavnica posojena in v preteklem času uporabljena. Z ZBan-1L naj bi bil uzakonjen oblastni poseg v pravni in ekonomski položaj bančnih vlagateljev, s katerim ti niso bili seznanjeni ob nakupu vrednostnih papirjev.

4. Glede na navedeno vlagatelji menijo, da gre za pravo retroaktivnost in neskladje s 155. členom Ustave, ki testov legitimnosti in sorazmernosti ne preneha. Za to neskladje naj bi šlo zaradi popolnega in trajnega odvzema korporacijskih pravic delničarjev in zaradi poseganja v zaključena pravna razmerja imetnikov podrejenih obveznic. Vlagatelji navajajo, da se v 4. točki prvega odstavka 253.a člena ZBan-1 zakonodajalec zgolj na splošno sklicuje na preprečitev ogroženosti stabilnosti finančnega sistema, pri čemer naj iz predloga zakona ne bi izhajalo, zakaj je prav izpodbijani izredni ukrep v prevladujočem javnem interesu in kakšna je ocena finančnih posledic, če izpodbijana ureditev ne bi bila sprejeta. Vlagatelji zatrjujejo, da je prvi in neposredni interes, zaradi katerega je predpisan izpodbijani izredni ukrep, zagotovitev likvidnosti in izboljšanje kapitalne ustreznosti bank, kar naj bi bil zasebni interes lastnikov bank, in šele nato javni interes v smislu stabilnosti finančnega sistema. Varovanje zasebnega interesa z dejansko razlastitvijo

upnikov kvalificiranih obveznosti banke pa naj bi bilo ustavno nedopustno. Vlagatelji menijo, da izpodbijana ureditev tudi ne sledi zahtevam Evropske unije (v nadaljevanju EU) glede dovoljenosti državnih pomoči v skladu s Sporočilom Komisije o uporabi pravil o državni pomoči za podporne ukrepe v korist bank v okviru finančne krize od 1. avgusta 2013 dalje (UL C 216, 30. 7. 2013 – v nadaljevanju Sporočilo o bančništvu). Zatrjujejo, da ustrezna direktiva<sup>2</sup> še ne velja in da Sporočilo o bančništvu ni zavezujoč pravni akt. Uveljavitev zakona, ki temelji na aktih EU, ki niso obvezujoči ali celo ne veljajo, naj bi pomenila samovoljno odrekanje suverenosti v neskladju s 3.a členom Ustave. Poleg tega vlagatelji navajajo, da Direktiva 2001/24/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. aprila 2001 o reorganizaciji in prenehanju kreditnih institucij (UL L 125, 5. 5. 2001 – v nadaljevanju Direktiva o reorganizaciji) med mogočimi izrednimi ukrepi predvideva le možnostčasne ustavitve plačil in izvršilnih ukrepov ali znižanje terjatev, ne pa tudi prenehanja terjatev.

5. Vlagatelji ocenjujejo, da poseg v pravice imetnikov kvalificiranih obveznosti s konverzijo ali prenehanjem kvalificiranih obveznosti bank ni nujen, primeren in sorazmeren. Zatrjujejo, da poseg ni nujen, ker je že prej veljavni ZBan-1 predvideval štiri vrste izrednih ukrepov za sanacijo bank in hkrati omogočal izvedbo učinkovitega in ustavnopravno nespornega ukrepa porazdelitve bremen. Ta naj bi bankam omogočal, da so na podlagi prostovoljnega pristanka imetnikov podrejenih obveznic s predčasnim odkupom obveznic ali njihovo zamenjavo za dolžniške instrumente z nižjo nominalno vrednostjo prav tako izboljšale svojo kapitalno ustreznost. Poleg tega vlagatelji menijo, da bi se odprava kapitalne neustreznosti bank lahko opravila tudi na drug način, ki ga predvideva Sporočilo o bančništvu in ki bi bil za imetnike kvalificiranih obveznosti bank manj invaziven. Zatrjujejo, da Sporočilo o bančništvu omogoča dokapitalizacijo bank že v primeru, če banka izkazuje kapitalski primanjkljaj, in da ni treba čakati do točke kapitalne neustreznosti (43. točka). To naj bi pomenilo tudi možnost zgolj pretvorbe kvalificiranih obveznosti banke v kapital, ne pa zgolj njihovega prenehanja. Sporočilo o bančništvu naj bi tudi omogočalo ustanovitev holdinga in vpliv imetnikov kvalificiranih obveznosti na poslovanje banke v prihodnje. Vlagatelji poudarjajo, da ukrepa dokapitalizacije bank v smešinski državni lasti ne gre obravnavati kot državno pomoč v smislu predpisov EU, ker naj bi šlo za izvajanje zakonsko opredeljene dolžnosti lastnika gospodarskega subjekta, da v primeru kapitalne neustreznosti zagotovi sredstva. Menijo, da vlagatelj ZBan-1L ni pojasnil, zakaj stabilnosti finančnih trgov ni mogoče doseči z milejšim ukrepom. Z izrednimi ukrepi naj bi bilo močno prizadeto zaupanje v kapitalni trg.

6. Vlagatelji zatrjujejo, da izpodbijani poseg tudi ni primeren za dosego zasledovanega cilja, to je finančne sanacije bank. Sklicujejo se na to, da na primer emisijska vrednost obveznic NLB 26 pomeni le okoli 4% potrebne dokapitalizacije Nove ljubljanske banke, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju NLB). Poseg v pravice upnikov kvalificiranih obveznosti naj bi bil neprimeren tudi zato, ker bo ukrep izbrisa ali konverzije kvalificiranih obveznosti prizadel tudi varčevalce v pokojninskih skladih z zajamčenim donosom. Poseg izpodbijane ureditve v pravice imetnikov podrejenih obveznic pa naj tudi ne bi bil sorazmeren v ožjem smislu. Iz izpodbijanih določb ZBan-1 naj ne bi bilo razvidno, v katerih okoliščinah in pod kakšnimi pogoji lahko kvalificirane obveznosti bank prenehajo ter ali je seštevek oškodovanj upnikov v razumnem sorazmerju s ciljem, ki ga zasleduje država.

<sup>2</sup> Direktiva 2014/59/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 15. maja 2014 o vzpostavitvi okvira za sanacijo ter reševanje kreditnih institucij in investicijskih podjetij ter o spremembi Šeste direktive Sveta 82/891/EGS ter direktiv 2001/24/ES, 2002/47/ES, 2004/25/ES, 2005/56/ES, 2007/36/ES, 2011/35/EU, 2012/30/EU in 2013/36/EU in uredb (EU) št. 1093/2010 ter (EU) št. 648/2012 Evropskega parlamenta in Sveta (UL L 173, 12. 6. 2014).

7. Vlagatelji navajajo, da je prizadeto zaupanje v pravo iz 2. člena Ustave imetnikov kvalificiranih obveznosti bank. Vlagatelji naj bi se glede na 318. člen ZBan-1 in 298. člen Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 82/13 in 55/15 – v nadaljevanju ZGD-1) zanesli na to, da instrumenta odpisa ter konverzije kvalificiranih obveznosti v lastniške deleže ne moreta biti uporabljena proti upnikom bank, in na to, da bodo v primeru stečaja NLB in Nove kreditne banke Maribor, d. d., Maribor (v nadaljevanju NKBM), dolžniški instrumenti teh dveh bank razpoložljivi za kritje izgube šele potem, ko bi se za kritje izgube uporabile vse bančne vloge Republike Slovenije. Menijo, da imajo izredni ukrepi prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank naravo nove nacionalizacije, da odganjajo potencialne tuje investitorje in da zanje ni mogoče najti stvarnega razloga, utemeljenega v prevladujočem in legitimnem javnem interesu, ki bi odtehtal poseg v zaupanje v pravo. Vlagatelji menijo, da bi zakonodajalec moral določiti tudi prehodno obdobje, ki bi imetnikom kvalificiranih obveznosti omogočilo prilagoditev na novi sistem. Dodajajo, da mora zakonodajalec ob spreminjanju zakonskega režima lastnine upoštevati obstoječe lastninske položaje in varovati zaupanje v pravo s prehodnim režimom ali finančnimi oziroma drugimi nadomestili, upoštevaje težo posega, število prizadetih oseb (in s tem težo njihove "posebne žrtve"), predvidljivost sprememb in težo javnega interesa za takojšnjo uveljavitev sprememb. Odvzem denarnih sredstev in upravičeno pričakovanih donosov na podlagi dolgoročnega investiranja naj ne bi bil sprejemljiv. Pomenil naj bi materializacijo tveganj, v katera vlagatelji ob nakupu finančnih instrumentov niso privolili. Vlagatelji trdijo, da so kupci instrumentov ob nakupu instrumentov privolili le v riziko slabšega vrstnega reda svojih upravičenj v stečaju. Tisti vlagatelji, ki so bili imetniki delnic bank, poudarjajo, da jim je bila kot lastnikom bank odvzeta pravica do soodločanja. Bančni vlagatelji naj bi glede na revidirane računovodske izkaze in percepcijo varnosti državnih bank utemeljeno šteli svojo naložbo za zanesljivo in varno. Ker je zakonodajalec v 41. členu ZBan-1L za začetek veljavnosti izpodbijane ureditve določil dan po objavi zakona v Uradnem listu Republike Slovenije, naj bi bil tudi 41. člen ZBan-1L v neskladju z načelom zaupanja v pravo iz 2. člena Ustave.

8. Vlagatelji menijo, da jim izpodbijana ureditev nesorazmerno ter v neskladju s tretjim odstavkom 15. člena Ustave omejuje pravico do zasebne lastnine iz 33. člena Ustave v zvezi s socialno funkcijo lastnine iz 67. člena Ustave. Izpodbijana ureditev naj bi kršila tudi 1. člen Prvega protokola h Konvenciji o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP). Vlagatelji menijo, da izpodbijana ureditev pomeni nedovoljeni poseg v zasebno lastnino, ki ne temelji na legitimnem, stvarno upravičenem cilju in ki iz razlogov, navedenih že v 5. in 6. točki obrazložitve te odločbe, ne prestane testa sorazmernosti. Glede nujnosti ukrepa vlagatelji opozarjajo, da Banki Slovenije na podlagi izpodbijane ureditve ni treba opraviti nobenega tehtanja javnega interesa in da ji ni treba obrazložiti, zakaj izda izredni ukrep razlastitve. Ustavno jamstvo lastninske pravice naj bi jamčilo tudi pravico odločanja, kdaj se bo lastnina prodala. V ZBan-1 in ZGD-1 vlagatelji vidijo več možnosti za zagotavljanje kapitalske ustreznosti bank, ki ne krnijo tako radikalno upravičenj iz kvalificiranih obveznosti. Izpodbijane zakonske določbe in na njihovi podlagi sprejete odločbe naj bi neposredno vplivale na pogodbeno razmerje med stranko in banko. Vlagatelji menijo, da izpodbijane določbe ZBan-1 dajejo podlago za nacionalizacijo brez nadomestila. Opozarjajo, da ZBan-1 pri oblikovanju podlag za razlastnitvenje neupravičeno izhaja iz predpostavke nedelujočega podjetja. Republika Slovenija naj ne bi bila zavezana k sprejetju izpodbijane ureditve, ki naj tudi ne bi bila nujna in sorazmerna.

9. Možnost Banke Slovenije, da na podlagi 1. točke prvega odstavka 261.a člena ZBan-1 izreče ukrep prenehanja veljavnosti kvalificiranih obveznosti, naj bi dejansko omogočala razlastitev imetnikov podrejenih obveznic, ki nima podlage v

Ustavi. Zato naj bi bila izpodbijana ureditev tudi v neskladju z 69. členom Ustave, ker ta ustavna določba ne predvideva odvzema lastninske pravice na premočninah, ker prepoveduje razlastitev neposredno na podlagi zakona in ker razlastitev dovoljuje samo v primeru nadomestila v naravi ali plačila ustrezne odškodnine. Vlagatelji menijo, da je prva alineja prvega odstavka 261.b člena ZBan-1, ki določa, da Banka Slovenije višino poplačila kvalificiranih obveznosti banke določi ob predpostavki nedelujočega podjetja, v neskladju s 1. členom Prvega protokola k EKČP, ker ne izhaja iz poštene vrednosti obveznic.

10. Izpodbijana ureditev naj bi bila tudi v neskladju s svobodo podjetništva iz 74. člena Ustave, ker naj bi bila z izrednim ukrepom oziroma z odvzemom vloženih sredstev v banke povzročena prekomerna omejitev konkurence. Poleg tega naj bi izpodbijana ureditev tudi protiustavno posegla v pravico do vodenja gospodarskega subjekta v skladu z ekonomskimi načeli ter mu nesorazmerno omejila opravljanje dejavnosti in s tem pravico, da gospodarski subjekt sam izbira in uporablja sredstva za izboljšanje tržnega položaja. Zakonodajalec naj pri omejitvi te pravice ne bi spoštoval načela sorazmernosti.

11. Izpodbijana ureditev naj bi bila tudi v neskladju s človekovo pravico do povračila škode iz 26. člena Ustave, ker je škoda nastala zaradi neodgovornega ravnanja države. Vlagatelji utemeljujejo, da lahko Republika Slovenija uporabi druge (primernejše) načine reševanja bank (in ne evropskega).

12. Izpodbijane določbe ZBan-1 naj bi bile v neskladju z načelom enakosti pred zakonom iz drugega odstavka 14. člena Ustave. Imetniki podrejenih obveznic naj bi bili, glede na sicer primerljivo naravo bančnih depozitov in teh obveznic, naknadno postavljeni v neenak položaj nasproti imetnikom depozitov pri bankah. Neenako naj bi bili obravnavani tudi v primerjavi z vsemi drugimi upniki bank. Poleg tega naj bi bili imetniki podrejenih obveznic tudi neutemeljeno izenačeni z delničarji bank, saj v primerjavi z delničarji nimajo vpliva na upravljanje banke. Vlagatelji menijo, da se slovensko pravo (in z njim možnost prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti) uporablja le za imetnike podrejenih obveznic, izdanih v Republiki Sloveniji, na primer podrejenih obveznic NLB 26, ne pa tudi za imetnike podrejenih obveznic slovenskih bank, izdanih v tujini, na primer podrejenih obveznic NLB XS0208414515, ki so podvržene angleškemu pravu ter jurisdikciji angleških sodišč. Slednjim naj bi se tako zagotovila povrnitev celotnega denarnega vložka. Zakonodajalec naj bi ravnal arbitrarno s tem, ko za različno ureditev položaja imetnikov podrejenih obveznic iste banke glede na kraj njihove izdaje (na primer v Republiki Sloveniji ali na tujih borzah) ne obstajajo razumni in stvarni razlogi. Neenaka obravnava imetnikov podrejenih obveznic glede na statusno okoliščino (sedež) in glede na osebno okoliščino (stalno bivališče) naj bi bila v neskladju s prvim odstavkom 14. člena Ustave.

13. Ob tem vlagatelji izpostavljajo, da določene banke kljub pozivom niso izvedle predčasni odkupov nekaterih podrejenih obveznic, medtem ko so iste ali druge banke to storile glede drugih obveznic. Zato menijo, da so se imetniki različnih, vendar s pravnega položaja enakih podrejenih obveznic neutemeljeno znašli v različnih pravnih položajih. Vlagatelji opozarjajo na ureditev iz 46., 224. in 270. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo, 10/15 – popr. in 27/16 – v nadaljevanju ZFPPIPP), ki omogoča izpodbijanje dejanj, ki imajo za posledico neenako obravnavanje upnikov oziroma zmanjšanje stečajne mase.

14. Enačenje večinskih lastnikov z manjšinskimi glede odgovornosti naj bi bilo nesprejemljivo. Člen 261a ZBan-1, ki določa enako "kazen" za vse lastnike bank, naj bi bil protiustaven prav zato, ker ne spoštuje načela, da morajo biti enaki obravnavani enako, različni pa različno. Vlagatelji se sprašujejo, zakaj ni podobna možnost "razlastnitvenja" uzakonjena tudi za delničarje drugih gospodarskih družb v težavah (ne le bank), kjer neodvisni cenilec oceni vrednost kapitala na nič. Menijo, da je krivda lastnikov gospodarskih družb za položaj, ki ga ZBan-1 ureja, večja od krivde lastnikov bank. Kljub temu

naj bi se lastnina lastnikov bank poddržavljala, lastnina drugih lastnikov pa posredno subvencionirala.

15. Po mnenju vlagateljev izpodbijana ureditev iz 346., 347., 350. in 350.a člena ZBan-1, ki izključuje pravico upnikov kvalificiranih obveznosti banke do pravnega oziroma sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije, pomeni poseg v človekove pravice, ki so varovane v okviru 22., 23. in 25. člena Ustave v zvezi z 2. členom, četrnim odstavkom 15. člena, tretjim odstavkom 120. člena in 157. členom Ustave. Zakonodajalec naj za izpodbijani poseg ne bi izkazal razumnega razloga, prevladujočega v javnem interesu. Poleg tega naj zakon ne bi prestal strogega testa sorazmernosti. Izpodbijana ureditev naj bi bila tudi v neskladju s 6., 8. in 13. členom EKČP. Vlagatelji opozarjajo na 347. člen ZBan-1, ki le upravam bank, ki so jim bili izrečeni izredni ukrepi, dovoljuje obrambo interesov imetnikov obveznic. Težko naj bi bilo pričakovati, da bodo uprave to počele "objektivno in zavzeto". Imetniki obveznic naj po izpodbijanih določbah ne bi imeli nobenega zahteva do banke izdajateljice, prav tako naj ne bi mogli doseči sodne presoje zakonitosti odločbe o konverziji obveznic v delnice. Drugi odstavek 350.a člena ZBan-1 naj bi v neskladju s Prvim Protokolom k EKČP omogočal "uradnikom Banke Slovenije", da se preventivno zavarujejo pred morebitnimi odškodninskimi tožbami. Vlagatelji menijo, da izpodbijana ureditev, ki daje Banki Slovenije pooblastilo za izrek izrednega ukrepa konverzije ali prenehanja teh obveznic, ni v skladu z načelom dvostopenjskega odločanja iz 25. člena Ustave.

16. Odškodninsko sodno varstvo naj ne bi bilo ustrezno, ker imajo bančni vlagatelji pravico do odškodnine samo v primeru izkazanega protipravnega in krivdnega ravnanja Banke Slovenije. Na podlagi izpodbijane ureditve naj ti ne bi bili upravičeni do odškodnine niti v primeru, če bi sodišče s sodbo ugotovilo, da je odločba Banke Slovenije nezakonita, če pri tem Banki Slovenije ne bi bilo mogoče očitati neskrbnosti. Dokaznemu bremenu v odškodninskih tožbah naj ne bi bilo mogoče zadostiti. Vlagatelji zato menijo, da bi morali imeti bančni vlagatelji zagotovljeno neposredno sodno varstvo zoper odločbo Banke Slovenije, v katerem bi lahko dosegli odpravo odločbe ali pravico do nadomestila. Po oceni vlagateljev ni zagotovljeno izpodbijanje zakonitosti in ustavnosti izrečenih izrednih ukrepov. Zatrjujejo, da bančni vlagatelji ne zmorejo nositi stroškov zahtevnih odškodninskih postopkov. V splošnem naj nadomestno in omejeno odškodninsko sodno varstvo ne bi moglo učinkovito nadomestiti upravnosodne presoje zakonitosti odločbe Banke Slovenije v upravnem sporu in naj bi posegalo v človekove pravice na način, ki ni nujen in sorazmeren.

17. Vlagatelji izpostavljajo, da tudi položaj delničarjev ni boljši, ker 1/10 osnovnega kapitala, na primer v NLB – glede na 90,35-odstotni delež Republike Slovenije in z njo povezanih družb v kapitalu banke –, ne morejo doseči. Sodno varstvo naj torej tudi za njih ne bi bilo ustrezno. Poleg tega naj bi bilo sodno varstvo dejansko onemogočeno tudi delničarjem, ki so imetniki 1/10 osnovnega kapitala, saj v roku 15 dni, v katerem je na podlagi prvega odstavka 341. člena ZBan-1 treba vložiti tožbo proti odločbi Banke Slovenije, ne morejo imenovati drugih zastopnikov (namesto uprave družbe); na podlagi 297. člena ZGD-1 je namreč treba skupščino sklicati vsaj 30 dni pred zasedanjem. Vlagatelji se pri tem sklicujejo na sodbi Evropskega sodišča za človekove pravice (v nadaljevanju ESČP) v zadevah *Ashingdane proti Združenemu kraljestvu* z dne 28. 5. 1985, točka 57, in *Philis proti Grčiji* z dne 27. 8. 1991, točki 58 in 65.

18. Členi 346, 347, 350 in 350a ZBan-1 naj bi bili v neskladju z 22. členom Ustave, ker onemogočajo pošteno odločanje o pravicah upnikov in drugih prizadetih oseb iz 350.a člena ZBan-1. Vlagatelji predvsem opozarjajo, da se bančnim vlagateljem odločbe Banke Slovenije ne vročajo. Prav tako navajajo, da jim v postopku izdaje odločbe ni omogočeno sodelovanje, saj se ne štejejo za stranke postopka. Menijo, da bi morali biti bančni vlagatelji seznanjeni z vsemi odločilnimi dejstvi: s cenitvami, ki so podlaga za oceno vrednosti sredstev,

s podatki o finančnem položaju banke, z razlogi za nemožnost izvedbe drugih ukrepov finančnega prestrukturiranja, s podatki, ki utemeljujejo obstoj javnega interesa, in s podatki, ki utemeljujejo vzpostavitev pogojev za dolgoročno uspešno poslovanje banke. Sklicujejo se na sodno prakso ESČP. Zatrjujejo, da zaradi nedostopnosti podatkov ni mogoče ustrezno utemeljiti tožbenih trditev v zvezi z zakonitostjo odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu oziroma v zvezi s protipravnostjo in skrbnostjo Banke Slovenije ter nastankom škode. V zvezi s tem opozarjajo še na domačo sodno prakso, po kateri informativni dokazni predlogi niso dopustni. Vlagatelji menijo, da brez podatkov o premoženjski in likvidnostni situaciji bank, ki so jim bili izrečeni izredni ukrepi, prizadeti bančni vlagatelji sploh ne morejo sestaviti sklepčnih tožb. Ocenjujejo, da sodno varstvo z vnaprej omejeno odškodnino ni učinkovito in da je na primer v stečajnem postopku sodno varstvo upnikov bolje zagotovljeno. V razmerju med bančnimi vlagatelji na eni strani ter poslovnimi bankami in Banko Slovenije na drugi strani naj bi šlo za popolno asimetrijo informacij.

19. Izpodbijana ureditev naj bi bila tudi v neskladju z načelom jasnosti in določnosti iz 2. člena Ustave, s 87. členom in načelom zakonitosti iz drugega odstavka 120. člena Ustave. Izpodbijana ureditev naj ne bi opredelila zakonskega okvirja za odločanje o ukrepu konverzije ali prenehanja kvalificiranih obveznosti banke, in sicer naj ne bi vsebovala: (1) določb, ki bi konkretizirale položaj, v katerem naj bo jasno, da je pomoč banki nujna, ker bo sicer zdrsnila v stečaj ali nadzorovano likvidacijo, (2) določb, ki bi določale kriterije in merila za oceno kapitalske ustreznosti oziroma finančnega stanja banke oziroma vsebinske podlage za izvedbo izračunov (vrednosti sredstev banke), na podlagi katerih Banka Slovenije lahko izreče izredni ukrep, in (3) določb, ki bi določale obseg, v katerem kvalificirane obveznosti banke prenehajo oziroma se konvertirajo v lastniške deleže. Poleg tega naj javni interes (to je zagotovitev stabilnosti finančnega sistema), ki naj bi se zasledoval z izrekom izpodbijane izrednega ukrepa, ne bi bil dovolj jasno in določno opredeljen. Banka Slovenije naj bi tako na podlagi 261.b člena ZBan-1 lahko tudi povsem arbitrarno odločila, da nima časa za določitev ocene vrednosti banke, zaradi česar lahko ta sama določi oceno, potrebno za sprejetje izrednega ukrepa konverzije ali prenehanja podrejenih obveznic. Poleg tega naj bi imela Banka Slovenije popolno diskrecijo tudi pri odločanju o usmeritvah in kriterijih, na podlagi katerih neodvisni ocenjevalci izdelajo ocene sredstev bank. Banki Slovenije naj pri odločanju o izrednem ukrepu ne bi bilo treba opraviti nobenega tehtanja, saj naj ne bi bila dolžna obrazložiti razlavitve ter pretehtati njene upravičenosti oziroma opraviti testa javnega interesa.

20. Izpodbijana ureditev naj bi bila tudi v neskladju z ureditvijo zagotavljanja kapitalske ustreznosti gospodarskih družb iz ZGD-1 in naj bi ustvarjala taka notranja neskladja v pravni ureditvi Republike Slovenije, da jih ni mogoče odpraviti z uporabo razlagalnih pravil. Zaradi tega naj bi bila v neskladju z načelom pravne države iz 2. člena Ustave. Po mnenju vlagateljev bi se banke morale pred izrekom izrednih ukrepov, ob ugotovitvi, da so kapitalsko neustrezne, najprej sanirati s pretvorbo depozitov lastnikov banke v kapital banke na podlagi 498. člena ZGD-1.

21. Izpodbijana ureditev naj bi bila v neskladju s 153. členom Ustave. Vlagatelji opozarjajo na Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Ruske federacije o spodbujanju in medsebojni zaščiti naložb (Uradni list RS, št. 1/01 – v nadaljevanju BRUSZN). Iz BRUSZN in podobnih sporazumov, sklenjenih z drugimi državami, naj bi izhajalo, da mora biti za razlaščne naložbe plačano nadomestilo po tržni vrednosti. Spoštovanje teh mednarodnih pogodb naj bi pripeljalo do neskladja z načelom enakosti pred zakonom, ker bi tujci prejeli več kot domačini.

22. Vlagatelji zatrjujejo tudi neskladje z 89. členom Ustave, ker naj postopek za sprejetje izpodbijanih določb ne bi bil izpeljan v skladu z Ustavo, to je v večfaznem postopku, temveč

po nujnem postopku. Zatrjujejo, da Vlada zahteve za nujni postopek ni utemeljila oziroma jo je utemeljila presplošno, zato je bil postopek sprejetja izpodbijanih določb v neskladju z Ustavo.

23. Izpodbijane določbe naj bi bile v neskladju s stališčem SEU, sprejetim v sodbi v zadevi *Panagis Pafitis in drugi proti Trapeza Kentrikis Ellados A.E. in drugim*, C-441/93, z dne 12. 3. 1996, ter v številnih drugih sodbah, po katerih je neveljavna nacionalna zakonodaja, ki omogoča zmanjšanje osnovnega kapitala banke brez sklepa skupščine delničarjev ali odločbe sodišča, in to ne glede na namen nacionalnih pravil. Glede na to, da naj prenehanje obveznosti delnic v skladu z Direktivo 2012/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o uskladitvi zaščitnih ukrepov za varovanje interesov družbenikov in tretjih oseb, ki jih države članice zahtevajo od gospodarskih družb v pomenu drugega odstavka člena 54 Pogodbe o delovanju Evropske unije, glede ustanavljanja delniških družb ter ohranjanja in spreminjanja njihovega kapitala, zato da se oblikujejo zaščitni ukrepi z enakim učinkom v vsej Skupnosti (UL L 315, 14. 11. 2012 – v nadaljevanju Direktiva o uskladitvi zaščitnih ukrepov) ne bi bilo mogoče brez soglasja večine delničarjev (sklepa skupščine) oziroma sklepa sodišča, naj bi to še toliko bolj veljalo za prenehanje obveznosti do drugih upnikov.

#### *Odgovori Državnega zbora in mnenja Vlade*

24. Državni zbor in Vlada navajata, da je bil ZBan-1L sprejet z namenom, da se omogoči izvedba ukrepov za krepitev stabilnosti bančnega sistema, kot jih predvideva Zakon o ukrepih Republike Slovenije za krepitev stabilnosti bank (Uradni list RS, št. 105/12 in 104/15 – v nadaljevanju ZUKSB). Opozarjata, da ima EU na podlagi 3. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (prečiščena različica, UL C 202, 7. 6. 2016 – v nadaljevanju PDEU) izključno pristojnost urejati vprašanja, povezana s konkurenco. V ta okvir naj bi spadala pravica EU, da ureja državne pomoči. Za odgovor na vprašanje, kdaj je državna pomoč dovoljena, je po njunem mnenju bistveno Sporočilo o bančništvu, ki ga Evropska komisija (v nadaljevanju Komisija) od 1. 8. 2013 uporablja pri presoji dovoljenosti dejanj, ki pomenijo državno pomoč. Njegovo nespoštovanje naj bi pomenilo kršitev pravil prava EU o državnih pomočeh. Iz navedenega sporočila naj bi izhajalo, da banki, ki ne izpolnjuje minimalnih regulatornih zahtev, ne sme biti dodeljena državna pomoč, dokler lastniški kapital, hibridni kapital in podrejeni dolžniški instrumenti ne prispevajo v celoti k izravnavi morebitnih izgub, v primeru kapitalskega primanjkljaja nad regulatornim minimumom pa državna pomoč ne sme biti dodeljena, dokler podrejeni instrumenti niso pretvorjeni v lastniški kapital. Izpodbijane določbe ZBan-1 naj bi pomenile pravni okvir, ki je po zahtevah Komisije predpogoj za dodelitev državne pomoči bankam. Državni zbor in Vlada menita, da iz 44. točke Sporočila o bančništvu izhaja brezpogojna zahteva po odpisu kvalificiranih obveznosti. Točko 43 Sporočila o bančništvu razlagata tako, da odpis ni zahtevan, če je regulatorni kapital banke, ki izkazuje kapitalski primanjkljaj, nad minimalnim zahtevanim kapitalom. Tudi ZBan-1 naj ne bi dopuščal odpisa kvalificiranih obveznosti, če je regulatorni kapital banke višji od minimalnega zahtevanega. Državni zbor in Vlada menita, da bi bilo učinke, podobne ustanovitvi holdinga (kar omenja 17. opomba Sporočila o bančništvu), mogoče doseči že s konverzijo kvalificiranih terjatev. Sporočilo o bančništvu naj ne bi predvidevalo izjem za banke v državni lasti. Ukrepov stabilizacije bančnega sistema po ZUKSB in Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13 – v nadaljevanju ZJF) naj ne bi bilo mogoče izpeljati brez ukrepa prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti. Komisija naj bi v takem primeru zahtevala, naj prejemnice državno pomoč vrnejo. Državni zbor in Vlada sta prepričana, da so v primeru negativnega kapitala banke finančni instrumenti, ki vsebujejo kvalificirane obveznosti, brez vrednosti. V takem primeru bi ohranitev obstoja teh obveznosti tudi po sanaciji banke pomenila, da so zgolj zaradi sanacije dobile neko vrednost, ki jo je "podaril" tisti, ki je banko dokapitaliziral.

25. Državni zbor in Vlada zatrjujeta, da izpodbijane določbe ne kršijo prepovedi povratne veljave pravnih aktov iz 155. člena Ustave. Po njunem mnenju ZBan-1 ne posega v interese imetnikov podrejenih vrednostnih papirjev oziroma v njihove pridobljene pravice. Do posega v njihove interese naj bi prišlo le, če bi bil zaradi izvedbe ukrepa prenehanja ali konverzije položaj upnikov slabši, kot če se ukrep ne bi izvedel. Vendar naj bi bil alternativa izvedbi spornega ukrepa stečaj banke, saj tedaj državna pomoč ne bi smela biti dodeljena. Peti odstavek 261.a člena ZBan-1 naj bi zagotavljal, da do posega v pravno varovane interese ne bo prišlo. Uporabo izpodbijanih določb naj bi upravičevala javna korist, določbe pa naj ne bi posegale v pridobljene pravice. Cilji ZBan-1L naj bi ustrezali pojmu javne koristi, med njimi naj bi bila najpomembnejša cilja zagotavljanje varnosti depozitov ter ohranitev finančne stabilnosti. Državni zbor in Vlada opozarjata na negativne posledice položaja, ko Republika Slovenija ne bi smela ali zmogla izvesti ukrepov za krepitev stabilnosti bank. To naj bi ustavilo delovanje celotnega finančnega sistema, kar bi pripeljalo do ustavitve delovanja gospodarstva ter do znatnega padca državnih bonitetnih ocen. Posledično naj bi tedaj prišlo do tega, da Republika Slovenija ne bi več zmogla poravnovati svojih obveznosti ter uresničevati številnih z Ustavo zagotovljenih pravic.

26. Poleg tega za primer, da bi Ustavno sodišče štelo, da gre za poseg v pridobljene pravice, Državni zbor in Vlada opozarjata, da je takšen poseg lahko dopusten na podlagi tretjega odstavka 15. člena Ustave. Utemeljujeta, da izpodbijane določbe ZBan-1 prestanejo test sorazmernosti, saj naj bi bilo ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank mogoče izvesti le, ko je to potrebno (ker banka ogroža stabilnost bančnega sistema) in nujno (ker z blažjim ukrepom ni mogoče odpraviti okoliščin povečanega tveganja poslovanja banke). Primernost izpodbijanih ukrepov za doseg zakonskega cilja vidita v učinku na zmanjšanje zadolženosti bank, povečanje njihove kapitalске ustreznosti ter omogočanje državne dokapitalizacije. Sorazmernost pa utemeljujeta z opozorilom, da je sporne ukrepe mogoče uporabiti le, če drugače ni mogoče preprečiti stečaja banke in če posamezen upnik zaradi konverzije ali prenehanja terjatev ne utrpí večjih izgub kot v primeru stečaja. Zato naj izvedba ukrepov ne bi poslabšala dejanskega položaja upnikov kvalificiranih obveznosti.

27. Državni zbor in Vlada trdita, da izpodbijane določbe ne kršijo niti načela zaupanja v pravo iz 2. člena Ustave, ker ne poslabšujejo arbitrarno položaja posameznikov. Ti naj bi bili še vedno poplačani v skladu s tveganji, ki so jih sprejeli ob nakupu finančnega instrumenta, in v skladu s plačilno sposobnostjo dolžnikov. Izpodbijane določbe ZBan-1 naj tako ne bi posegale v pravno varovano pričakovanje, ki so ga imetniki kvalificiranih terjatev bank imeli ob nakupu obveznic (biti poplačan iz sredstev banke, če ima banka dovolj premoženja). Pričakovanje upnikov, da bodo poplačani iz javnih sredstev, naj ne bi bilo varovano. Državni zbor in Vlada tudi v zvezi z očitki neskladja z načelom zaupanja v pravo izpostavljata, da zaradi izvedbe ukrepa prenehanja oziroma konverzije kvalificiranih obveznosti položaj upnikov ne sme biti slabši, kot če se ukrep ne bi izvedel. Državni zbor in Vlada ne pritrjujeta očitkom vlagateljev o kršitvi načela jasnosti in določnosti pravnih norm iz 2. člena Ustave. V tej zvezi poudarjata, da termin "neodvisni cenilec" ni vsebinsko odprt – to naj bi bila oseba, usposobljena za ocenjevanje vrednosti, ki ni Banka Slovenije ali oseba, zaposlena v njej.

28. Državni zbor in Vlada opozarjata, da lastninska svoboda ni neomejena. Tudi poseg v človekovo pravico iz 33. člena Ustave naj bi bil primeren, nujen in sorazmeren. Državni zbor in Vlada posebno zavračata očitke glede 261.b člena ZBan-1. Določitev višine poplačila kvalificiranih obveznosti iz sredstev banke ob predpostavki nedelujočega podjetja naj bi bila ustavno skladna, ker naj bi bila taka cenitev odraz ekonomskega stanja banke, ki bi brez izvedbe izrednega ukrepa končala v stečaju, saj naj ne bi bilo realnih možnosti za nadaljevanje njenega poslovanja. S tem naj bi se zagotovilo, da upnik kvalificirane obveznosti ne dobi manj kot v primeru stečaja. Upniki naj bi bili

poplačani enako kot v stečajnem postopku, to pa naj bi pomenilo, da je zagotovljena primerna odškodnina v vrednosti pravice, v katero je poseženo. Poleg tega naj bi bila v praksi vrednost bank izračunana na podlagi predpostavk delujočega in nedelujočega podjetja. Državni zbor in Vlada opozarjata na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-243/96 z dne 17. 9. 1998 (Uradni list RS, št. 70/98, in OdlUS VII, 159), v kateri je Ustavno sodišče potrdilo ustavno skladnost zunanjega oblastnega posega v že zapadle, a neplačane terjatve upnikov na podlagi zakona, ki v času sklenitve pogodbenega razmerja še ni bil sprejet. Državni zbor in Vlada menita, da ni v neskladju z jamstvom zasebne lastnine, če delničar ne prejme denarnega nadomestila, ko je vrednost izbrisane premoženja enaka nič. Štejeta, da izrek izrednega ukrepa ne pomeni razlastitve po 69. členu Ustave, saj je upnik poplačan toliko, kot bi bil v stečajnem postopku – v skladu s premoženjskim stanjem banke.

29. Glede očitane neskladja z načelom enakosti pred zakonom iz drugega odstavka 14. člena Ustave Državni zbor in Vlada pojasnjujeta, da se za določene vrednostne papirje, ki jih izda banka, lahko uporabi tuje pravo v smislu, da velja za vsebino obveznosti izdajatelja in/ali za obliko vrednostnega papirja. Za vsa dejanja, povezana z nadzorom banke, za katero velja ZBan-1, naj bi bilo merodajno le slovensko pravo. Pravila Direktive o reorganizaciji v zvezi s tretjim odstavkom 253. člena ZBan-1 naj bi zagotavljala, da bodo ukrepi prenehanja ali konverzije podrejenih obveznosti veljali v vseh državah članicah EU za vse imetnike podrejenih finančnih instrumentov, ki tako ne morejo biti neenako obravnavani. Državni zbor in Vlada v zvezi z načelom enakosti opozarjata, da so kvalificirane obveznosti bistveno različne od drugih obveznosti bank, saj so bile ustvarjene z namenom, da se v njihovo breme krije izguba bank. Pojasnjujeta, da imetniki hibridnih in podrejenih obveznic niso obravnavani enako kot delničarji, saj se njihove terjatve lahko pretvorijo ali odpišejo šele po odpisu obveznosti banke do delničarjev. Člen 261a ZBan-1 naj bi spoštoval načelo, da se enako obravnava enako, različno pa različno.

30. Državni zbor in Vlada v zvezi z očitki o kršitvi človekove pravice do sodnega varstva poudarjata, da imajo upravičenci iz kvalificiranih obveznosti po prvem odstavku 350.a člena ZBan-1 možnost od Banke Slovenije zahtevati povrnitev škode. Sklicujeta se na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-18/02 z dne 24. 10. 2003 (Uradni list RS, št. 108/03, in OdlUS XII, 86), ki je tedaj podoben primer omejitve človekove pravice do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave štelu za ustavno dopustnega. Zatrjujeta, da tudi izpodbijana omejitev, ki zasleduje cilja varstva deponentov in stabilnosti finančnega sistema, ustreza merilom strogega testa sorazmernosti. Pri tem navajata, da Banka Slovenija odloči o izrednem ukrepu šele, ko je jasno, da banka ne izpolnjuje temeljnih zahtev iz ZBan-1. Zaradi nemogućnosti vzpostaviti prejšnje stanje, to je ustaviti in še enkrat začeti postopek sanacije bank (kar bi pomenilo dopustitev poslovanja kapitalsko neustrezne banke), pa naj drugačno sodno varstvo od uveljavljanja odškodninske odgovornosti zoper Banko Slovenije sploh ne bi prišlo v poštev. Člen 350a ZBan1 naj bi glede odškodninske odgovornosti Banke Slovenije ustrezno upošteval splošno pravilo odškodninskega prava, da povzročitelj odgovarja le za škodo, ki je v vzročni zvezi z njegovim delovanjem. V morebitnem sodnem postopku po 350.a členu ZBan-1 naj bi obstoj predpostavk, ki utemeljujejo prenehanje kvalificiranih terjatev, morala dokazati Banka Slovenije.

31. Državni zbor in Vlada ne soglašata niti z zatrjevanim neskladjem s pravico do enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave. Upniki naj bi imeli pravico v morebitnem sodnem postopku po 350.a členu ZBan-1 predlagati izvedbo vseh potrebnih dokazov, vključno s postavitvijo izvedenca, ki bo preveril, ali je bila cenitev premoženja banke, ki je bila podlaga za izvedbo izrednega ukrepa, primerna in ali bi bili upniki v primeru stečaja poplačani v večjem obsegu. Državni zbor in Vlada štejeta vsak morebiten poseg v pravico do izjave imetnikov kvalificiranih

terjatev za ustavno utemeljen oziroma primeren, nujen in sorazmeren. Menita, da ZBan-1 narekuje razlago, po kateri mora Banka Slovenije v obrazložitvi odločbe o izrednem ukrepu navesti in obrazložiti vse zakonske pogoje za izrek ukrepa.

32. Državni zbor in Vlada se ne strinjata s stališčem, da Direktiva o uskladitvi zaščitnih ukrepov prepoveduje obstoj izpodbijanih določb v nacionalnem pravu držav članic. Opozarjata na Direktivo o reorganizaciji, ki naj bi pooblaščala državo članico, da sprejme ustrezne reorganizacijske ukrepe (ukrep konverzije ali odpisa naj bi bil reorganizacijski ukrep). Na tej direktivi naj bi temeljile izpodbijane določbe ZBan-1. Po mnenju Vlade je Direktiva o reorganizaciji specialen in poznejši predpis, ki za reorganizacijske ukrepe izključuje uporabo Direktive Sveta z dne 13. decembra 1976 o uskladitvi zaščitnih ukrepov za varovanje interesov družbenikov in tretjih oseb, ki jih države članice zahtevajo od gospodarskih družb v skladu z drugim odstavkom člena 58 Pogodbe glede ustanavljanja delniških družb ter ohranjanja in spreminjanja njihovega kapitala, zato da se oblikujejo zaščitni ukrepi z enakim učinkom v vsej Skupnosti (77/91/EGS) (UL L 26, 31. 1. 1977 – v nadaljevanju Direktiva 77/91/EGS).

33. V zvezi z razlago nekaterih mednarodnih pogodb, ki urejajo pravice investorjev do nadomestila v primeru razlastitve, Državni zbor in Vlada poudarjata, da prenehanje kvalificiranih terjatev ni razlastitev. Če pa bi Ustavno sodišče sprejelo drugačno stališče, menita, da gre za dopustno razlastitev v javnem interesu, ki se lahko izvede le, če je upnik poplačan enako, kot bi bil v stečajnem postopku.

34. Državni zbor in Vlada zavračata očitke o neskladju s 87. členom Ustave. Izpodbijane določbe naj bi določale vse tisto, za kar vlagatelji navajajo, da ne vsebujejo: (1) pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da je pomoč banki nujna, (2) podlago, po kateri bodo izdelane ocene sredstev banke, in (3) obseg prenehanja kvalificiranih obveznosti. Po njuni oceni delež prenehanja kvalificiranih obveznosti banke ne more biti odvisen od volje upnikov, ampak od kapitalskega položaja banke in pravil EU o državnih pomočeh.

#### *Mnenja Banke Slovenije*

35. Banka Slovenije meni, da je ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank glede pogojev, v katerih se lahko izreče, in glede posledic, ki jih ustvarja, oblika insolventnega postopka, ki za delničarje in določene upnike banke ustvarja enake učinke (glede na ugotovljeno ekonomsko stanje banke), kot bi nastopili za te osebe v primeru stečaja banke. Meni, da izpodbijane določbe zato ne posegajo v pridobljene pravice delničarjev in upnikov iz naslova kvalificiranih obveznosti, ker noben predpis ni nikoli izključeval možnosti stečaja nad sistemsko pomembnimi bankami. Izredni ukrepi so po mnenju Banke Slovenije predvideni kot instrument za sanacijo bank v smislu posebnega postopka prisilne poravnave. Z njimi se na podlagi oblastnega delovanja nadzornega organa zaradi javnega interesa prepreči stečaj banke, in sicer z natančno opredeljenimi ukrepi prestrukturiranja na način, da se zavarujejo temeljne pravice lastnikov in upnikov ter odvrnejo negativni učinki stečaja banke na finančni sistem.

36. Zakon naj bi določal ustrezno varstvo temeljnih pravic s tem, da naj bi zagotavljal spoštovanje temeljnih pravil stečajnega postopka tudi pri odločanju o obsegu prenehanja ali konverzije (npr. z upoštevanjem vrstnega reda poplačil, upoštevanjem višine nadomestila upravičencem v primeru konverzije). Pri izpodbijanih določbah naj bi šlo v ZBan-1 za take vsebine, katerih neuporaba bi nujno vodila do kršitev ustavno zajamčenih pravic. Nestabilnost finančnega sistema z neposrednimi učinki na delovanje gospodarstva in zaupanje javnosti v bančni sistem naj bi namreč v svoji nujni posledici rušila temelje ustavnih varovanih vrednot, med njimi v prvi vrsti varstvo socialne države (2. člen, prvi odstavek 51. člena, 52. člen Ustave) in tudi drugih pravic (svobode podjetništva iz 74. člena in varstva dela iz 66. člena Ustave). Banka Slovenije se sklicuje na odločbo Ustavnega sodišča št. U-II-1/12, U-II-2/12 z dne 17. 12. 2012 (Uradni list RS, št. 102/12, in OdlUS XIX, 39).

37. Banka Slovenije poudarja, da so ukrepi za sanacijo bank v Republiki Sloveniji urejeni v ZUKSB, ki določa ukrepe državnih pomoči bankam v obliki dokapitalizacije in prenosa slabih terjatev bank na posebno družbo. Navaja, da je Komisija na podlagi PDEU izključno pristojna za odločanje o dopustnosti in skladnosti državne pomoči s pravili notranjega trga in varstva konkurence ter da je Komisija z namenom enotne prakse in meril za presojo državnih pomoči v primeru ukrepov za sanacijo bank sprejela Sporočilo o bančništvu. Banka Slovenije izpostavlja, da je Komisija Sporočilo sprejela na podlagi člena 107(3) (b) PDEU, ki izjemoma dovoljuje pomoč za odpravljanje resne motnje v gospodarstvu države članice in ki določa podrobnejša navodila Komisije glede združljivosti državne pomoči z notranjim trgom (torej pogoje dostopa do državnih pomoči). Banka Slovenije vlagateljem pojasnjuje, da sporočila Komisije pomenijo formalno priznani in ustaljeni način delovanja na področju njene izključne pristojnosti. Državna pomoč za prestrukturiranje bank naj bi bila po Sporočilu o bančništvu dopustna le, če se pred izvedbo kakršnegakoli ukrepa z uporabo državnih sredstev izvedeta tudi ukrepa odpisa lastniškega kapitala ter odpisa ali pretvorbe podrejenega dolga banke v lastniški kapital. Banka Slovenije navaja, da morajo na podlagi 43. in 44. točke Sporočila o bančništvu najprej imetniki podrejenega dolga v celoti prispevati k izravnavi izgub in da je konverzija dolžniških v lastniške instrumente dopustna šele, ko je predhodno z opisom izravnan vsa izkazana izguba banke. Zaključuje, da je uporaba izpodbijanih določb ZBan-1 ključna, da bodo nujni ukrepi za krepitev stabilnosti bank na podlagi ZUKSB skladni s pravili EU o državnih pomočeh.

38. Banka Slovenije meni, da izpodbijane določbe ZBan-1 niso v neskladju s 155. členom Ustave. Meni, da je v obravnavani zadevi lahko ustavnopravno upoštevana le "neprava retroaktivnost", ki je varovana v okviru zaupanja v pravo iz 2. člena Ustave. Meni, da je poseg v načelo zaupanja v pravo dopusten, če je skladen s testom sorazmernosti. V nadaljevanju Banka Slovenije meni, da o posegu v pravice delničarjev in upnikov banke iz kvalificiranih obveznosti sploh ni mogoče govoriti, ker njihov položaj ni nov ali drugačen, kot je bil na podlagi prej veljavne zakonodaje. Navaja, da je njihov položaj posledica dotedanjega poslovanja banke, saj naj njihova upravičenja v ekonomskem smislu (ob okoliščinah iz 253.a člena ZBan-1) ne bi več obstajala, ker banka brez izrednih ukrepov ne bi bila več sposobna za nadaljnje poslovanje in v postopku prenehanja ne bi bila sposobna poplačati njihovih terjatev. Meni, da se tako z odločbo o izrednem ukrepu prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke dejansko uresničijo učinki stečaja banke za delničarje in omejen krog upnikov podrejenih terjatev ter se zagotovijo pogoji za nadaljnje poslovanje banke in poplačilo drugih obveznosti banke. Zahteva po popolnem plačilu, rešitvi (*bail-out*), tudi delničarjev in podrejenih upnikov naj ne bi bila utemeljena, saj bi država v breme davkoplačevalcev prevzela odgovornost za njihove investicijske odločitve glede naložb v tvegane finančne instrumente.

39. Banka Slovenije meni, da izpodbijane določbe ZBan-1 zaradi uveljavitve načela, da posamezni upnik ne sme utrpeti večjih izgub kot v primeru stečaja, v lastninsko pravico sploh ne posegajo. Če posegajo, pa meni, da je poseg legitimen in sorazmeren. Banka Slovenije navaja, da je bil poseg nujen, da se prepreči stečaj bank, saj brez dodelitve državnih pomoči te banke niso bile sposobne najti tujih investitorjev. Navaja, da je poseg tudi primeren, in to utemeljuje s konkretnimi učinki že izrečenih izrednih ukrepov, in sicer z znižanjem pribitkov na dolgoročne državne obveznice, odsotnostjo znižanja bonitetne ocene države, povečanjem zaupanja v gospodarstvo in vračanjem vlog v banke. Meni, da ob ugotovljenih okoliščinah povečanega tveganja banke, ki hkrati pomenijo razlog za začetek stečaja banke, in ugotovitvi cenilca, da te terjatve v stečaju ne bi bile poplačane, ni mogoče govoriti o razlastitvi. Dodaja, da mora neodvisni cenilec pri oceni vrednosti višine poplačila obveznosti v stečaju spoštovati vse veljavne predpise, torej poleg določb ZBan-1 tudi določbe ZFPPIPP in ZGD-1 (tudi glede

kapitalskega posojila iz 498. člena ZGD-1). Opozarja na sodbo ESČP v zadevi *Jahn in drugi proti Nemčiji* z dne 30. 6. 2005.

40. Banka Slovenije meni, da načelo enakosti iz 14. člena Ustave ni kršeno, ker 253. člen ZBan-1 določa, da izpodbijani izredni ukrepi štejejo za reorganizacijske ukrepe na podlagi Direktive o reorganizaciji, s čimer je podana veljavnost ukrepov v vseh državah članicah. Odgovarja, da poslovna politika banke, po kateri se ta odloči za predčasni odkup določenih hibridnih instrumentov, ne pa tudi vseh drugih, ne more pomeniti neenakosti pred zakonom iz 14. člena Ustave.

41. Izpodbijane določbe ZBan-1 naj tudi ne bi bile v neskladju s pravico delničarjev in upnikov podrejenih obveznosti banke do sodnega varstva iz 23. člena Ustave, ker ZBan-1 v 350.a členu izrecno ureja pravico delničarjev in upnikov banke, katerih pravice so prizadete zaradi odločbe o izrednem ukrepu, da od Banke Slovenije uveljavljajo povrnitev morebitne škode. Poudarja, da delničarji in upniki banke iz naslova kvalificiranih obveznosti že iz objektivnih razlogov ne morejo biti legitimirani v postopku sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije, ker je trditvena podlaga glede okoliščin, ki so podlaga za izrek ukrepa, dostopna in poznana le banki in Banki Slovenije kot pristojnemu nadzornemu organu. Banka Slovenije opozarja na ureditev v ZFPPIPP, po kateri upniki niso upravičeni izpodbijati odločitve o začetku stečajnega postopka, ko je predlog zanj vložil dolжник. Ureditev v ZBan-1, ki v zvezi z oceno učinkov stečaja napotuje na oceno neodvisnega cenilca, naj bi prispevala k večjim zagotovilom glede pravilnosti te ocene, vendar pa naj gotovosti ne bi bilo mogoče doseči.

42. Banka Slovenije meni, da je izključitev kontradiktornosti in pravice do izjave upnikov kvalificiranih obveznosti v postopku izdaje izrednega ukrepa nujna, da se zagotovita takojšnje učinkovanje in izvršitev izrednih ukrepov ter da se v zvezi z izvedenimi ukrepi ne ustvarja negotovosti na finančnih trgih in pri deponentih. Prav tako naj delničarji in upniki ne bi bili v položaju, da bi lahko ocenjevali ali dokazovali drugačne okoliščine v zvezi s pogoji za izrek izrednih ukrepov, ker trditvena podlaga glede teh okoliščin izhaja iz sfere poslovanja banke ter je dostopna izključno banki oziroma Banki Slovenije kot pristojnemu nadzornemu organu. Banka Slovenije zatrjuje, da so izredni ukrepi skrajna oblika nadzorniškega usmerjanja banke ter da ima banka v teku predhodno opravljenih nadzorov in mnenj Banke Slovenije možnost sodelovanja in izpodbijanja ugotovitev Banke Slovenije. Navaja tudi, da bi zadržanje izvajanja odločbe o izrednem ukrepu po vročitvi odločbe banki lahko ogrozilo doseganje ključnega cilja izrednih ukrepov, to je ohranitev stabilnosti finančnega sistema. Odprava odločbe v postopku sodnega varstva pa bi, glede na že izvršene ukrepe in časovno distanco, nesorazmerno posegla v novo nastale položaje ter ponovno vzpostavila položaj ogrožene stabilnosti finančnega sistema, ki je bil z izvršitvijo izrednega ukrepa odpravljen.

43. V zvezi s 498. členom ZGD-1 Banka Slovenija pojasnjuje, da mora pri oceni glede višine poplačila upnikov kvalificiranih obveznosti banke upoštevati višino poplačila teh terjatev v primeru stečaja banke ter da posli, ki jih z bankami sklepa država (depoziti države), niso posojila oziroma pravna dejanja, ki bi gospodarsko ustrezala zagotovitvi posojila. Pojasnjuje, da pri depozitu Republike Slovenije kot delničarke banke ne gre za depozit Republike Slovenije, ampak za depozit, ki ga Ministrstvo za finance v skladu z ZJF nalaga v banke v okviru upravljanja denarnih sredstev enotnega zakladniškega računa.

44. Banka Slovenije vlagateljem pojasnjuje, da BRUSZN, na katerega se sklicujejo, sploh ni veljaven. Meni, da Direktiva o reorganizaciji pomeni glede na Direktivo 77/91/EGS kasnejši in bolj specialen predpis za področje prestrukturiranja in insolventnosti kreditnih institucij, zato naj sodbe SEU, na katere se sklicujejo vlagatelji, za obravnavani primer ne bi bile pomembne. Banka Slovenije v tej zvezi izpostavlja tudi ureditev iz Uredbe Sveta (ES) št. 1346/2000 z dne 29. maja 2000 o postopkih v primeru insolventnosti (UL L 160, 30. 6. 2000), ki naj bi dodatno potrjevala razlago in področje urejanja Direktive o reorganizaciji, ter opozarja na zahteve Sporočila o bančništvu.

45. Banka Slovenije meni, da 89. člen ZBan-1 ni bil kršen, ker je Vlada v Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu z dne 10. 10. 2013 natančno pojasnila, zakaj predlaga, da se zakon sprejme po nujnem postopku, ter zatrjuje, da je bil nujni postopek zaradi grozeče ogroženosti stabilnosti finančnega sistema utemeljen.

46. Banka Slovenije pojasnjuje, da je uporabo *bottom-up* testa vnaprej določila in zahtevala Komisija kot predpogoja za prenos terjatev na Družbo za upravljanje terjatev bank (v nadaljevanju DUTB) in odobritev državne pomoči ter da je ni arbitrarno določila Banka Slovenije. ZBan-1 pa naj bi jasno določal tudi pogoje za izrek odločbe o izrednih ukrepih (253.a in 254. člen ZBan-1) in cilje teh ukrepov (253.b člen ZBan-1).

*Odgovori vlagateljev na odgovore Državnega zbora ter na mnenja Vlade in Banke Slovenije*

47. Vlagatelji vztrajajo pri navedbah, ki so jih podali, in nasprotujejo stališčem Državnega zbora, Vlade in Banke Slovenije. Menijo, da Sporočilo o bančništvu ni zavezujoč pravni akt in da ne zahteva prispevka imetnikov podrejenih obveznosti v obsegu, v katerem se je zgodil v Republiki Sloveniji. Navajajo, da Sporočilo o bančništvu popolnega odpisa sploh ne zahteva, ampak kvečjemu le delnega, in se sklicujejo na angleško različico dokumenta, ki ne govori o *write off*, ampak samo o *write down*. Da Sporočilo ni zavezujoče, naj bi potrjevala sodba SEU v zadevi *Evropska komisija proti Kraljevini Švedski, C-270/11*, z dne 30. 5. 2013. Vlagatelji podrobneje navajajo tudi primer odobritve državne pomoči avstrijski banki Hypo Group Alpe Adria, pri katerem naj, kljub odobritvi pomoči po začetku veljavnosti Sporočila o bančništvu, do odpisov ali konverzij številnih podrejenih obveznic (sicer podobnih obveznicam slovenskih bank) ne bi prišlo (sklep Komisije št. SA.32554 z dne 27. 8. 2013). Vlagatelji navajajo, da so zatrjevanja Državnega zbora, Vlade in Banke Slovenije glede nujnosti ukrepov, ki naj bi jih zapovedala EU, z navedenim primerom jasno ovržena. Zatrjujejo, da izvršitev spornih ukrepov kvečjemu izkrivlja konkurenco (ne pa preprečuje kršitev pravil EU o konkurenci). Vlagatelji menijo, da noben predpis EU državi ne nalaga sprejetja izpodbijane ureditve. Navajajo, da take ureditve ni sprejela niti Republika Avstrija, ki je dokapitalizacijo banke Hypo Group Alpe Adria izvedla po veljavnosti Sporočila o bančništvu.

48. Zaradi različnega obravnavanja imetnikov podrejenih obveznic slovenskih bank glede na imetnike enakovrstnih obveznic avstrijskih bank naj bi bilo porušeno zaupanje v slovenske banke. Vlada naj bi pavšalno zatrjevala, da bi neizvršitev ZBan-1L ogrozila številne človekove pravice. Glede obstoja javnega interesa vlagatelji oporekajo Državnemu zboru in Vladi, da sta se z izrednimi ukrepi zagotovili stabilnost in likvidnost finančnega sistema in gospodarstva, saj naj bi prav ukrepi Banke Slovenije rušili zaupanje v banke in s tem dolgoročno stabilnost finančnega sistema v Republiki Sloveniji. Vlagatelji oporekajo primernosti izrednih ukrepov za dosego cilja, ker naj bi izračun bančnega kapitala "po veljavni metodi in v realnem času" pokazal, da je kapital bank zadovoljiv. Menijo, da bi Banka Slovenija morala razkriti način ocenjevanja sredstev bank.

49. Izpodbijani ukrepi naj ne bi zagotovili, da ne more biti nihče na slabšem kot v stečaju. Prenehanje pravice do poplačila naj bi bilo popolna novost v pravnem sistemu, ki naj ne bi veljala niti v stečaju – stečaj naj bi povzročil le spremembo vrstnega reda plačevanja obveznosti glede na podrejenost. Pri tem naj bi bilo sicer mogoče, da nekateri upniki ostanejo brez poplačila, vendar se imajo vseeno pravico poplačati iz morebitnega pozneje najdenega premoženja dolžnika. Vlagatelji prav tako oporekajo primerjavi izrednih ukrepov s prisilno poravnavo. Opozarjajo na stališča v zvezi z varstvom zasebne lastnine, ki zajema tudi delnice, in sicer se sklicujejo na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-199/02 (Uradni list RS, št. 124/04, in OdlUS XIII, 65), na sodbo ESČP v zadevi *Sovtransavto Holding proti Ukrajini* z dne 25. 7. 2002 in na sklep ESČP v zadevi *Aivars Cesnieks proti Latviji* z dne 12. 12. 2002. Zatrjujejo, da jim je lastnina lahko odvzeta na podlagi ugibanj

o morebitnem stečaju bank, brez dejanskih podatkov. Tretji odstavek 261.b člena ZBan-1 naj bi omogočal sprejetje arbitrarne odločitve in dejansko razlastitev imetnikov kvalificiranih obveznosti bank brez podlage v Ustavi (69. člen Ustave), ne pa zgolj omejitve lastninske pravice. Ustava naj bi dopuščala le razlastitev nepremičnin (proti odškodnini).

50. Vlagatelji menijo, da so izpodbijane določbe ZBan-1 upravičence iz kvalificiranih obveznosti degradirale na raven objekta, ki je predmet odločanja, na "obremenjujočo bilančno postavko". Opozarjajo, da ZBan-1L banki ne daje izpodbojnih zahtevkov (ki jih sicer lahko uveljavljajo stečajni dolžniki), katerih potencialni uspeh povečuje maso premoženja, ki je na voljo upnikom. Zaradi tega naj bi bil izračun vrednosti sredstev iz 261.b člena ZBan-1, na podlagi katerega Banka Slovenije odloča o prenehanju ali konverziji kvalificiranih obveznosti, pomembno prikrojen v škodo upnikov. Poleg tega naj vlagatelji ne bi imeli možnosti vložiti ustrezne odškodninske tožbe zoper Banko Slovenije, ker še vedno ne vedo, kako so bile izgube bank izračunane. Izpodbijana ureditev odškodninske tožbe naj bi bila tudi sicer v neskladju s 23. členom Ustave, ker omogoča povrnitev škode le, če Banka Slovenije ni ravnala z ustrežno skrbnostjo, ne pa tudi, če bi se kasneje izkazalo, da so njene cenitve napačne. Vlagateljem se zdi samoumevno, da je treba vsakomur povrniti neupravičeno odvzeto stvar, ne glede na to, ali mu je bila odvzeta v skladu s predpisanim standardom skrbnosti ali ne. Zato menijo, da bi moral tudi ZBan-1 omogočiti bančnim vlagateljem, da zahtevajo povrnitev škode ne glede na krivdo (skrbnost) Banke Slovenije. Opozarjajo tudi na visoke stroške ponovnih cenitev, ki jih morajo kriti sami. Možnosti, da v sodnem postopku lahko izpodbijajo tudi zakonitost odločbe Banke Slovenije, naj bančni vlagatelji ne bi imeli, prav tako ne učinkovitega pravnega sredstva, da bi to lahko dosegli. Vlagatelji zatrjujejo, da so neutemeljene navedbe Banke Slovenije, da lahko bančni vlagatelji odškodninske zahtevke uveljavljajo zoper upravo banke, ki opusti obveznost izpodbijanja odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu.

51. V zvezi z oceno vrednosti sredstev banke ob predpostavki nedelujočega podjetja, ki jo (praviloma) izdela neodvisni cenilec podjetij, iz prvega odstavka 261.b člena ZBan-1 vlagatelji navajajo: (1) da prizadetim posameznikom niso dostopni vsi podatki, na katerih ta ocena temelji, (2) da obstaja dvom o integriteti stresnih testov, (3) da predpostavka nedelujočega podjetja ni razumno izbrana, (4) da so cenilci in uprave bank v konfliktu interesov, (5) da so bili scenariji za oceno kapitalnega primanjkljaja bank povsem nerealni in (6) da so slabitve državnih obveznic nesprejemljivo visoke. Vlagatelji vidijo pomembne razlike med ukrepi po ZFPPIPP in ZBan-1.

52. S sprejetjem ZBan-1L naj bi bilo neposredno poseženo v načrtovane poslovne politike bank, ki naj bi med drugim načrtovale tudi predčasne odkupe obveznic, ki nato niso bili izvedeni. Bančni vlagatelji naj bi se tako znašli v neenakem položaju, ko so nekateri imetniki obveznic že imeli možnost predčasne prodaje, oni pa te možnosti niso imeli. Sprejetje izrednih ukrepov na podlagi izpodbijane ureditve naj bi tako posamični banki preprečilo enako obravnavanje njenih upnikov. Vlagatelji menijo, da strožja merila za dodelitev državne pomoči banki ne morejo biti upravičen razlog za neenako obravnavanje imetnikov sestrskih finančnih instrumentov istega izdajatelja.

53. Izpodbijana ureditev naj bi bila tudi v neskladju z 8. členom in drugim odstavkom 153. člena Ustave, ker krši pravila mednarodnega običajnega prava. Mednarodno običajno pravo naj bi razlastitev tujega posameznika ali pravne osebe dopuščalo le, kadar (1) je poseg izveden v javnem interesu, (2) je nediskriminacijski in (3) je razlaščenca hkrati zagotovljena pravična odškodnina (ki mora biti takojšnja, ustreznost in učinkovita ter ustreza tržni vrednosti odvzetega premoženja). Prav tako naj bi moral biti razlastitveni postopek tak, da razlaščenca nudi zadostno varstvo pravic (to je pravico do obveščeniosti, pravico do izjave in pravico do pravnega sredstva).

54. Vlagatelji predlagajo, naj Ustavno sodišče izvede javno obravnavo. Vložili so tudi dokazni predlog glede obveznosti izvedbe izrednih ukrepov z dne 18. 12. 2013 zaradi zahtev EU.

B. – I.

**Procesne predpostavke in obseg presoje**

55. Ustavno sodišče je zadeve št. U-I-301/13, št. U-I-302/13, št. U-I-304/13, št. U-I-310/13, št. U-I-311/13, št. U-I-317/13, št. U-I-2/14, št. U-I-16/14, št. U-I-17/14, št. U-I-34/14, št. U-I-48/14, št. U-I-86/14, št. U-I-120/14, št. U-I-148/14, št. U-I-154/14, št. U-I-193/14, št. U-I-222/14, št. U-I-223/14, št. U-I-250/14, št. U-I-8/15, št. U-I-15/15 in št. U-I-17/15 združilo z zadevo št. U-I-295/13 zaradi skupnega obravnavanja in odločanja.

56. Ob sklicevanju na več izpodbijanih določb ZBan-1 je Banka Slovenije 17. 12. 2013 izdala odločbe o izrednih ukrepih št. 24.20-021/13-010, št. PBH 24.20-030/13-009, št. PBH-24.20-022/13-009, št. PBH-24.20-029/13-009 in št. PBH-24.20-023/13-009, s katerimi je NLB, NKBM, Factor banki, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju Factor banka), Probanki, d. d., Maribor (v nadaljevanju Probanka), in Abanki Vipava, d. d., Ljubljana (v nadaljevanju Abanka), odredila prenehanje vseh kvalificiranih obveznosti.<sup>3</sup> Banka Slovenije je naslednji dan (18. 12. 2013) za navedene banke izdala odločbe o potrditvi povečanja osnovnega kapitala na podlagi vpisa in vplačila novih delnic bank, ki ga je izvršila Republika Slovenija. Banka Slovenije je 18. 12. 2013 vsem navedenim bankam – razen Probanki in Factor banki – izdala odločbe o prenehanju izrednih ukrepov. Banka Slovenije je 16. 12. 2014 z odločbo o izrednih ukrepih št. PBH-24.20-024/13-023 odločila, da prenehajo vse kvalificirane obveznosti Banke Celje, d. d., Celje (v nadaljevanju Banka Celje), in da se poveča osnovni kapital Banke Celje z denarnimi in stvarnimi vložki, ki jih zagotovi Republika Slovenija. Še isti dan je, po vplačilu vložkov, Banka Slovenije Banki Celje izdala odločbo o prenehanju izrednih ukrepov.

57. Tretja alineja prvega odstavka 23.a člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12 – v nadaljevanju ZUstS) določa, da lahko Državni svet z zahtevo začne postopek za oceno ustavnosti predpisa ali splošnega akta, izdanega za izvrševanje javnih pooblastil. Peta alineja prvega odstavka 23.a člena ZUstS pooblašča Varuha človekovih pravic za vložitev zahteve za oceno ustavnosti predpisa ali splošnega akta, izdanega za izvrševanje javnih pooblastil, če Varuh meni, da nedopustno posega v človekove pravice ali temeljne svoboščine. Prvi odstavek 23. člena ZUstS določa, da sodišče, ki pri odločanju meni, da je zakon ali del zakona, ki bi ga moralo uporabiti, protiustaven, prekine postopek in z zahtevo začne postopek za oceno njegove ustavnosti. Zahteve Državnega sveta, Varuha človekovih pravic in Okrožnega sodišča v Ljubljani izpolnjujejo procesne predpostavke po ZUstS. Predlagatelj izpodbijajo člene 261a, 261b, 261c, 261d, 261e, 347 in 350a ZBan-1.

58. Pobude za začetek postopka za oceno ustavnosti ZBan-1 in ZBan-1L je vložilo več pravnih subjektov. Ustavno sodišče je na podlagi tretjega odstavka 26. člena ZUstS s posebnimi sklepi sprejelo v obravnavo pobude, o katerih odloča s to odločbo: (a) sklep št. U-I-295/13 z dne 6. 11. 2014 (Tadej Kotnik in drugi, Angel Jaromil, družba Črpalke Potnik in drugi, Jože Sedonja, Primož Kozmus in družba Savaprojekt, Luka Jukič, Andrej in Dušanka Pipuš, Tomaž Štrukelj, družba VR Global partners LP in drugi, družba Fondazione cassa di risparmio di Imola) za začetek postopka za oceno ustavnosti členov 253, 253a, 253b, 260a, 260b, 261a, 261b, 261c, 261d, 261e in 262a ZBan-1, drugega odstavka 262.b člena ZBan-1, členov 346, 347, 350 in 350a ZBan-1 in 41. člena ZBan-1L, (b)

<sup>3</sup> Šesti odstavek 261.a člena ZBan-1 določa, da so kvalificirane obveznosti banke (1) osnovni kapital banke (obveznosti prvega reda), (2) obveznosti do imetnikov hibridnih finančnih instrumentov iz 4. točke prvega odstavka 133. člena ZBan-1 (obveznosti drugega reda), (3) obveznosti do imetnikov finančnih instrumentov, ki se po 134. členu ZBan-1 upoštevajo pri izračunu dodatnega kapitala banke, razen če so te obveznosti že zajete v 1. ali 2. točki tega odstavka (obveznosti tretjega reda), (4) obveznosti, ki niso zajete v 1., 2. ali 3. točki tega odstavka in bi se v primeru stečajnega postopka nad banko poplačale po poplačilu navadnih terjatev do banke (obveznosti četrtega reda).

sklep št. U-I-295/13 z dne 11. 12. 2014 (Janez Forte in drugi, Vseslovensko združenje malih delničarjev in drugi, družbi Fax Max in RMS Invest, Franc Marušič in drugi, Marija Pipuš, Andreja Kogovšek in drugi, Stajka Skrbinišek) za začetek postopka za oceno ustavnosti 1.a točke prvega odstavka in tretjega odstavka 253. člena ZBan-1, 2. in 4. točke prvega odstavka 253.a člena ZBan-1, členov 253b, 260a, 260b, 261a, 261b, 261c, 261d, 261e, 261f ZBan-1, prvega in drugega odstavka 262.a člena ZBan-1, drugega odstavka 262.b člena ZBan-1 ter členov 347 in 350a ZBan-1 in 41. člena ZBan-1L; (c) sklep št. U-I-295/13 z dne 19. 2. 2015 (Janez Gosar, družba Alpen Invest in drugi, Igor Karlovšek in Marija Karlovšek) za začetek postopka za oceno ustavnosti 1.a točke prvega odstavka in tretjega odstavka 253. člena ZBan-1, 2. in 4. točke prvega odstavka 253.a člena ZBan-1, členov 253b, 260a, 260b, 261a, 261b, 261c, 261d, 261e, 261f ZBan-1, prvega in drugega odstavka 262.a člena ZBan-1, drugega odstavka 262.b člena ZBan-1 ter členov 347 in 350a ZBan-1 in 41. člena ZBan-1L.

59. Glede na vsebino zatrjevanih protiustavnosti je Ustavno sodišče štelo, da niso izpodbijane določbe 260.a, 260.b in 262.a člena ZBan-1. To pomeni, da je Ustavno sodišče presojalo člene 253, 253a, 253b, 261a, 261b, 261c, 261d in 261e ZBan-1, drugi odstavek 262.b člena ZBan-1 ter člene 346, 347, 350 in 350a ZBan-1, pa tudi 41. člen ZBan-1-L, ki so se glasili:

**253. člen***(izredni ukrepi)*

*(1) Banka Slovenije lahko ob pogojih, ki jih določa ta zakon, banki z odločbo izreče naslednje izredne ukrepe:*

*1. imenovanje izredne uprave banke,*

*1.a prenehanje ali konverzija kvalificiranih obveznosti banke,*

*2. prodaja vseh delnic banke,*

*3. povečanje osnovnega kapitala banke,*

*4. prenos premoženja banke.*

*(2) Banka Slovenije izreče ukrepe iz prvega odstavka tega člena z odločbo o izrednih ukrepih. Banka Slovenije lahko banki izreče več ukrepov iz prvega odstavka tega člena hkrati.*

*(3) Izredni ukrepi se štejejo za reorganizacijske ukrepe kot jih določa Direktiva 2001/24/ES.*

**253.a člen***(razlogi za izredne ukrepe)*

*(1) Banka Slovenije izda banki odločbo o izrednih ukrepih, če:*

*1. je v zvezi z banko podano povečano tveganje in*

*2. niso podane okoliščine, iz katerih bi izhajalo, da bodo razlogi za povečano tveganje iz prejšnje točke v ustreznem roku verjetno odpravljeni in*

*3. ni verjetno, da bi lahko z drugimi ukrepi Banke Slovenije na podlagi tega zakona banka v ustreznem roku dosegla kratkoročno in dolgoročno kapitalsko ustreznost ali ustrezen likvidnostni položaj banke in*

*4. so izredni ukrepi v javnem interesu zaradi preprečitve ogroženosti stabilnosti finančnega sistema.<sup>4</sup>*

<sup>4</sup> Drugi odstavek 254. člena ZBan-1 določa, da se šteje, da je stabilnost finančnega sistema ogrožena, če lahko povečano tveganje v banki povzroči pomembnejše negativne učinke na poslovanje drugih finančnih družb, na delovanje finančnih trgov ali na splošno zaupanje vlagateljev ter drugih subjektov v stabilno delovanje finančnega sistema. Tretji odstavek 254. člena ZBan-1 določa, da Banka Slovenije pri oceni ogroženosti finančnega sistema zaradi povečane tveganja banke upošteva zlasti: 1. vrsto in obseg obveznosti banke do finančnih družb in drugih subjektov na finančnih trgih, 2. obseg obveznosti banke iz naslova sprejetih depozitov, 3. vrsto in obseg tveganj (izpostavljenosti), ki jih je prevzela banka na podlagi zunajbilančnih transakcij, ter razmere na trgih, na katerih se trguje s temi izpostavljenostmi, 4. vzajemno povezanost banke z drugimi subjekti, ki sodelujejo pri transakcijah na finančnih trgih, 5. razmere na finančnih trgih, zlasti posledice, ki se pričakujejo v primeru začetka stečajnega postopka nad banko, druge udeležence na teh trgih, zlasti banke, in za delovanje teh trgov.

(2) Za namene iz prvega odstavka tega člena se šteje, da je v zvezi z banko podano povečano tveganje zlasti, če banka ne zagotavlja ali v naslednjih šestih mesecih verjetno ne bo zagotavljala minimalnega kapitala v skladu s 136. členom tega zakona ali ustreznega likvidnostnega položaja v skladu s 184. členom tega zakona in so ali verjetno bodo s tem izpolnjeni pogoji za odvzem dovoljenja za opravljanje bančnih storitev.

(3) Šteje se, da banka verjetno ne bo sposobna zagotavljati minimalnega kapitala v skladu s 136. členom tega zakona, zlasti če:

1. ima razmerje med kapitalom banke iz 132. člena tega zakona in kapitalskim zahtevami iz 136. člena tega zakona v obdobju zadnjih 12 mesecev stanovitven negativni trend in se zaradi takega trenda lahko pričakuje nedoseganje te zahteve v naslednjih šestih mesecih, hkrati pa niso podane druge okoliščine, iz katerih bi izhajalo, da bodo zahteve glede minimalnega kapitala v tem obdobju dosežene in

2. ukrepi za izboljšanje kapitalske ustreznosti v zvezi z zahtevami na podlagi 136. člena tega zakona, zlasti ukrepi za povečanje osnovnega kapitala banke, niso bili izvedeni ali niso bili uspešni ali verjetno ne bodo uspešni v primernem roku.

#### 253.b člen

(cilj izrednih ukrepov)

Izredni ukrepi se izrečejo zaradi reorganizacije banke, tako da se:

1. v banki odpravijo razlogi iz prvega odstavka 253.a člena tega zakona in se ponovno vzpostavijo pogoji za dolgoročno uspešno poslovanje banke v skladu s tem zakonom in drugimi veljavnimi predpisi, ali

2. izvedejo postopki za postopno prenehanje banke, ki vključuje delno ali popolno prenehanje poslovanja.

#### 261.a člen

(ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti)

(1) Z odločbo o izrednem ukrepu Banka Slovenije določi, da:

1. kvalificirane obveznosti delno ali v celoti prenehajo ali

2. se kvalificirane obveznosti banke iz 2. do 4. točke šestega odstavka tega člena delno ali v celoti pretvorijo v nove navadne delnice banke na podlagi povečanja osnovnega kapitala banke z vplačilom stvarnega vložka v obliki terjatev upnikov, ki predstavljajo kvalificirane obveznosti.

(2) Odločba o prenehanju kvalificiranih obveznosti mora vsebovati:

1. odločitev, katere kvalificirane obveznosti prenehajo, in za obveznosti posameznega reda tudi, ali prenehajo v celoti oziroma delež, do katerega prenehajo; pri tem lahko Banka Slovenije odloči, da delno ali v celoti prenehajo kvalificirane obveznosti poznejšega reda samo, če je odločila, da v celoti prenehajo kvalificirane obveznosti predhodnega reda,

2. pri prenehanju kvalificiranih obveznosti prvega reda tudi znesek osnovnega kapitala po prenehanju kvalificiranih obveznosti prvega reda ter nominalni ali pripadajoči znesek delnic oziroma odločitev o razveljavitvi delnic v primeru prenehanja kvalificiranih obveznosti prvega reda v celoti,

3. če se osnovni kapital banke zaradi prenehanja kvalificiranih obveznosti prvega reda zmanjša pod znesek iz 42. člena tega zakona, tudi odločitev o hkratnem povečanju osnovnega kapitala banke v skladu z 262.a členom tega zakona najmanj v obsegu, da bo banka zagotavljala osnovni kapital v skladu z 42. členom tega zakona.

(3) Odločba o konverziji kvalificiranih obveznosti v delnice mora vsebovati:

1. odločitev, da se osnovni kapital banke poveča s stvarnimi vložki, katerih predmet so terjatve upnikov, ki predstavljajo kvalificirane obveznosti banke iz 2. do 4. točke šestega odstavka tega člena,

2. odločitev, katere kvalificirane obveznosti banke se pretvorijo v navadne delnice banke v postopku povečanja osnovnega kapitala s stvarnimi vložki, in za kvalificirane obveznosti posameznega reda tudi, ali se pretvorijo v celoti oziroma delež, do katerega se pretvorijo; pri tem lahko Banka Slovenije odloči, da se delno ali v celoti pretvorijo kvalificirane obveznosti poznejšega reda samo, če je odločila, da v celoti prenehajo ali se v celoti pretvorijo kvalificirane obveznosti predhodnega reda,

3. za kvalificirane obveznosti vsakega reda iz šestega odstavka tega člena, ki se preoblikujejo v navadne delnice, razmerje, izraženo kot višina zneska (enote) kvalificirane obveznosti za eno novo delnico, in

4. ugotovitev, da se z izdajo odločbe šteje, da so terjatve upnikov, ki so predmet stvarnih vložkov pri povečanju osnovnega kapitala banke in predstavljajo kvalificirano obveznost banke iz 2. točke tega odstavka, prenesene na banko ter nove delnice vpisane in vplačane.

(4) Za odločitev o povečanju osnovnega kapitala banke v skladu z drugim in tretjim odstavkom tega člena se uporablja 262.a člen tega zakona.

(5) Banka Slovenije mora v zvezi s prenehanjem ali konverzijo kvalificiranih obveznosti banke zagotoviti, da posamezni upnik zaradi prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke ne utрпи večjih izgub, kot bi jih utrpel v primeru stečaja banke.

(6) Kvalificirane obveznosti banke so:

1. osnovni kapital banke (obveznosti prvega reda),

2. obveznosti do imetnikov hibridnih finančnih instrumentov iz 4. točke prvega odstavka 133. člena tega zakona (obveznosti drugega reda),

3. obveznosti do imetnikov finančnih instrumentov, ki se po 134. členu tega zakona upoštevajo pri izračunu dodatnega kapitala banke, razen če so te obveznosti že zajete v 1. ali 2. točki tega odstavka (obveznosti tretjega reda),

4. obveznosti, ki niso zajete v 1., 2. ali 3. točki tega odstavka, in bi se v primeru stečajnega postopka nad banko poplačale po poplačilu navadnih terjatev do banke (obveznosti četrtega reda).

#### 261.b člen

(ugotavljanje vrednosti sredstev)

(1) Banka Slovenije odloči o prenehanju ali konverziji kvalificiranih obveznosti na podlagi ocene vrednosti sredstev banke, ki jo izdela neodvisni cenilec podjetij tako, da oceni:

– višino poplačila kvalificiranih obveznosti iz sredstev banke ob predpostavki nedelujočega podjetja in

– emisijsko vrednost novih delnic banke, ki se izdajo ob povečanju osnovnega kapitala banke s konverzijo kvalificiranih obveznosti, ob predpostavki delujočega podjetja.

(2) Pri oceni vrednosti na podlagi prejšnjega odstavka se ne upoštevajo morebitni učinki ukrepov državne pomoči banki ali ukrepov Banke Slovenije za likvidnostno pomoč banki.

(3) Kadar zaradi nujnosti ukrepa ni mogoče pravočasno pridobiti ocene iz prvega odstavka, oceno vrednosti izdela Banka Slovenije.

#### 261.c člen

(obseg prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti)

(1) Banka Slovenije v odločbi o prenehanju kvalificiranih obveznosti iz drugega odstavka 261.a člena tega zakona določi prenehanje kvalificiranih obveznosti banke v obsegu, ki je potreben zaradi pokrivanja izgube banke, z upoštevanjem vrednotenja sredstev v skladu s prejšnjim členom.

(2) Banka Slovenije v odločbi o konverziji kvalificiranih obveznosti iz tretjega odstavka 261.a člena tega zakona odloči o konverziji kvalificiranih obveznosti v navadne delnice banke v obsegu, ki je potreben za doseganje kapitalske ustreznosti banke v skladu z zahtevami Banke Slovenije.

## 261.d člen

(druga pravila o konverziji kvalificiranih obveznosti)

V odločbi o konverziji kvalificiranih obveznosti mora Banka Slovenije pri določitvi razmerja iz 3. točke tretjega odstavka 261.a člena tega zakona upoštevati vrednost kvalificiranih obveznosti, ki so predmet stvarnih vložkov, na podlagi cenitve iz 261.b člena tega zakona, in glede na verjetni delež poplačila teh terjatev v primeru prenehanja banke, če ne bi bili izrečeni izredni ukrepi.)

## 261.e člen

(pravice upnikov v primeru prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti)

(1) Upniki kvalificiranih obveznosti niso upravičeni zahtevati od banke povračila škode ali uveljavljati drugih zahtevkov, ki so pogodbeno dogovorjeni za primer kršitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti banke, če je kršitev ali neizpolnitev pogodbenih obveznosti banke posledica izrednega ukrepa na podlagi tega zakona. Pogodbena ureditev, ki bi bila v nasprotju s to določbo, je nična.

(2) Učinki izrednega ukrepa prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti se ne štejejo kot upravičen razlog za predčasno razvezo ali odstop od pogodbe, ki jo je pogodbeni stranka sklenila z banko, in ki določa pravico do predčasne razveze ali odstopa od pogodbe v primeru kršitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti. Prav tako se izredni ukrep iz prejšnjega stavka, ne glede na besedilo pogodbe med banko in nasprotno pogodbeno stranko, ne šteje kot upravičen razlog za dospelje drugih obveznosti iz pogodbe. Pogodbena ureditev, ki bi bila v nasprotju s to določbo, je nična.

## 262.b člen

(prenos premoženja in obveznosti)

.... (2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena, predmet prenosa ne morejo biti kvalificirane obveznosti banke iz šestega odstavka 261.a člena tega zakona....<sup>5</sup>

## 346. člen

(uporaba določb)

(1) Določbe pododdelka 10.2.2. tega zakona se uporabljajo v postopku sodnega varstva proti odločbi o začetku prisilne likvidacije in proti odločbi o ugotovitvi pogojev za začetek stečaja (v nadaljnjem besedilu: odločba o prenehanju banke) ter proti odločbi o izrednem ukrepu.

(2) Če ni v pododdelku 10.2.2. tega zakona drugače določeno, se v postopku sodnega varstva proti odločbi o prenehanju banke in odločbi o izrednem ukrepu uporabljajo določbe pododdelka 10.2.1. tega zakona.

## 347. člen

(tožnik)

(1) Tožbo proti odločbi Banke Slovenije o prenehanju banke in proti odločbi o izrednem ukrepu lahko vloži banka. Rok za vložitev tožbe zoper odločbo o prenehanju banke ali odločbo o izrednem ukrepu teče od dneva, ko je odločba vročena vsem članom uprave banke.

(2) Če so upravičeni banke na podlagi odločbe o prenehanju banke ali odločbe o izrednem ukrepu prenehala pooblastila za vodenje poslov in zastopanje banke, banko v postopku sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo osebe, ki so jim zaradi odločbe o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu prenehale funkcije članov uprave banke. Za namen zastopanja v postopku sodnega varstva sklene banka s temi osebami podjemno pogodbo.

(3) Osebe, ki so jim na podlagi odločbe o prenehanju banke ali odločbe o izrednem ukrepu prenehale funkcije članov uprave banke, morajo v zvezi z zastopanjem banke na podlagi prejšnjega odstavka ravnati s skrbnostjo vestnega in poštenega gospodarstvenika. Osebe, ki so jim zaradi odločbe o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu prenehale funkcije članov uprave banke, zgolj zaradi tega dejstva niso oproščene odgovornosti članov uprave banke do banke in delničarjev glede skrbnosti pri uveljavljanju pravic sodnega varstva zoper odločbo o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu.

(4) Delničarji banke, katerih skupni deleži dosegajo najmanj desetino osnovnega kapitala banke, lahko zaradi uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu zahtevajo od uprave banke ali od izredne uprave, če je imenovana, da skliče skupščino delničarjev banke s predlogom, da skupščina razreši osebe, ki so na podlagi drugega odstavka tega člena pooblaščen za zastopanje banke, in da imenuje druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.

(5) Za plačilo stroškov v zvezi s postopki uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke in proti odločbi o izrednem ukrepu, vključno s stroški nadomestil za osebe, ki so pooblaščen za zastopanje banke v skladu s tem členom, odgovarjajo osebe iz tretjega odstavka tega člena. Ne glede na prejšnji stavek odgovarjajo za stroške iz prejšnjega stavka v primeru, da so v skladu s prejšnjim odstavkom imenovane druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko, tisti delničarji, ki so glasovali za sklep iz prejšnjega odstavka.

(6) Osebe, ki so v skladu s tem členom pooblaščen za zastopanje banke v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije, lahko zahtevajo od izredne uprave, če je imenovana, da jim predloži informacije in podatke o poslovanju banke, ki jih potrebujejo za uveljavljanje sodnega varstva.

## 350. člen

(odločanje sodišča)

Če v postopku sodnega varstva proti odločbi Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu sodišče ugotovi, da so podani razlogi, na podlagi katerih bi lahko v skladu z ZUS-1 odpravilo odločbo ali zadržalo njeno izvajanje, odločbe o odpravi ali zadržanja ne izda, ampak s sodbo ugotovi, da je odločba nezakonita in da niso bili podani pogoji za prenehanje ali za izredni ukrep. Odločba sodišča o nezakonitosti odločbe o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu ne vpliva na učinke odločbe o prenehanju ali na učinke izrednega ukrepa po tem zakonu.

## 350.a člen

(varstvo delničarjev in upnikov v primeru odločbe o izrednih ukrepih)

(1) Delničarji, upniki in druge osebe, katerih pravice so prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, lahko zahtevajo od Banke Slovenije povrnitev škode ob upoštevanju 223.a člena tega zakona, če dokažejo, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen.

(2) Za varstvo pravic delničarjev in upnikov v primeru odločbe o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu se v razmerju do Banke Slovenije ne uporablja 264. člen ZGD-1.

(3) Če je zoper odločbo o izrednem ukrepu vložena tožba v skladu s 347. členom tega zakona, mora sodišče, ki odloča o odškodninskem zahtevku na podlagi prvega odstavka tega člena, prekiniti postopek do odločitve sodišča v postopku sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije.

<sup>5</sup> Ustavno sodišče navaja zgolj izpodbijani in presojeni drugi odstavki 262.b člena ZBan-1.

223.a člen<sup>6</sup>

(odgovornost v zvezi z izvajanjem nadzora)

(1) Banka Slovenije in osebe, ki delujejo v njenem imenu, pri izvajanju pristojnosti nadzora na podlagi tega zakona ravnajo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.

(2) Šteje se, da je Banka Slovenije pri izrekanju ukrepov nadzora in izvajanju drugih pristojnosti na podlagi tega zakona ravnala z ustrežno skrbnostjo, če je ob upoštevanju dejstev in okoliščin, s katerimi je razpolagala oziroma s katerimi bi na podlagi pooblastil v skladu s tem zakonom morala razpolagati v času odločanja, lahko upravičeno štela, da so izpolnjeni pogoji za izrekanje ukrepov nadzora v skladu s tem zakonom in da so izrečeni ukrepi zakoniti.

(3) Banka Slovenije je odgovorna za ravnanja oseb, ki so pri izvajanju nadzora in drugih pristojnosti Banke Slovenije v skladu s tem zakonom delovale na podlagi pooblastila Banke Slovenije po pravilih, ki urejajo odgovornost delodajalcev za škodo, ki jo pri delu ali v zvezi z delom tretjim osebam povzročijo zaposleni. Če zaradi ravnanja osebe, ki je delovala na podlagi pooblastila Banke Slovenije, nastane škoda, lahko oškodovanec zahteva povračilo škode izključno od Banke Slovenije.

(4) Šteje se, da je oseba, ki je delovala v imenu Banke Slovenije pri izvajanju pristojnosti nadzora v skladu s tem zakonom, ravnala z ustrežno skrbnostjo, če je ob upoštevanju dejstev in okoliščin, s katerimi je razpolagala oziroma s katerimi bi na podlagi pooblastil v skladu s tem zakonom morala razpolagati v času svojega delovanja, ravnala kot dober strokovnjak.

## 41. člen ZBan-1L

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

60. Ker je predmet ustavnosodne presoje le en izredni ukrep za zagotovitev stabilnosti finančnega sistema – prenehanje ali konverzija kvalificiranih obveznosti banke –, je Ustavno sodišče vse izpodbijane določbe, ki se nanašajo tudi na druge izredne ukrepe oziroma se zanje lahko uporabijo, presojalo le z vidika tega ukrepa.

61. Številni očitki vlagateljev se nanašajo na domnevno nepravilno (protiustavno ali nezakonito) uporabo izpodbijanih določb v konkretnem življenjskem primeru, in sicer v zvezi z izbrisom kvalificiranih obveznosti bank na podlagi odločb Banke Slovenije, naštetih v 56. točki obrazložitve te odločbe. Vlagatelji menijo, da v teh primerih niso bili izpolnjeni pogoji za izbris kvalificiranih obveznosti. Ustavno sodišče se z argumenti te vrste v postopku ocene ustavnosti zakona ne more ukvarjati. Zato tudi ni sledilo dokaznemu predlogu enega od vlagateljev, naj se pridobi pisna dokumentacija, iz katere naj bi bilo razvidno, ali se je Banka Slovenije res trudila, da do (konkretno izvršenega) izbrisa ne bi prišlo, in s kakšnimi argumenti. Prav tako Ustavno sodišče iz tega razloga Državnemu zboru ni vročilo v odgovor dopolnitve pobude z dne 27. 9. 2016 Jožeta Sedonje in drugih pobudnikov, ki je vsebovala predvsem primerjalni pregled konkretno izvedenih ukrepov delitve bremen pri dodeljevanju državnih pomoči bankam v posameznih državah EU, dopolnitve pobude z dne 4. 10. 2016 Vseslovenskega združenja malih delničarjev ter Petra in Marije Glavič, v kateri je podan "celoten pregled dejanskih okoliščin izbrisa delnic NKBM", pripravljalne vloge z dne 10. 10. 2016 Franca Marušiča in drugih pobudnikov, s katero ti predvsem komentirajo nekatere medijske zapise o problematiki izrednih ukrepov, in dopolnitve pobude Petra Glaviča z dne 11. 10. 2016, ki se ukvarja predvsem s problematiko okoliščin konkretne izvedbe izrednih ukrepov. Prav tako se Ustavno sodišče ne more opredeljevati do očitkov vlagateljev, ki se nanašajo na primernost izpodbijane ureditve (ker da bi država morala poiskati drugačne načine "reševanja bank", ker za presojo primernosti zakona Ustavno sodišče ni

pristojno. Ustavno sodišče ni sledilo predlogu, naj se opravi javna obravnava, saj je za sprejetje odločitve zadoščalo obsežno pisno gradivo.<sup>7</sup> Vloge, opredeljene kot pobude, s katerimi posamezniki izpodbijajo odločbe Banke Slovenije o izbrisu kvalificiranih obveznosti, je Ustavno sodišče štelo za ustavne pritožbe in bo o njih odločilo posebej.

62. Ustavno sodišče v nadaljevanju te odločbe upravičenja imetnikov, ki so zrcalna plat kvalificiranih obveznosti bank iz šestega odstavka 261.a člena ZBan-1, imenuje s skupnim imenom "kvalificirane pravice" ter med njimi (ko je to potrebno) loči med delničarji (kot upravičenci kvalificiranih obveznosti banke prvega reda) in kvalificiranimi upniki oziroma imetniki kvalificiranih terjatev (kot upravičenci kvalificiranih obveznosti banke drugega do četrtega reda). Tako ravna, ko želi poudariti položaj upravičenca iz pravnega razmerja.

63. Na izpolnjenost pogojev za vsebinsko presojo izpodbijanih določb ZBan-1 ne vpliva dejstvo, da je ZBan-1 po vložitvi zahtev in pobud vlagateljev nehal veljati (glej prvi odstavek 405. člena Zakona o bančništvu, Uradni list RS, št. 25/15 – v nadaljevanju ZBan-2, 62. člen Zakona o sistemu jamstva za vloge, Uradni list RS, št. 27/16 – ZSJV, in 1. točko 267. člena Zakona o reševanju in prisilnem prenehanju bank, Uradni list RS, št. 44/16 – v nadaljevanju ZRPPB). Po drugem odstavku 47. člena ZUstS Ustavno sodišče odloči o ustavnosti zakona, ki je med postopkom pred Ustavnim sodiščem v izpodbijanem delu prenehal veljati oziroma je bil spremenjen ali dopolnjen, če niso bile odpravljene posledice njegove protiustavnosti. V obravnavanem primeru je očitno, da posledica, ki jo štejejo vlagatelji za protiustavno (izbris kvalificiranih pravic brez nadomestila), ni bila odpravljena, pravno varstvo, ki je imetnikom kvalificiranih pravic na voljo za njeno morebitno odpravo, pa vlagatelji štejejo za protiustavno. Hkrati iz 265. člena ZRPPB izhaja, da se postopki sodnega varstva zoper odločbe Banke Slovenije, ki so bile izdane pred uveljavitvijo ZRPPB, končajo po določbah ZBan-1.<sup>8</sup> Zato so izpolnjeni pogoji za začetek postopka za oceno ustavnosti določb ZBan-1 in ZBan-1L, ki ne veljajo več.

<sup>7</sup> Kolikor so se pri utemeljevanju predloga za izvedbo javne obravnave nekateri vlagatelji sklicevali na sodbo ESČP v zadevi Kugler proti Avstriji z dne 14. 10. 2010, Ustavno sodišče poudarja, da okoliščine tega primera niso primerljive z okoliščinami odločanja o skladnosti ZBan-1 z Ustavo. ESČP je odločilo, da je Republika Avstrija pritožniku prekršila pravico iz prvega odstavka 6. člena EKČP med drugim tudi zato, ker ustavno sodišče ni niti opravilo ustne obravnave v zadevi niti ni pojasnilo, zakaj je ne bo opravilo. ESČP je svojo odločitev poudarjeno navezalo na dejstvo, da v avstrijskem primeru ni šlo za povsem "abstrakten" (na konkretni primer nevezan) postopek presoje zakonitosti prostorskega akta, pač pa je vprašanje njegove zakonitosti pritožnik odprl v zvezi z upravnim postopkom izdaje gradbenega dovoljenja, v katerem (ker tudi upravno sodišče ni opravilo ustne obravnave), gledano kot celota, pritožnik ustne obravnave pred pristojnim tribunalom sploh ni bil deležen. Dopolnitev pobude Skupne pokojninske družbe, d. d., Ljubljana, in drugih pobudnikov z dne 15. 9. 2016, kolikor se nanaša na očitek neskladja s pravico do socialne varnosti iz prvega odstavka 50. člena Ustave, je Ustavno sodišče, ob smiselni uporabi 49. člena Poslovnika Ustavnega sodišča (Uradni list RS, št. 86/07, 54/10 in 56/11 – v nadaljevanju Poslovnik), izločilo in opredelilo kot samostojno pobudo, o kateri bo odločilo posebej. Kolikor navedena dopolnitev vsebuje očitke o neskladju z drugimi ustavnimi določbami, ne vsebuje nobenih po vsebini novih argumentov (ki jih pobudniki ne bi že prej predložili Ustavnemu sodišču) in je v tem delu Ustavno sodišče ni izločilo v novo pobudo, pač pa jo je obravnavalo in na te očitke odgovorilo s to odločbo. Ustavno sodišče je navedeno dopolnitev pobude vročilo v odgovor Državnemu zboru izključno zato, da bi imel ta možnost odgovoriti na očitke z vidika prvega odstavka 50. člena Ustave, saj je na druge očitke, ki se v navedeni dopolnitvi zgolj ponavljajo, imel možnost odgovoriti že prej.

<sup>8</sup> To pravilo velja tako za morebitne že začete kot tudi za morebitne bodoče postopke (tudi odškodninske, ne le tiste, s katerimi se neposredno napada odločba Banke Slovenije o izbrisu kvalificiranih pravic).

<sup>6</sup> Čeprav ni presojan, Ustavno sodišče navaja tudi besedilo 223.a člena ZBan-1, na katerega se sklicuje presojani prvi odstavek 350.a člena ZBan-1.

B. – II.

**Prekinitve postopka odločanja pred Ustavnim sodiščem, sodba SEU in presoja pomena Sporočila o bančništvu**

64. Ustavno sodišče je s sklepom št. U-I-295/13 z dne 6. 11. 2014 prekinilo postopek za oceno ustavnosti ZBan-1 in ZBan-1L do odločitve SEU v postopku predhodnega odločanja o naslednjih vprašanih<sup>9</sup> glede veljavnosti in razlage Sporočila o bančništvu oziroma glede razlage Direktive o reorganizaciji:

1. Ali se lahko Sporočilo o bančništvu, ob upoštevanju pravnih učinkov, ki jih to sporočilo dejansko ustvarja iz razlogov, ker ima EU na področju državnih pomoči na podlagi b) točke prvega odstavka 3. člena PDEU izključno pristojnost in ker je Komisija na podlagi 108. člena PDEU pristojna za odločanje na področju državnih pomoči, razlaga tako, da ustvarja zavezujoče učinke za države članice, ki želijo resne motnje v gospodarstvu odpraviti z državno pomočjo kreditni instituciji, ta pomoč pa je trajne narave in je ni mogoče enostavno ukiniti?

2. Ali so 40. do 46. točka Sporočila o bančništvu, ki pogojujejo možnost dodelitve državne pomoči, katere namen je odpravljanje resne motnje v gospodarstvu države, z uveljavitvijo obveznosti izbrisa lastniškega kapitala, hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov in/ali pretvorbe instrumentov hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov v lastniški kapital zaradi omejevanja pomoči na najmanjšo potrebno mero, ob upoštevanju obravnavanja moralnega tveganja, nezdružljive s 107., 108. in 109. členom PDEU, ker prekoračujejo pristojnost Komisije, ki je opredeljena z omenjenimi določbami PDEU na področju državnih pomoči?

3. Ali so 40. do 46. točka Sporočila o bančništvu, ki pogojujejo možnost državne pomoči z obveznostjo izbrisa in/ali pretvorbe v lastniški kapital, kolikor se ta obveznost nanaša na delnice (lastniški kapital), instrumente hibridnega kapitala in podrejene dolžniške instrumente, ki so bili izdani pred objavo Sporočila o bančništvu in ki so v času svoje izdaje lahko v celoti ali delno prenehali brez popolnega poplačila le v primeru stečaja banke, v skladu z načelom varstva upravičenih pričakovanj iz prava EU?

4. Ali so 40. do 46. točka Sporočila o bančništvu, ki pogojujejo možnost dodelitve državne pomoči z obveznostjo izbrisa lastniškega kapitala, hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov in/ali pretvorbo instrumentov hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov v lastniški kapital, ne da bi bil začel in zaključen stečajni postopek, v katerem bi se sredstva dolžnika likvidirala v sodnem postopku, v katerem bi imeli imetniki podrejenih finančnih instrumentov položaj stranke, v skladu s pravico do zasebne lastnine iz prvega odstavka 17. člena Listine Evropske unije o temeljnih pravicah (UL C 202, 7. 6. 2016, str. 389 – v nadaljevanju Listina).

5. Ali so 40. do 46. točka Sporočila o bančništvu, ki pogojujejo možnost dodelitve državne pomoči z obveznostjo izbrisa lastniškega kapitala in/ali pretvorbo instrumentov hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov v lastniški kapital, ker je za uresničitev teh ukrepov treba zmanjšati in/ali povečati osnovni kapital delniške družbe na podlagi sklepa pooblaščenega uradnega organa, ne pa skupščine delniške družbe, v neskladju z 29., 34. in 35. ter 40. do 42. členom Direktive o uskladitvi zaščitnih ukrepov?

6. Ali je Sporočilo o bančništvu, ob upoštevanju 19. točke, zlasti zahteve te točke po zagotovitvi temeljnih pravic, 20. točke in izhodišča o načelni obveznosti pretvorbe ali odpisa hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov pred dodelitvijo državne pomoči v 43. in 44. točki Sporočila o bančništvu, mogoče razlagati tako, da ta ukrep za države članice, ki želijo resne motnje v gospodarstvu odpraviti z državno pomočjo kreditni instituciji, ni obvezen v smislu obveznosti navedene pretvorbe ali odpisa kot pogoja za dovoljenost državne pomoči na podlagi b) točke tretjega odstavka 107. člena PDEU oziroma

<sup>9</sup> Ustavno sodišče jih v tej odločbi povzema skrajšano in prilagojeno.

da za dovoljenost državne pomoči zadostuje, da se ukrep pretvorbe ali odpisa izvrši le glede sorazmernega deleža?

7. Ali je mogoče sedmo alinejo 2. člena Direktive o reorganizaciji razlagati tako, da se med reorganizacijske ukrepe štejejo tudi zahtevani ukrepi porazdelitve bremen med delničarji in podrejenimi upniki iz 40. do 46. točke Sporočila o bančništvu (odpis glavnice lastniškega kapitala, hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov ter pretvorbe hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov v lastniški kapital)?

65. SEU je na zastavljena vprašanja s sodbo v zadevi C-526/14 odgovorilo:<sup>10</sup>

1. Sporočilo o bančništvu je treba razlagati tako, da za države članice nima zavezujočega učinka.

2. Člene od 107 do 109 PDEU je treba razlagati tako, da ne nasprotujejo točkam od 40 do 46 Sporočila o bančništvu v delu, v katerem navedene točke za odobritev državne pomoči določajo pogoj porazdelitve bremena med delničarji in imetniki podrejenih instrumentov.

3. Načelo varstva legitimnih pričakovanj in pravico do zasebne lastnine je treba razlagati tako, da ne nasprotujeta točkam od 40 do 46 Sporočila o bančništvu v delu, v katerem navedene točke za odobritev državne pomoči določajo pogoj porazdelitve bremena med delničarji in imetniki podrejenih instrumentov.

4. Člene 29, 34, 35 in od 40 do 42 Direktive o uskladitvi zaščitnih ukrepov je treba razlagati tako, da ne nasprotujejo točkam od 40 do 46 Sporočila o bančništvu v delu, v katerem navedene točke za odobritev državne pomoči določajo pogoj porazdelitve bremena med delničarji in imetniki podrejenih instrumentov.

5. Sporočilo o bančništvu je treba razlagati tako, da ukrepi pretvorbe ali odpisa hibridnega kapitala in podrejenih dolžniških instrumentov, kakor so določeni v točki 44 tega sporočila, ne smejo presežati tega, kar je nujno za odpravo kapitalskega primanjkljaja zadevne banke.

6. Sedmo alinejo 2. člena Direktive o reorganizaciji je treba razlagati tako, da ukrepi porazdelitve bremena, kot so določeni v točkah od 40 do 46 Sporočila o bančništvu, spadajo pod pojem "reorganizacijski ukrepi" v smislu prvonavedene določbe.

66. Ustavno sodišče mora pri presoji predpisov, ki pomenijo izvajanje prava EU, na podlagi tretjega odstavka 3.a člena Ustave<sup>11</sup> upoštevati primarno in sekundarno zakonodajo EU ter sodno prakso SEU.<sup>12</sup> Ustava ne ureja natančneje niti časovnega niti hierarhičnega položaja pravic, ki na podlagi tretjega odstavka 3.a člena Ustave vstopajo v slovenski ustavni red.<sup>13</sup> Iz navedene določbe Ustave izhaja le zahteva, da morajo vsi državni organi, tudi Ustavno sodišče, pravo EU pri izvrševanju svojih pristojnosti uporabljati v skladu s pravno ureditvijo te

<sup>10</sup> Tudi izrek sodbe SEU je povzet skrajšano in prilagojeno.

<sup>11</sup> Tretji odstavek 3.a člena Ustave določa: "Pravni akti in odločitve, sprejeti v okviru mednarodnih organizacij, na katere Slovenija prenese izvrševanje dela suverenih pravic, se v Sloveniji uporabljajo v skladu s pravno ureditvijo teh organizacij."

<sup>12</sup> Prvi in drugi odstavek 3.a člena Ustave določata procesne in vsebinske pogoje za prenos izvrševanja dela suverenih pravic na mednarodno organizacijo (M. Avbelj, Slovensko ustavno pravo v odnosu do prava EU, v: I. Kaučič (ur.), Pomen ustavnosti in ustavna demokracija, znanstveni zbornik Dvajset let Ustave Republike Slovenije, Ustavno sodišče Republike Slovenije, Ljubljana 2012, str. 346). Prvi odstavek 3.a člena Ustave je Republikli Sloveniji ustavnopravno omogočil oziroma ji omogoča prenos izvrševanja dela suverenih pravic na mednarodne organizacije, v prvi vrsti na EU, ter s tem Ustavi vsaj deloma odreka tisto moč, ki ji je bila v klasičnem državnopravnem duhu pripisana ob njenem sprejetju (M. Cerar v: L. Šturm (ur.), Komentar Ustave Republike Slovenije, Dopolnitev – A, Fakulteta za državne in evropske študije, Ljubljana 2011, str. 74).

<sup>13</sup> F. Testen v: L. Šturm (ur.), nav. delo 2011, str. 91.

organizacije.<sup>14</sup> Učinek prava EU v notranjem pravnem redu je torej odvisen od vsakokratnih pravil, ki urejajo delovanje EU, v tem okviru tudi od temeljnih načel prava EU, ki so zapisana v Pogodbi o Evropski uniji (prečiščena različica, UL C 202, 7. 6. 2016 – v nadaljevanju PEU) in v PDEU ali ki jih je v sodni praksi razvilo SEU. Zaradi tretjega odstavka 3.a člena Ustave so temeljna načela, ki opredeljujejo razmerje med notranjim pravom in pravom EU, hkrati tudi notranja ustavnopravna načela, ki zavezujejo z močjo Ustave.<sup>15</sup>

67. Najpomembnejše temeljno načelo je načelo primarnosti prava EU, ki pomeni, da ima v primeru neskladja med pravom držav članic in pravom EU slednje prednost pred pravom držav članic. Druga temeljna načela prava EU, ki urejajo razmerje med pravom EU in nacionalnim pravom, so načelo lojalnega sodelovanja, vključno z načelom lojalne razlage (tretji odstavek 4. člena PEU),<sup>16</sup> načelo neposredne uporabe prava EU, načelo neposrednega učinka prava EU, načelo prenosa pristojnosti (prvi odstavek 5. člena PEU), načelo subsidiarnosti (tretji odstavek 5. člena PEU) in načelo sorazmernosti (četrti odstavek 5. člena PEU). Ta načela kot notranja ustavnopravna načela zavezujejo tudi Ustavno sodišče pri izvrševanju njegovih pristojnosti v okviru pravnih razmerij, ki zadevajo pravo EU. Na podlagi prvega odstavka 51. člena Listine ga zavezujejo tudi določbe Listine, kadar gre za izvajanje prava EU. Ustavno sodišče mora v postopku presoje predpisov pri razlagi nacionalnega prava (Ustave in drugih predpisov) upoštevati pravo EU, in sicer tako, kot izhaja iz aktov EU oziroma kot se je razvilo v praksi SEU. Nacionalno pravo mora razlagati v luči prava EU, da se zagotovi njegova polna učinkovitost.<sup>17</sup>

68. Navedeno pomeni, da mora Ustavno sodišče pri razlagi izpodbijanih določb ZBan-1 in Ustave ter pri oceni ustavnosti ZBan-1 upoštevati sodbo SEU v zadevi C-526/14, ki je odgovorila na pravno upoštevna vprašanja o veljavnosti in razlagi Sporočila o bančništvu in o razlagi Direktive o reorganizaciji, pri čemer je SEU v navedeni sodbi razložilo tudi pomen in doseg nekaterih drugih aktov oziroma pravil primarnega in sekundarnega prava EU. Za razlago prava EU in presojo veljavnosti sekundarnega prava EU je namreč izključno pristojno SEU. Glede na to, da je zakonodajalec z izpodbijanimi določbami ZBan-1 v slovenski pravni red prenesel bistveno vsebino Sporočila o bančništvu, je vprašanje, ki je pravno upoštevno, kakšni so pravni učinki Sporočila o bančništvu in kako je treba razlagati njegove določbe.

69. Izključna pristojnost EU na določenem področju pomeni, da lahko samo EU izdaja zakonodajne akte in sprejema pravno zavezujoče akte, medtem ko lahko države članice ukrepajo same le, če jih EU za to pooblasti ali če gre za izvajanje aktov EU (prvi odstavek 2. člena PDEU). Na podlagi b) točke prvega odstavka 3. člena PDEU ima EU izključno pristojnost za določitev pravil o konkurenci, ki so potrebna za delovanje notranjega trga. Državne pomoči spadajo med pravila o konkurenci (2. oddelek poglavja 1 Naslova VII, 107. do 109. člen PDEU) in torej tudi zanje velja izključna pristojnost EU. Izključna pristojnost EU tako pomeni, da je EU izključno pristojna za urejanje določenega področja, ki ga države članice same ne smejo urejati. Republika Slovenija je na podlagi 3.a člena Ustave na

institucije EU prenesla izvrševanje dela suverenih pravic tudi na področju državnih pomoči.

70. Vsaka državna pomoč, ki izkrivlja ali bi lahko izkrivljala konkurenco, je, kolikor prizadene trgovino med državami članicami, na podlagi prvega odstavka 107. člena PDEU prepovedana (nezdružljiva z notranjim trgovom), razen v primeru izjem po drugem odstavku 107. člena PDEU, za katere ni potrebna odobritev Komisije, in izjem na podlagi odobritve Komisije ali Sveta EU, določenih v tretjem odstavku 107. člena PDEU. Če Komisija po drugem odstavku 108. člena PDEU ugotovi, da državna pomoč ni združljiva z notranjim trgovom ali če se takšna pomoč zlorablja, odloči, da mora zadevna država takšno pomoč odpraviti ali spremeniti v roku, ki ji ga določi. Državna pomoč, ki je dana v nasprotju s pravili o dovoljenosti državnih pomoči, je torej prepovedana. Namen pravil o dovoljenosti državnih pomoči je zagotavljanje enotnega notranjega trga EU in konkurence med subjekti na tem trgu, ta pravila pa se morajo enotno uporabljati na celotnem trgu EU.

71. Uredba Sveta (EU) 2015/1589 z dne 13. julija 2015 o določitvi podrobnih pravil za uporabo člena 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L 248, 24. 9. 2015 – v nadaljevanju Uredba o državnih pomočeh) v prvem odstavku 2. člena določa, da mora država članica (če v PDEU ali v uredbah, sprejetih na podlagi PDEU, ni drugače določeno) vsak načrt za dodeljevanje nove pomoči pravočasno uradno priglasiti Komisiji. Če Komisija takoj ugotovi, da je ukrep združljiv z notranjim trgovom, izda sklep o nenasprotovanju državni pomoči.<sup>18</sup> Če Komisija po predhodni preučitvi ugotovi, da obstajajo dvomi o združljivosti prijavljenega ukrepa z notranjim trgovom, se odloči za začetek postopka na podlagi drugega odstavka 108. člena PDEU in izda sklep o začetku formalnega postopka preiskave.<sup>19</sup> Po opravljeni formalni preiskavi lahko Komisija: ugotovi, (a) da prijavljeni ukrep ni državna pomoč; (b) da je državna pomoč združljiva z notranjim trgovom; (c) da je državna pomoč pod določenimi pogoji združljiva z notranjim trgovom; (č) da se državna pomoč ne sme izvajati, ker je nezdružljiva z notranjim trgovom.<sup>20</sup> V 16. členu Uredbe o državnih pomočeh je urejeno pooblastilo Komisije, da v primeru protipravne državne pomoči izda sklep o vračilu, s katerim državi članici naloži, naj sprejme potrebne ukrepe, da upravičenec vrne pomoč, razen če bi bilo vračilo pomoči v nasprotju s splošnim načelom prava EU. Če država članica ne ravna v skladu s sklepom Komisije, lahko Komisija zadevo predloži neposredno SEU.<sup>21</sup> Člen 263 PDEU omogoča sodno varstvo zoper akte Komisije (tudi zoper odločitve o dovoljenosti državnih pomoči) pred SEU.

72. V b) točki tretjega odstavka 107. člena PDEU je določeno, da se za združljivo z notranjim trgovom lahko šteje pomoč za odpravljanje resne motnje v gospodarstvu države članice. V zvezi s to pravno podlago je Komisija izdala številna sporočila, s katerimi je javno pojasnila svoja pravna stališča glede dovoljenosti državnih pomoči. Pred izdajo Sporočila o bančništvu je Komisija sprejela šest sporočil glede finančnega sektorja.<sup>22</sup>

<sup>18</sup> Tretji odstavek 4. člena Uredbe o državnih pomočeh.

<sup>19</sup> Četrti odstavek 4. člena Uredbe o državnih pomočeh.

<sup>20</sup> Člen 9 Uredbe o državnih pomočeh.

<sup>21</sup> Prvi odstavek 28. člena Uredbe o državnih pomočeh.

<sup>22</sup> Sporočilo o uporabi pravil o državni pomoči za ukrepe v zvezi s finančnimi institucijami v okviru trenutne svetovne finančne krize (UL C 270, 25. 10. 2008), Sporočilo o dokapitalizaciji finančnih institucij v trenutni finančni krizi: omejitve pomoči na najmanjšo potrebno in zaščitni ukrepi za preprečevanje neupravičenega izkrivljanja konkurence (UL C 10, 15. 1. 2009), Sporočilo Komisije o obravnavanju oslabiljenih sredstev v bančnem sektorju Skupnosti (UL C 72, 26. 3. 2009), Sporočilo o ponovni vzpostavitvi uspešnega poslovanja in oceni ukrepov prestrukturiranja v finančnem sektorju v sedanji krizi na podlagi pravil o državni pomoči (UL C 195, 19. 8. 2009), Sporočilo Komisije o uporabi pravil o državni pomoči za podporne ukrepe v korist bank v okviru finančne krize od 1. januarja 2011 dalje (UL C 329, 7. 12. 2010) in Sporočilo Komisije o uporabi pravil o državni pomoči za podporne ukrepe v korist bank v okviru finančne krize od 1. januarja 2012 dalje (UL C 356, 6. 12. 2011).

<sup>14</sup> Glej sklep Ustavnega sodišča št. U-I-65/13 z dne 26. 9. 2013.

<sup>15</sup> Primerjaj S. Nerad, Receptija prava Evropske unije v nacionalno ustavno pravo: Ustavno sodišče med pravom Evropske unije in Ustavo, v: I. Kaučič (ur.), nav. delo, str. 383. Glej tudi odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-146/12 z dne 14. 11. 2013 (Uradni list RS, št. 107/13, in OdlUS XX, 10).

<sup>16</sup> Iz sodne prakse SEU izhaja, da morajo države članice, torej tudi nacionalna sodišča, na svojem ozemlju zagotoviti uporabo in spoštovanje prava EU (glej sodbo v zadevi Unibet (London) Ltd in Unibet (International) Ltd proti Justitiekanslern, C-432/05, z dne 13. 3. 2007, 38. točka).

<sup>17</sup> Enako Ustavno sodišče že v odločbi št. U-I-146/12. Glej tudi odločbo Ustavnega sodišča št. Up-2012/08 z dne 5. 3. 2009 (Uradni list RS, št. 22/09, in OdlUS XVIII, 65).

V teh sporočilih so navedena podrobna navodila glede meril združljivosti državne pomoči z notranjim trgov v skladu s b) točko tretjega odstavka 107. člena PDEU za finančni sektor med finančno krizo, ki jih Komisija upošteva pri presoji dovoljenosti državne pomoči.

73. Izraz "mehko pravo" (*soft law*) se uporablja za kva-zipravne instrumente, ki nimajo pravno zavezujoče moči. Na ravni EU se ta pojem uporablja za označevanje različnih aktov (npr. kodeksi ravnanja, smernice, obvestila, priporočila, sporočila).<sup>23</sup> Čeprav navedeni akti v temelju pravno ne zavezujejo, imajo določeno normativno vsebino in praktične učinke.<sup>24</sup> Teorija instrumente mehkega prava razvršča v več kategorij. Ena izmed njih so interpretativni in odločevalski instrumenti (*interpretative and decisional instruments*), kamor (med drugim) spadajo interpretativna oziroma odločevalska sporočila in obvestila.<sup>25</sup> Interpretativna sporočila Komisije ne ustvarjajo novih pravnih pravil, pač pa so namenjena razlagi obstoječe primarne in sekundarne zakonodaje in želijo zagotoviti njeno pravilno razlago in enotno uporabo. Odločevalsko obvestilo (*decisional notice*) ni omejeno le na razlago pravnih norm, saj poleg tega tudi nakazuje, kako bo Komisija izvrševala pravo EU v konkretnih primerih in kako bo v tem smislu uporabljala svojo diskrecijo.<sup>26</sup>

74. Analiza sodne prakse SEU<sup>27</sup> kaže, da instrumenti mehkega prava, ki jih izda Komisija: (a) omejujejo njeno lastno moč tako, da mora spoštovati pravila iz teh instrumentov; (b) omejujejo njeno diskrecijo tam, kjer Komisija ima diskreicijski maneverski prostor; (c) niso pravna podlaga za konkretne odločitve Komisije in ne smejo biti v neskladju z "višje rangiranim" pravom, vključno s sodno prakso SEU; (č) ne vežejo SEU, ko samo razlaga pravo EU, pač pa so zanj le "uporabna referenčna točka"; (d) povzročijo, da Komisija ne sme odstopiti od njihovih pravil, ker bi sicer prekršila nekatera splošna načela prava EU, predvsem načela pravne varnosti, enakosti in legitimnih pričakovanj.

75. Posrednega pravnega učinka Sporočila o bančništvu na države članice ni moč zanikati, saj Sporočilo pomeni za države pomembno informacijo, kako bo Komisija v konkretnih primerih izvrševala svoje pristojnosti na področju presoje dovoljenosti državnih pomoči. Upoštevati je treba, da sodba v zadevi C-526/14, s katero je SEU odgovorilo na predhodna vprašanja Ustavnega sodišča, v celoti sledi doslej opisanim pogledom na pravno naravo "mehkega prava" Komisije. SEU jasno in nedvoumno pojasnjuje, da Sporočilo o bančništvu za države članice nima zavezujočega učinka oziroma zanje ne ustvarja "avtonomnih pravnih obveznosti". Navaja, da je presoja združljivosti ukrepov pomoči z notranjim trgov na podlagi tretjega odstavka 107. člena PDEU v izključni pristojnosti Komisije. V zvezi s tem ima Komisija široko diskreicijsko pravico, katere izvrševanje zajema kompleksne ekonomske in socialne ocene. Pri izvrševanju te diskreicijske pravice lahko Komisija sprejme smernice za določitev meril, na podlagi katerih namerava presojati združljivost ukrepov pomoči, ki jih načrtujejo države članice, z notranjim trgov. Ko Komisija take smernice sprejme in javno objavi, samo sebe omeji pri izvrševanju svoje diskreicijske pravice, saj od teh pravil praviloma ne more odstopiti, ne da bi se izpostavila grožnji sankcioniranja zaradi kršitve splo-

šnih pravnih načel, kot sta načelo enakega obravnavanja ali načelo varstva legitimnih pričakovanj. SEU poleg tega izrecno poudarja, da sprejete sporočila, kot je Sporočilo o bančništvu, Komisije ne razbremeni obveznosti preverjanja posebnih izrednih okoliščin, ki jih v posameznem primeru uveljavlja neka država članica v okviru predloga neposredne uporabe b) točke tretjega odstavka 107. člena PDEU. Države članice, tako SEU, ohranijo možnost, da Komisiji priglasijo načrte državnih pomoči, ki ne izpolnjujejo meril iz Sporočila o bančništvu, in v izjemnih okoliščinah lahko Komisija take načrte odobri.

76. Ustavno sodišče je pristojno za presojo ustavnosti predpisov, ki implementirajo direktive v notranji pravni red.<sup>28</sup> Ko je slovenski zakonodajalec uzakonil izpodbijane določbe ZBan-1 o izrednem ukrepu prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank tako, da je (po svoji presoji) sledil vodilom Sporočila o bančništvu, je s tem dejansko zasledoval cilj vzpostavitve pravnega okvira za podelitev državne pomoči bankam v finančnih težavah, ki ni v navzkrižju s pravili PDEU o državnih pomočeh. Zato za Ustavno sodišče vsebina Sporočila o bančništvu ni nepomembna. Ustavno sodišče pri ocenjevanju ustavnosti ZBan-1 ta zakon tudi razlaga; v tem oziru je treba upoštevati tudi vsebino Sporočila o bančništvu, ki je dejanska vsebinska podlaga za izpodbijane določbe ZBan-1.<sup>29</sup>

B. – III.

#### **Ocena skladnosti z načelom jasnosti in določnosti ter prepovedjo notranjih nasprotij v pravnem redu (2. člen Ustave)**

77. Vlagatelji navajajo, da izpodbijana ureditev ne opredeljuje jasno zakonskega okvira, na podlagi katerega lahko Banka Slovenije izreče izpodbijani izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank. Te očitke je Ustavno sodišče presojalo z vidika 2. člena Ustave. Eno od načel pravne države iz 2. člena Ustave zahteva, da so predpisi jasni in določni, tako da je mogoče ugotoviti vsebino in namen norme. To velja za vse predpise, zlasti pa je pomembno pri predpisih, ki vsebujejo pravne norme, ki določajo pravice ali obveznosti pravnih subjektov. Zahteva po jasnosti in določnosti predpisa ne pomeni, da morajo biti predpisi taki, da jih ne bi bilo treba razlagati. Uporaba predpisov vedno pomeni njihovo razlago, in tako kot vsi predpisi so tudi zakoni predmet razlage. Z vidika pravne varnosti, ki je eno od načel pravne države iz 2. člena Ustave, pa postane predpis sporen takrat, kadar s pomočjo pravil o razlagi pravnih norm ne moremo priti do njegove jasne vsebine (tako odločba Ustavnega sodišča št. U-I-32/02 z dne 10. 7. 2003, Uradni list RS, št. 73/03, in OdlUS XII, 71).

78. Banka Slovenije (centralna banka) je v svojem delovanju samostojna in odgovarja neposredno Državnemu zboru (prvi odstavek 152. člena Ustave). Teorija govori o štirih vidikih samostojnosti centralne banke: institucionalnem, funkcijskem, personalnem in finančnem.<sup>30</sup> Iz navedenega po naravi stvari izhaja, da ima Banka Slovenije pri izvrševanju svoje nadzorne funkcije nad bankami kot strokovni organ, ki odloča na podlagi kompleksnih gospodarsko-finančnih ocen in predvidevanj, določeno polje strokovne presoje pri načinu opravljanja nadzorne funkcije in pri izbiri izrednih ukrepov. V okviru izrednega ukrepa prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke pa je imela Banka Slovenije na podlagi petega odstavka 261. člena ZBan-1 tudi posebno dolžnost zagotoviti, da posamezni upnik zaradi prenehanja ali konver-

<sup>23</sup> Primerjaj z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-146/12.

<sup>23</sup> PDEU (v petem odstavku 288. člena) izrecno omenja le dve obliki aktov, prek katerih se izraža mehko pravo (priporočila in mnenja).

<sup>24</sup> D. Batta, Better Regulation and the Improvement of EU Regulatory Environment – Institutional and Legal Implications of the Use of "Soft Law" Instruments, Evropski parlament, Generalni direktorat za notranje politike Unije, Oddelek za državljanske pravice in ustavne zadeve, Bruselj 2007, str. 3.

<sup>25</sup> Prav tam, str. 7.

<sup>26</sup> Prav tam, str. 8.

<sup>27</sup> Glej pri O. A. Ştefan, European Competition Soft Law in European Courts: A Matter of Hard Principles?, European Law Journal, let. 14, št. 6 (2008), str. 753–772.

<sup>29</sup> Nacionalna sodišča morajo namreč priporočila Komisije upoštevati pri reševanju sporov, ki jih obravnavajo, ko se izkaže, da so lahko primeren pripomoček za razlago določb domačega prava ali prava EU, zlasti domačih določb, s katerimi se priporočila implementirajo, ali v primerih, ko se s priporočili dopolnjujejo zavezujoča pravila prava EU (glej sodbo SEU v zadevi Salvatore Grimaldi proti Fonds des maladies professionnelles, C-322/88, z dne 13. 12. 1989).

<sup>30</sup> Glej odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-283/00 z dne 13. 9. 2001 (Uradni list RS, št. 79/01, in OdlUS X, 151).

zije kvalificiranih obveznosti banke ne utrpi večjih izgub, kot bi jih utrpel v primeru stečaja banke.

79. Banka Slovenije je bila pristojna in odgovorna za nadzor nad bankami s sedežem v Republiki Sloveniji, ki so pridobile dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih storitev, in sicer glede vseh storitev in poslov, ki jih opravljajo na območju Republike Slovenije, na območju države članice in na območju tretje države (prvi odstavek 217. člena v zvezi s 13. členom ZBan-1). Banka Slovenije je opravljala nadzor nad banko z namenom preverjanja, ali banka posluje v skladu s pravili o upravljanju s tveganji in drugimi pravili, določenimi z ZBan-1, in predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, ter drugimi zakoni, ki urejajo opravljanje finančnih storitev, ki jih opravlja banka, in predpisi, izdanimi na njihovi podlagi (prvi odstavek 222. člena ZBan-1). Banka Slovenije je lahko na podlagi ZBan-1 banki izrekla številne ukrepe nadzora, med njimi tudi izredne ukrepe nadzora za zagotovitev stabilnosti finančnega sistema (glej 5. točko drugega odstavka 223. člena ZBan-1 in pododdelek 7.7 tega zakona).

80. Vsako banko pri poslovanju bremenita dve temeljni dolžnosti. Banka je morala biti kapitalsko ustrezna, kar pomeni, da je morala zagotoviti, da je vedno razpolagala z ustreznim kapitalom glede na obseg in vrste storitev, ki jih je opravljala, ter glede na tveganja, ki jim je bila izpostavljena pri opravljanju teh storitev (125. člen ZBan-1). V nobenem primeru kapital banke ni smel pasti pod raven t. i. minimalnega kapitala. Kapital banke se je delil na tri kategorije: temeljni kapital (v katerega med drugim spadajo delnice in hibridni temeljnega kapitala), dodatni kapital I in dodatni kapital II (primerjaj 4. člen Sklepa o izračunu kapitala bank in hranilnic, Uradni list RS, št. 85/10, 97/10, 100/11 in 100/12 – v nadaljevanju Sklep o izračunu kapitala). Ob upoštevanju predpisanih razmerij med navedenimi sestavinami in odbitnih postavk se je kapital banke računal kot vsota vseh treh sestavin. Tako določeni kapital banke je moral vedno dosegati ali presegati višjo od določenih vrednosti, to je bodisi 5.000.000,00 EUR ali seštevek kapitalskih zahtev po 136. členu ZBan-1 (5. člen Sklepa o izračunu kapitala). To je bil t. i. minimalni kapital banke. Kapitalne zahteve po 136. členu ZBan-1 so pomenile zahtevani kapital glede na tveganja, ki jim je banka izpostavljena. Šlo je med drugim za kreditno tveganje, tržno tveganje, pozicijsko tveganje, kreditno tveganje nasprotne stranke, tveganje poravnave, valutno tveganje idr. Zato je bil minimalni kapital za vsako banko drugačen glede na tveganja, ki jih je banka sprejemala oziroma jim je bila izpostavljena.<sup>31</sup> Poleg tega je morala biti banka plačilno sposobna. Po 128. členu ZBan-1 je morala poslovati tako, da je bila v vsakem trenutku sposobna pravočasno izpolnjevati zapadle obveznosti (likvidnost), in tako, da je bila trajno sposobna izpolniti vse svoje obveznosti. Neuspeh banke pri ohranjanju likvidnosti, dolgoročne plačilne sposobnosti in kapitalne ustreznosti pra-

viloma pripelje do konca poslovanja banke in do konca njenega obstoja kot pravne osebe. Vlagatelji sicer navajajo, da ZBan-1 ni določal metode izračuna temeljnega kapitala banke, vendar ta očitek o neskladju z 2. členom Ustave ne drži. Številne določbe ZBan-1 so bile namenjene prav izračunu kapitalne ustreznosti banke, točneje celotni oddelek 4.4 ZBan-1 in podzakonski predpisi o upravljanju s tveganji.

81. Banka Slovenije je bila pristojna ves čas ugotavljati, ali sistem upravljanja banke, strategije in procesi ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala ter kapital banke zagotavljajo trden in zanesljiv sistem upravljanja in ustrezno pokrivanje tveganj, ki jim banka je ali bi jim lahko bila izpostavljena pri svojem poslovanju (tretji odstavek 222. člena ZBan-1). Njene pristojnosti za opravljanje nadzora nad bankami so bile daljnosežne, saj je lahko banki izrekla številne ukrepe nadzora.<sup>32</sup> Banka Slovenije je morala pri opravljanju svojih nalog in pristojnosti na področju nadzora na podlagi informacij, ki so bile na voljo v tistem trenutku, ustrezno upoštevati mogoč vpliv svojih odločitev na stabilnost finančnega sistema držav članic, kar je zlasti veljalo v izrednih finančnih razmerah (tretji odstavek 223. člena ZBan-1).

82. Člen 253a ZBan-1 pove, pod kakšnimi pogoji je lahko Banka Slovenije izdala odločbo o izrednih ukrepih (glej 59. točko obrazložitve te odločbe, kjer je citirano besedilo člena). Razlogi za izdajo izrednih ukrepov so bili v zakonu določeni enotno za vse izredne ukrepe (torej enako tudi za izpodbijani izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke iz 1.a točke prvega odstavka 253. člena ZBan-1) v 253.a členu ZBan-1 in jih je mogoče poenostavljeno povzeti kot prizadetost ali resno ogroženost minimalnega kapitala ali ustreznega likvidnostnega položaja, tako da so ali verjetno bodo izpolnjeni pogoji za odvzem dovoljenja za opravljanje bančnih storitev, pri čemer je izredni ukrep v javnem interesu zaradi preprečitve ogroženosti stabilnosti finančnega sistema.<sup>33</sup> Katerikoli od izrednih ukrepov je torej prišel v poštev le, če je bil ogrožen vitalni javni interes za stabilnost finančnega sistema. Štelo se je, da je stabilnost finančnega sistema ogrožena, če povečano tveganje v banki lahko povzroči pomembnejše negativne učinke na poslovanje drugih finančnih družb, na delovanje finančnih trgov ali na splošno zaupanje vlagateljev ter drugih subjektov v stabilno delovanje finančnega sistema (drugi odstavek 254. člena ZBan-1). Cilj izrednih ukrepov je bila reorganizacija banke, tako: (1) da se v banki odpravijo razlogi za izredne ukrepe ter se ponovno vzpostavijo pogoji za dolgoročno uspešno poslovanje banke v skladu z ZBan-1 in drugimi veljavnimi predpisi ali (2) da se izvedejo postopki za postopno prenehanje banke, ki vključuje delno ali popolno prenehanje poslovanja (253.b člen ZBan-1). Nadalje je morala Banka Slovenije pred izrekom izrednega ukrepa preveriti, ali lahko banka sama – brez ukrepov regulatorja – v primernem roku odpravi povečano tveganje. Če to ni bilo mogoče, je morala Banka Slovenije preveriti, ali lahko z drugimi (blažjimi) prisilnimi ukrepi, ki so ji bili na voljo, doseže kratkoročno in dolgoročno kapitalno ustreznost ali ustrezen likvidnostni položaj banke. Nabor teh morebitnih blažjih ukrepov je bil izrazito širok. V poštev so prišli odredba o odpravi

<sup>31</sup> Zaradi pomena bančništva v globalnem gospodarstvu in učinkov prelivanja (propad ene finančne institucije v eni državi okuži še številne druge) se že od leta 1975 minimalni standardi (sicer neobvezno) določajo v okviru Baselskega komiteja za bančni nadzor (Basel Committee on Banking Supervision). Gre za združenje guvernerjev centralnih bank, ki na mednarodni ravni določa minimalne standarde glede poslovanja bank, ki jim sledijo razvite države. Poznani so trije standardi: Basel I (ki je presežen), Basel II (ki je še delno v veljavi) in Basel III (ki je v fazi uveljavljanja in ki med drugim zajema tudi višje kapitalne zahteve glede kapitala, ki bi lahko absorbiral izgube banke, tudi prek ukrepa bail-in). Na ravni EU sta bili konec junija 2013 objavljeni Direktiva 2013/36/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. junija 2013 o dostopu do dejavnosti kreditnih institucij in bonitetnem nadzoru kreditnih institucij in investicijskih podjetij, spremembi Direktive 2002/87/ES in razveljavitvi direktiv 2006/48/ES in 2006/49/ES (UL L 176, 27. 6. 2013) in Uredba (EU) št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. junija 2013 o bonitetnih zahtevah za kreditne institucije in investicijska podjetja ter o spremembi Uredbe (EU) št. 648/2012 (UL L 176, 27. 6. 2013), ki v bančno zakonodajo EU prenašata vsebino Basla III, hkrati pa pomenita pomemben korak k uveljavitvi t. i. enotnih pravil (Single Rule Book) na področju bančništva.

<sup>32</sup> Po drugem odstavku 223. člena ZBan-1 so bili to pripočilo in opozorilo, odreditev odprave kršitve, odreditev dodatnih ukrepov za uresničevanje pravil o upravljanju s tveganji, odvzem dovoljenja, izredni ukrep, začetek prisilne likvidacije, odločitev o razlogih za stečaj banke.

<sup>33</sup> Upoštevati je treba, da banke in druge finančne ustanove opravljajo nekatere temeljne naloge (kreditiranje, hramba depozitov, upravljanje plačilnih sistemov), od katerih sta realna ekonomija in družba odvisni. Te bančne funkcije so vrsta "javne službe", kar ima za posledico pomemben vpliv in moč finančnega sektorja, zaradi katerih je družba izjemno ranljiva v primeru njegovih kriz. Ohranitev delovanja bančnega sektorja je v očitnem javnem interesu (glej pri B. J. Attinger, Crisis Management and Bank Resolution, Quo Vadis Europe, Legal Working Paper Series no. 13, European Central Bank, Frankfurt 2011, str. 7).

kršitev (242. člen ZBan-1), dodatni ukrepi za uresničevanje pravil o upravljanju s tveganji ki so bili mogoči tudi, če banka ni dosegala minimalnega ali ustreznega notranjega kapitala ali ni zagotavljala ustreznega likvidnostnega stanja ali če so bile take kršitve verjetne (247. člen ZBan-1),<sup>34</sup> dodatni ukrepi v zvezi s hibridnimi instrumenti (248.a člen ZBan-1<sup>35</sup>), zahteva upravi banke za predložitev poročila za združitev z drugo banko ali delitev banke in za sklic skupščine banke ter obravnavo predloga za združitev ali delitev (248.b člen ZBan-1),<sup>36</sup> dodatni ukrepi za povečanje osnovnega kapitala banke (členi 249a do 249d ZBan-1), kar je Banka Slovenije naložila, ko banka ni dosegala ali verjetno v primernem roku ne bi dosegala minimalnega ali ustreznega kapitala,<sup>37</sup> imenovanje izrednega pooblaščenca banke (členi 249e do 249j ZBan-1),<sup>38</sup> posebni ukrepi nadzora, ki jih je lahko Banka Slovenije po 249.k členu ZBan-1 izrekla, če je obstajala verjetnost, da bodo zaradi kršitev glede zagotavljanja kapitalske ustreznosti ali ustreznega likvidnostnega položaja pri banki podani razlogi, zaradi katerih je lahko Banka Slovenije banki odvzela dovoljenje za opravljanje bančnih storitev, in pogojni ali trajni odvzem dovoljenja za opravljanje bančnih storitev (členi 250 do 252 ZBan-1).<sup>39</sup>

83. Po mnenju vlagateljev iz zakonske ureditve ni jasno izhajalo, pod kakšnimi pogoji oziroma v kakšnih okoliščinah bi lahko Banka Slovenija posegla v pravice kvalificiranih imetnikov, saj naj ZBan-1 ne bi vseboval določb, ki bi konkretizirale položaj, v katerem je bilo jasno, da je pomoč banki nujna, saj bi sicer zdrsnila v stečaj ali nadzorovano likvidacijo. Vlagatelji torej zatrjujejo, da naj ne bi bil jasno in določno urejen t. i. sprožilni element za začetek reševanja banke z izpodbijanim izrednim ukrepom. Iz prejšnje točke obrazložitve te odločbe izhaja, da je ZBan-1 dovolj jasno (pravni razlagi dostopno) določal, da je izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank mogoče izreči šele, ko je stabilnost finančnega sistema ogrožena do te mere, da z ukrepi ni več mogoče čakati, in ko se hkrati izkaže, da milejši ukrepi, ki jih ima Banka Slovenije na voljo, niso ali ne morejo biti uspešni. ZBan-1 se tako glede meril, kdaj lahko Banka Slovenije ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank izreče, izkaže za zadostno jasnega in določnega z vidika 2. člena Ustave. Prav tako ne drži očitek vlagateljev z vidika 2. člena Ustave, da javni interes (to je zagotovitev stabilnosti finančnega sistema), ki se zasleduje z izrekom izpodbijanega izrednega ukrepa, ni bil dovolj jasno in določno opredeljen. Nasprotno, v drugem odstavku 254. člena ZBan-1 je bila

<sup>34</sup> Dodatni ukrepi po 248. členu ZBan-1 so bili lahko med drugim prepoved ali omejitev izplačil banke delničarjem, vključno z izplačilom dobička, ter naložitev banki, naj vključi čisti in preneseni dobiček v izračun kapitala, če je to potrebno za izboljšanje kapitalske ustreznosti banke, zahteva banki, naj zagotovi dodatni kapital v določenem obsegu prek obsega minimalnega kapitala, zahteva banki, naj zagotovi pokritje izgube s finančnimi instrumenti, ki so za ta namen razpoložljivi v času rednega poslovanja.

<sup>35</sup> Vključno s prepovedjo izplačil hibridnega instrumenta pred datumom njegove dospelosti in zahtevo banki, naj prekliča izplačila obresti, dividend ali drugih oblik izplačil, vezanih na hibridne instrumente.

<sup>36</sup> Banka Slovenije je izbrala to pot zlasti, če je ocenila, da zaradi splošnih razmer na finančnem trgu povečanje osnovnega kapitala banke ne bi bilo uspešno ali da kljub povečanju osnovnega kapitala ne bo mogoče dolgoročno zagotoviti kapitalske ustreznosti ali ustreznega likvidnostnega stanja banke.

<sup>37</sup> Banka Slovenije je lahko s tem ukrepom upravi banke naložila, naj v določenem roku skliče skupščino banke in predlaga sprejetje sklepa o povečanju osnovnega kapitala banke.

<sup>38</sup> Izredni pooblaščenec je imel lahko različna pooblastila po izbiri Banke Slovenije in lahko tudi izvaja funkcijo člana uprave banke.

<sup>39</sup> Banka Slovenije je dovoljenje za opravljanje bančnih storitev odvzela tudi, če banka ni izpolnjevala pogojev glede kapitalske ustreznosti in drugih pogojev za poslovanje v skladu s pravili o upravljanju s tveganji.

jasno določena vsebina tega javnega interesa. Poleg tega ni mogoče pritrčiti vlagateljem, kolikor navajajo, da so protustavno nejasne tudi določbe ZBan-1, ki so določale obseg, v katerem kvalificirane obveznosti banke prenehajo oziroma se konvertirajo v lastniške deleže. Tudi te določbe ZBan-1 niso bile v neskladju z 2. členom Ustave, saj je 261.c člen ZBan-1 jasno določal, v kolikšnem obsegu lahko pride do prenehanja kvalificiranih obveznosti (v obsegu, ki je bil potreben zaradi pokrivanja izgube banke, ob upoštevanju vrednotenja sredstev v skladu z 261.b členom ZBan-1) oziroma do konverzije kvalificiranih obveznosti (v obsegu, ki je bil potreben za doseganje kapitalske ustreznosti banke v skladu z zahtevami Banke Slovenije). Konkretna določitev obsega prenehanja ali konverzije je bila seveda odvisna od strokovne ocene vrednosti sredstev banke, ki jo je opravljala Banka Slovenije. Kot takšna ne more biti predmet ocene ustavnosti zakona.

84. Nad banko sicer ni bilo mogoče začeti postopka prisilne poravnave (glej 318. člen ZBan-1), vendar se je nad njo lahko začel stečajni postopek, za katerega se je, če z ZBan-1 ni bilo drugače določeno, uporabljalo ZFPPIPP (319. člen ZBan-1). Mogoča je bila tudi prisilna likvidacija banke (členi 266 do 271 ZBan-1). Dovoljenje za opravljanje bančnih storitev je prenehalo tudi z izdajo odločbe Banke Slovenije o ugotovitvi pogojev za začetek stečajnega postopka oziroma o začetku prisilne likvidacije nad banko (3. točka prvega odstavka 87. člena ZBan-1). Banka Slovenije je na podlagi 320. člena ZBan-1 izdala odločbo o ugotovitvi pogojev za začetek stečajnega postopka (po izdaji katere je morala pri pristojnem sodišču vložiti predlog za začetek stečajnega postopka nad banko), če je ugotovila, da premoženje banke ni zadoščalo za poplačilo vseh terjatev upnikov banke ali da banka ni bila sposobna tekoče izpolnjevati svojih zapadlih obveznosti, in če je ocenila, da z izrednimi ukrepi v banki ni bilo mogoče odpraviti ali kljub že izvedenim izrednim ukrepom ni bilo mogoče odpraviti tega stanja. Prisilna likvidacija je, po drugi strani, prišla v poštev, če je premoženje banke zadoščalo za poplačilo vseh terjatev upnikov banke in če je imela banka zadosti likvidnih sredstev, da je lahko ob dospelosti izplačala vse terjatve upnikov, vendar vseeno niso bili izpolnjeni pogoji za uspešno nadaljevanje bančnega podjetja.<sup>40</sup> Odločbo o začetku prisilne likvidacije je izdala Banka Slovenije (med drugim), če je bilo banki odvzeto dovoljenje za opravljanje bančnih storitev, pa tudi če je Banka Slovenije ugotovila, da banka ni sposobna zagotoviti dolgoročnega uspešnega poslovanja v skladu z ZBan-1 in drugimi veljavnimi predpisi, ni pa bilo pogojev za začetek stečajnega postopka (prvi odstavek 266. člena ZBan-1). Do izbire med stečajem in prisilno likvidacijo je lahko prišlo (včasih) potem, ko je bila banka že podvržena delovanju enega ali več izrednih ukrepov za zagotovitev stabilnosti finančnega sistema iz 253. člena ZBan-1, torej tudi po izbrisu ali konverziji kvalificiranih obveznosti.<sup>41</sup>

85. Izpodbijani ukrep se nanaša na kvalificirane obveznosti banke, ki pomenijo pravice oziroma terjatve upnikov do bank, torej t. i. kvalificirane pravice. Prvi odstavek 261.a člena ZBan-1 je določal: "Z odločbo o izrednem ukrepu Banka Slovenije določi, da: 1. kvalificirane obveznosti delno ali v celoti prenehajo ali 2. se kvalificirane obveznosti banke iz 2. do

<sup>40</sup> Glej 271. člen ZBan-1.

<sup>41</sup> Člen 263 ZBan-1 je določal, da Banka Slovenije na podlagi poročil izredne uprave in drugih okoliščin najmanj enkrat na tri mesece oceni uspešnost izrednih ukrepov glede na njihove cilje. Če je ocenila, da se med trajanjem izrednih ukrepov stanje banke ni toliko izboljšalo, da bi bila banka sposobna zagotoviti dolgoročno uspešno poslovanje v skladu z ZBan-1 in drugimi veljavnimi predpisi, je izdala odločbo o začetku prisilne likvidacije ali o ugotovitvi pogojev za začetek stečaja banke. Seveda je bilo od okoliščin primera odvisno, ali bo banka, ki se bo znašla v stečaju ali prisilni likvidaciji, prej izkusila delovanje izrednih ukrepov ali pa bo ta korak "preskočen", ker izredni ukrepi ne bi niti hipotetično mogli biti uspešni.

4. točke šestega odstavka tega člena delno ali v celoti pretvorijo v nove navadne delnice banke na podlagi povečanja osnovnega kapitala banke z vplačilom stvarnega vložka v obliki terjatev upnikov, ki predstavljajo kvalificirane obveznosti." Šesti odstavek 261.a člena ZBan-1 je določal štiri rede kvalificiranih obveznosti.<sup>42</sup> Obveznosti oziroma pravice prvega reda so bile vsebovane v vseh delnicah bank. Obveznosti oziroma pravice drugega reda so se nanašale na hibridne finančne instrumente, ki so bili sestavina temeljnega kapitala banke in so morali imeti najmanj naslednje lastnosti: stalnost (brez dospelosti ali z dospelostjo minimalno 30 let), neomejeno razpoložljivost za pokrivanje izgub v času rednega poslovanja in fleksibilnost izplačil z možnostjo omejitev (prvi odstavek 133.a člena ZBan-1) ter še druge lastnosti, določene s 16. do 19. členom Sklepa o izračunu kapitala. Obveznosti oziroma pravice tretjega reda so se nanašale na finančne instrumente, ki so bili sestavni del dodatnega kapitala banke,<sup>43</sup> in sicer dodatnega kapitala I in dodatnega kapitala II (prvi odstavek 134. člena ZBan-1). Med sestavine dodatnega kapitala I, ki so pravice tretjega reda, so se tako na podlagi drugega odstavka 134. člena ZBan-1 in 22. člena Sklepa o izračunu kapitala<sup>44</sup> na primer šteli hibridni instrumenti dodatnega kapitala I, podrejeni dolg dodatnega kapitala I, druge podrejene obveznosti in druge sestavine, podobne navedenim. Pri izračunu dodatnega kapitala II pa so se upoštevale podrejene obveznosti in druge sestavine, ki so bile po svojih lastnostih primerne za pokrivanje kapitalskih zahtev za tržna tveganja (tretji odstavek 134. člena ZBan-1 in 32. člen Sklepa o izračunu kapitala). Obveznosti oziroma pravice četrtega reda so bile vse preostale podrejene obveznosti bank, ki pa niso sestavina regulatornega kapitala banke. Kvalificirane obveznosti bank oziroma kvalificirane pravice upnikov bank so bile večinoma sestavine kapitala banke. Kapital banke v formalnem smislu namreč ni bil le osnovni kapital, ki ga poznajo vse gospodarske družbe, ampak celokupni, t. i. regulatorni kapital banke, kot ga je določal ZBan-1. Drugače povedano, ni šlo le za korporacijske pravice delničarjev oziroma "lastnikov" banke, utelešene v delnicah, pač pa tudi za obligacijske instrumente in instrumente mešane pravne narave.

86. Vlagatelji navajajo, da naj iz ZBan-1 ne bi bilo mogoče jasno razbrati, na kakšni podlagi (torej na podlagi katerih usmeritev in meril) morajo biti izdelane ocene sredstev bank in njihovih izgub, na podlagi katerih Banka Slovenije lahko izreče izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank. Prvi odstavek 261.b člena ZBan-1 je določal, da Banka Slovenije odloči o prenehanju ali konverziji kvalificiranih obveznosti na podlagi ocene vrednosti sredstev banke, ki jo izdelata neodvisni cenilec podjetij. V prvi alineji te določbe je bilo še določeno, da se višina poplačila kvalificiranih obveznosti iz sredstev banke določi ob predpostavki nedelujočega podjetja. ZBan-1 vprašanja, kdo je lahko neodvisni cenilec podjetij, ni urejal. To ne pomeni, da je bil ZBan-1 v tem delu protiustavno nejasen in nedoločen. Po naravi stvari je neodvisni cenilec podjetij za namene izvedbe presojanega izrednega ukrepa lahko le oseba s primerno izobrazbo in izkušnjami za cenitev sredstev bank, pravila, ki jih uporablja (kodificirana ali ne), pa so lahko le zbir znanj, vednosti in izkušenj, kakor so jih razvile računovodska, revizorska, poslovnofinančna ali podobna stroka. Pravni standard "neodvisnega cenilca podjetij" bo morala dokončno napolniti sodna praksa. Tudi zato ZBan-1 ni bil v neskladju z načelom jasnosti in določnosti iz 2. člena Ustave.

<sup>42</sup> Glej opombo št. 3.

<sup>43</sup> Razen kolikor je nekatere od teh instrumentov bilo mogoče uvrstiti med obveznosti oziroma pravice prvega in drugega reda.

<sup>44</sup> Sklep o izračunu kapitala sicer od uveljavitve ZBan-2 ne velja več (10. točka drugega odstavka 405. člena ZBan-2). Ker pa je skupaj s presojanimi določbami ZBan-1 tvoril del skupnega regulatornega okvira izbriša oziroma konverzije kvalificiranih obveznosti, Ustavno sodišče predstavlja njegovo vsebino.

87. Za odločanje Ustavnega sodišča ni nepomembno, za kakšne vrste obveznosti bank oziroma pravic upnikov je šlo. Iz prikazane zakonske ureditve namreč nedvomno izhaja, da kvalificirane pravice, katerih imetniki so bili pobudniki, v različnih vidikih niso bile pravno enakovredne "navadnim" terjatvam upnikov bank (to je iz navadnih kreditov, obveznic, posojil, depozitov ipd.). V večinskem delu je šlo namreč za pravice oziroma terjatve, ki se vključujejo v regulatorni kapital banke, ki je v prvi vrsti, to je pred vsem drugim, namenjen pokrivanju izgub banke in zaščiti drugih upnikov, zlasti depozentov (ne glede na to, da so v ozadju posameznih kvalificiranih pravic navadne obligacijskopravne pogodbe). Kapital banke je namreč po svoji pravni naravi deprivilegiran proti drugim obveznostim do virov sredstev banke. V drugem odstavku 133.a člena ZBan-1 je bilo določeno, da se v primeru stečaja ali likvidacije banke vplačani osnovni kapital in kapitalske rezerve izplačajo šele po poravnavi vseh obveznosti in po izplačilu vseh drugih finančnih instrumentov. V temeljni kapital so spadali tudi hibridni instrumenti (4. točka prvega odstavka 133. člena ZBan-1), torej skupek pravic s posebnim statusom, ki so se v primeru stečaja ali likvidacije izplačali tik pred delničarji banke in za navadnimi upniki ter podrejenimi dolžniškimi instrumenti (prvi odstavek 19. člena Sklepa o izračunu kapitala). Hibridni instrumenti dodatnega kapitala I in podrejeni dolg za vključitev v dodatni kapital I so se ob stečaju ali likvidaciji izplačali pred delnicami in hibridnimi instrumenti temeljnega kapitala in za vsemi drugimi obveznostmi banke, pri čemer je imel znotraj kapitala I podrejeni dolg prednost pred hibridi (primerjaj točko e) četrtega odstavka 25. člena in točko d) četrtega odstavka 28. člena Sklepa o izračunu kapitala). Tudi podrejeni dolg za vključitev v dodatni kapital II je bil v višini celotne terjatve upnika podrejen obveznostim do navadnih upnikov (točka d) prvega odstavka 32. člena Sklepa o izračunu kapitala).

88. Iz navedenega izhaja, da so vse kvalificirane pravice upnikov do bank podrejene navadnim terjatvam, pri čemer je 261.a člen ZBan-1 določal, da so tudi te kvalificirane pravice med seboj, glede na razvrstitev v štiri "rede", v razmerjih podrejenosti in nadrejenosti, v pretežni meri tako, kot to izhaja že iz splošnih opredelitev posameznih sestavin kapitala banke. Banka Slovenije je lahko pri odločanju o izrednem ukrepu prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke odločila, da kvalificirane obveznosti poznejšega reda v celoti ali delno prenehajo samo, če je odločila, da v celoti prenehajo kvalificirane obveznosti predhodnega reda (1. točka drugega odstavka 261.a člena ZBan-1). Prav tako je lahko pri tem Banka Slovenije odločila, da se kvalificirane obveznosti poznejšega reda delno ali v celoti pretvorijo v navadne delnice banke samo, če v celoti prenehajo ali se v celoti pretvorijo kvalificirane obveznosti predhodnega reda (2. točka tretjega odstavka 261.a člena ZBan-1). S tem je bilo spoštovano načelo enakega obravnavanja upnikov (enake ravni), ki izhaja že iz ZFPPIPP.

89. Enak vrstni red za podrejene terjatve izhaja tudi iz ZFPPIPP, ki v 359. členu določa, da se terjatve iz splošne razdelitvene mase plačajo po tem vrstnem redu: prednostne terjatve, navadne terjatve, podrejene terjatve. Med podrejene terjatve z vidika bank tako spadajo vse obveznosti iz naslova regulatornega kapitala banke in vse druge podrejene obveznosti bank. Dokler razdelitvena masa ne zadošča za celotno plačilo terjatev predhodnega vrstnega reda, ki jih je treba upoštevati pri razdelitvi, ni dovoljeno začeti plačevati terjatev poznejšega vrstnega reda. Če razdelitvena masa ne zadošča za celotno plačilo terjatev posameznega vrstnega reda, ki jih je treba upoštevati pri razdelitvi, se vse terjatve tega vrstnega reda plačajo v deležu, ki se izračuna kot razmerje med zneskom razpoložljive razdelitvene mase in skupnim zneskom vseh terjatev tega vrstnega reda, ki jih je treba upoštevati pri razdelitvi. Nadalje redna pravila stečajnega prava po ZFPPIPP omogočajo poplačilo delničarjev družbe v stečaju le, če so bili prej poplačani prav vsi obligacijski upniki.

Drugi odstavek 373. člena ZFPPIPP določa, da se v primeru, če razdelitvena masa zadošča za plačilo vseh nezavarovanih terjatev (torej tudi podrejenih), del razdelitvene mase, ki ni potreben za plačilo nezavarovanih terjatev, z načrtom končne razdelitve razdeli družbenikom stečajnega dolžnika v sorazmerju z njihovimi deleži. Pravila ZFPPIPP o poplačilih v stečaju so veljala tudi za stečaj bank (319. člen ZBan-1). Terminologija je bila sicer specifična, ampak ZBan-1 izhaja iz istih izhodišč kot ZFPPIPP, da se v stečaju, pa tudi likvidaciji (prostovoljni in prisilni), najprej poplačajo navadni upniki, nato šele imetniki instrumentov regulatornega kapitala oziroma drugi podrejeni upniki.

90. Okrnjenost ali deprilegiranost kvalificiranih pravic v primerjavi z navadnimi terjatvami ne prihajata do izraza le v stečaju in likvidaciji banke. Kvalificirane pravice, ki tvorijo kapitalsko "blazino", ki naj navadne upnike varuje pred prenehanjem izgub poslovanja banke, imajo tudi izven postopkov prenehanja banke nekatere specifične značilnosti, ki relativno slabšajo položaj njihovih imetnikov. Tudi neupoštevanje izpodbijani izredni ukrep izbrisa ali konverzije ter podrejenost v stečaju in likvidaciji, morajo imetniki kvalificiranih pravic nase prevzemati bistveno večji delež tveganj razvoja poslovnega podjetja banke, kot to velja za druge upnike (deponente, imetnike navadnih obveznic, kreditodajalce, upnike iz trgovinskih poslov ipd.). Tako določajo številna pravna pravila.

91. Za delničarje je tako že po splošnih pravilih korporacijskega prava jasno, da si praviloma lahko iz premoženja družbe izplačujejo le deleže v družbinem bilančnem dobičku (osmi odstavek 230. člena ZGD-1) – če skupščina delničarjev tako odloči in če je bilančni dobiček sploh na voljo. Delničar družbe ne more prisiliti, da odkupi njegove (po odkupu lastne) delnice, izplačila preko zmanjšanja osnovnega kapitala pa so vezana na zahtevne postopke, ki zagotavljajo varstvo upnikov družbe (glej člene 372 do 378 ZGD-1).<sup>45</sup> Posebej pri bankah so lahko po režimu ZBan-1 interese delničarjev prizadeli tudi nadzorni ukrepi Banke Slovenije (poseben dodatni ukrep za uresničevanje pravil o upravljanju s tveganji je tudi prepoved ali omejitev izplačil banke delničarjem, vključno z izplačilom dobička).<sup>46</sup> Člen 248a ZBan-1 je dajal Banki Slovenije glede hibridnih instrumentov temeljnega kapitala pooblastilo, da (na podlagi ocene likvidnostnega položaja ali kapitalske ustreznosti banke): (1) prepove izplačilo hibridnega instrumenta pred datumom njegove dospelosti;<sup>47</sup> (2) zahteva preklic izplačil obresti, dividend ali drugih oblik izplačil, vezanih na hibridne instrumente; (3) zahteva, naj banka hibridni instrument nadomesti z drugo sestavino temeljnega kapitala enake ali boljše kakovosti. Sicer pa izplačila dobička delničarjem ali drugim deležnikom banke oziroma izplačila, vezana na hibridne instrumente, že po samem zakonu v nekaterih primerih (vezanih predvsem na prenizko raven kapitala banke ali težave z likvidnostjo) niso bila dopustna.<sup>48</sup> Nadaljnje – neizčrpano naštetje – omejitve (ali potencialne omejitve) upravičenj imetnikov kvalificiranih pravic, ki se vključujejo v regulatorni kapital banke, je vseboval Sklep o izračunu kapitala:

– nekateri hibridni instrumenti temeljnega kapitala so bili lahko oblikovani tako, da se ne morejo izplačati v denarju, temveč se lahko le konvertirajo v navadne delnice (šesti odstavek 16. člena Sklepa o izračunu kapitala),

<sup>45</sup> Posebej pri bankah je bilo zmanjšanje osnovnega kapitala vezano na dovoljenje, ki ga Banka Slovenije izda, če zmanjšani osnovni kapital zadošča glede na poslovno strategijo banke ter prevzeta tveganja in regulatorne zahteve (drugi in tretji odstavek 12. člena Sklepa o izračunu kapitala).

<sup>46</sup> Kot je določala 4. točka prvega odstavka 248. člena ZBan-1.

<sup>47</sup> Banka Slovenije mora prepovedati izplačilo nedospelega hibridnega instrumenta, če je kapital banke že manjši od (ali bi se z izplačilom zmanjšal pod raven) minimalnega kapitala, ustreznega notranjega kapitala, ustreznega notranjega kapitala po izračunih banke ali po oceni Banke Slovenije, potrebnega kapitala na podlagi odredbe Banke Slovenije.

<sup>48</sup> Glej 190. in 190.a člen ZBan-1.

– hibridni instrumenti temeljnega kapitala so bili stalni in niso mogli biti odpoklicani ali izplačani na zahtevo imetnika, če pa so imeli rok dospelosti, je bil najmanj trideset let (prvi odstavek 17. člena Sklepa o izračunu kapitala); odpoklic ali izplačilo instrumentov brez roka dospelosti sta se sicer lahko izvršila na pobudo banke izdajateljice, vendar praviloma po najmanj petih letih od dneva izdaje instrumenta in ob dovoljenju Banke Slovenije (drugi odstavek 17. člena Sklepa o izračunu kapitala); banka je morala imeti možnost, da kadarkoli in za nedoločen čas prekliče izplačila (sicer dolžnih) donosov po hibridnih instrumentih temeljnega kapitala, glede na finančni položaj in kapitalsko ustreznost banke (prvi odstavek 18. člena Sklepa o izračunu kapitala); ti hibridi so morali biti izdani pod pogodbenimi pogoji, ki so omogočali, da banka pokrije izgube iz rednega poslovanja s trajnim odpisom glavnice hibridov ali njihovo konverzijo v navadne delnice ali na drug alternativni način, takšno pokritje izgube pa je lahko zahtevala tudi Banka Slovenije (19. člen Sklepa o izračunu kapitala),

– hibridni instrumenti dodatnega kapitala I so morali imeti nedoločen rok zapadlosti, niso mogli biti unovčeni na zahtevo imetnika, odpoklic ali izplačilo banke izdajateljice sta bila mogoča praviloma šele po petih letih od izdaje in ob dovoljenju Banke Slovenije, banka je morala imeti možnost, da odloži izplačila (sicer dolžnih) donosov iz teh hibridov, če ni izplačala dividend na delnice za preteklo poslovno leto in donosov iz naslova hibridov temeljnega kapitala (25. člen Sklepa o izračunu kapitala),

– podrejeni dolg za vključitev v dodatni kapital I ni imel določenega roka zapadlosti, če pa ga je imel, je bil najmanj pet let in en dan; ob nedoločenem roku zapadlosti je bil podrejeni dolg lahko izplačan le, če je bilo podano petletno predhodno obvestilo Banki Slovenije. Predčasno izplačilo ali opustitev petletne najave sta bila mogoča le, če je tako dovolila Banka Slovenije (četrti odstavek 28. člena Sklepa o izračunu kapitala),

– podrejeni dolg za vključitev v dodatni kapital II je moral imeti rok zapadlosti najmanj dve leti in en dan; predčasno izplačilo je lahko dovolila le Banka Slovenije; niti glavnica niti obresti tega podrejenega dolga se niso smele izplačati, če bi to povzročilo zmanjšanje kapitala banke pod višino predpisanih minimalnih kapitalskih zahtev (32. člen Sklepa o izračunu kapitala).

92. Navedeno tako kaže na to, da so imeli imetniki kvalificiranih pravic, še zlasti, če so se štele kot del regulatornega kapitala banke, poseben ter predvsem drugačen in slabši pravni položaj od drugih upnikov banke, kar izhaja že iz same narave kvalificiranih pravic.

93. Vlagatelji navajajo, da je bila izpodbijana ureditev v neskladju z 2. členom Ustave tudi zato, ker naj bi ustvarjala taka notranja neskladja v pravni ureditvi Republike Slovenije, da jih ni bilo mogoče odpraviti z uporabo razlagalnih pravil. Izpostavljajo razmerje med izpodbijano ureditvijo in zahtevami 498. člena ZGD-1. Prvi odstavek 498. člena ZGD-1 določa, da družbenik družbe z omejeno odgovornostjo, ki je v času, ko bi morali družbeniki kot dobri gospodarstveniki zagotoviti družbi lastni kapital, namesto tega družbi dal posojilo, ne more proti družbi uveljavljati zahtevka za vračilo posojila v stečajnem postopku ali postopku prisilne poravnave ter da se tako posojilo družbi v stečajnem postopku ali postopku prisilne poravnave šteje za premoženje družbe. Ta določba ZGD-1 glede posojil družbi namesto lastnega kapitala na podlagi četrtega odstavka 227. člena ZGD-1 smiselno velja tudi za delničarje, ki imajo v družbi več kot 25-odstotni delež delnic z glasovalno pravico. ZBan-1 glede posojil banki namesto lastnega kapitala v primeru stečaja ni imel posebnih določb, zato velja smiselna uporaba 498. člena ZGD-1. V primeru izreka izrednega ukrepa prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank na podlagi 261.a člena ZBan-1 je morala Banka Slovenije višino poplačila kvalificiranih pravic iz sredstev banke oceniti ob predpostavki nedelujočega podjetja in je morala pri tem upoštevati vse določbe veljavne zakonodaje, tudi 498. člena

ZGD-1. Pri oceni vrednosti sredstev in obveznosti banke je bilo namreč treba oceniti tudi, kateri pravni posli med več kot 25-odstotnim delničarjem in banko se lahko štejejo za posojilo (nasplih) oziroma za posojilo iz 498. člena ZGD-1, ter to ustrezno upoštevati. Ustavno sodišče ni pristojno ocenjevati medsebojne skladnosti zakonov ali zakonskih norm. Pristojno pa je ocenjevati, ali notranja nasprotja znotraj pravnega reda kršijo načela pravne države iz 2. člena Ustave (tako odločba Ustavnega sodišča št. U-I-81/96 z dne 12. 3. 1998, Uradni list RS, št. 27/98, in OdlUS VII, 46). Za to v obravnavanem primeru ne gre.

94. Izpodbijane določbe glede na zgoraj navedeno niso bile v neskladju z 2. členom Ustave iz razloga nejasnosti in nedoločnosti oziroma iz razloga antinomije med določbami različnih zakonov.

#### B. – IV.

#### Ocena skladnosti s prepovedjo retroaktivnosti (155. člen Ustave) in načelom varstva zaupanja v pravo (2. člen Ustave)

95. Vlagatelji svoje očitke o protiustavnosti izpodbijanih določb opirajo deloma na zatrjevano neskladje z načelom varstva zaupanja v pravo (2. člen Ustave), deloma pa na zatrjevano neskladje z ustavno prepovedjo povratne veljave pravnih aktov iz 155. člena Ustave. V temelju ugovarjajo, da se je celotna materialna in procesna ureditev izrednega ukrepa za zagotovitev stabilnosti finančnega sistema izbrisa ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke uporabljala tudi za tiste kvalificirane pravice, ki so nastale (so jih upravičenci pridobili) pred uveljavitvijo materialnega in procesnega okvira navedenega ukrepa. Ustavno sodišče mora najprej odločiti, ali je poglobitno izhodišče vlagateljev – da se določbe, ki utemeljujejo možnost oblastnega izbrisa ali konverzije njihovih pravic, ne smejo uporabiti "za nazaj" – treba obravnavati z vidika 2. ali 155. člena Ustave. Pri tem Ustavno sodišče izhaja iz dejstva, da je zakonodajalec z 41. členom ZBan-1L določil, da začne ZBan-1L veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije (torej 23. 11. 2013). Prav 6. člen ZBan-1L pa je tedaj obstoječi zakonski nabor izrednih ukrepov za zagotovitev stabilnosti finančnega sistema v 253. členu ZBan-1 razširil s "prenehanjem ali konverzijo kvalificiranih obveznosti banke" z veljavnostjo od 23. 11. 2013 naprej. Prav ZBan-1L je uveljavil vse tiste specialne določbe ZBan-1, ki so se nanašale izključno na ukrep prenehanja ali konverzije in so tudi izpodbijane.<sup>49</sup> Uveljavil pa je tudi nekatere druge nove določbe ZBan-1, ki so se nanašale na vse izredne ukrepe,<sup>50</sup> nekatere pred tem že obstoječe določbe ZBan-1 je dopolnil tako, da so se nanašale tudi na (vse) izredne ukrepe,<sup>51</sup> spremenil je nekatere prej obstoječe splošne določbe ZBan-1 o izrednih ukrepih<sup>52</sup> in določil, da kvalificirane obveznosti ne morejo biti predmet prenosa na prevzemno družbo,<sup>53</sup> kar je tudi v določeni vsebinski povezavi z ukrepom prenehanja ali konverzije.

96. Celotni pravni mehanizem prenehanja ali konverzije kvalificiranih pravic je torej učinkoval in je bil pripravljen na uporabo 23. 11. 2013. ZBan-1L ni vseboval določbe, ki bi učinek tega mehanizma omejila na tiste kvalificirane pravice, ki so nastale šele po 23. 11. 2013. Tako zakona ni razumela niti Banka Slovenije, ki je na novo uveljavljene določbe uporabila prav za "stare" kvalificirane pravice, izdane oziroma nastale pred 23. 11. 2013 (celo izključno nanje). Razlagi, ki možnost uporabe ZBan-1L širi na že obstoječa upravičenja, v svojem odgovoru in mnenjih k pobudam in zahtevam ne nasprotujejo niti Državni zbor, Vlada in Banka Slovenije. Povsem očitno je tudi, da namen zakonodajalca ni bil tak, da bi se možnost izbrisa ali konverzije uporabljala le za na novo nastale kva-

lificirane pravice. To izhaja iz gradiva k predlogu ZBan-1L. Iz tega gradiva jasno izhaja, da je vlagatelj ZBan-1L načrtoval uporabo novih orodij sanacije bank (še posebej izbrisa ali konverzije kvalificiranih pravic) za nastalo konkretno življenjsko situacijo.<sup>54</sup> To pa nujno pomeni, da je bil integralni del namena uveljavitve novega izrednega ukrepa za zagotovitev stabilnosti finančnega sistema prav to, da je bilo mogoče prisilno izbrisati ali konvertirati tudi že v preteklosti nastale kvalificirane pravice.<sup>55</sup> Tako je treba razlagati izpodbijane določbe ZBan-1 in ZBan-1L.

97. Takojšnja zakonska uveljavitev mehanizma prisilnega izbrisa ali konverzije za finančne instrumente (kvalificirane obveznosti), obstoječe pred njegovo uveljavitvijo, je Banki Slovenije omogočala, da je na podlagi prvega odstavka 261.a člena ZBan-1 odločila, da navedene kvalificirane obveznosti delno ali v celoti prenehajo ali da se delno ali v celoti pretvorijo v nove navadne delnice banke na podlagi povečanja osnovnega kapitala banke z vplačilom stvarnega vločka v obliki terjatev upnikov, ki pomenijo kvalificirane obveznosti. S tem so se lahko obstoječa pravna razmerja, oblikovana pod določenimi zakonskimi pogoji in s soglasjem volj pogodbenih strank, brez soglasja upravičenca na podlagi oblastnega akta javnopravnega organa in zakonske podlage, uveljavljene po nastanku teh pravnih razmerij, ukinita ali spremenila na način, ki ob nastanku pravnih razmerij ni bil izrecno pogodbeno ali zakonsko predviden. To je pomenilo, da je zakon ustvarjal podlago, da določena trajajoča pravno urejena razmerja ne bodo dokončana pod enakimi pogoji, kot so bila začeta.

98. Vendar navedeno še ne pomeni, da izpodbijane določbe posegajo v ustavno prepoved povratne veljave pravnih aktov iz prvega odstavka 155. člena Ustave. Ustava v njem prepoveduje povratno veljavo pravnih aktov s tem, ko določa, da zakoni, drugi predpisi in splošni akti ne morejo imeti učinka za nazaj. Smisel te ustavne prepovedi je zagotavljanje bistvene prvine pravne države, tj. pravne varnosti. V skladu z ustaljeno presojo Ustavnega sodišča ima predpis povratne učinke praviloma tedaj, ko je za začetek njegove uporabe določen trenutek pred njegovo uveljavitvijo, oziroma tudi tedaj, ko je za začetek njegove uporabe določen trenutek po njegovi uveljavitvi, vendar njegove posamezne določbe učinkujejo tako, da za nazaj posežejo v pravne položaje ali pravna dejstva, ki so bili zaključeni v času veljavnosti prejšnje pravne norme (glej na primer odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-158/11 z dne 28. 11. 2013, Uradni list RS, št. 107/13, in OdlUS XX, 11).

99. Uveljavitev mehanizma prisilnega izbrisa ali konverzije za "stare", že obstoječe finančne instrumente ne posega za nazaj v pravne položaje ali pravna dejstva, ki so bili zaključeni v času veljavnosti prejšnje pravne norme (torej v času, ko

<sup>54</sup> Glej Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu – nujni postopek, Poročevalec DZ, 10. 10. 2013, EPA 1513-VI, str. 1–4 (v nadaljevanju Predlog ZBan-1L). Vlagatelj osnutka zakonske novele poudarja, da je v Republiki Sloveniji bančna kriza, zato je treba izvesti ukrepe za sanacijo bančnega sistema. Navaja, da je Vlada za tri največje banke že odločila, da so primerne za izvedbo ukrepov po ZUKSB. Pojasnjuje, da mora spoštovati Sporočilo o bančništvu oziroma pravilo, da je uporaba javnih sredstev za reševanje težav bank dopustna šele, ko so v zadostni meri k zagotavljanju kapitalne ustreznosti banke na podlagi prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti v navadne delnice prispevali tudi delničarji in določene kategorije upnikov banke. Vlagatelj ocenjuje, da je treba spremeniti ZBan-1 zaradi "vzpostavitev pravnega okvira za delitev bremen".

<sup>55</sup> Glej Poročilo Odbora za finance in monetarno politiko k Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu – dopolnjen predlog zakona (ZBan-1L), Poročevalec DZ, 25. 10. 2013, EPA 1513-VI, str. 2. Predstavnik Vlade kot predlagatelj zakona je povedal, da je jasno, da se bodo nova pravna državni pomoči za banke uporabljala za državne pomoči NLB, NKBM in Abanki. V ta namen naj bi morala Slovenija "odpreti zakonsko možnost za prispevek imetnikov hibridnih oziroma podrejenih instrumentov k reševanju bank, kar hkrati predstavlja ključni namen zakonskega predloga, ki je v obravnavi".

<sup>49</sup> Členi 261a do 261e ZBan-1.

<sup>50</sup> Členi 253b, 347 in 350a ZBan-1.

<sup>51</sup> Člen 346 ZBan-1.

<sup>52</sup> Člen 253a ZBan-1.

<sup>53</sup> Drugi odstavek 262.b člena ZBan-1.

izbris ali konverzija nista bila mogoča). Ob pravilni razlagi (ki upošteva tudi 155. člen Ustave) namreč izbris ali konverzija nista mogla pripeljati do obveznosti imetnika kvalificirane pravice, da vrača banki ali kateremu drugemu subjektu denarne zneske, ki jih je iz naslova kvalificirane pravice od banke že prejel, ali da kako drugače postane neveljavno določeno, v preteklosti že "konzumirano" izvrševanje njegovih morebitnih drugih upravičenj, ki bi bila z izbrisom ali konverzijo za naprej odvzeta ali zmanjšana.<sup>56</sup> Drugače povedano, izpodbijana ureditev ni "gledala nazaj", pač pa je "gledala naprej". Kolikor je izpodbijana ureditev<sup>57</sup> ukinjala ali transformirala določen še "živ" finančni instrument, določeno še odprto pravno razmerje, upravičenja, ki bi – če intervencije države ne bi bilo – v nespremenjeni obliki še nastajala v prihodnosti, bi posegala v odprte, še nezaključene pravne položaje. Učinkovala bi tako, da se izbrišejo že obstoječi finančni instrumenti, ki bi z večjo ali manjšo mero gotovosti<sup>58</sup> imetniku, če ne bi bilo izbriša, v prihodnosti prinašali določena (praviloma) denarna izplačila. Po opravljenem izbrisu teh izplačil zagotovo ne bi bilo. Izpodbijana ureditev je, če je na njeni podlagi prišlo "zgolj" do spremembe določene obligacijske ali mešane kvalificirane pravice v korporacijsko kvalificirano pravico (konverzija drugega finančnega instrumenta v delnico), nujno relativno močnejši pravni položaj – glede na vidik "zajamčenosti" denarnih donosov in rangiranja v insolvenčnih postopkih – za naprej spremenila v relativno najšibkejšega (imetnik navadnih delnic banke). Izpodbijana ureditev torej ni retroaktivna, zato tudi ne posega v 155. člen Ustave. Postavlja se vprašanje, ali torej izpodbijana ureditev posega v načelo zaupanja v pravo, ki je eno od načel pravne države iz 2. člena Ustave.

100. Pri iskanju odgovora na to vprašanje se je Ustavno sodišče moralo opreti med drugim na sodbo SEU v zadevi C-526/14 o veljavnosti Sporočila o bančništvu. V njej je SEU ugotovilo, da načelo varstva legitimnih pričakovanj (kot splošno načelo prava EU, ki funkcionalno ustreza načelu zaupanja v pravo iz 2. člena Ustave) ne nasprotuje točkam 40 do 46 Sporočila o bančništvu (ki so vsebinska podlaga za izpodbijane določbe ZBan-1 in ZBan-1L) v delu, v katerem navedene točke za odobritev državne pomoči določajo pogoj porazdelitve bremena med delničarji in "podrejenimi upniki".<sup>59</sup> Štelo je, da se imetniki kvalificiranih pravic, ki jih prizadenejo ukrepi porazde-

litve bremen, ne morejo sklicevati na načelo varstva legitimnih pričakovanj, da bi nasprotovali izvršitvi navedenih ukrepov. Razlogi za to so naslednji: (a) pravica do sklicevanja na načelo legitimnih pričakovanj je pogojena s tem, da pristojni organi EU zadevni osebi dajo natančna, brezpogojna in skladna zagotovila, ki izhajajo iz pooblaščenih in zanesljivih virov; nanj se lahko sklicuje vsak pravni subjekt, ki mu je institucija, organ, urad ali agencija EU s tem, da mu je dala natančna zagotovila, vzbudila utemeljena pričakovanja; (b) imetniki kvalificiranih pravic niso imeli jamstva Komisije, da bo odobrila državno pomoč za odpravo kapitalskega primanjkljaja bank, in niso imeli zagotovila, da ukrepi za njegovo odpravo ne bodo vplivali na njihove naložbe; (c) dejstvo, da v začetnih fazah mednarodne finančne krize imetnikom kvalificiranih pravic ni bilo treba prispevati k reševanju kreditnih institucij, ne omogoča sklicevanja na načelo varstva legitimnih pričakovanj, saj taka okoliščina ni natančna, brezpogojna in skladna zagotovilo, ki bi pri imetnikih kvalificiranih pravic lahko vzbudilo legitimna pričakovanja, da se zanje v prihodnje ne bodo uporabili ukrepi porazdelitve bremena, ker gospodarski subjekti ne morejo imeti legitimnih pričakovanj glede ohranitve obstoječega položaja, ki ga lahko institucije EU spremenijo na podlagi svoje diskrecijske pravice, in to zlasti na področju, kot je področje državnih pomoči v bančnem sektorju, ki se stalno prilagaja spremembam gospodarskih razmer; (č) celo če bi v tem položaju obstajala legitimna pričakovanja (ki jih sicer ni), bi bila odsotnost posebnih "prehodnih ukrepov" za položaje, nastale pred uveljavitvijo nove ureditve, ki se še vedno razvijajo, utemeljena s prevladujočim javnim interesom zagotovitve stabilnosti finančnega sistema ob izogibanju čezmernemu javnemu trošenju in ob čim manjšem izkrivljanju konkurence. Poleg tega SEU v 98. in 101. točki sodbe v zadevi C-526/14 opozarja, da sprejetje Sporočila o bančništvu Komisije ni razbremenilo obveznosti preverjanja posebnih izrednih okoliščin, ki jih uveljavlja neka država članica, in da Sporočilo o bančništvu omogoča izvetje iz zahtev "med drugim iz točke 44 tega sporočila",<sup>60</sup> kadar bi izvajanje ukrepov pretvorbe ali odpisa finančnih instrumentov ogrozilo finančno stabilnost ali povzročilo nesorazmerne rezultate.

101. Navedeno pomeni, da sta izbris oziroma konverzija kvalificiranih pravic po pravu EU – v obdobju upoštevnosti Sporočila o bančništvu – dejansko nujna, če naj se bankam – zaradi finančne stabilnosti gospodarskega sistema – pomaga z javnimi sredstvi.<sup>61</sup> Torej sanacija bank iz javnih sredstev pod pogoji, kakor jo dovoljuje pravo EU, zahteva vzpostavitev novega pravnega okvira, ki naj omogoči, da del finančnih bremen te sanacije neprostovoljno prevzamejo nase tudi imetniki kvalificiranih pravic, torej delničarji in upravičenci iz različnih hibridnih in podrejenih instrumentov. Ta pravni okvir so bile prav izpodbijane določbe ZBan-1 in ZBan-1L.

<sup>56</sup> Edino takšna ureditev bi posegala v 155. člen Ustave. V odločbi št. U-I-65/08 z dne 25. 9. 2008 (Uradni list RS, št. 96/08, in OdlUS XVII, 49) je Ustavno sodišče štelo, da je v neskladju s prepovedjo iz 155. člena Ustave, da je zakonodajalec spremenil pogoje za začasni ali trajni odvzem licence družbi za zasebno varovanje tako, da se je z novo ureditvijo položaj imetnikov licence poslabšal; že manjše število kršitev zakonskih določb v določenem časovnem obdobju je pomenilo, da mora pristojni organ licenco začasno ali trajno odvzeti. Šlo je za to, da določene družbe za zasebno varovanje ob enakem dejanskem stanju pred spremembo zakona niso izpolnjevale pogojev za začasni ali za trajni odvzem licence, zgolj zaradi spremembe zakona, ne da bi se po trenutku, ko je novela začela veljati, zgodilo kakršnokoli pravno dejstvo, pa so pogoje za začasni ali za trajni odvzem licence izpolnjevale in jim je morala biti licenca začasno ali trajno odvzeta. Zakonodajalec je tako za nazaj nesorazmerno posegel v zakonsko pridobljeno pravico do izvajanja dejavnosti zasebnega varovanja.

<sup>57</sup> Seveda šele, ko je uporabljena v konkretnem primeru.

<sup>58</sup> Za kvalificirane pravice je sicer značilno, da je pričakovanje imetnika, da bo od dolžnika prejel (redno prejemal) plačila iz naslova glavnice in periodičnih donosov, vedno do neke mere negotovo, pogojno in obremenjeno z določenim tveganjem. To velja za vse kvalificirane pravice, od delnic (pričakovanje morebitnega izplačila dividend) preko hibridnih instrumentov (nekateri od teh instrumentov zapadejo v plačilo samo po enostranski odločitvi same banke, Banka Slovenija lahko prepove sicer zapadla izplačila iz hibridov itd.) do podrejenega dolga (ni plačil glavnice ali obresti, če bi se z njimi kapital banke zmanjšal pod minimalni kapital).

<sup>59</sup> Torej, po terminologiji Ustavnega sodišča (ki je uporabljena v tej točki obrazložitve tudi pri povzemanju sodbe SEU) – imetniki kvalificiranih pravic.

<sup>60</sup> Ta se glasi: "Kadar banka ne izpolnjuje več minimalnih regulativnih kapitalskih zahtev, je treba podrejene dolžniške instrumente načeloma pretvoriti ali odpisati še pred dodelitvijo državne pomoči. Državna pomoč ne sme biti dodeljena, dokler lastniški kapital, hibridni kapital in podrejeni dolžniški instrumenti ne prispevajo v celoti k izravnavi morebitnih izgub." Točka 43 Sporočila o bančništvu pa se glasi: "Kadar kapitalski delež banke, ki je ugotovila kapitalski primanjkljaj, ostaja nad regulativnim minimumom EU, lahko banka običajno sama obnovi kapitalski položaj, zlasti z ukrepi zbiranja kapitala, kakor so določeni v točki 35. Če druge možnosti niso na voljo, vključno s kakršnimi koli drugimi nadzornimi ukrepi, kot so zgodnje ukrepanje ali drugi popravni ukrepi za odpravo primanjkljaja, kakor jih je potrdil pristojni nadzorni organ ali organ za reševanje, je treba podrejene dolžniške instrumente načeloma pretvoriti v lastniški kapital še pred dodelitvijo državne pomoči."

<sup>61</sup> "[...] Namen zakona je omogočiti izvedbo ukrepov za krepitev stabilnosti bank v skladu z ZUKSB in tako posledično zvišati bonitetne ocene države in posameznih bank. Evropska komisija (DG COMP) je Republikli Sloveniji sporočila, da se bodo za izvedbo ukrepov v slovenskih bankah uporabljala nova pravila o državni pomoči za podporne ukrepe v korist bank v okviru finančne krize. Nova pravila vključujejo določbe o porazdelitvi bremena med delničarji in podrejenimi upniki [...]", glej Predlog ZBan-1L, str. 4.

102. To dejstvo je pomembno za opredelitev do vprašanja, ali pri izpodbijanjem zakonu sploh gre za poseg v načelo zaupanja v pravo. Izredni ukrep izbrisa ali konverzije je bil namreč po izpodbijani ureditvi mogoče le, ko drugače kot z državno pomočjo ni bilo mogoče preprečiti stečaja banke in ogroženosti finančnega sistema kot celote. Tisto, kar je ZBan-1 imenoval izbris ali konverzija, je zato z drugega zornega kota le odločitev, da določena kategorija upnikov banke ne bo reševana s sredstvi javnih financ. Ta sredstva so lahko na voljo le v interesu depozitarjev in drugih navadnih upnikov banke. Izpodbijani ukrep ima v ekonomskem smislu zato podobne učinke, kot če bi država dopustila stečaj banke, potem pa bi odmeno za izgubljene pravne položaje oziroma nepoplačane terjatve po lastni diskrecijski presoji, upoštevalje načelo enakosti pred zakonom, dodelila le navadnim, ne pa tudi podrejenim upnikom banke. Upoštevati je namreč treba, da je bilo eno ključnih pravil izpodbijane ureditve, da mora upravičenec z izbrisom ali konverzijo vedno dobiti (ohraniti) vsaj toliko, kot bi mu ostalo v stečaju (peti odstavek 261.a člena ZBan-1). Izpodbijana ureditev je torej vsebovala zelo pomembno načelo "noben upnik na slabšem kot v stečaju" (*no creditor worse off*),<sup>62</sup> saj je morala Banka Slovenije v zvezi s prenehanjem ali konverzijo kvalificiranih obveznosti banke zagotoviti, da posamezni upnik zaradi prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke ne utрпи večjih izgub, kot bi jih utrpel v primeru stečaja banke. To dejansko pomeni, da je ob pravilni in ustavnoskladni razlagi petega odstavka 261.a člena ZBan-1 izredni ukrep le formalno posegel v pravni položaj prizadetega upravičenca; ekonomsko izredni ukrep, ki je kot *ultima ratio* namenjen preprečitvi stečaja banke, ni smel upravičenca prizadeti nič bolj, kot če ukrepa ne bi bilo in bi banka končala v stečaju. Ta vidik ZBan-1 pomembno vpliva na položaj imetnikov kvalificiranih pravic.<sup>63</sup>

103. Izbris ali konverzija se nanašata le na tiste finančne instrumente, za katere je bilo imetnikom vnaprej znano (čeprav v drugih vidikih kot v tu izpodbijanjem), da imajo relativno pravno šibkejši in z možnostjo tveganja neplačila bolj obremenjen pravni položaj. Smiselno enak vidik je bil pomemben – v sicer drugačnem kontekstu – tudi pri odločanju Splošnega sodišča o odškodninski tožbi zaradi obveznega prestrukturiranja grškega javnega dolga, pri katerem so zasebni vlagatelji utrpeli izgube (sodba Splošnega sodišča v zadevi *Alessandro Accorinti in drugi proti Evropski centralni banki*, T-79/13, z dne 7. 10. 2015).<sup>64</sup>

104. Člen 261c ZBan-1 je bilo treba razlagati tako, da se ostrejši ukrep izbrisa uporabi le tedaj, ko so bančne izgube okrnile kapital banke do te mere, da banka ni izpolnjevala več minimalnih kapitalskih zahtev (do upnikov prijaznejša konverzija pa pride v poštev, ko je kapital banke še nad predpisanim minimumom). Člen 261b ZBan-1 je med drugim določal, da Banka Slovenije odloči o prenehanju kvalificiranih obveznosti na podlagi ocene vrednosti sredstev banke, ki jo izdela neodvisni cenilec podjetij (če je nujno, pa Banka Slovenije), tako da je ocenila višino poplačila kvalificiranih obveznosti iz sredstev

banke ob predpostavki nedelujočega podjetja. Jasno je namreč, da ni bilo mogoče zagotoviti uveljavitve načela "noben upnik na slabšem", če ni bilo znano, kolikšno (če sploh kakšno) plačilo bi imetniki izbrisanih kvalificiranih pravic prejeli v stečaju (nedelujoče podjetje). Za imetnike konvertiranih kvalificiranih pravic se je moral isti izračun glede vrednosti njihovih pravic opraviti ob istih predpostavkah na podlagi 261.d člena ZBan-1, logično in sprejemljivo pa je tudi, da se je po drugi strani emisij-ska vrednost novih delnic banke, ki bi se izdale ob povečanju osnovnega kapitala banke s konverzijo kvalificiranih obveznosti, določila ob predpostavki delujočega podjetja (druga alineja prvega odstavka 261.b člena ZBan-1).<sup>65</sup>

105. Ob upoštevanju navedenih izhodišč je treba ocenjevati tudi navedbe vlagateljev v zvezi z očitanim posegom v načelo zaupanja v pravo. Pričakovanje imetnikov kvalificiranih pravic, da bodo kot imetniki finančnih instrumentov deležni reševanja njihovih naložb v obliki državne pomoči, ni pravno varovano pričakovanje. Imetniki kvalificiranih pravic niso imeli nobenega jamstva države ali Banke Slovenije, da bo njihova naložba varovana tudi v primeru, če bo njena ekonomska vrednost (vsaj delno) izgubljena, torej tedaj, ko so izpolnjeni pogoji za ocenjevanje izredni ukrep. Iz navedenega razloga izrek ukrepa, katerega temeljna predpostavka je, da mora upravičenec po izbrisu ali konverziji vedno dobiti (ohraniti) vsaj toliko, kot bi mu ostalo v stečaju, že v temelju ne more pripeljati do posega v načelo zaupanja v pravo. Glede na vse navedeno izpodbijana ureditev ni v neskladju s tem načelom iz 2. člena Ustave.

B. – V.

#### **Ocena skladnosti s pravico do zasebne lastnine iz 33. in 67. člena Ustave**

106. Vlagatelji menijo, da izpodbijana ureditev nesorazmerno omejuje pravico do zasebne lastnine iz 33. člena Ustave v zvezi s socialno funkcijo lastnine iz 67. člena Ustave. Zatrjujejo, da izpodbijana ureditev krši tudi 1. člen Prvega protokola k EKČP. Vlagatelji zaradi tega, ker naj bi izpodbijane določbe omogočale prenehanje pravic brez odškodnine, zatrjujejo, da je prišlo do protustavne razlastitve, in v zvezi s tem zatrjujejo tudi neskladje z 69. členom Ustave.

107. Lastninsko pravico, kot jo zagotavlja 1. člen Prvega protokola k EKČP, urejata tudi 33. in 67. člen Ustave. EKČP ne zagotavlja višje ravni varstva lastninske pravice od Ustave. V enakem obsegu jo zagotavlja 17. člen Listine. Glede na to je Ustavno sodišče poseg v lastninsko pravico preizkušalo z vidika skladnosti z navedenima ustavnima določbama, upoštevalje pri tem tudi presojo SEU z vidika lastninske pravice v sodbi v zadevi C-526/14. Ustava v 33. členu varuje vse pravice, ki pomenijo uresničevanje človekove svobode na premoženjskem področju. To pomeni, da ne varuje le lastninske pravice, kot je opredeljena v civilnem pravu, temveč zagotavlja tudi varstvo pred posegi v druge obstoječe pravne položaje, ki imajo za posameznika na podoben način kot lastninska pravica premoženjsko vrednost in mu omogočajo svobodo ravnanja na premoženjskem področju.

108. Ustavno sodišče je že sprejelo stališče, da uživajo premoženjske in upravljalvske pravice, ki izhajajo iz kapitalskega vlozka (delnice) delničarja v delniški družbi, ustavnopravno varstvo na podlagi 33. in 67. člena Ustave (tako odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-165/08, Up-1772/08, Up-379/09 z dne 1. 10. 2009, Uradni list RS, št. 83/09, in OdlUS XVIII, 40, ter št. U-I-28/11 z dne 24. 10. 2013, Uradni list RS, št. 98/13).<sup>66</sup> Tudi

<sup>62</sup> Tako kot Sporočilo o bančništvu, ki v 46. točki določa: "V okviru izvajanja točk 43 in 44 bi bilo treba upoštevati načelo, da noben upnik ne utрпи večjih izgub, kot bi jih sicer. Zato podrejeni upniki z ekonomskega vidika ne bi smeli prejeti manj, kot bi bil njihov instrument vreden, če državna pomoč ne bi bila dodeljena."

<sup>63</sup> B. J. Attinger, nav. delo, str. 11–12, navaja, da je načelo "noben upnik na slabšem" pomemben element vsakega pravnega režima, ki ureja bančno insolventnost. Tak pristop k sanaciji bank zagotavlja, da upnikom, ki posojajo denar banki, ni treba v ceno denarja vračunati premije za tveganje (v pričakovanju ukrepov, kot je izpodbijani). Upniki se namreč lahko zanesejo na to, da jih noben pravni režim ne bo obravnaval slabše kot v primeru običajnega prenehanja dolžnika v insolvenčnem postopku.

<sup>64</sup> Splošno sodišče je med drugim poudarilo, da naložba v obliki nakupa državnih dolžniških instrumentov po definiciji pomeni posel z določenim finančnim tveganjem, ker nanj vplivajo nihanja kapitalskih trgov, poleg tega so nekatere tožeče stranke grške dolžniške instrumente kupile v obdobju, ko je bila finančna kriza Helenske republike na vrhuncu.

<sup>65</sup> Imetniki konvertiranih pravic namreč prejmejo delnice v banki, ki je sanirana in naj bi dejansko še naprej delovala kot delujoče podjetje.

<sup>66</sup> Ustaljena je razlaga EKČP, da so delnice kot skupek upravičenj varovane kot lastnina po 1. členu Prvega protokola k EKČP. Glej zlasti sklep Komisije za človekove pravice v zadevi *Bramelid in Malmström proti Švedski* z dne 12. 10. 1982, sodbo ESČP v zadevi *Sovtransavto Holding proti Ukrajini* z dne 25. 7. 2002, sklep ESČP v zadevi *Olczak proti Poljski* z dne 7. 11. 2002 ter sodbe ESČP v zadevah *Trippel proti Nemčiji* z dne 4. 12. 2003, *Freitag proti Nemčiji* z dne 19. 7. 2007, *Marini proti Albaniji* z dne 18. 12. 2007 ter *Shesti Mai Engineering OOD in drugi proti Bolgariji* z dne 20. 9. 2011.

terjatve iz podrejenih posojil, podrejenih obveznic, podrejenih hibridnih obveznic ali iz drugih podrejenih finančnih instrumentov, uživajo ustavnopravno varstvo na podlagi 33. in 67. člena Ustave. Ustavno sodišče je namreč že sprejelo stališče, da ustavno varstvo lastnine med drugim zajema tudi terjatve, to je premoženjske pravice upnika v razmerju do dolžnika, ki naj opravi določeno izpolnitev.<sup>67</sup> V obravnavani zadevi so predmet presoje pravice delničarjev iz delnic in denarne terjatve upnikov iz kvalificiranih obveznosti bank drugega do četrtega reda, to je iz obveznosti bank, določenih v 2. do 4. točki šestega odstavka 261.a člena ZBan-1, ki so sestavljene iz glavnice in (praviloma) tudi obresti. Gre za skupek t. i. kvalificiranih pravic upnikov do bank, ki so varovane z ustavnopravnim jamstvom pravice do zasebne lastnine.

Ustavno sodišče je moralo najprej presoditi, ali ureditev, katere bistvo je, da lahko Banka Slovenije ob izpolnjenosti z zakonom določenih pogojev odloči, da delnice banke ali kvalificirane terjatve upnikov do banke delno ali v celoti prenehajo ali da se določene kvalificirane terjatve upnikov do banke delno ali v celoti pretvorijo v nove navadne delnice banke (prvi odstavek 261.a člena ZBan-1), posega v pravico do zasebne lastnine imetnikov kvalificiranih pravic.

109. SEU je v sodbi v zadevi C-526/14 odločilo, da pravica do zasebne lastnine (kot jo v pravu EU varuje prvi odstavek 17. člena Listine) ne nasprotuje točkam 40 do 46 Sporočila o bančništvu (ki so vsebinska podlaga za izpodbijane določbe ZBan-1 in ZBan-1L) v delu, v katerem navedene točke za odobritev državne pomoči določajo pogoj porazdelitve bremena med delničarji in podrejenimi upniki.<sup>68</sup> Ocenilo je, da ukrepi porazdelitve bremena, kot so ti iz Sporočila o bančništvu, ne pomenijo posega v lastninsko pravico delničarjev in podrejenih upnikov. Razlogi za to so (med drugim) naslednji: (a) delničarji v delniških družbah v celoti sami nosijo tveganje svojih naložb in so odgovorni za dolgove banke do višine njenega osnovnega kapitala, zato ni mogoče šteti, da zahteva, naj za odpravo kapitalskega primanjkljaja banke pred dodelitvijo državne pomoči prispevajo h kritju njenih izgub v enakem obsegu, kot če taka državna pomoč ne bi bila dodeljena, posega v njihovo lastninsko pravico; (b) izgube delničarjev bank v težavah bi bile v vsakem primeru enako velike ne glede na to, ali vzrok zanje temelji na odločbi o začetku stečajnega postopka, ker državna pomoč ni bila dodeljena, ali na postopku dodelitve take pomoči, pogojene s predhodno porazdelitvijo bremena; (c) v zvezi s podrejenimi upniki je pomembno, da so podrejeni instrumenti finančni instrumenti, ki imajo nekatere značilnosti dolžniških in lastniških vrednostnih papirjev, kar pomeni, da so v primeru plačilne nesposobnosti izdajatelja teh instrumentov njihovi imetniki poplačani za imetniki navadnih obveznic, vendar pred delničarji; (č) ukrepi porazdelitve bremena, s katerimi je pogojena dodelitev državne pomoči banki s kapitalskim primanjkljajem, ne morejo povzročiti posega v lastninsko pravico podrejenih upnikov, ki ne bi nastal v stečajnem postopku, ki bi sledil, če pomoč ne bi bila dodeljena.

<sup>67</sup> Ustavno sodišče je že sprejelo stališče, da so s 33. členom Ustave zavarovane tudi terjatve, glej odločbi št. U-I-267/06 z dne 15. 3. 2007 (Uradni list RS, št. 29/07, in OdlUS XVI, 20) in št. U-I-117/07 z dne 21. 6. 2007 (Uradni list RS, št. 58/07, in OdlUS XVI, 64). Primerjaj tudi G. Virant in L. Šturm v: L. Šturm (ur.), Komentar Ustave Republike Slovenije, Fakulteta za podiplomske državne in evropske študije, Ljubljana 2002, str. 342–343. Enako tudi J. Zobec v: L. Šturm (ur.), nav. delo 2011, str. 452–453. Tudi ESČP priznava terjatvam varstvo po 1. členu Prvega protokola k EKČP. Primerjaj na primer sodbo v zadevi Kopecký proti Slovaški z dne 28. 9. 2004, 35. točka.

<sup>68</sup> Ker SEU v zvezi s pravico do zasebne lastnine diferencirano pojmuje položaja delničarjev in drugih kategorij upravičencev, potencialno prizadetih z ukrepi delitve bremen, Ustavno sodišče opozarja, da je treba na tem mestu pojem "podrejeni upniki", kot ga uporablja SEU in kolikor se nanaša na slovensko pravno ureditev, razumeti tako, da zajema vse imetnike kvalificiranih pravic, ki niso delničarji.

110. Izpodbijane določbe ZBan-1 so urejale izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank. Šlo je za prisilni in izredni ukrep, ki je dajal Banki Slovenije med drugim pooblastilo, da ob izpolnjenosti nekaterih z zakonom določenih pogojev z odločbo o izrednem ukrepu odloči, da delno ali v celoti prenehajo delnice bank. Na podlagi izpodbijane ureditve so delničarji s sprejetjem odločbe o izrednem ukrepu izgubili vse delnice v banki ali njihov del. To pomeni, da so izgubili tudi vse upravljalvske in predvsem premoženjske pravice (to je pravico do dela dobička, pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe in prednostno pravico do nakupa novih delnic), ki iz teh delnic izhajajo. Banka Slovenije je imela na podlagi izpodbijane ureditve tudi pooblastilo, da z odločbo o izrednem ukrepu izreče, naj delno ali v celoti prenehajo vse kvalificirane terjatve upnikov do banke ali njihov del. To pomeni, da so upniki iz teh terjatev izgubili pravico do nadaljnjih (ne pa tudi preteklih) plačil obresti in do izplačila glavnice ob dospelosti.<sup>69</sup> Izpodbijana ureditev je omogočala tudi konverzijo kvalificiranih terjatev upnikov do banke v navadne delnice te banke, in sicer delno ali v celoti, ob upoštevanju vrednosti terjatev v skladu z 261.b členom ZBan-1. Upnik banke je na podlagi takega ukrepa postal njen delničar. Šlo je torej za spremembo upniško-dolžniškega razmerja med banko in njenim upnikom v korporacijsko razmerje med delničarjem in gospodarsko družbo (banko). Prej jasno določena (čeprav ne nujno brezpogojna) pravica do poplačila iz naslova terjatve do banke se je spremenila v delnico, ki daje sorazmerno bolj negotovo in vnaprej nedoločeno pravico do premoženjskih donosov, ki je odvisna od rezultatov poslovanja banke, pa tudi od odločitve skupščine delničarjev o izplačilu dividend.

111. Pri opredeljevanju do vprašanja, ali je ta ureditev posegala v pravico do zasebne lastnine iz 33. člena Ustave imetnikov kvalificiranih pravic, je treba upoštevati kriterije, ki so bili odločilni za oceno, da izpodbijana ureditev ne posega v 2. člen Ustave (predvsem pogoji grozečega stečaja in nestabilnosti v finančnem sistemu države, odločitev države, da bo z javnofinančnimi sredstvi reševala zgolj navadne upnike bank, omejitve prava EU za dopustnost državnih pomoči, spoštovanje načela "noben upnik na slabšem kot v stečaju" in obstoj le formalnega posega v položaj prizadetih upravičencev). Izpodbijana ureditev je bila namreč sprejeta za primere, ko se kot edina možnost za nadaljevanje poslovanja banke ali za njegovo stabilno (izven stečaja) prenehanje kaže državna intervencija oziroma finančna pomoč bankam, kar po pravilih EU šteje za državno pomoč. Sprejeta je bila z namenom, da se omogoči izvedba ukrepov za krepitve stabilnosti bančnega sistema, ki jih predvideva ZUKSB, torej ukrepov, ki na podlagi pravil EU štejejo za državno pomoč.<sup>70</sup> Izbris ali konverzija kvalificiranih obveznosti je bil skrajni ukrep Banke Slovenije, ki naj prepreči ogroženost stabilnosti finančnega sistema v državi, ki je ključnega pomena za normalno delovanje gospodarstva in za uresničevanje pravic, zagotovljenih z Ustavo.

112. Izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank je bil torej izredna oblika insolventnega postopka. Šlo je za administrativni izredni ukrep, ki naj prepreči stečaj in omogoči nadaljnje poslovanje banke ali njeno nadzorovano prenehanje (likvidacijo – primerjaj 253.b člen ZBan-1). Z njegovim

<sup>69</sup> Če je bil del glavnice pred učinkovanjem izrednega ukrepa že izplačan z amortizacijskimi obroki, ga upravičenec seveda obdrži.

<sup>70</sup> Stališče zakonodajalca, ki se mu pridružujeta tudi Vlada in Banka Slovenije, je, da ukrepi za sanacijo bank na podlagi ZUKSB pomenijo ukrepe, ki štejejo za državno pomoč po pravilih EU. Temu stališču ni moč oporekati. Gre namreč predvsem za vprašanje, ali so ukrepi izvedeni pod tržnimi pogoji ali ne. ZUKSB pa predvideva le ukrepe za sanacijo bank v težavah, v katerih izvedba ukrepov pod tržnimi pogoji sploh ni več mogoča (primerjaj Predlog ZUKSB, Poročevalec DZ, 21. 9. 2012). Tako ne držijo navedbe vlagateljev, da se dokapitalizacija banke, ki je v pretežni lasti države, ne more šteti za državno pomoč.

izrekom se je preprečila uvedba stečaja nad banko, v katerem imetniki banke glede na njeno finančno stanje ne bi bili poplačani ali bi bili poplačani delno, na način, da ti upniki tudi v tem posebnem administrativnem postopku reševanja banke prejmejo enako ali več. Iz Ustave namreč ne izhaja dolžnost države ali na drugi strani pravica upnika, da mu država povrne denar iz naslova zasebnih investicij, ki so se izkazale za ekonomsko neuspešne. Temeljni pogoj za izrek izrednega ukrepa na podlagi izpodbijane ureditve je bil, da noben upnik zaradi prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke ni mogel utrpeti večjih izgub, kot bi jih utrpel v primeru stečaja banke (peti odstavek 261.a člena ZBan-1). Spoštovano je bilo torej načelo, da noben upnik ne sme biti na slabšem kot v primeru stečaja banke (t. i. *no creditor worse off*). Iz navedenega razloga izrek ukrepa, katerega temeljna predpostavka je, da mora upravičenec po izbrisu ali konverziji vedno dobiti (ohraniti) vsaj toliko, kot bi mu ostalo v stečaju, že po naravi stvari ne more pripeljati do posega v pravico do zasebne lastnine. Oporekanje vlagateljev načelu, da se vrednost sredstev banke določa ob predpostavki nedelujočega podjetja, ni prepričljivo. Vrednost, ki bi jo v primeru, da izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti ne bi bil izrečen, prejeli kvalificirani imetniki pravic, je prav vrednost terjatev do nedelujočega podjetja, to je podjetja v stečaju. Vsaka drugačna ocena vrednosti bi bila tako tista, ki ne bi omogočala določitve poštene vrednosti. Ocena vrednosti sredstev posamezne banke v konkretni situaciji glede na njeno ekonomsko stanje (brez upoštevanja državne pomoči) je torej tista, ki lahko pripelje do tega, da imetniki kvalificiranih obveznosti ne dobijo nič ali dobijo manj, kot so na podlagi svojega pravnega razmerja z banko pričakovali. Ob tem se izkaže, da imetniki kvalificiranih pravic na podlagi izpodbijane ureditve ekonomsko niso prikrajšani. Če upravičenci, ki so bili prizadeti z izrednimi ukrepi Banke Slovenije iz 56. točke obrazložitve te odločbe, menijo, da so bile v konkretnih postopkih izreka izrednih ukrepov uporabljene napačne predpostavke, morajo to uveljavljati v ustreznih postopkih.

113. Člen 67 Ustave se v prvem odstavku glasi: "Zakon določa način pridobivanja in uživanja lastnine tako, da je zagotovljena njena gospodarska, socialna in ekološka funkcija." To pomeni, da je gospodarska funkcija lastnine položena v samo ustavno opredelitev pojma lastninske pravice in prihaja do izraza predvsem pri stvareh in pravicah, ki so namenjene gospodarskemu poslovanju ali so v vsebinski zvezi z njim. To velja tudi za kvalificirane pravice vlagateljev v banke. Ko se izkaže, da so finančni instrumenti bančnih vlagateljev brez ekonomske vrednosti, tako da v stečajnem postopku svojemu imetniku ne bi prinesli nobenega iztržka, je gospodarska funkcija lastnine na njih na neki način že prenehala. V ekonomsko primerljivem položaju so imetniki kvalificiranih pravic, in to še pred tem, ko te prenehajo ali so konvertirane<sup>71</sup> na podlagi presojanega izrednega ukrepa. Glede na navedeno izpodbijana ureditev ni v neskladju s 33. členom v zvezi s 67. členom Ustave.

114. Vlagatelji zatrjujejo, da je izpodbijana ureditev tudi v neskladju s 69. členom Ustave. Člen 69 Ustave se nanaša le na odvzem ali omejitev lastninske pravice na nepremičnini, za kar pri obravnavani ureditvi ne gre.

B. – VI.

#### Ocena skladnosti s pravico do sodnega varstva (prvi odstavek 23. člena Ustave)

115. Vlagatelji med drugim zatrjujejo, da pomeni izpodbijana ureditev nedopusten poseg v pravico do sodnega varstva (prvi odstavek 23. člena Ustave). V tem okviru izpostavljajo predvsem to, da imetniki kvalificiranih pravic nimajo zahtevkov do bank izdajateljic in da ne morejo doseči sodne presoje zakonitosti odločb Banke Slovenije. Tudi odškodninsko varstvo naj ne bi bilo ustrezno. Ker se ti očitki po vsebini nanašajo le na 346., 347., 350. in 350.a člen ZBan-1, je Ustavno sodišče s

tega vidika ocenjevalo le ustavnost navedenih določb ZBan-1. Ustavno sodišče je tudi argumente vlagateljev, ki se nanašajo na učinkovitost, dostopnost podlag za odločanje Banke Slovenije in možnost utemeljevanja tožbenih trditev, obravnavalo v okviru ocene skladnosti izpodbijanih določb s pravico do sodnega varstva.

116. Prvi odstavek 23. člena Ustave določa, da ima vsakdo pravico, da o njegovih pravicah in dolžnostih brez nepotrebnega odlašanja odloča neodvisno, nepristransko in z zakonom ustanovljeno sodišče. Pravica do sodnega varstva zagotavlja možnost predložitve zadeve sodišču, ki bo o zadevi v razumnem času vsebinsko (meritomo) odločilo. Gre torej za jamstvo odločitve o pravicah in obveznostih oziroma odločitve o tem, ali je pravostveni zahtevek po materialnem pravu utemeljen ali neutemeljen. Sodno varstvo mora biti učinkovito, kar pomeni, da lahko prizadeti učinkovito brani svoje pravice, interese in pravne koristi. Pri dosedanjem opredeljevanju vsebine pravice do sodnega varstva je Ustavno sodišče vedno izhajalo iz splošne premise, v skladu s katero ni namen Ustave, da bi človekove pravice priznala zgolj formalno in teoretično, pač pa je ustavna zahteva, da mora biti zagotovljena možnost njihovega učinkovitega in dejanskega izvrševanja (odločba Ustavnega sodišča št. Up-209/99 z dne 9. 12. 1999, OdlUS VIII, 301). Pravica do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave ne pomeni pravice do točno določenega sodnega postopka.<sup>72</sup> Sodno varstvo zoper odločitve državnih organov (tudi zoper upravne odločbe) se lahko zagotavlja tudi v kakšnem drugem (npr. pravnem) postopku ali v postopku pred drugim (ne pa upravnim) sodiščem in v obsegu, ki ustreza naravi pravnega razmerja.<sup>73</sup>

117. Postopek sodnega varstva proti odločbi Banke Slovenije o izrednem ukrepu (tudi odločbi o izbrisu ali konverziji kvalificiranih obveznosti) je bil urejen pretežno v pododdelku 10.2.2 ZBan-1, ki je obsegal člene 346 do 350a ZBan-1 (glej prvi odstavek 346. člena ZBan-1). Če ni bilo v pododdelku 10.2.2 ZBan-1 drugače določeno, so se v postopku sodnega varstva proti odločbi o izrednem ukrepu uporabljale določbe pododdelka 10.2.1 ZBan-1 (drugi odstavek 346. člena ZBan-1). Pododdelek 10.2.1 ZBan-1 je vseboval tudi drugi odstavek 337. člena ZBan-1, ki je določal, da se za postopek sodnega varstva proti odločbam Banke Slovenije smiselno uporablja Zakon o upravnem sporu (Uradni list RS, št. 105/06, 62/10 in 109/12 – v nadaljevanju ZUS-1).<sup>74</sup> Že iz splošnih določb pododdelka 10.2.1 ZBan-1 je izhajala težnja k hitrosti in učinkovitosti sodnega varstva zoper odločbe Banke Slovenije: šlo je za nujne zadeve, o katerih sodišče odloča prednostno (340. člen ZBan-1), rok za tožbo in odgovor na tožbo je bil petnajst dni (341. člen ZBan-1), tožnik pred sodiščem ni smel navajati novih dejstev in predlagati novih dokazov (342. člen ZBan-1), sodišče preizkusi odločbo Banke Slovenije v mejah tožbenega zahtevka in le v mejah razlogov, ki so navedeni v tožbi, pri tem pa pazi po uradni dolžnosti zgolj na bistvene kršitve določb postopka iz tretjega odstavka 27. člena ZUS-1 (343. člen ZBan-1), sodišče odloča praviloma brez obravnave (344. člen ZBan-1), proti sodbi oziroma sklepu, izdanemu v postopku sodnega varstva, ni pritožbe (345. člen ZBan-1). Odločba Banke Slovenije o izrednem ukrepu se je vročila banki in po pravilih za osebno vročitev tudi vsem članom uprave banke (tretji odstavek 353. člena ZBan-1).<sup>75</sup> Tako kot je to veljalo za večino drugih odločb Banke Slovenije, je tudi ta odločba postala izvršljiva – v primeru konsti-

<sup>72</sup> Ustavno sodišče je navedeno stališče že sprejelo v 19. točki odločbe št. U-I-18/02.

<sup>73</sup> Primerjaj z 12. točko odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-169/00 z dne 14. 11. 2002 (Uradni list RS, št. 105/02, in OdlUS XI, 231).

<sup>74</sup> To pomeni, da o tožbah proti odločbam Banke Slovenije o izrednem ukrepu odloča Upravno sodišče (11. člen ZUS-1).

<sup>75</sup> Stranka postopka nadzora nad banko ni bila le banka, pač pa so bile stranke tudi člani uprave banke (352. člen ZBan-1). Tudi izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti je bil ukrep nadzora (glej 5. točko drugega odstavka 223. člena ZBan-1).

<sup>71</sup> Pri konverziji instrumentov določena vrednost njihovim imetnikom še ostane, saj je bila gospodarska funkcija lastnine v določeni meri še ohranjena.

tutivnih odločb torej tedaj učinkuje – s svojo dokončnostjo (prvi odstavek 378. člena ZBan-1).<sup>76</sup>

118. Banka je lahko v svojem imenu vložila tožbo proti odločbi Banke Slovenije o izrednem ukrepu, kar je v primeru utemeljenosti njenih argumentov pripeljalo do ugotovitvene sodbe Upravnega sodišča, da je odločba Banke Slovenije nezakonita in da niso bili podani pogoji za prenehanje ali konverzijo kvalificiranih obveznosti. Za izredni ukrep izbrisa ali konverzije kvalificiranih pravic je treba z razlago ugotoviti, da je bil "nepovraten" oziroma njegovih učinkov več ni mogoče izničiti. Člen 350 ZBan-1 je za vse izredne ukrepe določal, da sodišče tudi ob ugotovljeni nezakonitosti ne more odpraviti odločbe, ki je njihova pravna podlaga, oziroma (niti za naprej) odstraniti njihovih učinkov. Vendar je (vsaj) za izbris ali konverzijo treba sprejeti stališče, da tega ni mogla storiti niti sama Banka Slovenije, ki je imela sicer v 255.b členu ZBan-1 pooblastilo, da po odpravi razlogov za izrečeni izredni ukrep izda odločbo o prenehanju izrednega ukrepa.<sup>77</sup> Izredni ukrep iz 261.a člena ZBan-1 je imel po naravi stvari za posledico nepovratne spremembe takrat danega bančnega kapitala. Prenehanje ali konverzija kvalificiranih obveznosti sta vedno povezana s spremembami osnovnega kapitala (v vsakem primeru z zmanjšanjem, praviloma tudi z naknadnim povečanjem zaradi krepitve banke). Že opravljenih in v sodni register vpisanih sprememb osnovnega kapitala (pa tudi že opravljenih izbrisov hibridnih in podrejenih instrumentov z njihovimi amortizacijskimi načrti in roki zapadlosti) ni mogoče izničiti, kot da jih ne bi bilo.

119. Možnosti imetnikov kvalificiranih pravic, da vplivajo na to, da banka navedeno tožbo dejansko vložijo oziroma že začeti postopek nadaljuje, so bile v formalnem smislu omejene na delničarje, in sicer prek njihove pravice imenovati na skupščini delničarjev (sklicani na zahtevo desetine osnovnega kapitala) osebe, ki v postopku sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.<sup>78</sup> Imetnikom izbrisanih oziroma konvertiranih kvalificiranih pravic na podlagi izpodbijane ureditve ni bilo omogočeno, da bi lahko v svojem imenu sodno izpodbijali (v sodnem postopku nastopali kot stranke, tožniki) konstitutivno dokončno odločbo Banke Slovenije, saj jim 347. člen ZBan-1 ni priznaval aktivne legitimacije v takem sporu. Navedeno velja kljub dejstvu, da so bile z omenjeno odločbo javnopravnega organa lahko prizadete tudi njihove pravice (izničene, okrnjene, degradirane). Imetnikom izbrisanih oziroma konvertiranih kvalificiranih pravic pa je na podlagi izpodbijane ureditve vendarle bilo na voljo drugačno sodno varstvo v obliki odškodninske tožbe iz prvega odstavka 350.a člena ZBan-1.

120. Za uspeh imetnikov kvalificiranih pravic v tej odškodninski pravdi proti Banki Slovenije zaradi izrečenega izrednega ukrepa izbrisa ali konverzije sta bila potrebna izkaz škode in vzročne zveze prav med izrednim ukrepom in to škodo tožnikov (ker je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja, kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen). Odškodninske odgovornosti Banke Slovenije po 350.a členu ZBan-1 ne gre enačiti z odgovornostjo za protipravno ravnanje, ki je podlaga za pravico do povračila škode po splošnih načelih odškodninskega prava (pa tudi, ko gre za pravico do povračila škode po 26. členu Ustave). Šlo je očitno za posebej urejeno

<sup>76</sup> Pri tem je pomembno, da proti odločbam Banke Slovenije ni bilo pritožbe (drugi odstavek 334. člena ZBan-1).

<sup>77</sup> V primeru dejansko že opravljenih izbrisov kvalificiranih obveznosti sprejetje odločb o prenehanju izrednih ukrepov v bankah ni pomenilo ponovne "oživitve" kvalificiranih obveznosti; pomenilo je le, da so za banko prenehali učinki iz 255.a člena ZBan-1, torej prenehanje pooblastil in pristojnosti nadzornim svetom in skupščinam bank (glej npr. odločbo o prenehanju izrednih ukrepov v NLB, opr. št. 24.20-021/13-012 z dne 18. 12. 2013).

<sup>78</sup> Navedeno ne pomeni, da zakonodajalec ne bi (ob upoštevanju prevladujočega javnega interesa) mogel zagotoviti ustavnoskladnega (upravno) sodnega varstva imetnikom (lastniških) vrednostnih papirjev, v položaj katerih je bilo z odločbami Banke Slovenije o izrednih ukrepih poseženo, vendar pa takšne ureditve Ustava ne zahteva.

odškodninsko odgovornost, saj iz besedila ni razvidno, da bi bila protipravnost ravnanja Banke Slovenije podlaga za njeno odškodninsko odgovornost. Besedilo izpodbijane določbe se je zgolj sklicevalo na 223.a člen ZBan-1, ki je opredeljeval merila za dolžno skrbnost Banke Slovenije pri izvajanju nadzora, ni pa omejeval odškodninske odgovornosti zgolj na primere, ko bi Banka Slovenija postopala izven okvira dolžne skrbnosti, tj. protipravno. Pravico do povračila škode je imela tako po izpodbijani določbi vsaka oseba, katere pravice so bile prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, pri čemer je moral tožnik dokazati, da je škoda, ki mu je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja, kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen, izhajajoč pri tem iz dejstev in okoliščin, kakršna so bila v času odločanja Banke Slovenije in jih je imela pred očmi ali pa bi jih morala imeti pred očmi Banka Slovenije. To pa je bilo tedaj, ko bi tožnik v stečajnem postopku nad banko dobil več, kot mu je preostalo po izvršenem izbrisu ali konverziji finančnega instrumenta, oziroma bi celo dobil celotno vrednost iz finančnega instrumenta, ker stečaj (razume se, da po finančnem stanju ob izreku izrednih ukrepov in brez upoštevanja učinkov izrečenih izrednih ukrepov) sploh ne bi bil začel. To pa na primer zato, ker bi bile ocene dejstev, ki bi jih pripravila Banka Slovenije, zmotne in zato razlogov za izredne ukrepe ne bi bilo ter tudi stečajni razlog ne bi bil podan.

121. Ustavno sodišče je moralo najprej presoditi, ali je dejstvo, da je bilo z izrednim ukrepom prizadetim osebam na voljo le opisano drugačno sodno varstvo, posegalo v pravico do sodnega varstva po prvem odstavku 23. člena Ustave. Vendar ni zahteva te določbe Ustave, da imajo imetniki kvalificiranih pravic na voljo upravni spor. Ustava namreč ne zahteva točno določenega sodnega postopka. Drugačno sodno varstvo iz ZBan-1 je samo po sebi pomenilo le način uresničevanja pravice do sodnega varstva v smislu drugega odstavka 15. člena Ustave. Tožniki so namreč lahko (tudi le) z odškodninskim varstvom, o katerem se odloča v sodnem postopku, polno in celovito zavarovali svoje premoženjske interese, ki so jih imeli na podlagi premoženjskega vložka v banke. Spomniti je treba, da iz besedila izpodbijane določbe ne sledi, da bi jim ZBan-1 kakorkoli krnil pravico do popolne odškodnine v primeru, če se ugotovi, da je bila odločitev Banke Slovenije zmotna in da zato zaradi izrečenih izrednih ukrepov trpijo premoženjsko prikrajšanje (primerjaj prejšnjo točko obrazložitve). Ustavnosodna presoja zakonske ureditve, ki po vsebini ne pomeni omejitve posamezne človekove pravice, je nujno zadržana. Ustavno sodišče v tem okviru predvsem preizkuša, ali je izpodbijana ureditev razumna. Že izvršenega izbrisa ali konverzije kvalificiranih pravic dejansko ni mogoče povrniti v prejšnje stanje. Ker je interes vlagateljev tipičen premoženjski interes,<sup>79</sup> prizadetost katerega je mogoče učinkovito sanirati s prisoditvijo polne denarne odškodnine, izpodbijane rešitve, ki je imetnikom izbrisanih in konvertiranih kvalificiranih pravic namesto izpodbijanja odločbe Banke Slovenije v upravnem sporu omogočala drugačno sodno varstvo v pravnem postopku, pri čemer je bil njihov zahtev omejen na plačilo odškodnine, v temelju ni moč šteti za nerazumne.

122. Samo to, da je zakonodajalec sodno varstvo imetnikov kvalificiranih pravic v 350.a členu ZBan-1 uredil prek pravice do odškodnine, o kateri se odloča v sodnem postopku, torej samo po sebi še ni bilo poseg v pravico do sodnega varstva in s tega vidika z njo ni bilo v neskladju. Vendar je pomembno, ali je bil način uresničevanja pravice do sodnega varstva, gledano kot celota, tak, da je zadoščal zahtevi po učinkovitem

<sup>79</sup> Navedeno velja še toliko bolj ob upoštevanju temeljnih predpostavk za izrek ukrepa prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti banke iz 253.a člena ZBan-1 in obveznosti Banke Slovenije za izrek navedenega ukrepa iz 261.a člena ZBan-1. V pogojih, ko banki grozi stečaj, je namreč tudi kompleksen skupek premoženjskih in upravljavskih pravic delničarja mogoče reducirati na njegov interes, da za svojo naložbo v banko iztrži morebitno še obstoječo (njeno) premoženjsko vrednost (če so za to izpolnjeni pogoji).

sodnem varstvu iz prvega odstavka 23. člena Ustave. Če ni bil, je zakonodajalec posegel v navedeno pravico. Odškodninsko varstvo je bilo namreč po ZBan-1 edina možnost, da bančni vlagatelji zavarujejo svoje, z ukrepom izbrisa oziroma konverzije prizadete premoženjske interese. Bistveno načelo varstva investitorjev po izpodbijanih določbah ZBan-1 (noben upnik na slabšem) je bilo lahko zagotovljeno le s polnim in učinkovitim odškodninskim pravnim varstvom.

123. Bančni vlagatelji med drugim trdijo, da zaradi nedostopnosti podatkov ne bodo mogli ustrezno utemeljiti in dokazati tožbenih trditvev v odškodninskih sporih.<sup>80</sup> Ta očitek drži. Tožnikom v odškodninskih sporih je, ker ne vedo in ne morejo vedeti, na podlagi katerih in kakšnih specifičnih ekonomsko-finančnih ocen se je Banka Slovenije v konkretnem primeru lahko odločila za tako radikalen ukrep, kot je izbris oziroma konverzija, oteženo oblikovanje in substanciranje že temeljne trditvene podlage v zvezi z obstojem predpostavk odškodninske odgovornosti. Tožnikom v fazi pred vložitvijo tožbe izpodbijana ureditev ni zagotavljala dostopa do informacij in podatkov v zvezi z oceno vrednosti sredstev bank in druge dokumentacije Banke Slovenije ter jim ni zagotavljala informacij o podrobnostih poslovanja bank. To krni učinkovitost njihovega odškodninskega varstva. Pravovarstvene možnosti tožnikov bi bile učinkovite le ob možnosti polnega vpogleda v listine v zvezi z izbrisom ali konverzijo, s katerimi je razpolagala Banka Slovenije, po katerem jim mora ostati še zadosten čas za pripravo tožbenega zahtevka.<sup>81</sup>

124. Poleg navedenega učinkovitost odškodninskega varstva pod pogoji iz prvega odstavka 350.a člena ZBan-1 krni tudi okoliščina, da morajo imetniki izbranih in konvertiranih kvalificiranih pravic dokazati, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izbrisa/konverzije, višja, kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen. Pri tem gre za kontekst izrazito strokovno zahtevnega spora, ki se rešuje v pravnem postopku in izhaja iz načela prirejenosti strank, kljub temu da je Banka Slovenije kot regulator z vpogledom v vse podrobnosti delovanja bančnega sistema dejansko strokovno, kadrovsko in informacijsko mnogo močnejša od tipičnega vlagatelja v kvalificirana bančna upravičenja. Primerjava položajev Banke Slovenije in (potencialnih) tožnikov kaže na bistveno in pomembno neravnotežje v številnih elementih, ki imajo lahko pomembne posledice za procesno ravnotežje v postopkih odškodninskega sodnega varstva, ki so bili z ukrepom prizadetim osebam na voljo po prvem odstavku 350.a člena ZBan-1. To lahko pomembno vpliva na dejanske možnosti tožnikov za uspeh v pravnih postopkih proti Banki Slovenije. To neravnotežje bi lahko sanirala le posebna, naravi spornih razmerij prilagojena pravila vodenja pravnega postopka. Zaupanje vlagateljev (sedanjih in bodočih) v razumno varnost naložb v kvalificirane obveznosti bank bi lahko ustvarila le ureditev, po kateri bi morala Banka Slovenije jasno izkazati, zakaj je bil ukrep, ki je prizadel njihove naložbe, v okoliščinah primera potreben.

125. Nadalje je treba opozoriti na to, da lahko že samo (potencialno) število tožnikov, ki jih je mogoče v navedenih

<sup>80</sup> V tej zvezi Ustavno sodišče sicer opozarja na to, da sodišče v odškodninski pravi uporablja določbe Zakona o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo in 45/08 – v nadaljevanju ZPP), ki tožnikom omogočajo pridobitev vseh dokazno pomembnih listin, tako od nasprotne stranke (Banka Slovenije) kot od tretjih oseb (členi 226 do 228 ZPP). Če bi pri katerem od dokumentov, ki se nanašajo na konkretni izbris ali konverzijo kvalificiranih obveznosti, šlo za tajne podatke po Zakonu o tajnih podatkih (Uradni list RS, št. 50/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/10 in 60/11 – ZTP), je treba v zvezi z dostopom strank pravnega postopka do teh dokumentov upoštevati tudi odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-134/10 z dne 24. 10. 2013 (Uradni list RS, št. 92/13, in OdlUS XX, 9).

<sup>81</sup> V zvezi z ureditvijo težave informacijskega neravnovesja v primeru prava varstva konkurence glej npr. 5. člen Direktive 2014/104/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. novembra 2014 o nekaterih pravilih, ki urejajo odškodninske tožbe po nacionalnem pravu za kršitve določb konkurenčnega prava držav članic in Evropske unije (UL L 349, 5. 12. 2014).

sporih utemeljeno pričakovati, pomeni znatno breme<sup>82</sup> za sodni sistem, kljub dejstvu, da ZPP v 279.b členu predvideva tudi možnost t. i. vzorčnih postopkov. Upoštevati je namreč treba, da ZPP ne predvideva posebnih postopkov kolektivnega sodnega varstva, ki bi zagotovili hitrost, ekonomičnost in uniformnost odločanja v sporih med imetniki izbranih in konvertiranih pravic ter Banko Slovenije. Imetniki izbranih in konvertiranih kvalificiranih pravic, ki želijo izkoristiti svoje odškodninsko sodno varstvo po prvem odstavku 350.a člena ZBan-1 proti Banki Slovenije, bi morali proti njej nastopiti posamično, kot posamezniki, ki v splošnem niso v primernem položaju, da bi glede na naravo lastnega razmerja do posamezne banke sploh lahko učinkovito uveljavljali razloge,<sup>83</sup> ki se po naravi stvari dotikajo kompleksnih vprašanj bančnega poslovanja in vrednotenja njihovih sredstev (in ki so upoštevni tudi za odločanje v odškodninskem sporu).<sup>84</sup>

126. Ugotovitve, navedene v 123. do 125. točki obrazložitve te odločbe, odločilno vplivajo na oceno učinkovitosti sodnega varstva imetnikov izbranih in konvertiranih kvalificiranih pravic. S tem, ko se je zakonodajalec odločil za določitev posebnega načina izvrševanja pravice do sodnega varstva, vendar pri njem ni upošteval vseh značilnosti dejanske šibkejšega položaja bančnih vlagateljev kot (potencialnih) tožnikov v primerjavi z Banko Slovenije, je okrepil in potencializiral že sicer obstoječe neravnotežje med njimi in Banko Slovenije ter pomembno zmanjšal njihove možnosti za uspeh s tožbenimi zahtevki. S tem je posegel v njihovo pravico do učinkovitega sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave. Poseg vanjo je ustavno dopusten samo, če temelji na ustavno dopustnem, tj. stvarno upravičenem cilju (tretji odstavek 15. člena Ustave) in je v skladu s splošnim načelom sorazmernosti kot enim izmed načel pravne države (2. člen Ustave). Oceno skladnosti izpodbijane ureditve s splošnim načelom sorazmernosti opravi Ustavno sodišče na podlagi t. i. strogega testa sorazmernosti, ki obsega presojo treh vidikov posega, tj. presojo primernosti, nujnosti in sorazmernosti posega v ožjem pomenu, če pred tem ugotovi, da omejitve temelji na ustavno dopustnem cilju (glej odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-18/02).

127. Iz besedila samega ZBan-1 z uporabo t. i. sistemske in namenske razlage, iz širšega pravnega konteksta, znotraj katerega se nahajajo izpodbijane odločbe, iz pripravljajalnih gradiv predlagatelja ZBan-1L<sup>85</sup> ter iz zvokov Državnega zbora in Vlade na zahteve in pobude izhaja, kaj je bil cilj ukrepa izbris oziroma konverzija kvalificiranih obveznosti. Zakonodajalec je želel ustvariti podlago za (s pravom EU skladno) sanacijo bank v težavah z javnimi sredstvi oziroma z državno pomočjo ali – če nadaljnje poslovanje neke banke ne bi bilo mogoče – vsaj za preprečitev kaotičnega in nenadzorovanega zdrsra v stečajni postopek. Tako naj bi ravnal, da bi se ohranila stabilnost finanč-

<sup>82</sup> Nesorazmerna obremenitev pravosodja ima lahko potencialno negativne učinke na ustavno zajamčeno učinkovitost sodnega varstva.

<sup>83</sup> Že v smislu zadostitve minimalni trditveni podlagi, da se bo njihova tožba sploh štela za popolno, in tudi širše, v kontekstu celotnega spora.

<sup>84</sup> V zvezi s tem glej npr. postopek sodnega preizkusa primernosti denarne odpravnine po 388. členu v zvezi s 605. do 615. členom ZGD-1 oziroma druge postopke kolektivnega pravnega varstva skupin tožnikov v enakih ali podobnih dejanskih in pravnih položajih v nekaterih pravnih redih.

<sup>85</sup> Predlog ZBan-1L (str. 2) navaja, da je pogoj za izvedbo ukrepov za krepitev stabilnosti bank, da bo banka po izvedenih ukrepih sposobna poslovati samostojno, torej brez nadaljnjih državnih pomoči, ali pa se bo v banki izvedla nadzorovana likvidacija. "Namen zakona je omogočiti izvedbo ukrepov za krepitev stabilnosti bank v skladu z ZUKSB in tako posledično zvišati bonitetne ocene države in posameznih bank. Evropska komisija (DG COMP) je Republikli Sloveniji sporočila, da se bodo za izvedbo ukrepov v slovenskih bankah uporabljala nova pravila o državnih pomoči za podporne ukrepe v korist bank v okviru finančne krize. Nova pravila vključujejo določbe o porazdelitvi bremena med delničarji in podrejenimi upniki." Glej Predlog ZBan-1L, str. 4.

nega sistema,<sup>86</sup> ki jo je mogoče opredeliti v širšem smislu kot stanje, v katerem se preprečujejo ali ohranjajo pod nadzorom negativni učinki, ki bi se utegnili iz "obolele" banke razširiti na druge dele finančnega in gospodarskega sistema (na druge finančne družbe, na finančne trge kot celoto ter na vlagatelje in druge subjekte v splošnem smislu).<sup>87</sup>

128. Vendar zajema omenjeni cilj zakonodajalca dejansko le tisti namen, zaradi katerega je bila v ZBan-1 umeščena možnost izbrisa oziroma konverzije kvalificiranih pravic. Iz ZBan-1 in gradiv, s katerimi razpolaga Ustavno sodišče, ne izhaja obstoj kakšnega posebnega cilja, zaradi katerega bi bil potreben ocenjevani poseg v pravico do sodnega varstva, ki se kaže v tem, da sodno varstvo upravičencev iz kvalificiranih obveznosti ni urejeno na učinkovit način, čeprav se odvija po izrečenih izrednih ukrepih in čeprav je po naravi stvari takšno, da ne more vplivati na samo učinkovanje ukrepa. Če ni izkazan ustavno dopusten cilj za poseg v pravico do sodnega varstva (tretji odstavek 15. člena Ustave), je ta protiuustaven. Ustavno sodišče temu dodaja, da (ne da bi se bilo treba opredeljevati do primernosti in ožje sorazmernosti posega) presojeni poseg v pravico do sodnega varstva (tudi če bi bil izkazan kakšen ustavno dopusten cilj za poseg) ne bi mogel biti nujen, v smislu, da tega cilja ne bi bilo mogoče doseči z blažjim posegom ali brez posega. To je jasno razvidno že iz dejstva, da bi zakonodajalec lahko sodno varstvo imetnikov kvalificiranih pravic uredil na način, da bi zadostil zahtevi po njihovi učinkovitosti, ob upoštevanju kriterijev iz 123. do 125. točke obrazložitve te odločbe.

129. Glede na navedeno v 121. točki obrazložitve te odločbe členi 346, 347 in 350 ZBan-1 niso bili v neskladju s pravico do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave.

130. Iz razlogov, navedenih v 123. do 125. točki obrazložitve te odločbe, pa je v ZBan-1 obstajala protiuustavna pravna praznina zaradi odsotnosti posebnih procesnih pravil za odškodninske spore imetnikov izbranih ali konvertiranih kvalificiranih pravic proti Banki Slovenije. Zato je bil 350.a člen ZBan-1 v neskladju s pravico do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave (1. točka izreka).

131. Člen 265 ZRPPB se glasi: "Postopki sodnega varstva zoper odločbe Banke Slovenije, ki so bile izdane pred uveljavitvijo tega zakona, se končajo po določbah Zakona o bančništvu." To pomeni, da 265. člen ZRPPB zahteva uporabo protiuustavnega 350.a člena ZBan-1 tudi po prenehanju njegove veljavnosti. Člen 30 ZUstS določa, da pri odločanju o ustavnosti predpisa Ustavno sodišče ni vezano na predlog iz zahteve oziroma pobude. Ustavno sodišče lahko oceni tudi ustavnost drugih določb istega ali drugega predpisa, katerih ocena ustavnosti ni bila predlagana, če so te določbe v medsebojni zvezi ali če je to nujno za rešitev zadeve. Ker je 265. člen ZRPPB podlaga za nadaljnjo uporabo protiuustavnih določb ZBan-1, je v zadostni medsebojni zvezi z njimi, da je Ustavno sodišče po koneksiteti začelo postopek za oceno njegove ustavnosti. Člen 265 ZRPPB zapoveduje uporabo (med drugim) 350.a člena ZBan-1, ki je v neskladju s pravico do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave. Iz teh razlogov je zato tudi sam v neskladju s to pravico. Ker gre za to, da zakon v neskladju z Ustavo ne ureja posameznih vprašanj, je Ustavno sodišče na podlagi prvega odstavka 48. člena ZUstS ugotovilo njegovo protiuustavnost (2. točka izreka). V skladu z drugim odstavkom navedenega člena bo zakonodajalec moral poskrbeti za ureditev, ki bo omogočala ustavnoskladno uveljavitev pravice do sodnega varstva za vse morebitne že vložene in bodoče odškodninske tožbe v zvezi z

<sup>86</sup> Glej 4. točko prvega odstavka 253.a člena ZBan-1 ter drugi in tretji odstavek 254. člena ZBan-1.

<sup>87</sup> Predlog ZBan-1L, str. 3, navaja, da bi se zaradi prepletenosti bank z drugimi finančnimi institucijami s stečajem banke okužile druge finančne institucije. Simptoma okužbe bi bila znižanje plačilne sposobnosti in ravni kapitala. S stečajem bank bi prenehale nekatere kritične funkcije (npr. plačilne storitve), kar bi dodatno obremenilo gospodarstvo in oslabilo finančno stabilnost. Poslovanje drugih bank bi se okužilo tudi zaradi navala na banke ("bank run"), ker bi varčevalci pospešeno dvigovali svoje vloge.

izbrisi kvalificiranih pravic na podlagi ZBan-1. Ustavno sodišče je zakonodajalcu določilo šestmesečni rok za odpravo ugotovljene protiuustavnosti (3. točka izreka).

132. Ustavno sodišče je na podlagi drugega odstavka 40. člena ZUstS določilo način izvršitve svoje odločitve o ugotovitvi protiuustavnosti izpodbijane ureditve, da bi zavarovalo pravico do sodnega varstva, dokler se zakonodajalec ne odzove na ugotovljeno protiuustavnost (4. in 5. točka izreka). Za že vložene in v prihodnosti (a pred uveljavitvijo nove ustavnoskladne ureditve) vložene odškodninske tožbe je namreč treba z *ex lege* prekinitev pravnih postopkov zagotoviti, da se bodo že od začetka, za vse imetnike kvalificiranih pravic obravnavale pod novimi, ustavnoskladnimi pogoji, ki jih mora zakonodajalec šele doreči. Prav tako je z odložitvijo začetka teka zastaranja treba prihodnjim odškodninskim tožnikom omogočiti, da lahko počakajo s pripravo in vlaganjem odškodninskih tožb na novo ureditev.

B. – VII.

#### Ocena skladnosti z načelom enakosti iz 14. člena Ustave

133. Vlagatelji zatrjujejo, da je izpodbijana ureditev v več delih tudi v neskladju z načelom enakosti. Splošno načelo enakosti pred zakonom, ki ga zagotavlja drugi odstavek 14. člena Ustave, zavezuje zakonodajalca, da bistveno enake položaje ureja enako (glej na primer odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-147/12 z dne 29. 5. 2013, Uradni list RS, št. 52/13, in OdlUS XX, 7, št. U-I-76/11 z dne 14. 6. 2012, Uradni list RS, št. 71/12, št. U-I-68/04 z dne 6. 4. 2006, Uradni list RS, št. 45/06, in OdlUS XV, 26, in št. U-I-120/08 z dne 9. 4. 2009, Uradni list RS, št. 32/09, in OdlUS XVIII, 18). Za presojo o tem, katere podobnosti in razlike v položajih so bistvene, je treba izhajati iz predmeta pravnega urejanja. Poleg položajev, ki ju primerjamo med seboj, pomeni predmet pravnega urejanja tretji element primerjave (*tertium comparationis*) – to je vrednostno merilo primerjave, glede na katero dva položaja primerjamo med seboj (odločba Ustavnega sodišča št. U-I-147/12).

134. Vlagatelji zatrjujejo, da so bili imetniki podrejenih obveznic glede na sicer primerljivo naravo teh obveznic z bančnimi depoziti neutemeljeno v neenakem položaju z imetniki depozitov pri bankah, pa tudi v neenakem položaju z vsemi drugimi upniki bank. Poleg tega naj bi bili imetniki podrejenih obveznic tudi neutemeljeno izenačeni z delničarji bank, ker naj v primerjavi z delničarji ne bi imeli vpliva na upravljanje banke. Obravnavana položaja imetnika podrejenih obveznic banke in imetnika bančnih depozitov nista bila enaka, ker so podrejene obveznice bistveno bolj tvegan pravni instrument, ki (drugače od depozitov) ni tipično namenjen množičnemu zbiranju sredstev od malih varčevalcev, ni zavarovan s posebnim jamstvom in je tudi slabše rangiran v insolvenčnih postopkih. Zato sta bila ta položaja lahko utemeljeno obravnavana različno. Povsem enak zaključek velja tudi za primerjavo imetnika podrejenih obveznic z drugimi (navadnimi) upniki banke; ti so uživali v insolvenčnih postopkih prednost pred imetniki podrejenih obveznic in v splošnem niso bili dolžni računati z enakimi ali primerljivimi tveganji. Glede zatrjevanega enakega obravnavanja imetnikov podrejenih obveznic banke in delničarjev banke pa je treba ugotoviti, da ti niso bili obravnavani enako. Preden je prišlo do konverzije podrejenih obveznic v navadne delnice banke, so morali delničarji v celoti prispevati k izgubi banke, in sicer tako, da so delnice banke prenehale v celoti (primerjaj 2. točko tretjega odstavka 261.a člena in prvi odstavek 261.c člena ZBan-1). Enako so morale biti pred izbrisom podrejenih obveznic razveljavljene vse delnice banke (primerjaj 2. točko drugega odstavka 261.a člena ZBan-1). To pomeni, da so bili delničarji bank v bistveno slabšem in ne enakem položaju kot imetniki podrejenih obveznic bank.

135. Vlagatelji nadalje menijo, da je bilo enačenje večinskih lastnikov z manjšinskimi glede odgovornosti za situacijo nesprejemljivo. Člen 261a ZBan-1 naj bi bil protiuustaven, ker ni razlikoval med manjšinskimi delničarji in delničarji s kvalificiranim deležem, s čimer naj bi bilo kršeno načelo, da morajo

biti enaki obravnavani enako, različni pa različno. Položaji večinskih in manjšinskih delničarjev so v bistvenem elementu (prav glede tega, da so oboji delničarji, ne pa upniki banke) enaki, zato ne more biti govora o neutemeljenem enakem obravnavanju različnih položajev.

136. Vlagatelji se sprašujejo, zakaj ni bila podobna možnost "razlastninjenja" uzakonjena tudi za delničarje drugih gospodarskih družb v težavah (ne le bank), kjer neodvisni cenilec oceni vrednost kapitala na nič. Ustavno sodišče glede teh zatrjevanj vlagateljev ugotavlja, da ne gre za enake položaje. Zaradi velikega pomena bank za nacionalno gospodarstvo in zaradi neprimernosti stečajnega postopka nad banko za uredništvu cilja ohranitve stabilnosti finančnega sistema položaj bank ni enak položaju drugih gospodarskih družb.

137. Vlagatelji izpostavljajo, da določene banke kljub pozivom niso izvedle predčasni odkupov določenih podrejenih obveznic, medtem ko so iste ali druge banke to storile glede drugih obveznic. Zato menijo, da so se imetniki različnih izdaj (v formalnem smislu pa enakih) podrejenih obveznic neutemeljeno znašli v različnih pravnih položajih. Izvajanje predčasni odkupov podrejenih obveznic je predmet poslovne politike posamezne banke, in različnost položajev, na katero opozarjajo vlagatelji, ni bila stvar ZBan-1.

138. Vlagatelji tudi menijo, da se slovensko pravo (in z njim možnost prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank) uporablja le za imetnike podrejenih obveznic, izdanih v Republiki Sloveniji, na primer podrejenih obveznic NLB 26, ne pa tudi za imetnike podrejenih obveznic slovenskih bank, izdanih v tujini, na primer podrejenih obveznic NLB XS0208414515, ki so podvržene angleškemu pravu in jurisdikciji angleških sodišč. Zakonodajalec naj bi ravnal arbitrarno, ker za različno ureditev položaja imetnikov podrejenih obveznic iste banke glede na kraj njihove izdaje (na primer v Republiki Sloveniji ali na tujih borzah) ne obstajajo razumni in stvarni razlogi. Zaradi razlikovanja glede na prebivališče oziroma sedež pa naj bi bil ZBan-1 v neskladju tudi s prvim odstavkom 14. člena Ustave. ZBan-1 je v tretjem odstavku 253. člena določal, da se izredni ukrepi, in med njimi tudi izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank, štejejo za reorganizacijske ukrepe, kot jih določa Direktiva o reorganizaciji. V odgovoru in mnenjih Državni zbor, Vlada in Banka Slovenije zatrjujejo, da je ta določba omogočala neposredno izvršljivost in veljavnost ukrepov, ki jih izreče Banka Slovenije, v drugih državah članicah EU.

139. Ustavno sodišče je vezano na razlago Direktive o reorganizaciji, ki jo je v sodbi v zadevi C-526/14 podalo SEU. SEU je odločilo, da je treba "člen 2, sedmo alinejo, Direktive 2001/24/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. aprila 2001 o reorganizaciji in prenehanju kreditnih institucij razlagati tako, da ukrepi porazdelitve bremena, kot so določeni v točkah od 40 do 46 Sporočila o bančništvu, spadajo pod pojem 'reorganizacijski ukrepi' v smislu prvonavedene določbe". SEU poudarja, da je cilj Direktive o reorganizaciji uvesti sistem vzajemnega priznavanja reorganizacijskih ukrepov, ta cilj pa zahteva, da imajo reorganizacijski ukrepi, ki jih sprejmejo upravni ali sodni organi izvorne države članice, to je države članice, v kateri je kreditna institucija pridobila dovoljenje za opravljanje dejavnosti, v vseh drugih državah članicah učinke, ki jih določa zakon te države članice. SEU navaja, da ukrepi porazdelitve bremena iz 40. do 46. točke Sporočila o bančništvu (med te ukrepe pa brez dvoma spada tudi v tej odločbi Ustavnega sodišča izpodbijani izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank) spadajo pod pojem "reorganizacijski ukrepi" iz Direktive o reorganizaciji. Po eni strani naj bi bil namreč namen teh ukrepov ohranitev ali ponovna vzpostavitev finančnega položaja kreditne institucije, po drugi strani pa naj bi lahko ukrepi porazdelitve bremen, zlasti pretvorba podrejenih instrumentov v lastniški kapital ali odpis teh instrumentov, že po sami naravi vplivali na že veljavne pravice tretjih oseb. Direktiva o reorganizaciji naj bi se nanašala le na ukrepe, ki jih sprejme oblastni organ, ne pa na ukrepe, o katerih samostojno odločijo in jih izvršijo delničarji ali podrejeni upniki.

140. Upošteva se navedeno odločitev SEU in glede na to, da iz ZBan-1 nedvomno izhaja, da je zakonodajalec za izpodbijani izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank določil, da se ga šteje za reorganizacijski ukrep na podlagi Direktive o reorganizaciji, je zakonodajalec določil enako obravnavanje vseh upnikov banke, ne glede na to, v kateri državi je ta banka izdala podrejene obveznice. Neenako obravnavanje upnikov podrejenih obveznic, ki so bile izdane v Republiki Sloveniji, torej v primerjavi z upniki podrejenih obveznic, ki so bile izdane v drugih državah članicah EU, ni bilo podano. Zato tudi o kakršnikoli različni obravnavi glede na sedež družbe oziroma prebivališče fizične osebe ni mogoče govoriti.

141. Glede na navedeno izpodbijana ureditev ni v neskladju z drugim odstavkom 14. člena Ustave.

B. – VIII.

#### Ocena skladnosti s 87. in 120. členom Ustave

142. Vlagatelji navajajo, da je kršen 87. člen Ustave zato, ker pravice oziroma zlasti obveznosti niso bile določene z zakonom, temveč naj bi te obveznosti določila šele Banka Slovenije v odločbi. Člen 87 Ustave je splošne narave in določa ustavnopravni standard, po katerem lahko Državni zbor določa pravice in obveznosti državljanov ter drugih oseb le z zakonom (ne pa z drugačnim pravnim aktom). Za neskladje s 87. členom Ustave v tej zadevi očitno ne gre.

143. Po drugem odstavku 120. člena Ustave morajo upravni organi opravljati svoje delo v okviru in na podlagi Ustave in zakona. Ta določba Ustave se ne nanaša na Banko Slovenije že zato, ker je ni mogoče uvrstiti med upravne organe oziroma organe izvršilne oblasti. Očitke vlagateljev, da ZBan-1 pušča Banki Slovenije preveliko diskrecijo, je Ustavno sodišče obravnavalo z vidika presoje skladnosti s četrtem odstavkom 153. člena Ustave (na katerega se vlagatelji prav tako sklicujejo).

B. – IX.

#### Ocena skladnosti z drugim in četrtem odstavkom 153. člena Ustave

144. Po mnenju vlagateljev je izpodbijana ureditev v neskladju z 8. in 153. členom Ustave, ker naj ne bi bila usklajena z nekaterimi mednarodnimi pogodbami, ki zavezujejo Republiko Slovenijo in zahtevajo, naj se za razlaščene naložbe plača nadomestilo po tržni vrednosti, ter s pravili mednarodnega običajnega prava z bistveno enako vsebino. Člen 8 Ustave določa, da morajo biti zakoni in drugi predpisi v skladu s splošno veljavnimi načeli mednarodnega prava in z mednarodnimi pogodbami, ki obvezujejo Republiko Slovenijo, ratificirane in objavljene mednarodne pogodbe pa se uporabljajo neposredno. Drugi odstavek 153. člena Ustave pa določa, da morajo biti zakoni v skladu s splošno veljavnimi načeli mednarodnega prava in z veljavnimi mednarodnimi pogodbami, ki jih je ratificiral Državni zbor.

145. Vlagatelji se sklicujejo na BRUSZN, Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Republiko Slovenijo in Republiko Poljsko o vzajemnem spodbujanju in zaščiti investicij (Uradni list RS, št. 24/2000, MP, št. 6/2000 – v nadaljevanju BPLSZN), Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Republiko Slovenijo in Republiko Avstrijo o medsebojnem spodbujanju in zaščiti naložb (Uradni list RS, št. 82/01, MP, št. 22/01 – v nadaljevanju BATSN) in Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Republiko Slovenijo in Republiko Turčijo o spodbujanju in zaščiti naložb (Uradni list RS, št. 45/06, MP, št. 10/06 – v nadaljevanju BTUSZN). Vse navedene ratificirane mednarodne pogodbe so po svoji naravi mednarodni sporazumi o spodbujanju in medsebojni zaščiti naložb. Prav vse vsebujejo podobno besedilo o zaščiti naložb vlagateljev ene pogodbenice pred razlastitvijo ali podobnimi ukrepi na ozemlju druge pogodbenice.<sup>88</sup>

<sup>88</sup> Člen 4 BRUSZN dopušča razlastitve le, če je to v javnem interesu, z zakonsko podlago, brez diskriminacije ter proti takojšnjemu, ustreznemu in učinkovitemu nadomestilu po tržni vrednosti. V osnovi enako določajo 4. člen BPLSZN, 5. člen BATSN in 4. člen BTUSZN (mednarodne pogodbe se glede tega vprašanja med seboj razlikujejo le v manjših podrobnostih, kot so obrestovanje nadomestila, rok za njegovo izplačilo itd.).

146. Očitno ne gre za zatrjevano neskladje z drugim odstavkom 153. člena Ustave. Ker sporni ukrep izbriša oziroma konverzije kvalificiranih obveznosti ni razlastitev (saj sploh ne posega v lastninsko pravico), se nanj mednarodne pogodbe oziroma (domnevna) pravila mednarodnega običajnega prava sploh ne nanašajo. Že zato so očitno neutemeljeni tudi očitki, da je bilo v neskladju z načelom enakosti pred zakonom (drugi odstavek 14. člena Ustave) to, da bi na podlagi navedenih mednarodnih pogodb tuji investitorji v kvalificirane pravice bank prejeli več kot slovenski.

147. Četrti odstavek 153. člena Ustave določa, da morajo posamični akti in dejanja državnih organov, organov lokalnih skupnosti in nosilcev javnih pooblastil temeljiti na zakonu ali na zakonitem predpisu. Vlagatelji izpodbijani ureditvi v temelju očitajo, da je podelila Banki Slovenije preveliko diskrecijo oziroma moč odločanja po prostem preudarku. Zgolj dejstvo, da so bile njene odločitve odvisne od obsežne in zahtevne strokovne ocene finančnih podatkov glede banke, ne pomeni, da je Banka Slovenije lahko odločala na podlagi prostega preudarka. V nobenem primeru pa ni šlo za zatrjevano neskladje s četrtim odstavkom 153. člena Ustave, saj je imela Banka Slovenije v izpodbijani ureditvi v konkretnih primerih zakonito podlago za odločanje. Ali je Banka Slovenije ravnala v skladu s to zakonsko podlago, pa ne more biti predmet ocene ustavnosti zakona.

B. – X.

#### Presoja drugih navedb vlagateljev

148. Vlagatelji zatrjujejo tudi neskladje z 89. členom Ustave, ker postopek za sprejetje izpodbijanih določb ni bil izpeljan v večfaznem postopku, temveč po nujnem postopku. Po tretjem odstavku 21. člena ZUstS Ustavno sodišče pri odločanju o zadevah iz pristojnosti iz prve do pete alineje prvega odstavka 21. člena ZUstS<sup>89</sup> odloča tudi o ustavnosti in zakonitosti postopkov, po katerih so bili ti akti sprejeti. Zakonske določbe niso protiustavne samo, kadar je njihova vsebina v neskladju z Ustavo, ampak so lahko protiustavne tudi zaradi kršitev ustavno določenega postopka njihovega sprejemanja.<sup>90</sup> Izpodbijane določbe ZBan-1 so bile sprejete po nujnem postopku.<sup>91</sup> Nujni postopek za sprejetje zakona je urejen v 143. in 144. členu Poslovnika Državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13 – PoDZ-1). Kot je Ustavno sodišče pojasnilo že v sklepu št. U-I-301/05 z dne 9. 3. 2006, je treba pri presoji postopka, po katerem je bil zakon sprejet, upoštevati tiste postopke oziroma pravila, ki so predpisani z Ustavo. Pravil o tem, kdaj se zakon sprejme po rednem postopku in kdaj po nujnem postopku, pa Ustava ne vsebuje. To, ali so bile v konkretnem primeru podane okoliščine za sprejetje zakona po nujnem postopku, ni vprašanje, ki bi ga v skladu s svojimi pristojnostmi lahko presojalo Ustavno sodišče. Zato so očitki vlagateljev o neskladju z 89. členom Ustave očitno neutemeljeni.

149. Vlagatelji tudi zatrjujejo, da je bila izpodbijana ureditev v neskladju s 74. členom Ustave. Izpodbijana ureditev, ki je med drugim urejala novi ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank, v svobodo podjetništva ni posegala niti ni določala načina njenega izvrševanja, saj posamezni imetniki kvalificiranih pravic pri svoji podjetniški dejavnosti niso bili omejeni. To, da jim izpodbijani ukrep dejansko ni vzel niti zasebne lastnine, pa je Ustavno sodišče že pojasnilo ob presoji očitkov o skladnosti s 33. členom Ustave.

150. Vlagatelji zatrjujejo, da je bila izpodbijana ureditev tudi v neskladju s 26. členom Ustave. Sklicevanje vlagateljev na to določbo Ustave ni utemeljeno, saj se navedena ustavna določba nanaša na pravico do povračila škode, ki jo s svojim protipravnim ravnanjem povzročijo državni organi, organi lokalne skupnosti ali organi pri opravljanju javnih pooblastil. Ta

pravica vlagateljem s sprejetjem izpodbijane ureditve ni bila kakorkoli omejena. Kolikor pa se očitki vlagateljev nanašajo na značilnosti odškodninskega spora iz 350.a člena ZBan-1, so ti očitki bili obravnavani v okviru njegove skladnosti s pravico do sodnega varstva iz prvega odstavka 23. člena Ustave.

151. Vlagatelji opozarjajo, da so izpodbijane določbe tudi v neskladju s stališčem SEU v sodbi v zadevi C-441/93 ter v številnih drugih zadevah. Po njem je neveljavna nacionalna zakonodaja, ki omogoča zmanjšanje osnovnega kapitala banke brez sklepa skupščine delničarjev ali odločbe sodišča, in to ne glede na namen nacionalnih pravil.

152. Ustavno sodišče je vezano na razlago Direktive o uskladitvi zaščitnih ukrepov, ki jo je v sodbi v zadevi C-526/14 podalo SEU. SEU je v 4. točki izreka odločilo, da je treba "člene 29, 34, 35 in od 40 do 42 Direktive 2012/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o uskladitvi zaščitnih ukrepov za varovanje interesov družbenikov in tretjih oseb, ki jih države članice zahtevajo od gospodarskih družb v pomenu drugega odstavka člena 54 PDEU, glede ustanavljanja delniških družb ter ohranjanja in spreminjanja njihovega kapitala, zato da se oblikujejo zaščitni ukrepi z enakim učinkom v vsej Skupnosti, razlagati tako, da ne nasprotujejo točkam od 40 do 46 Sporočila o bančništvu v delu, v katerem navedene točke za odobritev državne pomoči določajo pogoj porazdelitve bremena med delničarji in imetniki podrejenih instrumentov". SEU poudarja, da Sporočilo o bančništvu ne vsebuje nobene posebne določbe o pravnih postopkih, po katerih je treba izvršiti ukrepe porazdelitve bremena iz točk od 40 do 46 tega sporočila. Zato naj ta okoliščina, čeprav bi države članice morebiti morale v posebnem primeru sprejeti take ukrepe porazdelitve bremena brez soglasja skupščine delničarjev družbe, ne bi mogla vplivati na veljavnost Sporočila o bančništvu glede na določbe Direktive o uskladitvi zaščitnih ukrepov. Nadalje SEU meni, da se ukrepi, ki jih Direktiva o uskladitvi zaščitnih ukrepov določa za zagotovitev varstva spoštovanja pravic vlagateljev, nanašajo na redno delovanje delniških družb. Ukrepi porazdelitve bremena med delničarji in podrejenimi upniki pa naj bi bili, kadar jih odredijo nacionalni organi, izredni ukrepi. Sprejeti naj bi jih bilo mogoče le v primeru resne motnje v gospodarstvu države članice ter za preprečitev sistemskega tveganja in zagotovitev stabilnosti finančnega sistema. SEU zaključuje, da ne glede na sodbo v zadevi C-441/93 Direktiva o uskladitvi zaščitnih ukrepov ne nasprotuje temu, da se v nekaterih posebnih okoliščinah, kot so te, na katere se nanaša Sporočilo o bančništvu, ukrepi v zvezi z osnovnim kapitalom sprejmejo brez potrditve skupščine delničarjev družbe.

153. Upoštevaje navedeno odločitev SEU in glede na to, da je izpodbijani izredni ukrep prenehanja ali konverzije kvalificiranih obveznosti bank vsekakor ukrep, ki se nanaša na omenjene "posebne okoliščine" iz Sporočila o bančništvu, očitki vlagateljev niso utemeljeni.

\*\*\*

154. Glede na navedeno členi 253, 253a, 253b, 261a, 261b, 261c, 261d in 261e, drugi odstavek 262.b člena ter členi 346, 347 in 350 ZBan-1 in člen 41 ZBan-1L niso bili v neskladju z Ustavo (6. in 7. točka izreka).

C.

155. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi 21., 30., 47. in 48. člena in drugega odstavka 40. člena ZUstS ter druge alineje drugega odstavka 46. člena Poslovnika v sestavi: predsednik mag. Miroslav Mozetič ter sodnici in sodnika dr. Mitja Deisinger, dr. Ernest Petrič, Jasna Pengačar in dr. Jadranka Sovdat. Sodnici dr. Dunja Jadek Pogačar in dr. Etelka Korpič - Horvat sta bili pri odločanju o zadevi izločeni. Ustavno sodišče je odločbo sprejelo soglasno.

mag. Miroslav Mozetič l.r.  
Predsednik

<sup>89</sup> Med njimi je tudi odločanje o ustavnosti zakonov.

<sup>90</sup> Glej sklep Ustavnega sodišča št. U-I-197/97 z dne 21. 5. 1998 (OdlUS VII, 93).

<sup>91</sup> Glej Predlog ZBan-1L.

## OBČINE

### AJDOVŠČINA

#### 3028. Odlok o ukinitvi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju ZJZP), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0 in 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

### ODLOK

#### o ukinitvi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ukine Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 50/16).

##### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-1/2016-18

Ajdovščina, dne 4. novembra 2016

Župan  
Občine Ajdovščina  
Tadej Beočanin l.r.

#### 3029. Pravilnik o uporabi Dvorane prve slovenske vlade v Ajdovščini

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

### PRAVILNIK

#### o uporabi Dvorane prve slovenske vlade v Ajdovščini

##### 1. člen

S tem pravilnikom se določa način, cena in pogoji oddaje v uporabo Dvorano prve slovenske vlade, Trg 1. slovenske vlade 1, Ajdovščina (v nadaljevanju: dvorana).

##### 2. člen

Lastnica dvorane je Občina Ajdovščina. V imenu Občine Ajdovščina z dvorano upravlja občinska uprava Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: občinska uprava).

##### 3. člen

Dvorana obsega: dvorano z odrom in parterjem, avlo, garderobe, projekcijske kabine, sanitarije in druge servisne prostore. Dvorana je tehnično opremljena z napravami za zvok (ozvočenje), luč (reflektorji in pult za upravljanje) in video projekcijo (filmsko platno, projektor).

V parterju dvorane je nameščenih 245 sedežev, na voljo je še dodatnih 15 prenosnih stolov. V objektu se hkrati lahko zadržuje največ 315 oseb. Uporabnik mora pri pripravi dogodka upoštevati zmogljivost dvorane, ki ne sme biti presežena.

Podroben popis tehnične opreme in dimenzije prostorov je naveden na spletni strani <http://dvorana-psv.ajdovscina.si>.

##### 4. člen

Cena uporabe se obračuna glede na naslednje vrste dogodkov:

1. dogodki občinskega pomena: dogodki, katerih organizator ali soorganizator je Občina Ajdovščina ter dogodki posebnega pomena, ki jih določa predpis Občine Ajdovščina s področja urejanja javnega reda in miru;

2. dobrodelni dogodki: dobrodelni dogodki organizacij, ki so registrirane za opravljanje humanitarnih dejavnosti in drugih organizatorjev, ki izkažejo, da je dogodek dobrodelen;

3. neprofitni dogodki: dogodki društev, zavodov ali drugih organizacij, ki so kulturnega ali izobraževalnega značaja in niso namenjeni pridobitni dejavnosti v kakršni koli obliki;

4. profitni dogodki: dogodki, namenjeni zaslužku ali promociji izdelkov in storitev ter zasebni najemi za zaključene skupine.

##### 5. člen

Ceno uporabe dvorane določi župan s cenikom.

Cena uporabe vključuje pripravo dvorane in enostavno tehnično opremo (enostavna scenska postavitve v okviru opreme, ki je na voljo v dvorani, enostavna odrska osvetlitev, priprava projekcije, enostavno ozvočenje).

V ceno uporabe ni vključena tehnična pomoč pri izvedbi dogodka.

##### 6. člen

V interesu Občine Ajdovščina je, da se v dvorani izvajajo dogodki, ki pozitivno vplivajo na razvoj lokalne skupnosti in ki spodbujajo dejavnosti s področja izobraževanja, kulture, športa, mladinske dejavnosti, zdravstva, znanosti, varstva okolja, dobrodelnih in humanitarnih dejavnosti, osveščanja, društvenih dejavnosti ter drugih področij družbenih dejavnosti. V primeru takšnih dogodkov lahko župan, na podlagi obrazloženega zaprosila uporabnika, s sklepom odloči, da se cena uporabe dvorane ne zaračuna.

##### 7. člen

Vloga za uporabo dvorane uporabniki posredujejo na naslov Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, praviloma 14 dni pred uporabo, na predpisanem obrazcu.

Vloga mora vsebovati podatke o uporabniku (ime in priimek, oziroma ime pravne osebe, naslov, e-pošta, telefon, davčna številka), o odgovorni osebi uporabnika (oseba, ki je odgovorna za izvedbo dogodka), o namenu uporabe prostorov, o času trajanja uporabe in druge podatke, ki so zahtevani s predpisanim obrazcem. Za čas uporabe se šteje čas, ki ga uporabnik potrebuje za pripravo in izvedbo dogodka ter za pospravljanje po izvedenem dogodku.

Uporabniki lahko proste termine preverijo pri občinski upravi. Občinska uprava o uporabi dvorane odloči s soglasjem, ki ga izda posameznemu uporabniku. Po odobritvi uporabniške vloge se rezervirani termin vpiše v koledar zasedenosti dvorane, ki se nahaja na spletni strani dvorane.

Če čas dejanske uporabe presega odobreni čas, se vsaka začeta ura uporabe dvorane šteje kot polna ura.

## 8. člen

Občinska uprava ne dovoli uporabe dvorane:

- če bi se z izvedbo dogodka kakorkoli škodovalo ugledu lokalne skupnosti ali države,
- če je uporabnik že uporabljal dvorano v nasprotju z določili tega pravilnika,
- zaradi drugih utemeljenih razlogov.

Občinska uprava lahko, zaradi uporabe za potrebe Občine Ajdovščina, naknadno odpove že odobreno uporabo dvorane.

## 9. člen

Uporabnik je dolžan dogodek izvesti tako, da so upoštevani vsi pogoji predpisov, ki urejajo področje izvajanja prireditvev in drugih dogodkov, in uporabljati dvorano kot dober gospodar. Po končanem dogodku je uporabnik dolžan za seboj pospraviti iz dvorane vse svoje stvari.

V času uporabe dvorane Občina Ajdovščina ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, povzročeno uporabniku ali obiskovalcem.

Uporabnik je odgovoren za vso škodo, ki jo povzroči v času uporabe dvorane.

## 10. člen

Za uporabo dvorane izstavi občinska uprava uporabniku račun, ki ga je uporabnik dolžan plačati v roku 15 dni od izstavitve.

## 11. člen

Za pravilnost uporabe dvorane, njeno vzdrževanje, vzdrževanje reda in čistoče ter predajo in prevzem dvorane od uporabnikov, je zadolžen vzdrževalec, ki je zaposlen v občinski upravi.

Vzdrževalec skrbi tudi za vzdrževanje energetskih, požarnih in drugih sistemov ter za njihovo obdobjno preverjanje preko pooblaščenih institucij.

## 12. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o uporabi Dvorane prve slovenske vlade (Uradni list RS, št. 104/07).

## 13. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 610-3/2016

Ajdovščina, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Ajdovščina  
**Tadej Beočanin** l.r.

**GROSUPLJE****3030. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2017**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP

in 96/15 – ZIPRS1617) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. redni seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2017**

## 1. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Grosuplje za leto 2017 (Uradni list RS, št. 28/16 – v nadaljevanju odlok), se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2017 določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina/Podskupina kontov		Sprememba Proračuna 2017
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	18.734.274
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	17.174.327
70	DAVČNI PRIHODKI	12.540.291
	700 Davki na dohodek in dobiček	10.093.671
	703 Davki na premoženje	1.914.420
	704 Domači davki na blago in storitve	532.200
71	NEDAVČNI PRIHODKI	4.634.036
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	2.153.466
	711 Takse in pristojbine	14.000
	712 Denarne kazni	90.700
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	200.700
	714 Drugi nedavčni prihodki	2.175.170
72	KAPITALSKI PRIHODKI	870.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	250.000
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	620.000
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	689.947
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	609.947
	741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	19.010.138

40	TEKOČI ODHODKI	4.331.030
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.101.968
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	156.907
	402 Izdatki za blago in storitve	2.953.784
	403 Plačila domačih obresti	82.000
	409 Rezerve	153.400
41	TEKOČI TRANSFERI	6.430.066
	410 Subvencije	317.265
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	4.163.800
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	720.121
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.228.880
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	7.850.047
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.850.047
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	284.966
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	157.366
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	127.600
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-275.864
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEN. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)	0

<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
VII.	ZADOLŽEVANJE	163.312
50	ZADOLŽEVANJE	163.312
	500 Domače zadolževanje	163.312
VIII.	ODPLAČILA DOLGA	916.080
55	ODPLAČILA DOLGA	916.080
	550 Odplačila domačega dolga	916.080
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.028.632
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-752.768
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	-275.864
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2016	
	(9009 Splošni sklad za drugo)	1.028.632

«

## 2. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun za leto izvrševanja (proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna) na ravni proračunske vrstice: proračunska postavka – konto.

Na predlog predlagatelja finančnega načrta neposrednega proračunskega uporabnika župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v okviru posameznega neposrednega proračunskega uporabnika v posebnem delu proračuna.

V primeru zagotavljanja pravic porabe za proračunske postavke, financirane iz evropskih sredstev in sredstev državnega proračuna, župan prerazporeja pravice uporabe med proračunskimi postavkami različnih neposrednih proračunskih uporabnikov, ki so v njegovi pristojnosti, neomejeno.

V primeru razpisa za evropska sredstva in sredstva državnega proračuna, objavljenega sredi tekočega leta, lahko župan odpre novo proračunsko postavko za ta namen, pravice porabe pa zagotovi s prerazporeditvijo, dovoljeno v prejšnjem odstavku tega člena.

Župan odloča tudi o odprtju novega štirimestnega konta v okviru proračunske postavke, če je to potrebno za izvedbo pravilne knjigovodske evidence. Prerazporejanje pravic porabe med šestmestnimi podkonti v okviru istega konta pa določa na podlagi predloga skrbnika proračunske postavke vodja predlagatelja finančnega načrta neposrednega proračunskega uporabnika.

Prerazporeditev pravice porabe iz drugega in tretjega odstavka tega člena, odprtje nove proračunske postavke iz četrtega odstavka tega člena in odprtje novega konta iz petega odstavka tega člena župan odobri s pisnim sklepom, iz katerega je razvidno, na kateri proračunski postavki in kontu se pravica porabe povečuje in na katerih se zmanjšuje, tako da ostane proračun uravnotežen, oziroma na kateri proračunski postavki se odpira nov konto.

O prerazporeditvah pravic porabe in o odpiranju novih kontov v finančnih načrtih krajevnih skupnosti, ki so sestavni del občinskega proračuna, odloča predsednik krajevnih skupnosti, in sicer tako, da prerazporeja pravice porabe med proračunskimi postavkami v okviru celotnega finančnega

načrta krajevne skupnosti. Prerazporeditev se izvede na podlagi dokumentov, ki jih predsednik krajevne skupnosti izstavi na enak način, kot je to določeno za župana v šestem odstavku tega člena.

Župan dvakrat letno poroča občinskemu svetu o izvedenih prerazporeditvah. Prvič poroča v okviru poročila o izvrševanju proračuna za prvo polletje, drugič pa v okviru zaključnega računa, ko občinskemu svetu poroča o veljavnem proračunu in njegovi realizaciji.«

#### 3. člen

Na koncu 7. člena se doda stavek:

»Soglasje župana ni potrebno za sklepanje pravnih poslov, v katere je občina vključena kot sofinancer.«

#### 4. člen

V 9. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na prejšnji odstavek, lahko v primeru razpisa za evropska sredstva in sredstva državnega proračuna, objavljenega sredi tekočega leta, župan odloča o uvrstitvi projekta v veljavni načrt razvojnih programov. Župan lahko odloča tudi v primeru spremembe vrednosti veljavnih projektov nad 20%, kadar se ti projekti financirajo iz sredstev evropske unije ali sredstev državnega proračuna.«

Prejšnji četrti in peti odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

#### 5. člen

Drugi odstavek 10. člena se spremeni, tako da se glasi:

»Proračunska rezerva se v letu 2017 oblikuje v višini 8.400,00 EUR.«

#### 6. člen

13. člen se spremeni, tako da se glasi:

#### »13. člen

(načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet, župan pa lahko sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za nepremičnine v posamični vrednosti do vključno 20.000,00 EUR.

Skupna vrednost poslov iz 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14 in 90/14) znaša največ 5% od skupne vrednosti posameznega načrta.«

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. 1. 2017.

Št. 4100-0001/2016

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

### **3031. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 2395/2 in 2395/4, obe k.o. 1795-Velike Lipljene**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

## **S K L E P**

### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 2395/2 in 2395/4, obe k.o. 1795-Velike Lipljene**

#### 1.

Na nepremičninah parcelni št. 2395/2 in 2395/4, obe k.o. 1795-Velike Lipljene, se ukine status grajenega javnega dobra.

#### 2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0170/2014

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

### **3032. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1436/4, k.o. 1790-Slivnica**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

## **S K L E P**

### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1436/4, k.o. 1790-Slivnica**

#### 1.

Na nepremičnini parcelna št. 1436/4, k.o. 1790-Slivnica, se ukine status grajenega javnega dobra.

#### 2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0034/2015

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

### **3033. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2191/21, k.o. 1789-Ponova vas**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2191/21, k.o. 1789-Ponova vas**

1.

Na nepremičnini parcelna št. 2191/21, k.o. 1789-Ponova vas, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0031/2015

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1145/7, k.o. 1786-Šmarje**

1.

Na nepremičnini parcelna št. 1145/7, k.o. 1786-Šmarje, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0102/2016

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

**3034. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 973/7 in 973/8, obe k.o. 1782-Stara vas**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 973/7 in 973/8, obe k.o. 1782-Stara vas**

1.

Na nepremičninah parcelni št. 973/7 in 973/8, obe k.o. 1782-Stara vas, se ukine status grajenega javnega dobra, s čimer postaneta ti nepremičnini last Občine Grosuplje, Tabor-ska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0183/2014 in 478-0184/2014

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

**3035. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1145/7, k.o. 1786-Šmarje**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**3036. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 1660/7, 1660/8, 1660/9 in 1663/2, vse k.o. 2642-Grosuplje**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 1660/7, 1660/8, 1660/9 in 1663/2, vse k.o. 2642-Grosuplje**

1.

Na nepremičninah parcelne št. 1660/7, 1660/8, 1660/9 in 1663/2, vse k.o. 2642-Grosuplje, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0086/2016

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
dr. Peter Verlič i.r.

**3037. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 2025/11 in 2025/12, obe k.o. 1785-Sela**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 2025/11 in 2025/12, obe k.o. 1785-Sela**

1.

Na nepremičninah parcelni št. 2025/11 in 2025/12, obe k.o. 1785-Sela, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0086/2015

Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič** l.r.

**3038. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 2416/4, 2416/5, 2417/2 in 2417/3, vse k.o. 1795-Velike Lipljene**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 2416/4, 2416/5, 2417/2 in 2417/3, vse k.o. 1795-Velike Lipljene**

1.

Na nepremičninah parcelne št. 2416/4, 2416/5, 2417/2 in 2417/3, vse k.o. 1795-Velike Lipljene, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0098/2007, 478-0063/2016 in 478-0071/2016  
Grosuplje, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič** l.r.

**IVANČNA GORICA****3039. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta prenova jedra Zagradca**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 30. člena

Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) je župan Občine Ivančna Gorica dne 12. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta prenova jedra Zagradca**

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta prenova jedra Zagradca (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/13; v nadaljnjem besedilu OPN).

(2) Območje OPPN se nahaja med reko Krka in regionalno cesto Krka–Žužemberk.

(3) Z ureditvami se posega na območje registrirane kulturne dediščine in območje varstva narave.

(4) Cilj priprave OPPN je določitev izvedbenih prostorskih pogojev za urbanistično-arhitekturno zasnovo območja. V pasu ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti (oskrbne, storitvene in družbene), uredijo se parkovne površine ter zelena bariera v pasu ob gospodarski coni, zaradi ohranitve bivalne kakovosti novega stanovanjskega območja. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotovi ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ločijo se pešpoti in prometne površine. Ohranjajo se značilni pogledi, predvsem vizure na cerkev in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov.

2. člen

(območje urejanja)

(1) Območje urejanja je v velikosti približno 3 ha in obsega zemljišča, ki so v OPN označena kot ZAF-OPPNa na območju urbanističnega načrta Zagradec, po namenski rabi pa sodijo v območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave – SSS, osrednje območje centralnih dejavnosti – jedra naselij – CU, območje verskih objektov s pripadajočimi ureditvami – CDv, parki – ZP, pokopališča – ZK in površine cest – PC.

(2) Na osnovi izdelanih strokovnih podlag in izdelanih projektnih rešitev prometnega omrežja, smernic nosilcev urejanja prostora, ter izraženih interesov pripravljavca OPPN in lastnikov zemljišč, se območje OPPN lahko tudi zmanjša ali poveča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi strokovnih podlag, analiz prostora, na osnovi programskih izhodišč oziroma urbanističnih, prostorskih in okoljskih zahtev, pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, določene v skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

(3) Če se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti dodatne strokovne podlage, se jih naroči naknadno na pobudo načrtovalca.

4. člen

(postopek priprave OPPN)

(1) Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

1. faza:

– sklep župana o začetku priprave OPPN (oktober 2016);

– objava sklepa v Uradnem listu RS in svetovnem spletu (15 dni po podpisu sklepa s strani župana);

2. faza:

– izdelava osnutka OPPN (30 dni po prejemu geodetskega načrta);

– pregled osnutka OPPN s strani občine in posredovanje osnutka nosilcem urejanja prostora s pozivom za izdajo smernic (15 dni);

– pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (30 dni);

– pridobitev odločbe glede izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (30 dni; v nadaljnjem besedilu CPVO);

3. faza:

– pregled in analiza smernic (15 dni po prejemu smernic);

– izdelava variantnih rešitev za posamezne prostorske ureditve (če bo potrebno), njihova primerjava s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika, ter izbor najustreznejše variante (15 dni);

4. faza:

– izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (45 dni);

– pregled dopolnjenega osnutka OPPN s strani občine in priprava gradiva za prvo obravnavo osnutka (10 dni);

– objava obvestila za javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi (7 dni pred začetkom javne razgrnitve);

– prva obravnavna na odborih in na občinskem svetu;

– javna razgrnitev in javna obravnavna (30 dni);

5. faza:

– pregled pripomb in predlogov javnosti ter priprava stališč (15 dni po prejemu pripomb in predlogov);

– pregled predloga stališč s strani pristojnih odborov in občinskega sveta in potrditev stališč do pripomb in predlogov (45 dni);

6. faza:

– izdelava predloga OPPN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov (30 dni po potrditvi stališč);

– pregled predloga OPPN s strani občine in posredovanje predloga nosilcem urejanja prostora s pozivom za izdajo mnenja (15 dni);

– pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (30 dni);

7. faza:

– izdelava usklajenega predloga OPPN (15 dni po sprejemu mnenj nosilcev urejanju prostora);

– pregled usklajenega predloga OPPN s strani občine in priprava gradiva za drugo obravnavo (10 dni);

– posredovanje gradiva in druga obravnavna na odborih in na občinskem svetu (45 dni);

8. faza:

– objava v Uradnem listu RS (15 dni po sprejemu na občinskem svetu);

– priprava končnih elaboratov sprejetega OPPN (15 dni po objavi v Uradnem listu RS).

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZmetD, 66/06 Odlo. U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl. US: U-I-88/10-11) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

#### 5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

– Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;

– Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška 4, 1000 Ljubljana;

– Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;

– Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

– Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

– Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

– Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica;

– Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje;

– Elektro Ljubljana, distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;

– Telekom Slovenije, Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

(2) OPPN se skladno s četrtem odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema poziva ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v roku 30 dni od podanega predloga. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku od prejema zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

(4) Če se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prvem odstavku, se jih v postopku vključi naknadno.

#### 6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelava OPPN se bo financirala iz proračuna Občine Ivančna Gorica.

#### 7. člen

(začetek veljavnosti)

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Ivančna Gorica ter začne veljati z dnem objave.

Št. 3505-0002/2016-1

Ivančna Gorica, dne 12. oktobra 2016

Župan

Občine Ivančna Gorica

Dušan Strnad l.r.

## JESENICE

### 3040. Sklep o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2017

Na podlagi 158. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/88 in spremembe), drugega odstavka 5. člena Odloka o davkih občanov Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 23/91) ter na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi

(Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe), 14. in 135. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/15) je Občinski svet Občine Jesenice na 16. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

### S K L E P

#### o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2017

##### 1. člen

Ta sklep določa povprečno gradbeno ceno kvadratnega metra (v nadaljevanju m<sup>2</sup>) koristne stanovanjske površine, brez vrednosti stroškov komunalnega opremljanja zemljišča, v Občini Jesenice za leto 2017 in se uporablja izključno za potrebe določitve osnove za davek od premoženja.

##### 2. člen

Vrednost povprečne gradbene cene m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, brez vrednosti stroškov komunalnega opremljanja zemljišča, v Občini Jesenice za leto 2017 znaša 878,92 EUR. Vrednost je fiksna in se med letom ne spreminja.

Vrednost iz prejšnjega odstavka je določena na podlagi valorizacije vrednosti povprečne gradbene cene m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine za leto 2016 s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga je določila GZS – Zbornica za gradbeništvo in industrije gradbenega materiala.

##### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2017 dalje.

S 1. 1. 2017 preneha veljati Sklep o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2016 (Uradni list RS, št. 91/15).

Št. 007-17/2016

Jesenice, dne 28. oktobra 2016

Župan  
Občine Jesenice  
**Tomaž Tom Mencinger i.r.**

#### **3041. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Jesenice za leto 2017**

V skladu s 180. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in spr.), 218. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in spr.) in na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in spr.), 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 46/08 in spr.) ter 13. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/15) in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/16) je Občinski svet Občine Jesenice na redni 16. seji dne 27. 10. 2016 sprejel

### S K L E P

#### o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Jesenice za leto 2017

##### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Jesenice znaša za leto 2017 mesečno: 0,001484 €.

##### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2017 dalje.

Št. 422-69/2016

Jesenice, dne 3. novembra 2016

Župan  
Občine Jesenice  
**Tomaž Tom Mencinger i.r.**

### KAMNIK

#### **3042. Sklep o začetku postopka priprave Odloka o OPPN za območje KA-133 Novi trg**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8) ter 31. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15) je župan Občine Kamnik dne 27. 10. 2016 sprejel

### S K L E P

#### o začetku postopka priprave Odloka o OPPN za območje KA-133 Novi trg

##### 1. člen

(Uvodne določbe)

S tem sklepom se začne postopek sprejema Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje KA-133 Novi trg (v nadaljevanju OPPN).

##### 2. člen

(Predmet in okvirno ureditveno območje)

Lastniki zemljišč v območju obdelave želijo sezidati več enostanovanjskih objektov, v južnem delu območja urediti tudi potrebno komunalno infrastrukturo ter v centralnem delu območja izvesti otroško igrišče in ekološki otok.

V odloku bodo določeni pogoji za odstranitev obstoječih objektov, gradnjo novih objektov, prenovo in rekonstrukcijo objektov, urejanje utrjenih in zelenih površin ter gradnjo prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture.

Območje odloka se nahaja v četrtnem območju Novi trg, ki predstavlja območje osrednjih centralnih dejavnosti neposredno ob jedru mesta. Na območju centralnih dejavnosti ob vzhodnem robu se spodbuja krepitev obstoječih dejavnosti. Za potrebe celotnega naselja se na Novem trgu načrtuje osrednji trg kot središče združevanja.

Območje odloka obsega delno pozidano in delno komunalno opremljeno območje med Novim trgom, Paloško cesto in individualno pozidavo ob Bevkovi ulici.

Pobudnik sprejema OPPN so lastniki posameznih zemljišč obravnavanega območja.

##### 3. člen

(Območje sprememb in dopolnitev OPPN)

Območje sprejema OPPN se nanaša na parcele številka: Območje obdelave strokovnih podlag, obsega naslednja zemljišča:

1056/60, 1056/61, 1056/45, 1056/46, 1056/47, 1056/48, 1056/49, 1056/50, 1056/51, 1056/52, 1056/53, 1061/2,

1056/68, 1056/69, 1064/22, 1064/25, 1056/38, 1064/23, 1064/7, 1064/6, 1064/4, 1056/36, 1056/63, 1056/62, 1056/54, 1056/56, 1056/58, 1056/59, 1056/57, 1056/55, 1056/64, 1056/37, 1056/65, 1064/16, 1056/66, 1064/17, 1064/19, 1064/24, 1064/26, 1064/20, 1056/67, 1064/21, 1056/40, 1479/2, 1058/14, 1058/15, vse k.o. 1911 Kamnik.

Približna velikost območja znaša 16.880 m<sup>2</sup>.

#### 4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi. Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji dokumenti in strokovne podlage:

- usmeritve iz veljavnega prostorskega načrta;
- strokovne podlage za pozidavo predmetnega območja,

ki je izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o. v septembru 2015.

V kolikor se bo v postopku priprave OPPN izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, se bodo le te pripravile naknadno. Izdelovalec bo izdelal ali koordiniral izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag za izdelavo akta. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

#### 5. člen

(Roki za pripravo)

Občinski podrobni prostorski načrt se sprejema skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ter ob upoštevanju rokov, predpisanih z ZPNačrt-om, pri čemer je predvideni rok za pridobitev smernic 30 dni, trajanje javne razgrnitve 30 dni in rok za pridobitev mnenj 30 dni.

V primeru, če bo potrebna izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje, se upoštevajo roki, določeni z Zakonom o varstvu okolja.

#### 6. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN, so:

- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000, Ljubljana,
- Zavod RS za ohranjanje narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, 1000, Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Sektor za ohranjanje narave, Vojkova 52, 1000, Ljubljana,
- Komunalno podjetje Kamnik d.d., Cankarjeva 11, 1240 Kamnik,
- Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana,
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
- PUBLICUS, d.o.o. Ljubljana, Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana,
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebne, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopku se o pričetku priprave obvesti tudi pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V primeru, da je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje potrebna, pripravljavec zagotovi tudi izdelavo okoljskega poročila.

Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bo podal smernic, se šteje, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

#### 8. člen

(Vsebina OPPN)

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se bo podrobneje določilo:

1. območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
2. arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
3. načrt parcelacije,
4. etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna,
5. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
6. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
7. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
8. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
9. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in
10. pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

#### 9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPPN)

Izdelavo vseh morebitnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (kolikor bo CPVO potrebna), bodo financirali pobudniki sami.

#### 10. člen

(Koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj ter odločbe glede izdelave CPVO prevzame pripravljavec, Občina Kamnik.

#### 11. člen

(Začetek veljavnost sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Kamnik [www.kamnik.si](http://www.kamnik.si).

Št. 3505-5/2016-5/1

Kamnik, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Kamnik  
**Marjan Šarec** l.r.

**KOČEVJE****3043. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US: U-I-43/13-8), v povezavi s prvim odstavkom 30. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) ter 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 21. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

**O D L O K****o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje****1. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet Občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Kočevje, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del občinskega prostorskega načrta Občine Kočevje predstavlja temeljni okvir za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb občine ter podlaga za usmerjanje zasebnih pobud in interesov v smeri uresničevanja sprejetih ciljev.

(3) V izvedbenem delu OPN določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Cilj OPN je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

**2. člen**

(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni del in grafične prikaze. V postopku priprave in sprejema OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

(2) Tekstualni del občinskega prostorskega načrta je sestavljen iz odloka in njegovih prilog. Odlok je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Prehodne, posebne in končna določba

Priloga: Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

(3) Grafični prikazi OPN vsebujejo:

- Strateški del:
  - I. Zasnova prostorskega razvoja Občine Kočevje (M cca 1:85.000)
  - II. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:65.000)
  - III. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo (M 1:65.000)
  - IV. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1: 65.000)
  - V. Prikaz okvirnih območij naselij, izjemnih krajin in odprtega prostora (M 1:65.000)
  - VI. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:65.000)

– Izvedbeni del:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)

4. Prikaz prostorsko izvedbenih pogojev za prečne profile javnih cest na območju UN Kočevje

P1: Pregledna situacija javnih cest, za katere je določen prečni profil

P2: Prečni profili javnih cest

(4) V postopku priprave in sprejema OPN Kočevje je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje.

**3. člen**

(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPN
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo

## 4. člen

(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- EO: enostavni objekt
- EUP: enota urejanja prostora
- FI: faktor izrabe gradbene parcele
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
- GJI: gradbeno inženirski objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture
- NO: nezahtevni objekt
- NRP: namenska raba prostora
- OKN: opuščeno (kočevarsko) naselje
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- OPR: oznaka za enote urejanja prostora v odprtem prostoru
- IKR: oznaka za enote urejanja prostora v izjemnih krajinah
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PNR: podrobnejša namenska raba prostora
- RPE: register prostorskih enot
- UN: urbanistični načrt

## 5. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtohton:** prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov).
2. **Avtobusna postaja** je prostor določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, elektronski medij za informacije o voznih redih ali tablo z objavo izvečkov iz voznih redov, mesta za prodajo vozovnic, sanitarije ter prometni urad in s predpisi določeno opremo.
3. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina zunaj ali na vozišču ceste, ki obsega postajališče, čakališče ter navezovalne površine za pešce na javne površine za pešce, v primeru avtobusnega postajališča zunaj vozišča pa tudi uvozni in izvozni pas na postajališče.
4. **Bruto etažna površina (BEP)** je površina etaže (vključno z zidovi), ki ima svetlo višino najmanj 1,6 m.
5. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena in pod njim.
6. **Dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba, ki jo sestavljata dve stanovanjski hiši, ki stojita druga ob drugi in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
7. **Dovoljenje s področja graditve objektov** je dovoljenje za gradnjo, uporabo objekta ali izvedbo del, ki niso gradnja.
8. **Eno- oziroma dvostanovanjska stavba** je prostostoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se kot etaža štejeta tudi pritličje (P) in mansarda (M).
10. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z zidovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto tlorisnih površin objekta se ne upoštevajo neizkoriščeno podstrešje, površina balkonov, lož in odprtih teras ter površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. Pri izkoriščenem podstrešju in mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,80 m.
11. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstreški nad vhodom ipd., upošteva pa se tudi tlorisna projekcija EO in NO na gradbeni parceli.
12. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla od 18–20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino debla 2,5 m.
13. **Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena. Gospodarska javna infrastruktura so objekti in omrežja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture.
14. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
15. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno vkopan. Delno vkopana klet je klet, ki je vkopana v zemljo z najmanj dveh strani do višine najmanj 1,4 m.
16. **Kmetijska stavba** je nestanovanjska kmetijska stavba.
17. **Kolenčni zid** je stena v mansardni etaži in se meri od vrha zadnje medetažne konstrukcije do kapne lege.
18. **Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.
19. **Kulturni spomenik** je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razglašena za kulturni spomenik.
20. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere izkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
21. **Mestotvorno** oblikovanje, mestotvorne fasade: oblikovanje objektov in drugih ureditev tako, da se tvorno in usklajeno nadaljuje ali vzpostavlja mestno oblikovanje določenega območja, npr. obličnega prostora oziroma oblikovanje, ki poudarja, nadaljuje oziroma na novo vzpostavlja mestnost območja.
22. **Mestotvorne** dejavnosti, funkcije: poslovne in storitvene dejavnosti, trgovina in vse družbene dejavnosti (zdravstvo, šolstvo, kultura, športne dejavnosti ipd.).

23. **Nadomestna gradnja** je novogradnja na mestu obstoječega odstranjenega objekta.
24. **Nadomestna kmetijska zemljišča** so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi in se za njih načrtuje usposobitev za kmetijsko rabo.
25. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja ali neskladna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
26. **Nestanovanjska stavba** je stavba, od katere se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti.
27. **Objekt sodobne tipologije** je objekt sodobnega oblikovanja (arhitektura Moderne in novejša) in materialov.
28. **Objekti za oglaševanje** so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno.
29. **Območje kmetije** je območje stavbnih zemljišč, na katerih je kmetija (stanovanjska hiša z gospodarskimi posloplji, ki služijo primarno kmetijstvu) ter 20 m pas okoli takega območja stavbnih zemljišč.
30. **Obstoječi legalni objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem oziroma je bil zgrajen pred letom 1967.
31. **Obvodni prostor** je zemljišče, ki obsega vodno in priobalno zemljišče.
32. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev.
33. **Opuščena (kočevarska) naselja (OKN)** so območja nekdanjih (praviloma kočevarskih) vasi in zaselkov, ki so bili po drugi svetovni vojni opuščeni in so v naravi različnih tipov. Nekatera so brez poselitve in brez pozidave, na drugih so se razvile velike kmetije, ponekod se je ohranila posamezna domačija, lovska oziroma gozdarska koč, na nekaterih so zrastle počitniška naselja ipd. V izvedbenem delu tega OPN se nekaterim obravnavanim opuščnim (kočevarskim) naseljem ohrani oziroma opredeli stavbno zemljišče za različne namene. Preostala opuščena (kočevarska) naselja se ohranijo v kmetijski ali gozdni namenski rabi in se urejajo z določili za te vrste namenskih rab prostora. Opuščena kočevarska naselja predstavljajo pomemben potencial za prostorski razvoj (možna je revitalizacija za različne namene, so na razmeroma dobro dostopnih in klimatsko ugodnih lokacijah) ter pomembno identitetno prvino Občine Kočevje in širšega prostora.
34. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo. Namenjeno je lahko eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
35. **Podstrešje (p)** je del stavbe, katere neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
36. **Praviloma** pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev (razmere na terenu, geomehanske lastnosti tal in drugi utemeljeni razlogi) ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor (gradbeno, uporabno ipd. dovoljenje).
37. **Predhodne arheološke raziskave** zajemajo vse metode in postopke za določitev in ohranitev arheoloških najdb in struktur po predpisih o varstvu kulturne dediščine, vključno z poizkopavalnimi analizami in postopki za ohranitev arhiva najdišča; obseg arheoloških raziskav za vsak posamezen poseg določi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.
38. **Priobalno zemljišče:** zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (Kolpa) 15 metrov od meje vodnega zemljišča (oziroma najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča zunaj območij naselja), na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča, če predpis s področja o vodah, ne določa drugače.
39. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.
40. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
41. **Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine.
42. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Sleme pri dvokapnih in večkapnih objektih poteka vzporedno z daljšo stranico objekta.
43. **Soliter** je drevo z obsegom 25–30 cm na višini 1 m od tal po saditvi in višino debla med 2,5 in 3,5 m.
44. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov.
45. **Sprememba namembnosti objekta** je sprememba, pri kateri se obstoječi objekt nameni za drugo rabo, ne da bi se spremenil njegov zunanji videz, a se povečajo vplivi objekta na okolico.
46. **Sprememba rabe** je sprememba, pri kateri se obstoječi objekt nameni za drugo, navadno podobno rabo, ne da bi se spremenila njegova velikost ali zunanji videz in se ne povečajo vplivi objekta na okolico.
47. **Stanovanjska stavba** je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za bivanje.
48. **Stanovanjska stavba za posebne družbene skupine** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
49. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna ali gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki se izdela v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan, ali pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor s področja graditve objektov. Strokovno prostorsko preveritev izdela in utemelji pooblaščen inženir stroke, ki ustreza vrsti posamezne prostorske ureditve ali posega, in z njo utemelji umestitev posegov, ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov, ter določi podrobne izvedbene pogoje. Strokovno prostorsko preveritev potrdi drug prostorski načrtovalec (ki ni pripravil te strokovne prostorske preveritve), ki ga izbere občina, in mora imeti licenco in izkušnje z vodenjem izdelave občinskih prostorskih načrtov ali urbanističnih načrtov ali občinskih podrobnih prostorskih načrtov.
50. **Varovalni koridor vodov in naprav GJI** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
51. **Varovalni pas GJI** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
52. **Varovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
53. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji (stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti).

54. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.

55. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.

56. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer potekajo komercialna, tehnična in prometna dela. Gre za sestav naprav, tirov, stavb, peronov in drugega, kar je potrebno za potek prometa.

57. **Železniško postajališče** je železniški infrastrukturni objekt, ki je po velikosti (tako števila potnikov, števila vlakov kot same velikosti objekta), nudenju storitev in uslug ter pomembnosti, manjši kot železniška postaja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## 2. STRATEŠKI DEL

### 2.1 Splošne določbe

#### 6. člen

(splošne določbe)

(1) Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovno prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovno, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in PIP ter zasnovno GJI lokalnega pomena, območja naselij ter območja razpršene poselitve.

(2) Površina Občine Kočevje znaša 555,39 km<sup>2</sup> (podatek iz registra prostorskih enot, 2015).

### 2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### 7. člen

(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Strategija prostorskega razvoja občine teži k uravnoteženemu doseganju družbene blaginje in svobode posameznika pri uresničevanju prostorskih potreb, tako da ne bodo ogrožene bodoče generacije.

(2) Prostorski razvoj občine s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ob upoštevanju naravnih omejitev ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispeva h krepitvi nacionalnega prostora.

(3) Strategija upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov, in sicer:

– V policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, se Kočevje razvija kot regionalno središče, ki se mu omogoči postopen razvoj v središče nacionalnega pomena.

– Mesto Kočevje je kot središče regionalnega pomena z usmerjenim razvojem v središče nacionalnega pomena najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejše gospodarsko območje in prometno vozlišče. Zaradi naravnih pogojev, obmejne lege, redkega omrežja središč in slabše dostopnosti do središč nacionalnega pomena, se v središče regionalnega pomena Kočevje umeščajo najpomembnejše javne funkcije in dejavnosti družbene infrastrukture (izobraževanje, zdravstvo), ustvarjajo raznovrstna delovna mesta, razvijajo proizvodne dejavnosti in tako ustvarja višja funkcijo središča, ob skrbi za uravnotežen razvoj in dobro povezanost celotnega regionalnega območja ter se na ta način omogočijo pogoji za njegov postopen razvoj v središče nacionalnega pomena.

– Zaradi zagotavljanja enakovrednosti slovenskih območij v primerjavi s sosednjimi območji se v Kočevju z načrtovanjem učinkovitih mestnih mrež, gospodarskih con, turističnih središč in drugih dejavnosti pospešuje prostorski razvoj.

– Mesto Kočevje se s primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami navezuje v omrežje drugih središč regionalnega in nacionalnega pomena.

– Gravitacijsko območje Kočevja je zaključeno regionalno območje, v katerem se uravnoteženo in povezano razvija omrežje urbanih naselij. V omrežju urbanih naselij so razmeščene dejavnosti zdravstva, izobraževanja in socialnega varstva, prometne, trgovske, gostinske, finančne, zavarovalniške in druge poslovne dejavnosti, kulturne in informativne dejavnosti, možnosti za rekreacijo in šport, oskrba z energijo in vodo ter proizvodne površine. V omrežju urbanih naselij se razmeščajo družbene in storitvene dejavnosti ter druge funkcije javnega značaja glede na pogostost njihove rabe in racionalnost njihovega delovanja ter glede na število in strukturo prebivalcev, drugih družbenih in gospodarskih značilnosti ter naravnih in okoljskih razmer.

– Na lokalni ravni se v skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami razvijajo tudi lokalna središča in naselja z elementi lokalnega središča.

– Omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, se na območju občine razvija v skladu z omrežjem središč.

– V občini se zagotavljajo prostorske možnosti za dejavnost policije ter obrambe in zaščite v obsegu, ustreznem njihovima pomenu in vlogi na tem območju.

– V lokalnih središčih in naseljih z elementi lokalnega središča se spodbuja razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško in socialno oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo.

– Poselitev se prednostno usmerja v urbana naselja, ki so že središča ali pa se bodo kot taka razvila zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja.

– V omrežju urbanih naselij Kočevje krepí povezanost z Ljubljano in Novim mestom kot središčema nacionalnega pomena, s Črnomljem kot središčem regionalnega pomena, z Ribnico kot medobčinskim središčem ter z občinskimi središči Kostel-Fara, Osilnica, Loški Potok, Videm-Dobrepolje, Dolenjske Toplice, Žužemberk in Semič.

(4) Strategija upošteva varstvene zahteve, in sicer temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine, ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih, ki so opredeljene na podlagi strokovnih preveritev prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora ter različnih varstvenih režimov.

(5) Strategija upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene za področje demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih, oskrbnih in družbenih dejavnosti ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb.

(6) Strategija upošteva omejitve in pobude, ki izhajajo iz razvojnih potreb sosednjih občin.

(7) Območje Občine Kočevje se krepi tudi zaradi obmejne lege. Razvijajo se tudi tiste dejavnosti, ki bodo vlogo naselij v občini z usklajenim razvojem prometnega omrežja razširile čez mejo ter s tem pripomogle k njihovi konkurenčnosti v mednarodnem prostoru.

(8) Območje Občine Kočevje bo postalo privlačno in varno bivalno okolje za vse kategorije prebivalstva, zato se bodo urejala zadostna in kakovostna stanovanjska območja in omrežja družbenih dejavnosti ter javni prostor.

(9) Podeželje bo razvojno območje in kakovostno bivalno okolje, ki bo dopolnjevalo ponudbo Kočevja. Zagotavljajo se:

– prostorske možnosti za razvoj lokalnih središč in naselij z elementi lokalnega središča, ki bodo nosilci razvojnih programov in oskrbe na posameznih podeželskih območjih,

– zadržan razvoj podeželskih naselij z zagotavljanjem prostorskih možnosti za gradnjo in za izboljšanje kvalitete bivanja ter z ohranjanjem kakovostne podobe vasi,

– ohranjanje kakovostne krajine in prostorskih razmerij z ohranjanjem kmetijske rabe tal ter sklenjenih gozdnih območij, z možnostjo revitalizacije opuščenih naselij in naselij v odmiranju ter s preprečevanjem razpršene gradnje oziroma njeno sanacijo,

– prostorske možnosti za razvoj sodobnega kmetijstva predvsem na območju Kočevskega polja in drugih ravninskih območij z velikim pridelovalnim potencialom, na preostalih območjih pa se spodbuja predvsem razvoj alternativnih oblik kmetovanja in dopolnilnih dejavnosti.

(10) Območja sklenjenih gozdov se ohranjajo kot območja prepoznavnosti prostora, ki je pomembna tudi zaradi regulacije naravnega ravnovesja v krajini in ohranjanja habitatov prostoživečih živali.

## 8. člen

### (cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Uravnotežen prostorski razvoj občine se zagotavlja z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti predvsem v Kočevju in v drugih večjih naseljih glede na njihov pomen v omrežju naselij, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI).

(2) Izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest se zagotavlja z ustreznimi ukrepi aktivne zemljiške politike in aktivnim pridobivanjem razvojnih sredstev, ki bodo uvedeni kot ena od podlag za zagotavljanje komunalno opremljenih zemljišč za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti in zagotovitev novih delovnih mest predvsem v Kočevju in drugih večjih središčih, v okviru prostorskih možnosti pa tudi na podeželju.

(3) Izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij se zagotavlja z izgradnjo obvoznice Kočevja in v okviru 3. a razvojne osi, z gradnjo drugih novih cest, s prenovami obstoječih prometnic (cest, železniške proge, kolesarskih poti) in z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometne ureditve se načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti.

(4) Ustrezna energetska ter komunalna opremljenost naselij, gospodarskih con in turističnih območij se zagotavlja s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij (izboljšava energetske oskrbe in telekomunikacij, izgradnja plinovoda in sistemov ogrevanja z lesno biomaso ter rabo geotermičnih virov, sončne energije in drugih alternativnih energetskih virov) ter z novogradnjami in prenovami kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami in sistemi za oskrbo s pitno vodo.

(5) Nadgrajevanje prepoznavnosti prostora Kočevja in podeželskih območij občine, krajine in grajenih struktur, ustvarjanje novih kakovosti v prostoru in ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja z usmerjanjem novogradenj predvsem na območja obstoječih naselij, z revitalizacijami opuščenih naselij, s sanacijo območij razpršene gradnje in drugih razvrednotenih območij, s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino ter z ohranjanjem kmetijske rabe prostora in prepoznavnosti prostora občine, ki jo ustvarjajo predvsem sklenjeni gozdovi, kraška polja, obkolpski prostor in poselitvene strukture.

(6) Razvoj turističnih in prostočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov se omogoča s prenovo zgodovinskih jeder naselij in z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev obstoječih turističnih ureditev ter z navezovanjem turističnih programov na kmetijsko dejavnost, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(7) Omogoča se neoviran dostop javnih objektov in površin funkcionalno oviranim osebam.

(8) Razvoj občine prispeva k doseganju okoljskih ciljev: zmanjšanje zračnih emisij v prekomerno onesnaženih območjih, zmanjšanje hrupa, zmanjšanje svetlobne onesnaženosti, zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki ter ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti.

(9) Razvoj občine upošteva omejitve v prostoru z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter preprečitve ali čim večjega zmanjšanja posledic naravnih in drugih nesreč.

(10) S prostorskim razvojem in ureditvami se bo omogočalo ohranjanje kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

(11) Zagotavljanje varstva ljudi, živali in premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(12) Prostorske ureditve, ki so lahko v soodvisnosti od ureditev v sosednjih občinah, se načrtujejo skupaj s temi občinami.

## 2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

### 9. člen

#### (prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Razvoj poselitve in dejavnosti se prednostno usmerja na območje Kočevja, lokalnih središč in naselij z elementi lokalnega središča. Za razvoj se prednostno izkoristijo nezadostno ali neprimerno izkoriščene obstoječe površine stavbnih zemljišč v naseljih. Za krepitev vloge Kočevja in lokalnih središč ter naselij z elementi lokalnega središča se zagotavljajo tudi nove površine, tako da se krepi urbana struktura naselij.

(2) Pri razvoju poselitve in umeščanju posameznih dejavnosti je treba upoštevati sprejemljivost z vidika varstva in ohranjanja varovanih vrednot kulturne dediščine, ohranjanja narave in drugih okoljskih omejitev.

(3) Gospodarske dejavnosti se razvijajo na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo GJ ali možnostjo za komunalno opremljanje. Večje gospodarske cone se tudi v prihodnjem prostorskem razvoju koncentrirajo na območju Kočevja (LIK, LIK I in LIK II, Melamin), v navezavi na pomembnejše prometne povezave – regionalne ceste, predvideno obvoznico in 3. a razvojno os ter železnico. Gospodarske dejavnosti se razvijajo tudi v lokalnih središčih in naseljih z elementi lokalnega središča Predgrad, Kočevska Reka, Mozelj, Morava, Štalcerji, kjer se praviloma urejajo ustrezne cone; v manjšem obsegu, npr. v okviru obrtnih in manjših proizvodnih dejavnosti, pa se gospodarske dejavnosti razvijajo tudi v drugih naseljih glede na prostorske možnosti in omejitve, prometno dostopnost in infrastrukturno opremljenost. Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru urejenih gospodarskih con, v katere se postopoma selijo obstoječe gospodarske dejavnosti iz naselij, v katerih so moteče za bivanje in za družbene dejavnosti. Z izgradnjo novih in s prenovami obstoječih prometnic ter druge infrastrukture se izboljšata dostopnost in komunalna opremljenost obstoječih gospodarskih con. V gospodarskih conah se prioriteto zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj novih delovnih mest v gospodarskih – proizvodnih, terciarnih in kvartarnih dejavnostih. Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti se upošteva tudi njihova združljivost z drugimi dejavnostmi in rabami prostora. Okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja se lahko umeščajo na območja centralnih dejavnosti.

(4) Prostorske možnosti za razvoj obrambnih dejavnosti in policije se zagotavljajo predvsem na obstoječih lokacijah.

(5) Prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila ter za različne tipe in velikosti stanovanj se zagotavljajo predvsem na območju Kočevja ter v lokalnih središčih Stara Cerkev, Kočevska Reka, Predgrad in v naseljih z elementi lokalnega središča Livold, Mozelj, Stari Log, Koprivnik, Morava, Štalcerji, in sicer z načrtovanjem zgoščitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij. Prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila stanovanj se z načrtovanjem zgoščitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih zagotavljajo tudi v vseh preostalih naseljih. Pri tem se poleg varstvenih omejitev upoštevajo tudi merila za kakovostno bivanje, kot so dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet, združljivost z drugimi dejavnostmi, osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, neonesnaženo okolje in podobno. Na površinah za gradnjo stanovanj se z bolj strnjeno gradnjo in višjimi gostotami pozidave v urbanih središčih zagotavljajo racionalna raba prostora, varčevanje z energijo in varčna raba materialov za gradnjo. Stanovanjska gradnja se usmerja na območja, na katerih je mogoče zagotavljati komunalno opremljenost in dostopnost.

(6) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti (v nadaljnjem besedilu tudi: centralne dejavnosti) se usmerjajo predvsem na funkcionalno zaokrožena območja v Kočevju, Stari Cerkvi, Kočevski Reki, Predgrad, Livoldu, Mozlju, Starem Logu in Koprivniku. Ohranjajo in prenavljajo se obstoječe ter spodbujajo nove ureditve za te dejavnosti, vključno z odprtimi javnimi prostori, vse s ciljem doseganja visoke kakovosti oskrbe prebivalcev, pa tudi oblikovanja ustreznih programov za nadgrajevanje prepoznavnosti Kočevja kot regionalnega središča, ki se razvija v nacionalno središče. Omrežje teh dejavnosti se dopolnjuje glede na demografska gibanja in dostopnost.

(7) Ohranjajo se potenciali za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, dopolnjuje se turistično-rekreacijska infrastruktura v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe. Spodbuja se razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine, predvsem pa razvoj obstoječih turističnih programov na območju Kočevja, Predgrada, doline Kolpe, Kočevske Reke, pa tudi na drugih lokacijah, ki imajo potenciale za turistični razvoj. Poveča se spekter turistične ponudbe, tako vsebinsko z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi kot tudi količinsko, predvsem s povečanjem nočitvenih kapacitet različnih vrst. Na podeželju se spodbuja razvoj tržnih niš v okviru razvoja kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom in prostočasnimi dejavnostmi ter skladnih s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Na območju sklenjenih gozdov, predvsem na Stojni, Kočevski Mali gori ter po Kočevskem Rogu se v lovskih, planinskih in gozdarskih kočah razvijajo različne oblike turizma in prostočasnih dejavnosti, predvsem take, ki se povezujejo z osnovnimi dejavnostmi koč (lovstvo, pohodništvo in izletništvo, gozdarstvo), s cilji ohranjanja narave (ogled naravnih znamenitosti) ter oživljanjem opuščeni kočevarskih naselij. Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih in prostočasnih dejavnosti se upoštevajo varstveni režimi in usmeritve za ohranjanje varovanih območij narave v prostoru, prepoznavne naravne in ustvarjene kakovosti krajine, obstoječe turistične in rekreacijske ureditve ter varstvo virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru.

(8) Lokacije stanovanj, centralnih dejavnosti, gospodarskih con ter turističnih dejavnosti so prikazane v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. III.

## 10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.

(2) Kočevje se razvija kot regionalno središče, ki se mu omogoči postopen razvoj v središče nacionalnega pomena ter kot občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega in regionalnega pomena. Oblikuje se kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno ipd. središče občine in Jugovzhodne Slovenije in tako predstavlja najpomembnejše središče med Ljubljano in Reko oziroma Novim mestom in Postojno. V ta namen se omogoča intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti, predvsem izobraževanja. Zagotavljajo se zadostne površine za dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati se zagotovijo površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot. V ta namen se izboljša komunalna in prometna in infrastruktura, saj bo nadaljnji razvoj poselitve zelo odvisen od izgradnje obvozne in povezovalnih cest ter 3. a razvojne osi.

(3) Stara Cerkev, Kočevska Reka in Predgrad se razvijajo kot lokalna središča, ki tvorijo osnovno ogrodje policentričnega razvoja poselitve. Njihova vloga v omrežju naselij je vzpostavljane ravnovesja med močnim občinskim središčem in šibkim podeželjem. To so gospodarska, zaposlitvena, oskrbna, stanovanjska in kulturno-turistična središča, v katerih je sedež krajevne skupnosti in se razvijajo javni programi, kot so osnovna šola, vrtec, cerkev, pokopališče, oskrbne, industrijske-obrtne dejavnosti ipd. Omogoča se razvoj gospodarskih dejavnosti, storitev in stanovanj ter ohranja in razvija bivanje v kakovostnih bivalnih okoljih. Dejavnosti, ki bi negativno vplivale na bivanje, se usmerjajo v gospodarske cone.

(4) Livold, Mozelj, Stari Log, Koprivnik, Morava in Štalcerji se razvijajo kot naselja z elementi lokalnega središča in skladno s tem pridobivajo pomembnejšo vlogo v omrežju naselij, tudi z oskrbnimi funkcijami in delovnimi mesti. V njih se zagotavlja vsaj eden od pomembnih javnih programov kot so (podružnična) osnovna šola, osnovne zdravstvene storitve, cerkev, pokopališče, trgovina in druge oskrbne ali obrtne dejavnosti, gasilski, kulturni ali vaški dom. V teh naseljih se zagotavljajo zadostne površine za prenavo obstoječih in gradnjo novih stanovanj ter za družbene, oskrbne in gospodarske dejavnosti in opremljenost z GJ, s čimer se ohranja in krepi njihova vloga naselij z elementi lokalnega središča za oskrbo podeželskega gravitacijskega zaledja.

(5) Druga naselja so: Borovec pri Kočevski Reki, Breg pri Kočevju, Brezovica pri Predgradu, Cesta, Cvišlerji, Čeplje, Črni Potok pri Kočevju, Dol, Dolenja Topla Reber, Dolga vas, Dolnja Briga, Dolnje Ložine, Draga/Dragarji, Gorenja Bukova Gora, Gorenje, Gornja Briga, Gornje Ložine, Gotenica, Grintovec, Hrib pri Koprivniku, Jelenja vas, Kačji Potok, Kleč, Klinja vas, Knežja Lipa, Koblarji, Kočarji, Koče, Konca vas, Kot, Kralji, Lapinje, Laze, Laze pri Oneku, Luža, Mačkovec, Mahovnik, Mala Gora, Mlaka pri Kočevju, Mlaka pri Kočevski Reki, Mokri Potok, Mrtvice, Muha vas, Nemška Loka, Nove Ložine, Novi Lazi, Ograja, Onek, Paka pri Predgradu, Pleš, Podlesje, Podstene, Polom, Preža, Prežulje, Primoži, Pugled pri Starem Logu, Rajhenav, Rajndol, Rdeči Kamen, Rogati Hrib, Sadni Hrib, Seč, Slovenska vas, Smuka, Spodnja Bilpa, Spodnji Log, Srednja Bukova Gora, Stari Breg, Staro Brezje, Suhi Potok, Tanči Vrh, Turkova Draga, Verderb, Videm, Vimolj pri Predgradu, Vrbovec, Vrt, Zajčje Polje, Zgornji Pokštajn, Žaga Rog, Željine. Z izjemo Gotenice, ki je namenjena predvsem upravnim dejavnostim (dejavnost policije), so vsa ta naselja pretežno ruralnega značaja, s stanovanji ter kmetijskimi in gozdarskimi dejavnostmi, in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve ter potencialne širšega zaledja, npr. za razvoj turizma.

(6) V nekaterih opuščeni (kočevarskih) in nekaterih vitalnih naseljih se dopušča možnost prenove – revitalizacije, sanacije oziroma ureditve za različne namene in dejavnosti (bivanje, turizem, posebne oblike bivanja, kmetijske, gozdarske, centralne dejavnosti ipd.): Vrbovec, Cesta, Hrib pri Koprivniku, Draga/ Dragarji, Mokri Potok, Sadni Hrib, Iskrba, Kačji Potok, Pleš, Lapinje, Luža, Grintovec, Stari Breg, Kot, Rajhenav, Podstene, Staro Brezje, Suhi Potok, Tanči Vrh, Videm, Srednja Bukova Gora in Gorenja Bukova Gora; če se z vidika varstva narave v naslednjih postopkih za spremembe OPN na podlagi predhodne presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja izkaže kot sprejemljivo, pa tudi naselja: Dolenja Topla Reber, Kleč, Preža, Prežulje, Muha vas, Verderb, Turkova Draga, Zgornji Pokštajn in Rdeči Kamen.

(7) Preostala opuščena (kočevarska) naselja se ne revitalizirajo in se ohranijo v kmetijski ali gozdni namenski rabi ter se urejajo skladno z določili za te vrste namenskih rab prostora: Gorenja Topla Reber, Novi Log, Šenberg, Komolec, Pugled pri Starem Logu, Žiben, Rigelj, Novi Breg, Gornji Mačkovec, Kumrova vas, Studeno, Ramsrigelj, Remergrund, Prerigelj, Turn, Gorenja Loka, Dolenja Bukova Gora, Kozice, Spodnji Pokštajn, Beli Kamen, Trnovc, Hreljin in druga. Opuščena (kočevarska) naselja Škrilj, Zdihovo, Kuhlarji in Svetli Potok se prav tako ne revitalizirajo ter se urejajo kot območja za potrebe obrambe.

(8) Območja opuščeni (kočevarskih) naselij, ki so v prikazu stanja prostora opredeljena kot enote varstva kulturne dediščine, se varujejo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Zanje veljajo določila 84. in 101. člena tega odloka. Na območju vseh opuščeni (kočevarskih) naselij se lahko postavijo enotno oblikovana spominska obeležja v ohranitev spomina na nekdanje vasi.

– Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo območja za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti. To so: širše območje mestnega jedra Kočevja, širše območje Kočevskega jezera, smučišče pri Dolgi vasi in pri Borovcu, pogorje Stojne s planinskimi potmi in planinsko kočo, ruševinami gradov Fridrihtajin, Poljane in Strmec, dolina Kolpe s kopaljšči, kampi in drugimi rekreacijskimi površinami, vzletišče Novi Lazi, adrenalinski park pri Livoldu, nekatere gozdne, lovske in planinske kočje (npr. pri Žagi Rog), območje pri Kočevski Reki (jezero, rekreacijsko območje), konjeniški center Dolnja Briga, motel Jasnica, gozdarske, lovske, planinske in druge kočje, naravne in kulturne znamenitosti, planinske, pohodniške, gozdne učne in druge tematske poti ipd. ter opuščena naselja in zaselki.

(9) Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij je prikazano v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listih št. I. in III.

## 11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Okrepi se prometna povezanost Kočevja z Ljubljano, Novim mestom, Žužemberkom, Črnomljem in Bloško planoto. Kočevsko-Ribniško območje bo z dograjeno in rekonstruirano s cestno povezavo čezmejnega pomena (3. a razvojna os), ki bo povezala Kočevje in Ribnico z avtocesto, ustrezneje navezavano na omrežje daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena, poleg tega pa bo rekonstrukcija obstoječe ceste Kočevje–Petrina izboljšala dostopnost zgornjega Pokolpja tudi s čezmejnim prostorom proti Delnicam oziroma Reki v Republiki Hrvaški.

(2) Med Kočevjem in Novim mestom se z rekonstrukcijo obstoječe ceste vzpostavi cestna povezava nacionalnega pomena, ki je hkrati del notranjega obodnega cestnega prometnega obroča. Prav tako se med Kočevjem in Črnomljem ter Metliko z rekonstrukcijo obstoječe ceste vzpostavi cestna povezava nacionalnega pomena. Del notranjega obodnega cestnega obroča je tudi povezava od Novega mesta preko Kočevja proti Ribnici in Cerknici. Omenjene cestne povezave omogočajo učinkovito infrastrukturno povezavo med regionalnimi središči znotraj regije, kakor tudi z ostalimi regijami. Tudi druge regionalne ceste ter turistične regionalne ceste se rekonstruirajo in izboljšajo njihovi geometrijski elementi ceste.

(3) Z izgradnjo novih in prenovami obstoječih cest se zagotovijo boljša povezanost znotraj same regije in ustreznejše navezave na sosednje regije. Na posameznih delih občine so obsežna naravno ohranjena in predvsem zaradi naravne zgradbe doslej slabo dostopna območja, ki imajo velike dediščinske vrednosti ter specifične in pomembne razvojne potencialne na področju turizma. Zato je na teh predelih načrtovanje pomembnih prometnih povezav, ki posledično lahko prinesejo tudi večje vplive na okolje in naravo, omejeno na zagotavljanje dostopnosti vseh večjih središč in turističnih območij. Na ta način se bodo ta območja odpirala navzven na ključnih točkah, ki so bistvenega pomena za zagotavljanje možnosti zaposlovanja, s katerimi se bodo lahko zmanjšale potrebe po migracijah.

(4) Naselja v občini se z naselji v sosednjih občinah povezujejo s sistemom regionalnih cest, ki se posodablja z namenom zagotavljanja ustrezne pretočnosti in varnosti v prometu. Za povečanje prometne prepustnosti ter nivoja prometnih uslug in varnosti ter za usklajen razvoj mesta Kočevja se izvedejo povezovalne ceste in obvozna cesta. Tudi v drugih naseljih, skozi katera potekajo regionalne ceste, prednostno v Starem Logu, se zagotovi izgradnja obvoznic.

(5) Vzpostavi se omrežje kolesarskih poti, ki se bo navezalo na obstoječa in načrtovana omrežja, s čimer bodo povečani potenciali občine za turizem in pristočasne dejavnosti, ki se pomembno povezujejo s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Na območju Občine Kočevje so v okviru državnega kolesarskega omrežja opredeljene glavne in regionalne kolesarske poti z odseki:

- Žlebič–Brod na Kolpi,
- Kočevje–Dvor,
- Ošilnica–Vinica.

(6) Železniško omrežje se posodobi z namenom povečanja hitrosti in osnih obremenitev. Za boljšo povezanost slovenskega in hrvaškega železniškega omrežja ter lažje dostopnosti osrednje Slovenije do Jadranskega morja in Balkana se preučijo nova

železniška povezava Kočevje–Republika Hrvaška, v skladu z usklajevanji na meddržavni ravni. Kot časovno bolj oddaljen cilj bo ob naraščajočem zavedanju o pomenu železniških povezav vse bolj aktualna potreba po povezavi Bele krajine s Kočevsko-ribniškim delom regije (železniška povezava Kočevje–Črnomelj).

(7) Mestni potniški promet v Kočevju in primestni potniški promet se izboljšata ter ustrezno urejata sočasno z rekonstrukcijo obstoječih cest, novogradnjami ter posodobitvijo infrastrukture, predvsem z izgradnjo novih avtobusnih in železniških postajališč ter stojišč za potnike.

(8) Na vzletišču Novi Lazi se zagotovijo prostorske možnosti za posodobitev vzletno-pristajalne steze (da bo zadoščeno pogojem za varno vzletanje in pristajanje) ter ureditev servisnih objektov in površin za potrebe vzletišča ter njegove prekategorizacije v letališče.

(9) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji so prikazane v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. I., II. in III.

## 12. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti v krajini)

(1) Kmetijstvo skrbi za ohranjanje strukture kulturne krajine in ohranjanjem resursa zlasti z rednim obdelovanjem kmetijskih zemljišč. Gospodarsko funkcijo v prostoru kmetijska dejavnost opravlja skladno in v sorazmerju s pridelovalnim potencialom kmetijskih zemljišč ob upoštevanju naravovarstvenih in drugih okoljevarstvenih ciljev ter ohranjanja značilnosti kulturne krajine.

(2) Na celotnem območju občine se spodbuja sonaraven način kmetovanja z upoštevanjem kmetijsko-okoljskega programa RS. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja, zlasti na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine (dolina zgornje Kolpe, Koprivnik, območja ravníc ob Rinži, Laze pri Predgradu, Čeplje in Jelenja vas).

(3) Z vidika ohranjanja poseljenosti podeželskega prostora se na kmetijah omogoča in hkrati spodbuja izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.

(4) Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo ter prvina prepoznavnosti občine. Zagotavlja se sonaravno gospodarjenje z gozdom, s čimer se ob nadaljnjem gospodarskem izkoriščanju gozda uresničujejo tudi cilji ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju. Gozdovi na območju Kočevja se urejajo kot integralni deli zelenega sistema mesta.

(5) Pridobivanje tehničnega kamna se zagotavlja na nahajališčih tehničnega kamna in naravnega kamna – apnenca. Na vseh območjih površinskih kopov, na katerih se je izvajalo nelegalno izkoriščanje, se zagotovi končna sanacija na podlagi sanacijskih načrtov in programov ter po potrebi s spremljanjem izvajanja sanacijskih ukrepov, bodisi z spodbujanjem naravne sukcesije bodisi z novo, ustrežnejšo namembnostjo, kar so tudi sanacijski ukrepi za preostale, nelegalne površinske kope v občini.

(6) Razvoj turizma se funkcionalno navezuje na jedra Kočevja in drugih naselij, površinskih voda, območja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave s turističnim potencialom in na posamezne objekte razpršene poselitve (logarnice, gozdarske kočé ipd.) zunaj poselitenih območij.

(7) Dejavnost obrambe in zaščite se smiselno usklajuje s kmetijsko rabo, gospodarjenjem z gozdovi ter s poselitvijo.

(8) V obvodnem prostoru Kolpe, Rinže in drugih vodotokov se upoštevajo načela varstva voda in vodnega režima ter se ohranjajo retenzijske površine.

(9) Usmeritve za razvoj dejavnosti v krajini so prikazane v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. VI.

## 13. člen

(območja ohranjanja prepoznavnosti)

(1) V nadaljnjem prostorskem razvoju dejavnosti v krajini, pa tudi poselitve in infrastrukture, se zagotavlja ohranjanje kulturne krajine in naselbinske dediščine ter značilnih vzorcev poselitve kot pomembnih nosilcev prepoznavnosti Občine Kočevje, ki hkrati nudi primerjalne prednosti za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti.

(2) Ohranjajo se tudi naravna območja, pomembna za prepoznavnost, kot so gozdna območja in obvodna območja rek Kolpe in Rinže z značilnimi naravnimi reliefnimi, naravne prvine plitvega krasa ter posebna zgradba in simbolni pomeni krajin.

## 14. člen

(območja ohranjanja naravnih kakovosti)

(1) Naravne kakovosti prostora, ki so največje na območjih sklenjenih gozdov, pragozdov in v obvodnem svetu Kolpe in Rinže ter jezera pri Kočevski Reki, zagotavljajo ugodno stanje okolja in ugodne razmere za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem za gozdarstvo, kmetijstvo ter turizem in pristočasne dejavnosti. Ohranjajo se kraški in vodni pojavi ter posamična drevesa dediščinskih vrednosti. Spodbuja se prilagojen razvoj zavarovanih območij ohranjanja narave.

(2) Na območjih naravnih kakovosti krajine se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, in sicer ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom. Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti (nepretrganost in povezanost), ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo ter habitatov ogroženih vrst.

## 2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

### 15. člen

(splošne določbe za razvoj gospodarske javne infrastrukture)

Razvija se GJI, tako da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med mestnimi in podeželskimi območji. GJI se v prostor umešča na način, da ne prizadene varovanih vrednot kulturne dediščine. Katastri in druge evidence gospodarske javne infrastrukture se dopolnjujejo ob vsakokratnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, naprav in omrežij.

## 2.4.1 Prometna infrastruktura

## 16. člen

## (cestna infrastruktura)

(1) Omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) se povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrežno urbano opremo prostora.

(2) Omrežje državnih in občinskih cest se prenovi. Na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste ter ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Uredijo se tudi križišča z navezavami občinskih cest.

(3) Z rekonstrukcijami oziroma novogradnjami se izboljša prometno povezanost med občinskim središčem, lokalnimi središči in ostalimi naselji občine. Zagotovi se dober dostop do območij centralnih in gospodarskih dejavnosti, stanovanjskih območij in območij s turističnim potencialom ali pomenom.

(4) Omrežje cest se opremi s pločniki in javno razsvetljavo, ob pomembnejših prometnicah pa tudi s kolesarskimi stezami in drugo urbano opremo prostora. Na območju pomembnejših naselij se urbanistično pomembnejše ceste (ob katerih se uredijo tudi pločniki in kolesarske steze) opremijo še z drevoredi.

(5) Na posameznih odsekih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa.

(6) V delih naselij, ki so varovani kot kulturna dediščina, se prometne ureditve podreajo varstvenim ciljem in kakovostnim značilnostim kulturne dediščine.

## 17. člen

## (železniško omrežje)

(1) Do občinskega središča Kočevje je speljana regionalna enotirna neelektrificirana železniška proga (Ljubljana)–Grosuplje–Kočevje, ki služi pretežno tovornemu prometu. Za zagotovitev ustreznih voznih lastnosti je potrebna sanacija in rekonstrukcija proge. V smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja se razvoj usmeri v elektrifikacijo proge in v povečanje možnosti izkoriščanja proge za namen potniškega prometa, zaradi česar je potrebna tudi obnova postajne infrastrukture.

(2) V skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije se predvidi koridor za izvedbo železniških povezav Kočevje–državna meja–Brod Moravice (HR) in Kočevje–Črnomelj.

(3) Železniški odsek Kočevje–Rudnik se delno prestavi, delno na vzhodu pa ukine, industrijski tir v smeri severa se ohrani.

(4) Uredijo se križanja železniške proge s cestnim omrežjem.

## 18. člen

## (omrežje kolesarskih poti in kolesarskih stez, pešpoti in drugih rekreacijskih poti)

(1) Zagotavljajo se površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa v vseh naseljih.

(2) Na območju občine se uredi kolesarsko omrežje. Omrežje se uredi kot samostojna kolesarska pot, kot kolesarska steza, kot steza za mešani promet pešcev in kolesarjev, kot kolesarski pas na vozišču ali pa se kolesarji vodijo z ustrežno prometno signalizacijo po malo prometnih državnih ali občinskih cestah skupaj z motornim prometom. Za urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste in poti, nasipi in podobno. Omrežja se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cestnega omrežja se skozi Kočevje in lokalna središča omrežja uredijo kot kolesarske steze oziroma poti, v ostalih naseljih pa, kjer je to smiselno in upravičeno.

(3) Zasnova območja kolesarskih poti je hierarhična, funkcionalno smiselna in upošteva kategorizacijo oziroma zahtevnost posameznih odsekov. Kot prioriteto se izpostavi krožno kolesarsko povezavo Kočevje–Kočevska Reka–Kočevje.

(4) Na kolesarsko omrežje se prednostno navezuje in razvija nove kolesarske poti še na odsekih:

– Dolenja vas–Jelendol–Kočevska Reka,

– Jelendol–Grčarice–Gotenica–Kočevska Reka,

– Kočevska Reka–Štalcerji,

– Kočevska Reka–Borovec–Briga,

– Borovec–Dragarji–Osilnica,

– Livold–Mozelj–Brezovica–Predgrad–Stari trg ob Kolpi–Kot ob Kolpi,

– Brezovica–Dobliče

– in drugi primerni odseki ter

– navezave omrežja čez državno mejo v R Hrvaško.

(5) Daljinske in druge kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in turistične ureditve na celotnem območju občine.

(6) Hodniki za pešce se dogradijo na vseh regionalnih in posameznih občinskih cestah na odsekih skozi naselja.

(7) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene.

(8) Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

## 19. člen

## (mirujoči promet)

(1) V mestu Kočevje in lokalnih središčih se zgradi ustrežno število javnih parkirnih mest. Gradnja novih javnih in drugih objektov oziroma ureditev dejavnosti v njih se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter stanovalce ali z zagotovitvijo javnega potniškega prometa (postajališče).

(2) Dogradijo se parkirne kapacitete ob obstoječih javnih objektih ter ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov oziroma dejavnosti v njih, poleg tega pa se zagotavljajo parkirna mesta tudi za reševanje primanjkljaja parkirnih površin v okolici novih objektov. Urejene parkovne površine in zelenice se ne namenajo za parkiranje. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(3) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejših prometnicah in v okviru gospodarskih con se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila.

## 20. člen

(vzletišče in heliporti)

(1) Območje vzletišča Novi Lazi se ureja kot športno-rekreacijsko območje, posodobi se vzletno-pristajalna steza (da bo zadoščeno pogojem za varno vzletanje in pristajanje), predvidi se ureditev servisnih objektov in površin za potrebe vzletišča. Predvidi se možnost prekategorizacije v letališče.

(2) Heliporti se lahko urejajo na strehah, na utrjenih ali drugih primernih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

## 21. člen

(javni potniški promet)

(1) Javni potniški promet se ureja na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter razvija na območjih novih pozidav in širitev naselij, sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.

(2) Za vzpostavitev učinkovitega javnega potniškega prometa se prilagodijo in razširijo avtobusne proge, tako da se stikajo med seboj in z železniškimi postajami ter da so vozni redi vlakov in avtobusov čim bolj usklajeni. V smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja je treba razvoj usmeriti tudi v elektrifikacijo železniške proge in v povečanje možnosti izkoriščanja železniške proge za namen potniškega prometa. Zato je potrebna tudi obnova postajne infrastrukture.

## 2.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

## 22. člen

(splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Vzpostavijo se nova ter rekonstruirajo in dopolnijo obstoječa infrastrukturna omrežja z namenom zagotavljanja enakovredne okoljske, komunikacijske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.

(2) Poveča se zanesljivost oskrbe s pitno vodo, uredi se odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(3) Prednostno se zagotavlja kvalitativno izboljševanje oskrbe mesta Kočevje in lokalnih središč ter minimalna komunalna opremljenost, kjer to še ni zagotovljeno.

(4) Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. V ta namen se okoljska in energetska infrastruktura razvijata v dveh, med seboj usklajenih smereh:

– Sanacija stanja: na stavbnih zemljiščih, na katerih infrastruktura ne dosega ustreznih oskrbnih standardov, se izvede sanacija stanja z izgradnjo sistemov za zagotavljanje ustrezne stopnje varstva okolja glede priključevanja objektov na infrastrukturne sisteme. Na območjih, ki niso komunalno opremljena, se do izgradnje gospodarske javne infrastrukture poselitve zavira. V naseljih je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami. Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

– Opremljanje razvojnih območij: za vsa komunalno neopremljena stavbna zemljišča se zagotovi ustrezno komunalno opremljenost s predhodno zagotovljeno časovno dinamiko in pričakovanimi viri za pokritje stroškov.

(5) Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije ter zmanjšuje stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi. S tem se zagotavlja večnamenskost koridorjev gospodarske javne infrastrukture, kar povečuje možnosti za njihovo bolj sprejemljivo vključevanje v prostor.

(6) Projekti, v okviru katerih se z novim infrastrukturnim opremljanjem zagotavlja tudi sanacija obstoječe infrastrukture, se izvajajo prioritarno.

(7) Za vse nove investicije se izdelajo podrobni programi opremljanja za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za posamezna manjša območja, lahko pa tudi za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja.

(8) Infrastrukturni vodi se na varovanih območjih narave in varstva kulturne dediščine praviloma izvajajo podzemno, nadzemno le v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila dele območij ohranjanja narave ali enote arheološke dediščine.

(9) Pred predajo novih prostorskih ureditev v uporabo se uredi celotna infrastruktura tako, da ne bo prekomerno poslabšala pogojev življenja obstoječim prebivalcem v soseščini.

(10) Za celotno območje se z lokalnim energetskim konceptom opredeli nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se vzpostavi okvir za zmanjšanje vpliva na podnebne spremembe in onesnaženost zraka zaradi rabe neobnovljivih (fosilnih) virov energije.

(11) Spodbuja se ekološka gradnja in rekonstrukcija stavb, grajenih iz naravnih materialov, ki zaradi svoje zasnove za obratovanje potrebujejo manj energije (npr. pasivna stavba, nizkoenergijska stavba) in/oz. del svojih potreb po energiji zagotavljajo iz alternativnih virov energije (sončna, geotermalna, biomasa ipd.). Obstoječa območja GJI, ki negativno vplivajo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se ustrezno sanira.

(12) Na območjih in v objektih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, je pri dopustnosti postavljanja objektov za telekomunikacijsko opremo oziroma pomožnih infrastrukturnih objektov potrebno upoštevati tudi varstveni režim, ki velja za posamezno enoto dediščine.

## 23. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

(1) Zagotovi se stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, varujejo se obstoječi in potencialni vodni viri, izvaja se gradnja novih ter prenova obstoječih delov vodovodnega sistema. Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode.

(2) Vodooskrba občine se v pretežni meri zagotavlja prek obstoječega javnega vodovodnega sistema, ki se postopoma rekonstruira in nadgrajuje. Vaške vodovodne sisteme se preda v upravljanje upravljavcu javnega vodovoda. Pogoje za predajo vaškega vodovodnega sistema v upravljanje upravljavcu vodovoda določi upravljavec vodovoda.

(3) Zagotovi se oskrba s pitno vodo za naselja, ki so lokalno neustrezno in/ali nezadostno opremljena, če za to obstaja tehnična, strokovna, zdravju neškodljiva in stroškovno sprejemljiva rešitev.

(4) Zaradi obsežnih območij vodnih virov v občini se posebno pozornost nameni zaščiti vodnih virov, opredeliti vodne vire posebnega pomena za oskrbo z vodo ter se zagotovi izvajanje zaščitnih ukrepov na teh območjih. Kot vir tehnološke, požarne oziroma druge vode, ki ni namenjena pitju, se uporabi vire kot so padavinska in prečiščena odpadna voda.

(5) Vodne vire se varuje pred morebitnim onesnaženjem. Zagotovi se dokončna sanacija vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode z vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zavaruje.

(6) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato se ukrepi za varstvo vodnih virov, predvsem pa programi varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov usklajujejo s sosednjimi občinami.

(7) Namenska raba prostora na vodovarstvenih območjih mora biti usklajena s predpisi, s katerimi so zavarovani vodni viri.

(8) Kljub priključku na javno vodovodno omrežje se z namenom zmanjšanja porabe pitne vode v čim večji meri izkoristijo možnosti uporabe čiste padavinske vode za sanitarne potrebe.

#### 24. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) V sklopu zaščite vodnih virov ter zagotavljanja potrebnih in kakovostnih količin zdrave pitne vode je eden izmed prioritarnih ciljev izgradnja kanalizacijskih sistemov, prvenstveno na gosteje poseljenih ranljivih območjih.

(2) Odvajanje odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje odpadne vode na čistilni napravi se v skladu z državnimi izhodišči (operativni program – novelacija) na območju Občine Kočevje zagotovi na območju naselij Kočevje, Dolga vas, Livold; Stara Cerkev, Gorenje, Mlaka pri Kočevju, Koblarji, Kočevska Reka, Klinja vas, Slovenska vas, Štalcerji, Mozelj, Cvišlerji, Dolnje Ložine, Črni Potok pri Kočevju, Morava, Gornje Ložine, Novi Lazi, Predgrad, Koprivnik, Breg pri Kočevju, Gorenje, Kočevje; Cvišlerji, Nove Ložine, Rajndol, Nemška Loka, Zajčje Polje in Stari Log.

(3) Odvajanje odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje odpadne vode na centralni čistilni napravi Kočevje je urejeno v naselju Kočevje ter delno v naseljih Šalka vas, Mahovnik, Breg pri Kočevju, Slovenska vas, Stara Cerkev, Livold, Željne in Dolga vas. Obstoječa delno izgrajena kanalizacijska omrežja se dogradi ter po potrebi rekonstruira. Dogradi se tudi kanalizacijsko omrežje v naselju Gotenica z izgradnjo nove čistilne naprave locirane izven prvega in drugega vodovarstvenega območja.

(4) Izgradnja komunalnih čistilnih naprav je predvidena v naseljih Stari Log, Nove Ložine, Kočevska Reka, Novi Lazi, Štalcerji, Morava, Črni Potok, Mozelj, Rajndol, Predgrad, Nemška Loka, Koprivnik in Gotenica.

(5) Za vsa preostala naselja se prouči ekonomičnost izgradnje kanalizacijskega sistema z lastno čistilno napravo ali navezavo na čistilno napravo sosednjega naselja. Možna je tudi uporaba individualnih sistemov, kot so nepretočne greznice in male čistilne naprave, pri čemer je treba vse take objekte evidentirati, izvajalec javne službe pa mora zagotavljati monitoring ter sprejem blata in gošč.

(6) Pri zasnovi kanalizacijskih sistemov se teži k združevanju posameznih naselij v večje kanalizacijske sisteme.

(7) Odpadno padavinsko vodo se praviloma po najkrajši poti odvede v vodotoke ali ponika, kjer je to možno. Potencialno onesnažene padavinske vode se pred izpusti očistijo.

(8) Pri gradnji čistilnih naprav se zaradi ranljivosti podzemnih voda zagotovi najvišja možna stopnja čiščenja. Izpusti iz čistilnih naprav se praviloma ne načrtujejo neposredno v ponore in jame. Na iztoku iz čistilnih naprav se zagotovi merilno mesto za nadzor kakovosti očiščene vode. Čistilne naprave se locirajo v takšni oddaljenosti od vodotokov, da se zagotovi ohranjanje brežin in strug vodotokov.

(9) Postavitve in delovanje lokalnih čistilnih naprav mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav. Male čistilne naprave morajo biti izvedene skladno z določitvami predpisov, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

#### 25. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Pri ravnanju z odpadki se spodbuja preprečevanje in zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki (zbiranje, predelava in odstranjevanje), tako da na končno točko, tj. odstranjevanje odpadkov pride le minimalna količina že sortiranih in neproblematičnih odpadkov.

(2) Zbiranje odpadkov je v Občini Kočevje urejeno preko sistema odvoza komunalnih odpadkov ter mreže zbiralnic ločenih frakcij v naseljih. Na območju občine se uredi Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov Mozelj, Center za ravnanje s komunalnimi odpadki Mozelj (CERO) ter Odlagališče inertnih odpadkov Mozelj z vso potrebno infrastrukturo. Odlaganje odpadkov z območja Občine Kočevje se izvaja na enem od regijskih centrov za ravnanje z odpadki.

(3) Evidentirajo in sanirajo se divja odlagališča odpadkov, pripravijo se sanacijski načrti ter izvajajo ustrezni ureditveni in omilitveni ukrepi.

(4) Na območjih gibanja medveda, kjer največkrat prihaja do konfliktov z rjavim medvedom, se namestijo zabojniki za odpadke z varovalom, ki medvedom preprečuje odpiranje zabojnika.

#### 26. člen

(oskrba z energijo)

(1) Zagotavlja se dolgoročna in kakovostna oskrba z energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer se spodbuja povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov. Spodbuja se učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Uporaba obnovljivih energijskih virov se spodbuja na celotnem območju občine, pri čemer morajo biti objekti in ureditve prostorsko integrirani.

(2) Zasnova oskrbe občine z energijo temelji na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskega konceptu. Temeljni dokument oskrbe z energijo je energetski koncept občine.

(3) Za celotno območje občine se izdelava ocena trajnostnega potenciala obnovljivih virov energije (potencial sončne energije, vetrne energije, hidroenergije, energije biomase in geotermalne energije) in možnost energetske oskrbe iz teh virov. Na posameznih območjih se zagotovi vsaj 20 % energetske oskrbe iz obnovljivih virov, če trajnostni potencial to omogoča.

(4) Pri načrtovanju energetskega sistema imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije) ter izrabe obnovljivih virov energije.

(5) Za vsa območja občine, še posebej pa za poselitve izven naselij, se spodbuja opremljanje stavb z napravami za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

(6) Obstoječe sisteme in naprave za ogrevanje na neobnovljive vire energije se postopoma zamenjuje oziroma nadomešča s sistemi in napravami, ki izrabljajo obnovljive vire energije. Prednostno naj se vgrajujejo sistemi in naprave, ki omogočajo sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom, s čimer se dodatno zmanjšajo škodljivi vplivi proizvodnje energije na okolje.

(7) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(8) Proizvodnjo električne energije v malih HE se spodbuja samo v primerih, pri katerih se z izkoriščanjem vodne sile zagotovi večnamenskost objekta ali pa se objekt izvede v sklopu drugega objekta ter so tako vplivi na krajino in naravno okolje zmanjšani na minimum. Obstoječe lokacije mlinov in žag se lahko izkoristijo za male vodne elektrarne, če se z njihovo ureditvijo prispeva k prenovi ali revitalizaciji objektov kulturne dediščine.

(9) Izraba lesne biomase se uveljavlja tako za individualno ogrevanje objektov kot tudi daljinsko ogrevanje ter sproizvodnjo toplotne in električne energije.

(10) Veliki potencial na področju sproizvodnje toplote in električne energije predstavlja bioplin, ki se kot obnovljivi vir energije lahko prideluje v kmetijstvu, industriji, čistilnih napravah in odlagališčih odpadkov. Na območju Občine Kočevje predstavljajo pomembni potencial pridelave bioplina predvsem kmetije. Na območju podrobnejše namenske rabe kmetij se omogoči gradnja bioplinskih naprav za sproizvodnjo toplotne in električne energije.

(11) Oskrba občine z električno energijo poteka preko obstoječih elektroenergetskih daljnovodov DV 1x110 kV Grosuplje–Kočevje in DV 1x110 kV Kočevje–Bršljin, predvidena je izgradnja daljnovoda DV 2x110 kV Kočevje–Črnomelj.

(12) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji se v vseh naseljih predvidi izgradnja dodatne 20 in 0,4 kV elektroenergetske infrastrukture.

(13) V urbaniziranih sredinah se sredjenapetostne in nizkonapetostne vode vodi podzemno (pokablitev), prostozračne vode pa se opušča.

(14) Zmanjša se poraba električne energije za osvetlitev javnih površin ter zmanjša se svetlobno onesnaženje z:

- zamenjavo vseh obstoječih svetilk razsvetljave, tako da ni svetlobnega toka, ki seva navzgor,
- uvedbo časovnih intervalov osvetlitve,
- zamenjava obstoječih sijalk z varčnimi sijalkami.

(15) Pri načrtovanju poteka novih vodov se posebno pozornost nameni rešitvam na območju velikih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora, pri prečkanju posameznih reliefnih hrbtov (npr. Stojne) in pri prečkanju območij, ki so zavarovana zaradi visoke stopnje naravne ohranjenosti (npr. dolina Kolpe). Objekti in naprave (npr. stojna mesta daljnovodov, lokacije merilno-regulacijskih postaj) se načrtujejo tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi na relief, krajinsko zgradbo, naravne kakovosti, prepoznavnost prostora in bivalno okolje.

## 27. člen

(komunikacijsko omrežje)

(1) Z omrežjem elektronskih komunikacij se zagotavlja dostop do kakovostnih in za vsakdanje življenje, delo in razvoj, pomembnih storitev informacijske družbe in učinkovito delovanje sistemov za potrebe varnosti, obrambe, zaščite in reševanja. Zato se ga razvija kot učinkovit, zanesljiv in prostorsko racionalen sistem. Znotraj občine je treba načrtovati zmogljivo in razvejano omrežje elektronskih komunikacij, ki bo lahko povežalo tako gospodarske interese kot tudi ostale programske in razvojne priložnosti.

(2) Zagotovita se povečana mobilnost in povezanost s sistemom elektronskih komunikacij. Zagotovi se več internetnih priključkov za gospodinjstva ter vzpostavi notranje lokalne optične kabelske povezave, ki bodo tvorile hrbtenico za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prerezporeditev dela.

(3) Vzpostavi se učinkovit sistem elektronskega upravljanja in se ga prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij. Za zagotavljanje sistema sodobnih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optičnimi kablji) povežejo vsi večji centri ter zagotovi nadaljnjo povezanost tako v vertikalnem smislu (država–regija–občine) kot tudi horizontalnem (sektorji, investitorji).

(4) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, ki se nadgradi s sistemom UMTS, omogoči pa se tudi vpeljava prihajajočih tehnologij, kot so WIMAX, HSDPA, HSUPA ipd. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

(5) Na območju občine so vključena telekomunikacijska omrežja s pripadajočim telekomunikacijskim omrežjem v podzemni in nadzemni obliki.

(6) Telekomunikacijska omrežja se prenavljajo in dograjujejo v skladu s potrebami in razvojem poselitve.

(7) V strnjених naseljih se spodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnjo omrežja elektronskih komunikacij s pripadajočimi kablji najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja omrežja elektronskih komunikacij tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

## 2.5 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

### 2.5.1 Razvoj, prenavo in širitev naselij

## 28. člen

(splošne določbe za razvoj, prenavo in širitev naselij)

(1) Naselja v občini se razvijajo v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kakovosti morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V lokalnih središčih in naseljih z elementi lokalnega središča ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

(3) Počitniška gradnja se praviloma izvaja kot prenova notranjih rezerv naselij ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Razpršena počitniška gradnja se sanira z zaokrožitvijo v naselje.

(4) Naselja se prednostno razvijajo navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih, ali infrastrukturnih ali drugih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi funkcionalno zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

(5) Preprečuje se zlivanje naselij v neprekinjeno obcestno pozidavo. Vaški robovi se ozelenijo in oblikujejo posebej tam, kjer so degradirani z nekalitnetnimi novogradnjami ali drugimi objekti. Ohranja se značilen poselitveni vzorec v obliki strjenih naselij in posamičnih dominant. Ohranja se arhitekturno tipologijo nekdanjih kočevarskih naselij.

#### 29. člen

##### (notranji razvoj naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter, tako da se za pozidavo izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi, upoštevajoč njihovo namembnost in oblikovne značilnosti.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Prenove in novogradnje se na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo urbanistično in arhitekturno prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dopustno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenljajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo.

(3) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdružljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije, skladno z določili tega odloka.

(4) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se izboljša raven opremljenosti z GJI in grajenim javnim dobrim, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek itd., zato se jih v čim večji meri vključuje v urbane in ruralne strukture. Zagotovi se dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce ter raznolikost teh površin glede njihove vloge, uporabnosti in pomena za prepoznavno podobo naselja. V središča naselij se prednostno umeščajo javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami.

(5) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov, kmetijskih površin in obvodnih prostorov.

(6) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave, tako na novih razvojnih območjih kot na območjih obstoječih naselij, namenjenih zgoščevanju.

(7) Razvrednotena območja se sanirajo z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti, ki se jim prilagodi tudi opremljanje zemljišč. Spodbujajo se spremembe namembnosti in prenove neustrezno izkoriščenih ali opuščenih objektov.

#### 30. člen

##### (prenova naselij)

(1) Prenova vključuje prenovu vseh delov in elementov naselij, predvsem opuščenih kočevarskih naselij, kjer se dopušča možnost prenove (Vrbovec, Cesta, Hrib pri Koprivniku, Draga/Dragarji, Mokri Potok, Sadni Hrib, Iskrba, Kačji Potok, Pleš, Lapinje, Luža, Grintovec, Stari Breg, Kot, Rajhenav, Podstene, Staro Brezje, Suhi Potok, Tanči Vrh, Videm, Srednja Bukova Gora in Gorenja Bukova Gora; če se z vidika varstva narave izkaže kot sprejemljivo, pa tudi naselja: Dolenja Topla Reber, Kleč, Preža, Prežulje, Muha vas, Verderb, Turkova Draga, Zgornji Pokštajn in Rdeči Kamen.). S prenovo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se zmanjšajo potrebe po širitvi naselja.

(2) Zagotovi se celovita prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot naselbinska dediščina (Čeplje, Črni Potok, Gotenica, Koče, Kočevje, Kočevska Reka, Morava, Koprivnik, Livold, Nemška Loka, Predgrad, Slovenska vas, Stara Cerkev, Šalka vas, Željne).

(3) Zagotovi se tudi prenova drugih tipološko kakovostnih naselij oziroma njihovih delov (vaška in trška naselja).

(4) Prenova se zagotovi tudi na degradiranih območjih naselij, kjer se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine. Prenovijo in sanirajo se območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje.

(5) V nekaterih opuščenih (kočevarskih) in nekaterih vitalnih naseljih, ki so opredeljena v šestem odstavku 10. člena, se spodbuja revitalizacija v stanovanjsko ali drugo namembnost (turizem, kmetijstvo ipd.), pri čemer se ohranja zgodovinska pričevalnost teh lokacij, ostanki nekdanjih naselij ali stavb se lahko ustrezno prenovijo, rekonstruirajo in prezentirajo ali nadomestijo z novimi objekti in ureditvami, ki sledijo tradicionalni urbanistični in arhitekturni (kočevarski) tipologiji, ob upoštevanju omejitev zaradi dediščinskih vrednosti.

(6) Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine. Prenove in novogradnje se na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo urbanistično in arhitekturno prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dopustno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov.

(7) Prenova naselij, ki so registrirana kot kulturna dediščina, se načrtuje na podlagi konservatorskih izhodišč in pogojev pristojne službe s ciljem zagotavljanja nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in oživiljanja, ob zagotavljanju kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti.

(8) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in predeli naselij ter deli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo. Spodbuja se prenova kmetij, mlinov in drugih objektov, ki imajo kulturno-zgodovinski pomen.

(9) Prenova cerkva: pred izvedbo posegov je treba preveriti prisotnost netopirjev in v primeru potrditve prisotnosti načrtovanje in izvedbo del predhodno uskladiti s pristojno službo za ohranjanje narave.

### 31. člen

(širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave)

(1) Površine za razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami, zaokrožitvami in zgostitvami naselij.

(2) Nova območja za pozidavo se načrtujejo na območjih, kjer bodo zagotovljeni dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja. Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi Kočevja, Stare Cerkve, Kočevske Reke in Predgrada na podlagi urbanističnih načrtov, kakor tudi v manjšem obsegu širitve lokalnih središč in naselij z elementi lokalnega središča.

(3) Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov. Širitve naselij se načrtujejo kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, naravovarstvenih, kulturnovarstvenih, infrastrukturnih in drugih omejitev. Manjše širitve se načrtujejo kot zapolnitve in zaokrožitve obstoječih stavbnih zemljišč.

(4) Pri načrtovanju širitev poselitvenih območij in gradnji objektov zunaj poselitvenih območij se zagotavlja celostno ohranjanje kulturne dediščine tudi na vplivnem območju kulturnega spomenika ali kulturne dediščine. V naseljih, kjer so posamezna območja varstva kulturne dediščine, se novogradnje načrtujejo in izvajajo v skladu z varstvenimi režimi in usmeritvami.

(5) Na območjih razpršene poselitve se na podlagi urbanističnih, kulturnovarstvenih in krajinskih preveritev določijo površine za novogradnje v smislu ohranjanja in nadgradnje avtohtonega vzorca poselitve.

### 32. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naselja se umeščajo različne dejavnosti, s čimer se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporejajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se praviloma umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Dolgoročno se lahko proizvodna območja načrtujejo predvsem na območju večjih naselij in v njihovih širših vplivnih območjih ter v navezavi na dobro prometno dostopnost (državne ceste, načrtovana 3. a razvojna os, železnica). Na območja za proizvodnjo se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. V lokalna središča se lahko umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja. Obrati kmetijske proizvodnje (kmetijska posestva, farme ipd.) se umeščajo zunaj naselij ali na njihove robove, oziroma se za takšno dejavnost namenijo opuščena naselja ali njihovi deli.

(3) Oskrbe, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo v Kočevje, v lokalna središča in v naselja z elementi lokalnega središča, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost, v čim večji meri z javnim potniškim prometom, kolesarskimi in pešpotmi.

(4) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo na območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja, spremljajoče in dopolnilne dejavnosti ter na območja centralnih dejavnosti. Deli naselja, ki so ustrezno komunalno opremljeni, se lahko prestrukturirajo na območja centralnih dejavnosti. Na območju Kočevja in lokalnih središč se zagotavljajo stanovanjske površine za različne gostote in oblike bivanja (večstanovanjski bloki, vrstne hiše, atrijske, prostostoječe hiše ipd.), na preostalih delih občine pa se zagotavljajo predvsem avtohtone oblike bivanja v stanovanjskih objektih na domačijah in v prostostojećih hišah. Površine za posebne oblike stanovanjske gradnje, npr. dijaški domovi, se zagotavljajo v Kočevju, domovi za starejše in varovana stanovanja pa lahko tudi v lokalnih središčih in v naseljih z elementi lokalnega središča z urejeno osnovno preskrbo prebivalcev in dobrim dostopom do zdravstvene oskrbe.

(5) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti, vključno s turistično ponudbo. Dopustne so predvsem dejavnosti, povezane s kmetijstvom, dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem, po prostorsko-urbanistični preveritvi pa tudi druge dejavnosti, ki niso moteče za kmetijstvo in bivanje, ki so skladne s shemo prostorskega razvoja naselja, usklajene s prostorsko sliko naselja ter za katere je možno urediti dostop in komunalno opremo. Pod temi pogoji se dopusti razvoj centralnih dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, osebne storitve, kulturni, vaški domovi ipd.), ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja, družbenih dejavnosti (ambulante, šole, vrtci, domovi šolskih in obšolskih dejavnosti, tabori za mlade, izobraževalni tabori ipd.), turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne onesnažujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju. Vse druge dejavnosti, ki so sicer povezane s kmetijskimi ali dopolnilnimi dejavnostmi na podeželju zaradi bližine surovin (žage, proizvodnja lesenih izdelkov, vrtnarije, drevsnice, živinorejske farme ipd.) in lahko pomenijo motnjo za bivalno okolje, se lahko po predhodni prostorski in okoljski preveritvi načrtujejo na lokacijah izven naselja, ob pogoju, da imajo zagotovljeno dobro dostopnost z omrežja javnih poti in možnost za komunalno opremljanje.

(6) Območja počitniških hiš se urejajo predvsem na območjih obstoječih naselij (npr. Ograja, Laze pri Oneku) ter kot sanacija razpršene gradnje (pri Vrbovcu in Mačkovcu ter Dolu pri Predgradu).

## 2.5.2 Območja razpršene poselitve in ureditev zunaj naselij

## 33. člen

(območja ohranjanja razpršene poselitve in prostorskih ureditev zunaj naselij)

(1) Območja razpršene poselitve so značilna za pretežno gozdna območja Kočevskega Roga, Goteniške gore, Goteniške doline, Briške doline in Poljanske doline z Obkolpjem.

(2) Na območju občine se je kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovala razpršena poselitev kot zaokrožena območja zaselkov in posamičnih kmetij, ki se ohranjajo, prenavljajo in zaokrožajo; prikazana so v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listih št. III in V.

(3) Poleg zaokroženih območij razpršene poselitve se na območju občine kot avtohtoni poselitveni vzorec ohranjajo, prenavljajo in zaokrožajo tudi posamični zaselki in kmetije.

(4) Zunaj naselij se ohranjajo in prenavljajo ter zgoščajo in zaokrožajo prostorske ureditve, kot so:

- lovske kočje, gozdarske kočje, planinski domovi,
- kmetijske stavbe ter njihove skupine (hlevi, kozolci, čebelnjaki ipd.),
- objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, gradovi, kapelice, znamenja, mlini ipd.),
- turistični, gostinski, rekreacijski in športni objekti.

## 34. člen

(usmeritve za prostorske ureditve zunaj naselij in ohranjanje razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Dopustna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(2) Pri načrtovanju objektov in ureditev zunaj naselij je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(3) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

(4) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

(5) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna izključno na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

(6) Izven naselij, dislocirano ali na robovih, se predvidi umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urediti v naseljih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora.

(7) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, ki so v obstoječih strnjenih naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije. Dopustna je tudi prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti, tako da bo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeno sodobno kmetovanje, da bo neoviran dostop do gospodarskih dvorišč, možnost transporta in opremljanje z vso potrebno infrastrukturo.

(8) Izven naselij se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali pa morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, kopališča ter čebelnjaki, kozolci, staje za drobnico in konje, lovski in planinski domovi, lovske opazovalnice, logarnice, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture, žage, živinorejske farme ter posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkev, sanatorij, spomenik, razstave na prostem – forma viva ipd.).

(9) Vse umestitve objektov in ureditev zunaj naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

## 2.5.3 Razpršena gradnja

## 35. člen

(razpršena gradnja)

(1) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij kot posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, posamične počitniške hiše ali skupine počitniških hiš, pomožni in drugi objekti.

(2) Razpršena gradnja se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, predvsem pa z določitvijo območij za kompleksno gradnjo.

(3) Območja razpršene gradnje pri Vrbovcu, Mačkovcu in Dolu pri Predgradu ter druga manjša območja razpršene gradnje se sanirajo, tako da se vključijo v naselja in opremijo z manjkajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Na območjih razpršene gradnje se gradnja novih objektov ne načrtuje, razen če gre za morfološko in funkcionalno zgoščanje ob poteh, na križiščih ali na območjih, kjer je mogoče izoblikovati jedra te poselitve, kjer je to skladno s shemo prostorskega razvoja naselja ter ob pogoju dobre dostopnosti. Pri zgoščevanju in zaokroževanju se upošteva skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.

(5) Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanih dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet. Pri zgoščevanju in zaokroževanju se upošteva skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.

#### 2.5.4 Urbanistično oblikovanje naselij

##### 36. člen

(oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost vseh naselij in še posebej tradicionalnih še ohranjenih kočevarskih naselij ali delov naselij in mestnega jedra Kočevja se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se spodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

#### 2.6 Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

##### 37. člen

(koncept razvoja naselja Kočevje)

(1) Mesto Kočevje se razvija kot regionalno središče, kot stanovanjsko, upravno, gospodarsko in zaposlitveno središče regije, ki se postopno razvija v središče nacionalnega pomena.

(2) Dolgoročni razvoj Kočevja temelji na ohranjanju in razvoju obstoječih kakovosti in potencialov predvsem v mestnem jedru Kočevja in jedrih primestnih naselij, ob reki Rinži, Kočevskem jezeru in smučišču ter na razvoju proizvodnih dejavnosti v okviru gospodarskih con z ustrezno oddaljenostjo ali barierami proti stanovanjskim območjem. Temelji tudi na razvoju centralnih dejavnosti v jedru mesta in na vstopih v mesto s severa in juga (ob Ljubljanski in Reški cesti) in na razvoju manjših območij centralnih dejavnosti v stanovanjskih sooseskah. Stanovanjska območja se načrtno opremljajo s skupnimi javnimi površinami ter z zelenimi odprtimi površinami in igrišči. Vse to vodi k povečevanju kakovosti bivanja, zdravja in varnosti ljudi. Za razvoj mesta je pomembna načrtovana obvoznica Kočevja, ki je predvidena po severni in vzhodni strani mesta, ki bo mestno središče razbremenila tranzitnega prometa, mesto bolje prometno povezala v smeri sever jug, vzhodni del mesta pa bo dobil nove razvojne priložnosti za razvoj stanovanj, centralnih in proizvodnih dejavnosti, pa tudi turizma in rekreacije na območju Kočevskega jezera. Pomembno je tudi izboljšanje povezav z drugimi regionalnim in občinskimi središči (Novo mesto, Črnomelj idr.) in Ljubljano (načrtovana je 3. a razvojna os).

(3) Koncept urbanističnega urejanja:

– Koncept razvoja mesta ohranja vzdolžno obliko urbane strukture vzdolž Rinže in glavnih prometnic, hkrati pa se z novimi prometnicami ter povezavami zelenega sistema vzpostavlja prečne smeri v prostoru. Nove večje razvojne površine so predvsem vzhodno od mestnega jedra na območjih LIK, LIK I in LIK II, Prisojne njive in ob Črnomeljski cesti, na širšem območju Kočevskega jezera in pri Dolgi vasi.

– Z zapolnjevanjem nefunkcionalnih odprtih površin se zagotovi racionalnejša raba prostora na območju mesta, javne odprte površine pa se urejajo kot integralni del mesta.

– Prepoznavnost mesta se gradi na vzpostavitvi osrednje zelene osi ob Rinži (peš in kolesarske povezave, navezave na območja stanovanjskih in centralnih dejavnosti, prečne povezave Rinže z območjem ob Jezeru), urejanju, prenovi ter programski oživitvi starega mestnega jedra, urejanju mestnih javnih prostorov – trgov, parkov, omrežja cest in ulic.

(4) Koncept razvoja dejavnosti po območjih:

– Proizvodnja ostane temelj razvoja in gospodarske uspešnosti mesta in občine. Moteča industrija in območje komunalnih storitev v centru se sčasoma preselijo na primernejše lokacije v gospodarske cone. Omogočajo se pogoji za razvoj teh dejavnosti (dostopnost za tovorni, železniški in javni promet).

– Območje severno od jedra mesta se delno nameni razvoju gospodarskih con (LIK, Podjetniško naselje Kočevje), delno pa razvoju turističnih in športno-rekreacijskih programov na območju Kočevskega jezera. Območja v bližini mestnega jedra se namenijo predvsem bivanju.

– Degradirana območja (gospodarske cone Melamin, nekdanji Avto Kočevje, Itas, rudniška separacija, betonarna pri LIK-u idr. in neurejeno vrtičkarsko naselje ter romska naselja) se preuredijo bodisi z ohranitvijo obstoječih bodisi z umeščanjem novih programov in s komunalnim opremljanjem, tako da se zagotovita boljša izkoriščenost prostora in ustrežnejša podoba urbane strukture. Posebno degradirano območje je širše območje Kočevskega jezera, ki je potrebno celovite sanacije in ustrezne izrabe.

– Zagotovi se celovita prenova starega mestnega jedra, predvsem za razvoj centralnih (storitvenih, oskrbnih in družbenih) dejavnosti ter bivanje. Mestno jedro se razvija ob spoštovanju dediščinskih vrednosti urbane strukture in odprtih prostorov ter sodobnih potreb funkcionalnosti. Ohranjajo in nadgradijo grajene in naravne prvine, ki določajo prepoznavnost mesta. Na območje jedra se umeščajo dejavnosti, ki omogočajo razvoj in prenovo jedra in so pomembne za mesto kot celoto (turistična, kulturna in specializirana trgovska ponudba, uprava, kultura, šolstvo, gostinstvo in turizem, specializirane servisne dejavnosti, avtobusna in železniška postaja, pošta, banke ipd. in stanovanja).

– Stanovanjske površine se zagotavljajo na mestih, kjer se zapolnjujejo vrzeli v obstoječi strukturi in z zaokrožitvami. Večje nove stanovanjske površine se zagotavljajo na južnem kraku mesta, na zahodni strani obvoznice. Območja stanovanj se širijo predvsem na lokacije, kjer industrija ni oziroma ne bo prisotna. Stanovanja se navezujejo na zeleni sistem mesta, ki ga oblikujeta zaporedje zelenih prostorov vzdolž reke Rinže (poplavni travniki, stadion, parki in športne ter rekreacijske površine) in širše območje Kočevskega jezera z velikimi potenciali za razvoj turizma in rekreacije na opuščeni površini nekdanjega rudnika in na jezeru.

– Centralne dejavnosti se povezujejo od starega mestnega jedra do novih območij obstoječih in načrtovanih centralnih dejavnosti tako v smeri proti severu (do Podjetniškega naselja Kočevje), kot v smeri proti jugu (ob Reški cesti). V ta sistem se povežejo obstoječi nakupovalni centri, območje šol, zdravstvenega doma s funkcionalno povezavo izraženo v prometni, peš in kolesarski povezavi. Centralne dejavnosti, ki zahtevajo boljšo prometno dostopnost (večji trgovski centri ipd.) se umeščajo enakomerno razporejeno na severu in jugu mesta.

– Območje Dolge vasi se ureja kot pretežno stanovanjsko območje, ki se na jugu zaključuje s kompleksom športnorekreacijskih ureditev v naravnem okolju v vznožju Stojne (smučišče idr.) in z novimi razvojnimi površinami med obstoječo pozidavo in načrtovano obvoznico, namenjenimi ureditvami novih stanovanjskih površin in centralnih dejavnosti.

(5) Koncept urejanja zelenega sistema:

– Oblikuje se povezan zeleni sistem mesta, ki povezuje stanovanjska območja s centralnimi dejavnostmi, zelenimi in športnorekreacijskimi površinami ter naveže zeleni sistem mesta na zeleno zaledje, na pobočju Stojne na zahodu ter na kmetijske in gozdne površine na vzhodu. Kot najpomembnejši zeleni površini se razvijata osrednji zeleni površini, ki sta vezani neposredno na vodni površini reke Rinže in Kočevskega jezera. Celoten obvodni prostor Rinže s poplavnimi okljuki je kot dediščinska kulturna krajina tudi potencial za kontinuiran zelen in parkovni sistem, ki se mestoma navezuje na športne objekte in površine. Zelena površina širšega območja jezera in opuščene rudnika se ureja kot območje prostočasnih dejavnosti; obala jezera se ureja sonaravno in na posameznih odsekih nameni za vodne in obvodne prostočasne dejavnosti, uredi pa se tudi obvodni park z objekti ni ureditvami ter urbano opremo, skladno s kompatibilnimi turistično-rekreativnimi programi.

– Oba glavna zelena elementa se povezujeata prek manjših zelenih ureditev, zelenih cezur in urejenih peš in kolesarskih povezav in tako tvorita celovit povezan zeleni sistem. V severnem delu Kočevja povezave od jezera proti Rinži in mestnemu jedru vnašajo v prostor nove smeri, ki so prečne na vzdolžno smer Rinže, obstoječe pozidave in cest. Proti jugu so te prečne povezave od pokopališča do Rinže, v gozdnem pomolu pri Osnovni šoli in ob navezavah Mestnega Loga na načrtovano obvozno cesto.

– Omogočijo se kakovostne navezave jedra mesta na zeleni sistem v zaledju mesta s peš in kolesarskimi potmi. Obstoječe parkovne površine se ohranjajo, opremijo z otroškimi igrišči in urbano opremo. Na območjih stanovanjskih sosesk se urejajo javne in poljavne odprte površine z otroškimi igrišči in prostori za druženje. Poleg zagotavljanja funkcionalnosti teh površin se zagotovi ustrezna morfologija zelenih površin, tako da se oblikuje ustrezna členitev urbane strukture z zelenimi členi – deli zelenega sistema, ki bo imel na ta način tudi ekološki pomen.

(6) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa: Predvidi se umestitev vzhodne obvozne ceste mesta Kočevje, ki poteka med mestnim jedrom in jezerom (po zahodnem robu jezera). Ob povečanem tranzitnem prometu je predvidena ureditev vzhodne obvozne ceste na območje vzhodno od jezera (v okviru 3. a razvojne osi). Ljubljanska cesta je urejena na nivoju glavne mestne ceste in kot taka se ohranja. Za ureditev glavne prečne povezave v severnem delu mesta se ustrezno uredi podvoz pod progo. Del Roške ceste se celovito prenove. Za izboljšanje prometnih razmer in razbremenitve centra mesta se na obstoječem cestnem omrežju izvedejo še naslednji ureditve in ukrepi:

– obstoječa glavna cesta na območju mesta (Ljubljanska, Tomšičeva, del Roške in Reška cesta) se ureja kot osrednja mestna vpadnica s severa in juga s površinami za pešce, kolesarje in drevoredom na smiselnih potezah. Na območju čez mestno jedro se že do izgradnje vzhodne obvozne ceste predvidijo ukrepi za povečanje varnosti pešcev in kolesarjev;

– izgradnja nove cestne povezave od križišča Črnomeljske ceste in Ulice Heroja Marinclja z novim mostom čez Rinžo po prostoru severno od Poslovne cone ob Reški cesti do obstoječe glavne ceste;

– sprememba prometnega režima na obstoječem mostu čez Rinžo na Ljubljanski cesti (v enosmerno cesto katerekoli smeri);

– izgradnja novih cestnih povezav do predvidene obvoznice;

– izgradnja nove cestne povezave med Podgorsko ulico in odcepnim križiščem v smeri proti nakupovalnemu centru, ki se nahaja na območju ob Reški cesti;

– ureditev križišča pri avtobusni postaji;

– ureditev tovornega terminala.

(7) Do mesta Kočevje je speljana regionalna enotirna neelektrificirana železniška proga (Ljubljana)–Grosuplje–Kočevje. V smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja je potrebno razvoj usmeriti tudi v elektrifikacijo proge in v povečanje možnosti izkoriščanja proge za namen potniškega prometa, zaradi česar je potrebna tudi obnova postajne infrastrukture. Železniški odsek Kočevje–Rudnik se delno prestavi, delno na vzhodu pa ukine, industrijski tir v smeri severa pa se ohrani. Uredi se čelna železniška postaja Kočevje. Spodbuja se potniški železniški promet proti Ljubljani.

(8) Koncept opremljanja s komunalno infrastrukturo: Zagotavlja se vzdrževanje obstoječe ter opremljanje z novo gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve.

(9) Oskrba z električno energijo občine poteka prek prenosnega elektroenergetskega daljnovoda DV 110 kV Grosuplje–Ribnica–Kočevje v upravljanju ELES ter distribucijskega elektroenergetskega daljnovoda DV 110 kV Kočevje–Bršljin v upravljanju Elektro Ljubljana. Distribucija električne energije na območju Občine Kočevje poteka preko srednjenapetostnega SN 20 kV omrežja, ki se napaja preko razdelilne transformatorske postaje 110/20 kV RTP Kočevje. Z namenom zanesljivejše oskrbe Bele krajine z električno energijo je na območju Občine Kočevje predvidena izgradnja daljnovoda DV 2x110 kV Kočevje–Črnomelj, ki poteka severno in vzhodno od naselja Kočevje. Območje mesta Kočevje je v celoti pokrito z distribucijskim elektroenergetskim omrežjem. Srednji in nizko napetostni zračni elektroenergetski vodi se na območju naselja postopoma opuščajo ter nadomeščajo s podzemnimi vodi. Javna razsvetljava naj bo kabelska in z varčnimi ter okoljsko primernimi svetili, ki naj bodo enotne izvedbe. Na območju mesta Kočevje je v obratovanju več kotlovnice, ki delujejo v sistemih daljinskega ogrevanja. Kotlovnica Trata sodi po moči med srednje velike kotlovnice in kot vir energije uporablja lesno biomaso. Ostale kotlovnice v občini sodijo po moči med majhne kotlovnice in kot vir energije uporabljajo ekstra lahko kurilno olje z izjemo kotlovnice podjetja Melamin, ki kot vir energije uporablja mazut. V prihodnje se način ogrevanja na območju urbanističnega načrta razvija v smislu širitve obstoječega sistema daljinskega ogrevanja kakor tudi v smislu postavitve manjših oziroma mikro sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso. Pri tem se daje prednost sistemom soproizvodnje toplote in električne energije. Obstoječe kotle na ekstra lahko kurilno olje se postopoma nadomeščajo s kotli na lesno biomaso.

(10) Na območju mesta Kočevje se nahajajo obstoječa telekomunikacijska omrežja upravljavcev Telekom Slovenije, Telemach in Gratel. Predvidena je izgradnja omrežja elektronskih komunikacij s pripadajočimi kabli naj sodobnejših tehnologij in ustrezne kabelske kanalizacije na območjih kompleksnih novogradenj, širitvev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje omrežij v sklopu prenove naselja. Pokritost z GSM in UMTS signalom je dobra ter se nadgrajuje z novimi tehnologijami.

(11) Območje mesta Kočevje je ustrezno pokrito z javnim vodovodom preko sistema cevovodov in vodohrana Slovenska vas in Kočevje. Z namenom zanesljivejše oskrbe naselij na celotnem območju občine se z izgradnjo prenosnih cevovodov posamezni

ločeni vodovodni sistemi in naselja brez vodovodnega sistema povežejo v skupni vodovodni sistem Občine Kočevje. Na območju naselja Kočevje je urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode. Kanalizacijsko omrežje je pretežno izvedeno v mešanem sistemu ter delno v ločenem sistemu. Čiščenje odpadne vode se izvaja na centralni čistilni napravi CČN Kočevje, ki je namenjena prečiščevanju odpadnih voda mesta Kočevje in okoliških naselij Šalka vas, Mahovnik, Breg pri Kočevju, Slovenska vas, Stara Cerkev in Dolga vas. Čistilna naprava je zasnovana kot SBR čistilna naprava s sposobnostjo čiščenja do 28.000 PE in kot taka omogoča priključevanje bodočih individualnih in poslovno industrijskih objektov. Kanalizacijsko omrežje je potrebno zgraditi ter ga sprotno dopolnjevati in usklajevati s potrebami in zahtevami razvoja dejavnosti v prostoru in okolja.

### 38. člen

#### (koncept razvoja naselja Kočevska Reka)

(1) Kočevska Reka se razvija kot lokalno središče s centralnimi (oskrbnimi, storitvenimi, tudi družbenimi) dejavnostmi za zadovoljevanje potreb širšega zaledja, zahodnega oziroma jugozahodnega dela občine.

(2) Dolgoročni razvoj Kočevske Reke temelji na urejanju območij za stanovanja z visoko kakovostjo bivanja predvsem v obliki prostostojećih stanovanjskih hiš na večjih gradbenih parcelah, kot so obstoječe v jedru. Dopolnjuje se dnevno oskrbo, skupne programe naselja in skupne odprte površine. Razvoj turizma temelji na ureditvah ob Reškem jezeru ter prezentaciji bogate zgodovinske vloge naselja in njegovega širšega območja. Uredi se gospodarska cona vzhodno od naselja, na območju sedanje žage, bodisi za njeno širitev, bodisi z razvojem novih gospodarskih dejavnosti. Ohranja se območje za potrebe obrambe jugovzhodno od naselja, ki se ureja v sožitju z naseljem, gospodarsko cono, predvidenim razvojem turizma ob jezeru, pridobivanjem tehničnega kamna, hkrati pa ob upoštevanju omejitev zaradi varstvenih pasov vodnega vira. Ohranjajo se kvalitete naravnega okolja v neposredni bližini naselja: obdelane kmetijske površine, sklenjeni gozdovi v zaledju, Reško jezero z gozdnim rezervatom južno od njega, območje vodnega vira južno od naselja.

(3) Koncept urbanističnega urejanja:

– Koncept razvoja ohranja zgodovinsko jedro naselja kot osrednji prostor, ki se ohranja oziroma prenavlja v kakovostni podobi in morfologiji.

– Nove večje razvojne površine so predvsem severno, južno in zahodno od jedra za stanovanjsko pozidavo, severno in vzhodno od jedra za centralne dejavnosti ter dislocirano vzhodno od naselja za gospodarske dejavnosti. S prestativijo (prekategorizacijo) državne ceste iz jedra naselja na severno rob se jedro naselja razbremeni tranzitnega prometa in se omogoči dobra dostopnost do novih centralnih dejavnosti.

– Prepoznavnost naselja se gradi na ohranjanju zgodovinske podobe starega jedra, na razvoju turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti ob jezeru ter na prostorski in funkcionalni povezavi teh programov med seboj.

(4) Koncept razvoja dejavnosti po območjih:

– Stanovanjska območja: Naselje se pretežno razvija navznoter, predvsem z zapolnitvijo stavbnih zemljišč ter s prenovo obstoječih opuščeni objektov. Večje širitve stanovanjske pozidave se uredijo južno od starega jedra naselja (delno tudi kot dolgoročna širitve do regionalne ceste proti Borovcu), na zahodnem delu naselja ter med starim jedrom in novo regionalno cesto na severu (manjše območje zapolnitev s stanovanjsko gradnjo).

– Centralne dejavnosti in oblikovanje jedra: Povečata se obseg in kakovost območij za centralne dejavnosti za oskrbo lokalnih prebivalcev, širšega gravitacijskega zaledja, kjer primanjkuje oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti. Centralne dejavnosti se urejajo predvsem v starem jedru naselja ter ob novi regionalni cesti na severnem robu, da so dobro dostopne tako za tranzitni promet kot za lokalno prebivalstvo. Območje jedra naselja se prostorsko ureja s prenovo objektov, talnih površin, fasad, povečanjem in urejanjem javnih ter javnosti dostopnih površin ipd., vse ob upoštevanju usmeritev za urejanje naselbinske dediščine.

– Turizem in rekreacija: Potencial za razvoj turizma in rekreacije je območje ob Reškem jezeru. Območje se ureja ob upoštevanju usmeritev s strani pristojnih služb za varstvo narave in upravljanja z vodami, kot rekreacijsko območje z obvodnimi dejavnostmi, turistično (nastanitveno ipd.) območje ali z drugo ustrežno vsebino.

– Gospodarske dejavnosti: Gospodarska cona Kočevska Reka se lahko iz pretežno monostrukturnega območja (podjetje Snežnik) razvije v gospodarsko cono z različnimi dejavnostmi, ki pa morajo biti med seboj kompatibilne (nemoteče).

(5) Koncept urejanja zelenega sistema:

– Posamezne razpršene prvine zelenega sistema se uredijo ter se povežejo v omrežje zelenih površin. Osnovni nosilci zelenega sistema so: Reško jezero, na njegovi vzhodni obali se uredijo športno-rekreacijske površine, kot povezava med turističnim območjem in vodno površino, parkovne ureditve pri cerkvi (nasad kostanjev), pri spominskem parku ter ob kulturnem domu, športno igrišče pri kulturnem domu, nasproti osnovne šole in pokopališče.

– Zagotavljajo se povezave teh osnovnih prvin zelenega sistema ter strnjeno pozidanih delov naselja s širšim zaledjem (kmetijske površine, gozd), s čimer se omogočajo pogoji za rekreacijo na prostem. Vzpostavijo se s sprehajalnimi potmi, ki se povezujejo z obstoječo in načrtovano mrežo kolesarskih površin in površin za pešce ter javnih poti in cest. Trajno se ohranjajo zelene cezure med naseljem in gospodarsko cono oziroma kamnolomom ter gozdni rob na reliefnem prelomu nad jezerom na jugozahodnem robu naselja.

(6) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa: Gospodarska cona na vzhodu je dostopna iz obstoječih priključkov na regionalno cesto, zato novi priključki niso predvideni. Z izgradnjo priključka na prestavljeno regionalno cesto na severnem robu naselja in priključka na lokalno cesto LC171061 se uredi dostop do območja novih centralnih dejavnosti na severu. Prekategorizacija regionalne ceste v lokalno cesto v starem jedru naselja omogoča urejanje odprtih površin, dostopnih javnosti – trgi, zelenice, parkirišča. Obstoječe lokalne ceste in javne poti se rekonstruirajo z ustreznimi prometno-tehničnimi elementi. Glede na predvideno širitev stanovanjskih površin južno in zahodno od jedra se uredijo nove dostopne ceste, ki se navezujejo na že obstoječe cestno omrežje. Dostop do območja za turizem in rekreacijo ob Reškem jezeru se uredi s povezovalno cesto iz predvidenega križišča na regionalni cesti. Uredijo se površine za mirujoč promet v jedru naselja ter na območju za turizem in rekreacijo ob Reškem jezeru. Javni potniški promet na liniji Kočevje–Stara Cerkev–Kočevska Reka se ohranja.

(7) Koncept opremljanja s komunalno infrastrukturo: Zagotavlja se vzdrževanje obstoječe ter opremljanje z novo gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. Območje Kočevske Reke je v celoti pokrito z distribucijskim elektroenergetskim omrežjem. Srednji in nizko napetostni zračni elektroenergetski vodi se na območju naselja postopoma opuščajo ter nadomeščajo s podzemnimi vodi. Javna razsvetljava naj bo kabelska in z varčnimi ter okoljsko primernimi svetili, ki naj bodo enotne izvedbe. Obstoječi sistem daljinskega ogrevanja tvorijo prenosni in distribucijski vodi ter kotlovnica Kočevska Reka, ki se s toplo vodo oskrbuje iz kotlov na lesno biomaso podjetja Snežnik, d. d., Kočevska Reka. V prihodnje se način ogrevanja na območju urbanističnega načrta razvija v smislu širitve in optimizacije obstoječega sistema daljinskega ogrevanja. Predvidena je izgradnja omrežja elektronskih komunikacij s pripadajočimi

kabli naj sodobnejših tehnologij in ustrezne kableske kanalizacije na območjih kompleksnih novogradenj, širitiv in zapolnitev, pa tudi posodabljanje omrežij v sklopu prenove naselja. Pokritost z GSM in UMTS signalom je dobra ter se nadgrajuje z novimi tehnologijami. Območje Kočevske Reke je ustrezno pokrito z javnim vodovodom preko sistema cevovodov in vodohrana Kočevska Reka. Vodovodni sistem se napaja iz vodnega vira vrtina KR-5, ki se nahaja južno od naselja. Z namenom zanesljivejše oskrbe naselja s pitno vodo se sedaj ločeni vodovodni sistem Kočevske Reke poveže preko prenosnih cevovodov v celovit vodovodni sistem celotne občine. Za čiščenje komunalne odpadne vode se vzhodno od naselja Kočevska Reka predvidi komunalna čistilna naprava. Kanalizacijsko omrežje je potrebno zgraditi ter ga sprotno dopolnjevati in usklajevati s potrebami in zahtevami razvoja dejavnosti v prostoru in okolja.

### 39. člen

#### (koncept razvoja naselja Predgrad)

(1) Predgrad se razvija kot lokalno središče s centralnimi (oskrbnimi, storitvenimi, tudi družbenimi) dejavnostmi za zadovoljevanje potreb širšega zaledja, vzhodnega oziroma jugovzhodnega dela občine, tudi doline Kolpe, ki je eno od jedrnih območij za razvoj turizma v državi.

(2) Dolgoročni razvoj Predgrada temelji na razvoju gospodarske cone južno od naselja, novih delovnih mestih in ohranjanju ter urejanju v bivalno privlačnega okolja. Urejajo se območja za stanovanja z visoko kakovostjo bivanja predvsem v obliki prostostoječih stanovanjskih hiš in kmetij na večjih gradbenih parcelah, kot so obstoječe v jedru. Dopolnjuje se dnevno oskrbo, skupne programe naselja in skupne odprte površine. Razvoj turizma v samem Predgradu temelji na ureditvi in prezentaciji območja ruševin nekdanjega gradu Poljane. Pri širitvi dejavnosti se upoštevajo usmeritve za naselbinsko dediščino ter območje vodnega vira vzhodno in severno od Predgrada.

(3) Koncept urbanističnega urejanja:

– Ureja se osrednja poteza Predgrada, v staro strnjeno jedro naselja ob regionalni cesti se umeščajo nove centralne dejavnosti, predvsem oskrbne in storitvene, za potrebe Predgrada in njegovega gravitacijskega zaledja, ki se bo z večjo ponudbo tudi razširilo. Izvaja se postopna, a dobro načrtovana prenova starega jedra v gradbenem, funkcionalnem in socialnem smislu.

– Nove stanovanjske površine na pretežno obstoječih stavbnih zemljiščih severno od jedra (v gozd) ter vzhodno od jedra (na kmetijske površine na zelo vrtačastem terenu).

– Razvija se obstoječe gospodarsko cono južno od naselja.

– Območje ruševin starega gradu Poljane se ureja kot pomembna turistična oziroma kulturnozgodovinska lokacija v naselju.

– Na vzhodnem robu naselja je načrtovana obvoznica, do nje pa se širijo stanovanjske površine in centralne dejavnosti. Obvoznica bo razbremenila obstoječe jedro in omogočila dobro dostopnost poselitvenih območij na vzhodu naselja.

– Ohranja se struktura pretežno manjšega merila. Zagotavljajo se zelene cezure od pozidave proti kmetijskemu zaledju, obstoječe javne površine pa se opremijo z varnimi peš površinami, urbano opremo ipd.

– Zagotavlja se skladna oblikovna podoba in prepoznavnost naselja, ki je opredeljeno kot naselbinska dediščina. Nova pozidava in gradnja infrastrukture se mora prilagajati reliefnim razmeram, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave.

(4) Koncept razvoja dejavnosti po območjih:

– Stanovanjska območja: Naselje se pretežno razvija navznoter, predvsem z zapolnitvijo reliefno primernih stavbnih zemljišč med obstoječo pozidavo ter s prenovo obstoječih opuščanih objektov in ruševin. Večje širitve stanovanjske pozidave so predvidene: na gozdno območje na severozahodu in na vzhodu v navezavi na predvideno obvoznico.

– Centralne dejavnosti in oblikovanje jedra: povečata se obseg in kakovost območij za centralne dejavnosti za oskrbo lokalnih prebivalcev, širšega gravitacijskega zaledja in doline Kolpe. Centralne dejavnosti se urejajo predvsem na dobro dostopnih lokacijah v jedru naselja in v navezavi na načrtovano obvoznico. Jedro se ureja s prenovo objektov, talnih površin, fasad, javnih površin ipd. in ob upoštevanju usmeritev za urejanje naselbinske dediščine.

– Turizem: ureja se lokacija območja ruševin starega gradu Poljane južno od cerkve. Ruševine se urejajo ob upoštevanju usmeritev za varstvo kulturne dediščine, kot arheološki park ali z drugo ustrezno vsebino.

– Gospodarske dejavnosti: gospodarska cona Predgrad se intenzivneje izrabi, postopna širitve cone se načrtuje proti vzhodu.

(5) Koncept urejanja zelenega sistema:

– Posamezne razpršene prvine zelenega sistema se uredijo ter se povežejo v omrežje zelenih površin. Osnovni nosilci zelenega sistema so: rekreacijsko območje za kulturnim domom z možnostjo širitve proti zahodu, manjše parkovne ureditve na potezi strnjene jedra ob regionalni cesti: pred gradom Poljane, pred cerkvijo, pri litopunkturnem kamnu, ob kapelici na severu in arheološki park na območju ruševin starega gradu Poljane.

– Zagotavljajo se povezave osnovnih prvin zelenega sistema ter strnjeno pozidanih delov naselja s širšim zaledjem (kmetijske površine, gozd), s čimer se omogočajo pogoji za rekreacijo na prostem. Vzpostavijo se s sprehajalnimi potmi, ki se povezujejo z obstoječo in načrtovano mrežo kolesarskih površin in površin za pešce ter javnih poti in cest. Vrtače, ki niso primerne za pozidavo, se ohranjajo kot pomemben element zelenega sistema naselja. Trajno se ohranjata zelena cezura med naseljem in gospodarsko cono ter gozdni rob na reliefnem prelomu na južnem robu naselja.

(6) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa: Uredi se obvoznica po vzhodnem robu naselja, s čimer se obstoječa regionalna cesta razbremeni tovornega in tranzitnega prometa. Uredijo se priključevanja na predvideno obvozno cesto – regionalno cesto. Obstoječe lokalne ceste in javne poti se rekonstruirajo z ustreznimi prometno-tehničnimi elementi. Glede na predvideno širitve pozidave je potrebna izgradnja novih dostopnih cest, ki se navezujejo na že obstoječe cestno omrežje (na obstoječih priključkih) ali na predvideno obvozno cesto. Dostop do novih poselitvenih območij se na severu uredi s povezovalno cesto iz predvidenega krožnega križišča na vstopu v naselje, na vzhodu pa iz posodobljenih obstoječih poti, ki se priključujejo na predvideno obvoznico. Uredijo se varne peš in kolesarske površine na poteku ceste čez naselje. Uredijo se površine za mirujoč promet v jedru naselja ter v južnem delu naselja. Ohrani in nagradi se javni avtobusni promet.

(7) Koncept opremljanja s komunalno infrastrukturo: Zagotavlja se vzdrževanje obstoječe ter opremljanje z novo gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. Območje Predgrada je v celoti pokrito z distribucijskim elektroenergetskim omrežjem. Srednji in nizko napetostni zračni elektroenergetski vodi se na območju naselja postopoma opuščajo ter nadomeščajo s podzemnimi vodi. Javna razsvetljava naj bo kableska in z varčnimi ter okoljsko primernimi svetilni, ki naj bodo enotne izvedbe. Predvidena je izgradnja omrežja elektronskih komunikacij s pripadajočimi kabli naj sodobnejših tehnologij in ustrezne kableske kanalizacije na območjih kompleksnih novogradenj, širitiv in zapolnitev, pa tudi posodabljanje omrežij v sklopu prenove naselja. Pokritost z GSM in UMTS signalom je dobra ter se nadgrajuje z novimi tehnologijami. Območje Predgrada je pokrito z javnim vodovodom preko sistema cevovodov in vodohrana Dol, ki se napaja iz izvirov Dol 1 in Dol 2 ter vrtin VD-1 in VD-2 v Dolu. Z namenom zanesljivejše oskrbe

naselij na območju Poljsanske doline se posamezni ločeni vodovodni sistemi povežejo preko prenosnih cevovodov v celovit vodovodni sistem celotne občine. Za čiščenje odpadne vode se predvidi komunalno čistilno napravo Predgrad južno od naselja, v bližini gospodarske cone. Kanalizacijsko omrežje je potrebno zgraditi ter ga sprotno dopolnjevati in usklajevati s potrebami in zahtevami razvoja dejavnosti v prostoru in okolja.

#### 40. člen

##### (koncept razvoja naselja Stara Cerkev)

(1) Stara Cerkev se razvija kot lokalno središče – kot največje naselje severno od Kočevja in ima zato ter zaradi lege ob glavni cesti in železniški progi pomembno vlogo v omrežju naselij Občine Kočevje.

(2) Dolgoročni razvoj Stare Cerkve s Konca vasjo temelji na razvoju in ohranjanju bivalno privlačnega naselja, dobro prometno dostopnega ter dobro opremljenega s centralnimi (oskrbnimi, storitvenimi in družbenimi) dejavnostmi za zadovoljevanje potreb zaledja severnega dela občine. Zapolnjujejo se območja za stanovanja z visoko kakovostjo bivanja predvsem v obliki prostostojećih stanovanjskih hiš in s pomožnimi objekti na območjih novejših gradnje in v obliki prečno na cesto postavljenih stanovanjskih hiš ter gospodarskih in pomožnih objektov v zaledju parcel na območju avtohtone gradnje.

(3) Koncept urbanističnega urejanja:

– Zagotavlja se skladna oblikovna podoba naselja, ki je na območju Stare Cerkve delno opredeljeno kot naselbinska dediščina. Pri novogradnjah in prenovah se zagotovi varovanje kakovostne podobe, merila in krajinskega okvira naselja, prenova in sanacija razvrednotenih objektov, ohranjanje obstoječih ter ustvarjanje nove kakovostne arhitekturne ter krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselja kot celote. Upošteva se načela kakovostnega bivalnega okolja – z ustrezno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije. Predvsem v osrednjem delu naselja se zagotavlja upoštevanje tradicionalne strukture poselitve in oblikovanja objektov ter spodbuja notranji razvoj naselja. Nova pozidava in gradnja infrastrukture se mora prilagajati morfologiji obstoječe zazidave in smerem komunikacij.

(4) Koncept razvoja dejavnosti po območjih:

– Osrednji trg Stare Cerkve se ureja kot prepoznaven in urejen osrednji javni prostor naselja, kot parkovno-tržna površina z območjem pri spomeniku NOB, peš in kolesarskimi površinami ter obodnimi cestami oziroma potmi.

– Območje preнове – naselbinsko jedro Stare Cerkve se ureja ob upoštevanju kakovosti kulturne dediščine. Izvaja se postopna prenova naselbinskega jedra v gradbenem, funkcionalnem in socialnem smislu. V prostor vzdolž cest se umeščajo centralne dejavnosti za potrebe naselja in njegovega gravitacijskega zaledja. Umeščajo se predvsem oskrbne in manjše storitvene dejavnosti, ki niso moteče za bivanje in za družbene dejavnosti.

– Ureja in razvija se območje družbenih dejavnosti z osnovno šolo in vrtcem, gasilskim domom in območje cerkve. Na tem prostoru se ohranjajo in urejajo pomembni prepoznavni programi, med katerimi so tudi prostorske dominante – cerkev, osnovna šola.

– Južno do cerkve se uredijo nove športne in rekreacijske površine v javni rabi. Uredijo se dostopne poti, ki to območje povežejo z osrednjim trgov in stanovanjskimi območji. S tem se prostor južno od cerkve trajno ohranja nepozidan in se ohranjajo vedute na cerkev z južne strani. Vzhodni rob naselja ob stanovanjskih hišah pri šoli se oblikuje z vegetacijsko bariero.

– Ureja se nova stanovanjska gradnja na zahodu Stare Cerkve ob železniški progi, pri kateri se zagotavljajo ustrezni dostopi, nova pozidavo sledi obstoječi strukturi pozidave. Posamezne zapolnitve stanovanjske pozidave se urejajo na površinah, namenjenih za stanovanjsko gradnjo. Dolgoročna širitev stanovanjske pozidave pa se načrtuje ob cestnem kraku proti severozahodu.

– Preurejajo se obstoječe in urejajo nove centralne dejavnosti med železniško progo in glavno cesto na zahodu. Ohranja se bivanje. Območje se ureja kot poenotena celota z urejenimi potezami objektov vzdolž glavne ceste in vzdolž železnice, podrejeno dominantni starega jedra naselja pri cerkvi in OŠ.

– Ureja se osrednji javni prostor pri kapelici in večnamensko športno igrišče na travi v Konca vasi.

– Ureja in širi se pokopališče v Konca vasi.

– Dolgoročno se ohranja zelena cezura (kmetijske površine) med Staro Cerkvijo in Konca vasjo.

(5) Koncept urejanja zelenega sistema:

– Posamezne razpršene prvine zelenega sistema se uredijo ter povežejo v omrežje zelenih površin. Nosilci zelenega sistema so: osrednja parkovno-tlakovana površina v jedru Stare Cerkve, športne površine in otroško igrišče pri osnovni šoli in vrtcu (v sklopu šole in vrtca), novo načrtovane športno-rekreacijske površine južno od cerkve, pokopališče v Konca vasi, jedro Konca vasi s kapelico in lipami, kmetijske površine med Staro Cerkvijo in Konca vasjo, naravne kvalitete širšega kmetijskega zaledja.

– Zagotavljajo se povezave osnovnih prv in zelenega sistema in strnjeno pozidanih delov naselja s širšim zaledjem (kmetijske površine, gozd), s čimer se omogočajo pogoji za rekreacijo na prostem. Vzpostavijo se s sprehajalnimi potmi, ki se povežejo z načrtovano mrežo kolesarskih površin in površin za pešce ter javnih poti in cest. Trajno se ohranja zelena cezura med naseljema Stara Cerkev in Konca vas.

(6) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa: Uredi se obvoznica po južnem robu naselja, s čimer se obstoječa lokalna cesta razbremeni prometa na območju jedra Stare Cerkve (ter mimo osnovne šole). Prečkanje obvozne ceste in železniške proge se uredi izvenivojsko – v podvozu. Uredijo se priključevanja na predvideno obvozno cesto – lokalno cesto. Po gozdnih površinah severno od naselij Stara Cerkev in Konca vas poteka predvidena 3. a razvojna os. Predvidena je izgradnja obvoznice naselja Stara Cerkev. Če se bo izvedla 1. faza 3. a razvojne osi, ki se zaključi na glavni cesti južno od Stare Cerkve, bo obvoznica Stare Cerkve služila predvsem lokalnemu prometu. V tem primeru se še enkrat pretehta upravičenost izgradnje obvoznice Stare Cerkve. Obstoječa glavna cesta in lokalne ceste ter javne poti se rekonstruira z ustreznimi prometno-tehničnimi elementi ter uredijo površine za pešce, kolesarje, avtobusna postajališča in mirujoč promet. Za dostop do območja centralnih dejavnosti med železniško progo in glavno cesto na zahodu naselja Stara Cerkev se uredi javna pot. Na tem območju se uredijo tudi parkirne površine za osebna vozila za potrebe železniške postaje in avtobusnega prometa, železniška proga se uredi tudi za potniški promet.

(7) Koncept opremljanja s komunalno infrastrukturo: Zagotavlja se vzdrževanje obstoječe ter opremljanje z novo gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtovanje in gradnja novih ter nadgradnja in prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. Območje Stare Cerkve je v celoti pokrito z distribucijskim elektroenergetskim omrežjem. Srednji in nizko napetostni zračni elektroenergetski vodi se na območju naselja postopoma opuščajo ter nadomeščajo s podzemnimi vodi. Predvidena je izgradnja 20 kV kablovoda Stara Cerkev vzhod, ki se zaključi z novo transformatorsko postajo. Javna razsvetljava naj bo kabelska in z varčnimi ter okoljsko primernimi svetili, ki naj bodo enotne izvedbe. Predvidena je izgradnja omrežja elektronskih komunikacij s pripadajočimi kabli najsodobnejših tehnologij in ustrezne kabelske kanalizacije na območjih kompleksnih

novogradenj, širitev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje omrežij v sklopu prenove naselja. Pokritost z GSM in UMTS signalom je dobra ter se nadgrajuje z novimi tehnologijami. Območje Stare Cerkve je pokrito z javnim vodovodom preko sistema cevodvodov in vodohrana Slovenska vas ter vodohrana Kočevje. Na območju naselja Stara Cerkev je delno urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode. Kanalizacijsko omrežje je pretežno izvedeno v mešanem sistemu ter delno v ločenem sistemu. Čiščenje odpadne vode se izvaja na centralni čistilni napravi CČN Kočevje. Kanalizacijsko omrežje je potrebno sprotno dopolnjevati in usklajevati s potrebami in zahtevami razvoja dejavnosti v prostoru in okolja.

## 2.7 Usmeritve za razvoj v krajini

### 2.7.1 Razvojna območja za dejavnosti, vezane na naravne vire

#### 41. člen

##### (zasnova prostorskega razvoja kmetijstva)

(1) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernega dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja se kmetijska raba zemljišč za ohranjanje kakovostne kulturne krajine. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo.

(2) Razvoj intenzivnega kmetijstva v konvencionalnih oblikah kmetovanja se še naprej usmerja na edino večje ravninsko območje, Kočevsko polje, drugod na podeželju pa se spodbujajo tradicionalne in alternativne oblike kmetovanja, s katerimi se ohranja tradicionalna kmetijska kulturna krajina (eko-kmetijstvo, sadjarstvo z obnavljanjem starih ekstenzivnih visokodebelnih sadovnjakov), tako da se bo povečal delež sonaravnega oziroma ekološkega ter integriranega kmetovanja, pri katerem se bodo uveljavljali ekološki standardi, predvsem pa ukrepi za varstvo vodnih virov. Na teh območjih se poleg zagotavljanja prehranske varnosti zagotavlja tudi vzdrževanje kulturne krajine, zlasti dediščinskih kulturnih krajin (dolina zgornje Kolpe, območja ravnin ob Rinži, Čeplje, Jelenja vas in Laze pri Predgradu), in sicer krajin travnatega sveta, njivskih krajin in krajin s trajnimi nasadi, s čimer se ohranja tudi biotska raznovrstnost.

(3) Kot pglavitna kmetijska dejavnost se razvija živinoreja v povezavi s poljedelstvom. Spodbujajo se vračanje živilske industrije na podeželje v obliki majhnih predelovalnih obratov in delitev dela med kmečkimi gospodarstvi ter pridelava zdrave, cenovno ugodne in ekološko neoporečne hrane in pridelkov, ki se uporabljajo v drugih gospodarskih panogah (industrijske rastline). Ohranjajo in razvijajo obstoječi živinorejski obrati, predvsem pa se razvijajo ekstenzivne oblike govedoreje, reje drobnice in konjereje.

(4) Travnati svet se optimalno izkorišča s košnjo in nadzorovano pašo (električni pastir, ograja). Z vzdrževanjem gozdnega roba in košnje jas in košenic se preprečuje zaraščanje površin in ohranja prehranska baza za divjad.

(5) Sadjarstvo se razvija na območjih z ugodnimi razmerami za sadovnjake. Na območjih opuščenih naselij se vzdržujejo obstoječi travniški sadovnjaki in drugo sadno drevje z namenom ohranjanja genskega sklada starih sort. Spodbuja se razvoj čebelarstva.

(6) Glede na bogato biotsko raznovrstnost v občini se na celotnem območju spodbujajo ekološko kmetovanje in druge oblike sonaravnega kmetovanja. Za tovrstne načine kmetovanja so najbolj primerna območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost. Spodbuja se ohranjanje, obnavljanje in širjenje travniških sadovnjakov zlasti s ciljem ohranjanja tradicionalne kulturne krajine in avtohtonih sort sadja.

(7) Izboljševalni ukrepi: Na območjih z neugodno parcelno strukturo se zlasti na površinah za poljedelstvo hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč izvajajo komasacije, pri čemer se ohranjajo temeljne značilnosti krajinske strukture, mreže poti, prostorskih smeri, naravnih koridorjev in logike krajinskih vzorcev. Agromelioracije se potencialno lahko izvajajo na celotnem območju občine ob predhodnem soglasju službe, pristojne za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo (predvsem Kočevsko polje), se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora, npr. raba v rekreativne namene, ribolov in podobno. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo. Na območjih večjih kompleksov najboljših kmetijskih zemljišč (npr. Kočevsko polje, okolica Kočevske Reke in Gotenice, Koprivniško polje, Spodnjeloška dolina) ter na drugih območjih, kjer se izkaže interes, se izvedejo komasacije ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.

(8) Usmeritve za kmetovanje glede na omejitve v prostoru: na območjih varstva vodnih virov se kmetijska dejavnost omeji glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, mineralnih gnojil in živalskih odpadkov, zato bo ponekod potrebna tudi prilagoditev tehnologij v kmetijstvu.

(9) Na območjih izjemnih in dediščinskih krajin in na njihovem obrobju je postavitve objektov in naprav za potrebe vrtnarstva oziroma zelenjadarstva (plastenjaki, steklenjaki) dopustna samo na obrobju naselij, in sicer na legah, ki niso vidno izpostavljene, tako da objekti ne bodo vidno moteči. Uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve in s tem spremembo krajinskega vzorca, na teh območjih ni dopustno.

(10) Na območjih, kjer so ugodne razmere za razvoj kmetijstva, se po potrebi lahko urejajo zbiralniki padavinske vode in vodna zajetja. Neavtohtone kulture, ki bi zahtevale specifične ureditve, ukrepe in s tem spremembo krajinskih vzorcev, se ne uvajajo.

(11) V primerih prostorske in prometne utesnjenosti se omogoči preselitev kmetij, ki se krepijo ali kažejo težnjo po krepitvi, na površine zunaj strnjjenih naselij, skladno z določili tega odloka. Pod enakimi pogoji se lahko urejajo nove kmetije in kmetijski obrati zunaj naselij.

(12) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in proporci obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni prostorski in okoljski utemeljitvi.

(13) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično

ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.). Pogoji za umeščanje turizma na kmetiji se presodijo in utemeljijo z urbanističnega vidika, upoštevajoč prostorske in druge razvojne možnosti posameznih kmetij. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(14) Za potrebe zaokrožanja kmetijske posesti se bodo ponekod povečevale kmetijske površine na račun gozda. Omogoči se vzpostavlanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih.

(15) Zaradi zagotavljanja prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo.

#### 42. člen

##### (zasnova prostorskega razvoja gozdarstva)

(1) Gozdovi, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranjajo ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(2) Na območjih z gozdov se ohranjajo sklenjene gozdne površine (Kočevski Rog, Stojna, Kočevska mala gora, Goteniška gora, Borovška gora, Spodnjeloška gora ipd.), zlasti v predelih zaraščajočih površin pa se povečajo razvojne možnosti za kmetijstvo in poselitev. V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo (predvsem na Kočevskem polju), se varujejo gozdni otoki in gozdni koridorji.

(3) Z ohranjanjem gozdov na strminah se krepijo varovalne funkcije gozdov, na pretežnem delu gozdnih površin pa se krepijo proizvodni potenciali gozdnih rastišč in razvijajo vse funkcije gozdov.

(4) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo gozdovi s posebnim namenom, v katerih so posegi omejeni z režimom varovanja, določenim z odlokom o varovanju. Poleg z odloki razglašeni in zavarovani gozdovi s posebnim namenom se v OPN kot gozdovi s posebnim namenom opredelijo tudi drugi gozdovi in gozdni otoki, predvsem taki, ki imajo funkcijo mestnih oziroma primestnih gozdov (npr. pri Mlaki pri Kočevju, na območju Mestnega loga ipd.).

(5) Na strmih predelih se zagotavlja stalno pokritost tal z vegetacijo, pri poseganju v večnamenske gozdove se posege presoja z vidika vplivov na okolje.

(6) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo varovalni gozdovi.

(7) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, narave in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopušča predpis.

(8) Gozdne prometnice: Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu s tehnološkim delom gozdnogojitvenega načrta. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena, na erozijsko ogroženih terenih in večjih nagibih se uredi odvodnjavanje. V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdno proizvodnjo, se na podlagi prostorske preveritve opredelijo območja za gozdno proizvodnjo ob cesti z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov. Uredijo se priključki vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč. Uredi se režim prometa po gozdnih cestah z zapiranjem posameznih odsekov. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov. Vzdrževanje gozdnih cest naj v okviru razpoložljivih sredstev poteka selektivno glede na prometno obremenitev.

(9) Lov in varstvo divjadi: Gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor so naravnani tako, da se ohranja ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu. Zato se dela v gozdu opravljajo v času in na način, ki je za živalske vrste čim manj moteč. Pri lovnem gospodarjenju se vzpostavlja ustrezna številčnost divjadi, poleg tega pa se zagotavlja redna košnja košenic in gozdnih jas, s čimer se vzdržuje prehranska baza za divjad.

(10) Obstoječe obore za divjad se lahko ohranjajo, urejajo pa se lahko tudi nove manjše obore, deloma kot dopolnitev lovskemu turizmu, deloma kot alternativna oblika živinoreje (pridelava mesa) in hkrati tudi kot turistična zanimivost. V oborah se gozdnogojitveno ukrepanje usmeri predvsem v izboljšanje prehrabnih in bivanjskih pogojev za divjad.

#### 43. člen

##### (zasnova prostorskega razvoja turizma in prostočasnih dejavnosti)

(1) Razvijajo se turistične in prostočasne dejavnosti kot ena temeljnih strateških usmeritev za gospodarski razvoj in za dvig bivalnih kakovosti, tako da bo občina postala uveljavljeno in prepoznavno turistično območje. Razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti temelji na naravnih (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kvalitetne prvine naravnega okolja ipd.) ter ustvarjenih danostih (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo ipd.).

(2) Spodbuja se povečanje spektra turistične in prostočasne ponudbe tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi) kot količinsko (predvsem več nočitvenih kapacitet različnih vrst).

(3) Pri načrtovanju območij turizma in prostočasnih dejavnosti se zagotavlja varstvo naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in zavarovanih območij. Na območjih ohranjanja narave se načrtujejo območja za turizem in prostočasne dejavnosti le na delih, kjer je že urejena komunalna in druga infrastruktura oziroma se mora ta urejati hkrati z načrtovanimi posegi.

(4) Prednostno se zagotavlja infrastrukturno urejanje naselij, v katerih se izražajo utemeljene pobude za razvoj turistične in prostočasne ponudbe.

(5) Turistične in prostočasne dejavnosti se prednostno razvijajo na pomembnejših območjih za razvoj turizma, predvsem mestu Kočevje s Kočevskim jezerom, na pogorju Stojne in v dolini Kolpe, na območjih naravne ohranjenosti (ob gozdnih rezervatih, dolina Kolpe), pa tudi na drugih območjih, kjer so prostorske možnosti za razvoj tovrstnih dejavnosti (nekatera kočevska naselja in druga potencialna območja za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, območja prepoznavnosti prostora). Na teh območjih se medsebojno povezujejo posamični obstoječi ali novi programi ob izogibanju pretiranim koncentracijam programov in infrastrukture v prostoru, pri čemer se ohranjajo in nadgrajujejo obstoječe dejavnosti in ureditve. Nadgrajuje se omrežje kvalitetne gostinske ponudbe ter se povezuje z omrežjem turističnih in prostočasnih dejavnosti, vključuje se v turistično in prostočasno ponudbo.

(6) Razvoj turističnih in pristočasnih dejavnosti se usmerja tako, da je v turistično in pristočasno ponudbo vključenih kar največ območij z regionalnimi in krajevnimi posebnostmi, kot so predvsem dolina Kolpe, pogorje Stojne in Kočevske Male gore, Kočevsko jezero in jezero pri Kočevski Reki, opuščena kočevarska naselja ipd.

(7) Kulturni, doživljajski turizem in pristočasne dejavnosti: usmerja in razvija se v zgodovinskem mestnem jedru Kočevja in jedrih drugih naselij s pomembnimi objekti kulturne dediščine ter na drugih turističnih in pristočasnih točkah in območjih, povezanih s predstavitvijo kulturne dediščine (cerkve, gradovi, npr. Fridrihtajin, spominske lokacije, arheološka območja, izjemne krajine, območja prepoznavnosti krajin idr.), na območjih naravnih vrednot in drugih krajinsko kvalitetnih območjih.

(8) Šport, turizem in pristočasne dejavnosti v naravnem okolju:

– Pohodništvo in izletništvo se razvija na pogorjih Stojne in Kočevske Male gore, kjer se v ta namen ohranjajo obstoječi objekti (npr. planinska koča Pri jelenovem studencu), medtem ko novogradnje objektov ali bistveno povečevanje komunalne opremljenosti niso predvideni. Za potrebe turizma in pristočasnih dejavnosti ter občasnega bivanja se lahko preuredijo obstoječi gozdarski objekti in lovske kočice (npr. Iskrba, Žaga Rog), ki so številčni in praviloma ohranjeni, vzdrževani in dostopni objekti, razporejeni po Kočevskem Rogu, na Stojni in drugih gozdnih območjih občine.

– Ureditve za vodne športe in kopalnišča se razvijajo ob Kolpi in Rinži ter ob Kočevskem jezeru in jezeru pri Kočevski Reki, in sicer na obstoječih kopalniščih v naravnem okolju in na drugih potencialnih lokacijah, ne glede na to, ali gre za javna kopalnišča ali zgolj za ureditve, ki omogočajo kopanje in ostale vodne športe v naravnem okolju. Na Kolpi se razvija tudi rafting, čolnarjenje pa na Kolpi, Rinži in ob jezerih.

– Smučišči pri Dolgi vasi in pri Borovcu se urejata kot večnamenski rekreativni območji z možnostjo rekreacije tudi zunaj zimske sezone (ostale oblike športa) ter s preprečevanjem erozije in drugih oblik degradacije okolja.

– V okviru športne turistične ponudbe se uredijo športna igrišča, kolesarske poti in druga ponudba. Uredijo se lokacije za različne športe, npr. poligon za lokostrelstvo, streljanje na glinaste golobe, motokros, adrenalinsko kolesarjenje, steze za štirikolesnike, poletno sankališče, konjeništvu, golf ipd.

– Športno letalstvo se razvija na vzletišču Novi Lazi, ki se dolgoročno lahko preuredi v letališče.

– Otroška igrišča se urejajo v bližini sosesk, v okviru večjih parkov in zelenih površin za šport in rekreacijo ter drugih javnih odprtih površin.

(9) Tematske poti: Obstoječe tematske poti (naravoslovne, gozdne učne, kulturnozgodovinske ipd.) se vzdržujejo in nadgrajujejo z združljivimi programi, po potrebi se urejajo nove tematske poti, ki vodijo npr. po območjih Stojne in Kočevske Male gore, ob gozdnih rezervatih, v dolini Kolpe, opuščeni kočevskih naseljih ipd. Tematske poti za kolesarjenje, pohodništvo, veslanje, jahanje ipd. se vključujejo v regijske mreže tovrstnih tematskih poti. Tematske poti se vključujejo in dopolnjujejo omrežje ostalih peš in kolesarskih povezav.

(10) Prostori za kampiranje in parkirišča za avtodome: uredijo se kampi in prostori za avtodome v naseljih s turističnim pomenom ali ob njih, predvsem v dolini Kolpe in v Kočevju, pri čemer se upošteva obstoječa opremljenost z infrastrukturo in storitvenimi dejavnostmi. Omogoči se tudi ureditev manjših tovrstnih prostorov v drugih naseljih.

(11) Prireditveni prostori: poleg prostorov za prireditve znotraj naselij se ohranjajo obstoječe in urejajo nove površine za ta namen.

(12) Podeželski turizem: v vaških naseljih in zaselkih s ponudbo turizma na kmetiji se zagotavljajo možnosti za širitev kmetij za ureditve nočitvenih kapacitet in za potrebe drugih dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom. Zaradi kakovosti in privlačnosti tradicionalne kulturne krajine se spodbuja turizem in pristočasne dejavnosti v povezavi s kmetijstvom. V ta namen se spodbuja ohranjanje tradicionalnih oblik rabe tal, pa tudi uveljavljanje alternativnih oblik kmetovanja.

(13) Nočitvene kapacitete: v Kočevju, v lokalnih središčih in v naseljih z elementi lokalnega središča se zagotavljajo nočitvene kapacitete v obliki hotelske, motelske ali apartmajske gradnje, ki mora biti kakovostno oblikovana in umeščena v prostor, tako da se ohranjajo prepoznavne značilnosti posameznih naselij ali pa oblikujejo nove, kakovostne prvine prepoznavnosti občine. V manjših (tudi opuščeni) naseljih se nastanitvene zmogljivosti zagotavljajo znotraj obstoječih naselij, predvsem v zasebnem sektorju (turistične kmetije, penziona, oddajanje sob in apartmajev), in sicer prednostno v obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektih s kvalitetno prenovo. Pri tem je treba ohranjati temeljne značilnosti kakovostne lokalne arhitekture. Prednostno se zagotavlja dovolj nočitvenih kapacitet na pomembnejših turističnih območjih.

#### 44. člen

(zasnova prostorskega razvoja pridobivanja mineralnih surovin)

(1) Zagotavlja se uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami v občini, pri čemer se upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora.

(2) Ohranjajo se pridobivalni prostori s podeljeno rudarsko pravico za tehnični kamen – dolomit (Mozelj I in II, Kočevska Reka, Koprivnik, Laze in Mala gora) in naravni kamen – apnenec (Čeplje).

(3) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih lokacijah se zagotovi izdelava vsakokratnih strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev ter določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo, prouči se možnost in smotnost opredelitve novega območja za izkoriščanje mineralnih surovin.

(4) Ohranjajo se dolgoročno perspektivna območja izkoriščanja mineralnih surovin.

#### 45. člen

(zasnova prostorskega razvoja upravljanja z vodami)

(1) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih in priobalnih zemljišč se upošteva:

– da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;

– da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;

– da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustreznih nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;

– da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(2) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošno rabo vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(3) Upravljanje voda: Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti.

(4) Redno vzdrževanje vodotokov bo usmerjeno k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov, kot so jezovi, pragovi in drugi objekti, ki se bodo redno obnavljali. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(5) Pri urejanju vodotokov se oblikujejo sonaravno oblikovane struge in obrežja. Na Kolpi in Rinži ter pritokih se opravljajo le vzdrževalna dela, ki so nujna za zagotavljanje stabilnosti vodnega režima in za varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Vzpostavijo se tudi ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora Kolpe in Rinže ter pritokov, vzdržujejo se vodni objekti na teh vodotokih.

(6) Sanacije jezov na Kolpi in Rinži se prioriteto izvajajo na lokacijah, na katerih je zaradi razdrtih jezov kritičen nizek vodostaj in je zato ogroženo življenje v vodi. Pri neobhodnih oziroma začasnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka oziroma akumulacija vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov – izvedba zaježitve mora zagotavljati in ohraniti obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zaježitvijo in po njej. Prostorske ureditve na področju vodne infrastrukture, s katerimi se zagotavlja varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kadar te vplivajo na območje dveh ali več občin, so prostorske ureditve državnega pomena.

(7) Varstvo pred škodljivim delovanjem voda: Zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami ter pri tem uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retenzijske površine in mokrišča, vodo se zadržuje v površnem delu.

(8) Obnovijo in prenovijo se opuščeni mlinci (npr. Vrt, Dol) in jezovne zgradbe, ob upoštevanju omejitev zaradi dediščinskih vrednosti in če prenove niso v nasprotju z režimi varstva in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave.

(9) Raba vode in ureditve v obvodnem prostoru: reki Kolpa in Rinža ter Kočevsko jezero in jezero v Kočevski Reki se skladno s prostorskimi možnostmi in upoštevač okoljske omejitve skupaj z obvodnim prostorom namenijo prostočasnim in turističnim dejavnostim. Urejanje dostopov do vode in druge ureditve se izvajajo ob ohranjanju morfoloških značilnosti voda in obvodnega prostora, značilnosti posameznih ekosistemov ter kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se razen v izjemnih primerih ne posega v prostor v pasovih, kot jih določajo predpisi o vodah. Naravna kopališča se skladno z veljavnimi predpisi urejajo na delih reke in jezer, kjer je to mogoče glede na omejitve zaradi varstva narave in voda. Rekreatijska območja se lahko urejajo le tam, kjer je mogoče organizirati oblike dostopa, ki ne pomenijo bistvenega spreminjanja morfoloških značilnosti voda in ne vplivajo negativno na odtočni režim ter tam, kjer rekreatijska raba voda ni v nasprotju z ranljivostjo vodnih ekosistemov. Ribogojnice se urejajo ob upoštevanju omejitev zaradi varstva narave in zagotavljanja ustreznega vodnega režima ter kakovosti voda.

(10) Oskrba z vodo: zagotavlja se ustrezna oskrba s pitno vodo, varujejo se obstoječi in potencialno pomembni vodni viri, spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode. Oskrba s pitno vodo, vodo za gospodarsko rabo in vodo za prostočasne dejavnosti se zagotavlja iz povodja reke Kolpe in Rinže. Raziščejo se možnosti za izkoriščanje še neodkritih in nezajetih vodnih virov in toplih izvirov, ki lahko povečajo razvojne potencialne za poselitev ter za turizem in rekreacijo.

(11) Na območjih ohranjanja narave, vezanih na vodo, se zagotavlja ohranjanje narave, predvsem pa:

– zagotavlja se varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti – omogoča se delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike (pretočnost, hitrost vodnega toka, naravna struktura dna in brežin vodotoka, obseg poplavnih območij);

– izboljša se hidromorfološko stanje reguliranih vodotokov;

– upoštevajo se ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč in vodnih površin v gozdu (mlake, luže in kaluže).

#### 46. člen

(vodni viri)

(1) Vodovarstvena območja zajetih pitne vode so: Mala gora, Reberski studenec I in II, Pod Stojno 1, Rožni studenec, VS-1 in VS-2, RS-1/88, Gotenica 1 in 2, Cvišlerji, Mačkovec I in II, Koprivnik, K-1/89, Mrzli studenec I in II, Livold, Kačji potok, Rajndol, Pod skalo KR-5, Mokri potok 1 in 2, Novi lazi, Spodnji potok, Borovec, Briga, Veliki Mošenik, Mali Mošenik, Knežja Lipa, KL-1/93, Brezovica, B-1 pri Brezovici, SL-1/90, L-1/97, Dol 1 in Dol 2, Željne in Željne I, ter VD-1v Dolu in VD-2v Dolu.

(2) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi. Varstveni režimi so opredeljeni s predpisi, s katerimi so zavarovani vodni viri. Na teh območjih se upoštevajo usmeritve:

– odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda,

– odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (vodotesne nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave),

– gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune, gnojevka in gnojnica se lahko uporabljata za namene kmetijstva, skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in voda.

– vsi lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo v sodelovanju s službo, pristojno za ohranjanje narave.

(3) Vse vodne vire se zaščiti pred morebitnim onesnaženjem ne samo na formalni način, ampak tudi aktivno, z nadzorom dejavnosti v prostoru, posege na vodovarstvenih območjih pa se presoja skozi analize tveganj ter v skladu z določili pristojnih služb. Na vodovarstvenih območjih se dejavnosti lahko intenzivirajo samo ob doslednem upoštevanju parametrov zaščite podtalnice.

(4) Zagotovi se dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav, prvenstveno na vodovarstvenih območjih. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zaščiti.

#### 47. člen

(razvrednotenja v krajini)

(1) Sanacije nelegalnih površinskih kopov (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin): Nelegalni kopi v občini se evidentirajo in sanirajo z uvedbo ustrezne nadomestne rabe prostora ali pa s prepuščanjem naravni sukcesiji. Prednostno se

sanirajo površinski kopi v bližini naselij in dediščinskih območij. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(2) Število nelegalnih kopov se zmanjša z boljšo organizacijo in dostopnostjo mineralnih surovin iz legalnih kopov, pa tudi z drugimi ukrepi (sankcije in izvajanje sanacij). Na bolj naravno ohranjenih predelih se sanacije zagotavljajo predvsem s prepuščanjem naravni sukcesiji. Sanacija površinskih kopov z nadomestno rabo prostora se predvidi na podlagi preveritev predvsem z okoljskega in prostorskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih ciljev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora, tako da nova dejavnost ne bo sprožala novih razvrednotenj v prostoru.

(3) V času izkoriščanja mineralnih surovin, vključno s transportom, se izvajajo ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje, predvsem pa na okoliško poselitev ter objekte in območja kulturne dediščine in naravnih vrednot.

(4) Urejanje neurejenih odlagališč materiala: Neurejene in nelegalne deponije zemeljskega in gradbenega materiala ter drugih materialov se sanira bodisi z ustrežno nadomestno rabo, z rekultivacijo in vzpostavitvijo prejšnje rabe bodisi s prepuščanjem naravni sukcesiji. Način oziroma oblika sanacije se izbere na podlagi razvojnih pobud in prostorskih, predvsem krajinskih preveritev.

(5) Urejanje razvrednotenih območij se načrtuje s sanacijami, za katere se pripravi ustrezne programe in prostorsko dokumentacijo.

### 2.7.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih

#### 48. člen

(splošne usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih)

(1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote. Za območja prepoznavnosti, ki se stikajo z območji sosednjih občin, se izdelata strokovne podlage za urejanje krajine.

(2) Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo podane kompleksne razvojne pobude za poseganje izven naselij, se lahko pripravijo OPPN, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

#### 49. člen

(ohranjanje prepoznavnosti)

(1) Ohranja se prepoznavnost prostora občine.

(2) Območja, pomembna za prepoznavnost prostora, so prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. VI in so:

- mestno jedro Kočevja s Kočevskim jezerom,
- sklenjena gozdna območja (gozdovi Kočevskega Roga, Male Gore, Stojne in hribovja nad dolino Kolpe – Goteniške in Borovške gore ter Spodnjeloške gore, pragozdovi),
- območja nacionalne prepoznavnosti (dolina zgodnje Kolpe)
- ter območja kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine (ravnice ob Rinži, Laze pri Predgradu, Čeplje in Jelenja vas ter Koprivnik).

(3) Ohranjajo se prvine prepoznavnosti:

- obvodni prostori Kolpe in Rinže z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami (soteska Kolpe, struge rek in pritokov, poplavne in druge obvodne ravnice ob Rinži in Kolpi, ponikalnice, ponori in izviri, mlake),
- kraške jame in brezna, udornice, koliševke in drugi kraški pojavi,
- naravne prvine plitvega krasa (plitva tla, vrtače in ponekod skale na površju),
- ustvarjene reliefne oblike (obdelovalne terase, delane vrtače, drobna parcelna struktura obdelovalnih površin),
- značilni vzorci poselitve (strnjene vasi in posamični arhitekturni členi),
- ostanki opuščanih naselij ter posebna zgradba in simboli pomeni krajini (Stojna s Fridrihštajnom, zaraščajoča kulturna krajina z ostanki opuščanih kočevarskih naselij),
- značilni arhitekturni členi (cerkve, gradovi)
- in posamična drevesa dediščinskih vrednosti.

(4) Območja, pomembna za prepoznavnost prostora, se ohranjajo, vanje se ne vnašajo nove dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi zaradi svojih lastnosti lahko degradirale prvine, zaradi katerih so območja pomembna za prepoznavnost.

#### 50. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine, ustrežna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, nasebinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(3) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine (nasebinska dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi.

(4) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(5) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in prezentira na kraju samem. Območja nasebinske dediščine (Kočevje, Stara Cerkev, Šalka vas, Gotenica, Kočevska Reka, Livold, Predgrad, Koprivnik, Črni Potok, Morava, Koče, Željne, Slovenska vas, Tanči Vrh in Čeplje, stavbne sakralne dediščine (cerkve, kapele, znamenja), vključno z njihovim ambientalnim okoljem, profane stavbne

dediščine (predvsem meščanske stavbe in etnološka dediščina – stare kmečke hiše, domačije, posamične kašče, stavbe v jedru Kočevja in drugih naselij, gradovi), memorialne dediščine (predvsem vezane na dogodke med in po 2. svetovni vojni), grobišča in arheološke dediščine se praviloma varujejo »in situ«. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v t.i. muzeju na prostem.

(6) Ohranja se stavbna dediščina na podeželju (ostanki opuščanih naselij, ruševine cerkva in gradov stare kmečke hiše, domačije ter posamične kašče, sušilnice itd.), ki se lahko rekonstruira ali prenovi ter se v večji meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi.

(7) Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.

(8) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (prezentacija »in situ«). Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.

(9) Na območju stavbne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

#### 51. člen

##### (ohranjanje naravnih kakovosti)

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave, ki so:

– Ekološko pomembna območja: Kočevsko, Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri in Kolpa ter jame (jama v Šahnu, Bilpa in Vodna jama pri Klinji vasi 1) – posegi in dejavnosti se na navedenih območjih načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena.

– Območja Natura 2000 in posebna varstvena območja: Rinža, Kočevsko in Kočevsko – Kolpa – posege in dejavnosti na obravnavanih območjih se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese ali ustrezno rabo ter da se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze in da ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

– Naravne vrednote številnih zvrsti (z odlokom sta zavarovani dve naravni vrednoti: Željnske jame in krajinski park Kolpa): naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti: na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču; na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje; na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje; na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

– Pričakovane naravne vrednote: karbonati – na teh območjih pristojne ustanove spremljajo posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje novih tovrstnih naravnih vrednot, zagotavljanje njihovega dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje. Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno najdbe mineralov in fosilov prijaviti pristojnemu ministrstvu.

– Habitatni tipi ter prvine biotske raznovrstnosti krajine: visokodebelni travniški sadovnjaki in mejice, zelene površine v naseljih, parkovne površine, skupine dreves, posamezni gozdni otoki v kmetijski krajini, stoječe in tekoče vode (manjši vaški potoki in studenci ter vaški kali in mlake). Na območjih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu, da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva; da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih; da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

#### 2.7.3 Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

#### 52. člen

##### (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Objekti morajo biti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja s predmetno stopnjo potresne ogroženosti.

(2) V vododeficitarnih območjih se prioritarno zagotavlja urejena oskrba z vodo prebivalcem teh območij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se v teh območjih ne načrtujejo.

(3) Pri posegih v prostor se upošteva požarna ogroženost naravnega okolja. Na poseljenih območjih in območjih industrije se posebna pozornost posveti opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.

(4) Poplavna območja so v obvodnem prostoru Rinže (ob Slovenski vasi, Mahovniku, Kočevju in Dolgi vasi) in na manjših površinah ob Kolpi. Posegi v prostor se na teh območjih načrtujejo ob upoštevanju omejitev zaradi poplavne nevarnosti v skladu s predpisi na področju varstva pred poplavami.

(5) V občini so erozijska območja z nizko in srednjo stopnjo ogroženosti. Na teh območjih se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih in zahtevnejših protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij in prilagoditev gradenj. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba pridobiti pozitivno geomehansko mnenje in geotehnično poročilo ter zagotoviti izvedbo tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.

(6) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtuje nova poselitve in infrastruktura ali prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo. Na poplavnih območjih, ki so že obstoječa stavbna zemljišča, se ne načrtuje nova poselitve in, kjer je to mogoče, tudi ne infrastruktura. Na mestih obstoječih legalno zgrajenih objektov so na podlagi vodnega soglasja oziroma ustreznega dovoljenja pristojnega organa dovoljeni posegi, opredeljeni v predpisih o graditvi objektov in o vodah.

(7) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet, vojna).

(8) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavlja prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(9) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč. Gradbeni in drugi odpadki se odložijo na za to urejenih površinah oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se kadavri odvažajo na območje pristojne koncesijske službe, ki skrbi za sežig kadavrov. Območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev prebivalcev, heliport in lokacije za sprejem mednarodne pomoči so predvidene na površine šolskih in športnih kompleksov ter zdravstvenega doma Kočevje. Regijski logistični center je v Rojah v občini Ljubljana.

(10) Potencialni viri ekoloških nesreč v Občini Kočevje so živinorejske farme.

(11) Med vire večjega tveganja za okolje se uvršča tovarna Melamin.

#### 2.7.4 Usmeritve za obrambne potrebe

##### 53. člen

##### (obramba)

(1) Na območju Občine Kočevje so območja za potrebe obrambe:

- Kočevska Reka–Spodnje garaže – območje izključne in možne izključne rabe za potrebe obrambe,
- Primoži – območje izključne rabe za potrebe obrambe,
- Svetli Potok – območje izključne, možne izključne ter omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe,
- Škrilj in Zdihovo – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe,
- Novi Lazi – območje možne izključne rabe za potrebe obrambe in
- Lovski vrh – območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Območja izključne rabe za potrebe obrambe so območja, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe.

(3) Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe, in se jih v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize, lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje oziroma so za obrambne potrebe v souporabi.

(4) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.

(5) Ureditve za obrambne dejavnosti morajo na teh lokacijah upoštevati veljavno zakonodajo na področju vplivov na okolje.

#### 2.8 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

##### 54. člen

##### (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejše namenske rabe (PNR).

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija.

(3) Kmetijska in gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe. Najboljša in druga kmetijska zemljišča se ob prvi pripravi OPN prikažejo na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov občine, upoštevajoč tudi podatke o dejanski rabi prostora in stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.

(5) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine in dejanskega stanja.

#### 2.9 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

##### 55. člen

##### (usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

V izvedbenem delu tega OPN so določeni PIP za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprt prostor po različnih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno

izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

### 3. IZVEDBENI DEL

#### 56. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del OPN deli prostor občine na posamezne enote urejanja prostora (EUP), za katere določa osnovno namensko rabo, PNR, PIP in območja, za katera se pripravi OPPN.

(2) Splošni PIP se dopolnjujejo in nadgrajujejo, podrobneje določajo s podrobnejšimi PIP za posamezne PNR ter s posebnimi PIP za posamezne EUP, pri čemer posebni PIP za posamezne EUP podrobneje določajo, dopolnjujejo, lahko pa tudi izključujejo splošne ali podrobnejše PIP.

#### 3.1 Enote urejanja, namenska raba in dopustna izraba prostora

#### 57. člen

(splošna določila o EUP)

(1) EUP določajo pogoje za urejanje:

- naselij,
- delov naselij,
- območij odprtega prostora.

(2) Pogoji za urejanje po posameznih EUP so določeni na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov s področij varstva okolja, zdravja ljudi, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine in omejitev, povezanih z GJI ter na podlagi strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev.

(3) Za posamezno EUP veljajo:

- splošni PIP za urejanje prostora,

– podrobnejši PIP, ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab in so navedeni v podrobnejših PIP za posamezne PNR,

- posebni PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP in so navedeni v posebnih PIP za posamezne EUP.

(4) Preglednice s posebnimi PIP za posamezne EUP vsebujejo seznam EUP z oznako in imenom ter posebnimi PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP.

(5) Označevanje EUP za območja naselij in delov naselij:

– EUP za območja naselij oziroma njihovih delov so označene s tričrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja po Statutu Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP (npr. KOČ-4a).

– EUP na območju, ki po registru prostorskih enot (RPE) pripada posameznemu naselju, so označene z enako tričrkovno oznako.

(6) Označevanje EUP za območja odprtega prostora:

– EUP za odprti prostor na območju izjemnih krajin so označene z oznako IKR (npr. IKR-1), neodvisno od RPE naselij, v katerih je;

– EUP za preostali odprti prostor so označene z oznako OPR (npr. OPR-1), neodvisno od RPE naselij, v katerih so, ter z zaporedno številčno oznako EUP.

(7) Zaradi večje sporočilnosti dokumenta so enotam dodane še nekatere oznake:

– EUP, za katero se pripravi ali je že pripravljen OPPN, je označena še z oznako OPPN ter po potrebi še z zaporedno črkovno oznako EUP (npr. PRE-OPPNa).

#### 58. člen

(splošna določila o namenski in PNR prostora ter tipologiji gradnje)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,

– območja drugih zemljišč – območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami, območja zunaj naselij za potrebe obrambe, ostala območja.

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja PNR. Nekatere vrste PNR so še podrobneje razdeljene.

(3) Podrobnejši PIP za območja in površine PNR, določene v preglednici 1, glede namembnosti, tipologije, faktorja izrabe, dopustnih dejavnosti, dopustnih objektov, dopustnih gradenj, meril in pogojev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (v nadaljevanju podrobnejših PIP za posamezne PNR), so opredeljeni v členih 95–108.

(4) Javne površine so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. Praviloma se urejajo na območjih z namensko rabo: prometne površine (PC, PŽ, PO, PL), trgi, parki (ZP), športni parki in igrišča (ZS), gozdovi s posebnim namenom (GP), celinske vode (VC), zelene obvodne površine (ZDo), druge zelene površine (ZD), pokopališča (ZK).

(5) Na območjih veljavnih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNR.

**Preglednica 1:** Prikaz območij in površin namenske rabe prostora. Zaporedne številke posameznih območij PNR so hkrati tudi zaporedne številke podrobnejših PIP za posamezne PNR, določenih v členih 95–108. Za zaporednimi številkami posameznih območij PNR so navedene okrajšave za posamezne PNR, ki se uporabljajo v tem odloku.

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b>	
	<b>SS</b> – stanovanjske površine	1. <b>SSo</b> – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije 2. <b>SSs</b> – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava 3. <b>SSn</b> – urbana strnjena stanovanjska pozidava 4. <b>SSv</b> – urbana večstanovanjska pozidava
	<b>5. SB</b> – stanovanjske površine za posebne namene	
	<b>6. SP</b> – površine počitniških hiš	
	<b>SK</b> – površine podeželskega naselja	7. <b>SKs</b> – površine podeželskega naselja 8. <b>SKk</b> – površine kmetij 9. <b>SKg</b> – površine kmetijskih objektov
	<b>C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>	
	<b>10. CU</b> – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	<b>11. CD</b> – druga območja centralnih dejavnosti	12. <b>CDi</b> – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa <b>CDz</b> – območja zdravstva 13. <b>CDv</b> – območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami 14. <b>CDo</b> – območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjše obrti
	<b>I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>	
	<b>15. IP</b> – površine za industrijo	
	<b>16. IG</b> – gospodarske cone	
	<b>17. IK</b> – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	<b>B – POSEBNA OBMOČJA</b>	
	<b>18. BT</b> – površine za turizem	19. <b>BTg</b> – površine za gozdni, lovski, planinski turizem
	<b>Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>	
	<b>20. ZS</b> – površine za oddih, rekreacijo in šport	21. <b>ZSk</b> – površine za oddih, rekreacijo in šport ob vodi
	<b>21. ZP</b> – parki	
	<b>23. ZV</b> – površine za vrtičkarstvo	
	<b>24. ZD</b> – druge urejene zelene površine	25. <b>ZDo</b> – zelene obvodne površine
	<b>26. ZK</b> – pokopališča	
	<b>P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN</b>	
	<b>27. PC</b> – površine cest	
	<b>27. PŽ</b> – površine železnic	
	<b>27. PO</b> – druge prometne površine	
	<b>28. PL</b> – letališča	
	<b>29. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>30. T – OBMOČJA TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>31. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>32. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU</b> <b>f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</b>	
	<b>A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	33. <b>As</b> – površine razpršene poselitve 34. <b>Ak</b> – površine razpršene poselitve za osamele kmetije

		35. Ag – površine razpršene poselitve za kmetijske objekte
		36. Ap – površine razpršene poselitve za počitniške hiše
<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>	<b>37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
	<b>38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>	<b>G – GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>	
		39. Gg – gozd gospodarskega pomena
		40. Gv – varovalni gozd
		41. Gpn – gozd s posebnim namenom
		42. Gr – gozd s posebnim namenom – rezervat
<b>OBMOČJA VODA</b>	<b>V – POVRŠINSKE VODE</b>	
	43. VC – celinske vode	
<b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>	<b>L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b>	
	44. LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	

## 59. člen

(splošni PIP o dopustni izrabi prostora)

(1) Dopustna izraba prostora je določena za območje posamezne EUP z zahtevano absolutno površino odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev območja EUP in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki služijo uporabi in delovanju objektov.

(2) Zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin je kot odstotni delež zahtevane absolutne površine glede na celotno površino EUP določena v podrobnejših PIP za posamezno EUP.

(3) V EUP, kjer odstotni delež zahtevane absolutne površine odprtih zelenih ali drugih površin ni določen, se glede dopustne izrabe prostora upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za dejavnosti, ki so predmet prostorske ureditve.

(4) Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb.

## 3.2 Namembnost, dejavnosti, lega, velikost in oblikovanje objektov ter ureditev, parcelacija

## 60. člen

(splošni PIP o namembnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih PNR.

## 61. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti)

(1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v členih 95–108. Dopustne dejavnosti so v preglednicah opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti, je to v členih 95–108 posebej navedeno.

**Preglednica 2:** Pojasnilo povezav med poimenovanjem dopustnih dejavnosti v tem odloku in poimenovanjem v predpisu o klasifikaciji dejavnosti

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v predpisu o klasifikaciji dejavnosti
Kmetijstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
izkoriščanje mineralnih surovin	B rudarstvo
predelovalne, proizvodne, industrijske dejavnosti	C predelovalne dejavnosti
oskrba z energijo	D oskrba z električno energijo, plinom in paro
– oskrba z vodo – odvajanje in čiščenje odpadne vode – ravnanje z odpadki	E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja
Gradbeništvo	F gradbeništvo
trgovina ter storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
Izobraževanje	P izobraževanje

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v predpisu o klasifikaciji dejavnosti
zdravstvo in socialno varstvo	Q zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

(2) Če je obrtna dejavnost in obrti podobna dejavnost ter storitev skladna z dopustno dejavnostjo, kot jo določa ta odlok za posamezno PNR ali EUP, se šteje, da je takšna obrtna dejavnost in obrti podobna dejavnost ter storitev dopustna dejavnost v posamezni PNR ali EUP.

(3) Na območjih PNR, kjer se legalno zgrajeni objekti uporabljajo za namen, ki s tem odlokom ni dopusten ali je omejen, se dopusti rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in novogradnja (prizidava, nadzidava) s povečanjem uporabne površine do 20 %. To se ob upoštevanju drugih določil tega odloka dopusti, če je potrebna prilagoditev objekta nujnim tehničnim zahtevam za ohranitev izvajanja dejavnosti in ob pogoju, da se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja.

#### 62. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.

(2) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 1a (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah PNR) in Prilogi 1b (Preglednica z dovoljenimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah PNR), če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) V EUP so na površinah PNR poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNR,
- spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNR dopustna gradnja objektov GJI, namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

(5) Ne glede na določila prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ni dopustna gradnja tistih objektov, ki so kot nedopustni določeni v PIP za PNR ali PIP za EUP.

#### 63. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Gradnje so gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Gradnje so dopustne na območjih PNR skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(2) Gradnje in druga dela so dopustni, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnjo ali druga dela, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.

(3) Gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje.

(4) Odstranitve so dopustne na območjih PNR, skladno ali ne v nasprotju s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN. Odstranitve objektov kulturne dediščine so dopustne le, če je v ta namen pridobljeno soglasje pristojnega organa.

(5) Pri nadomestnih gradnjah je zamik od prvotne lokacije objekta dopusten v okviru gradbene parcele prvotnega objekta, če:

- zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni možna,
- se z večjim odmikom od ceste izboljša prometna varnost,
- je objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi in odloki,
- iz drugih upravičenih razlogov (požarni, poplavni, sanitarni in drugi) gradnja na istem mestu ni možna.

(6) Spremembe namembnosti objektov so dopustne, če so skladne ali niso v nasprotju s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladne z določili OPPN. Dopustne so spremembe namembnosti, skladne s predpisi o graditvi objektov.

(7) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro, skladno s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(8) Rekonstrukcije kot prenove objektov imajo v primeru kakovostne arhitekture in dediščinskih objektov ter območij prednost pred novogradnjami, pri čemer se pri namembnosti in oblikovanju upošteva prostorski kontekst.

(9) Za objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja (le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru), je dopustna izvedba vzdrževalnih del ter rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih gradenj se smiselno uporabljajo PIP glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah. Na gradbenih parcelah k objektom razpršene gradnje je dopustna tudi gradnja NO in EO ob smiselnem upoštevanju določb 69. člena tega odloka, pri čemer je dopustna gradnja tistih NO in EO, ki so dopustni na površini PNR z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov na gradbeni parceli razpršene gradnje.

(10) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov.

(11) Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, so do odstranitve ali legalizacije (če je ta možna pod pogoji tega odloka) dopustni odstranitve in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

(12) Na območjih, za katere se pripravi OPPN, so pred sprejemom OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, postavitve začasnih objektov in ograj,
- gradnja kmetijsko-gozdarskih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetije kot nadomestitve obstoječih objektov,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja in
- posegi, ki so v PIP za posamezno EUP navedeni kot dopustni posegi pred sprejetjem OPPN.

#### 64. člen

(splošni PIP o legi objektov)

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:

- regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi,
- gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,
- gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.

Kjer regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju; postavitve stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice. Na območjih ohranjenih vaških jeder je treba pri določitvi lege stavbe slediti zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. V primerih, da je za naselje ali del naselja značilna postavitve stavb na posestne meje, je treba novo stavbo praviloma locirati na mejo.

(2) Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto javnega prostora, tako da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.

(3) Odmiki od javnih zemljišč: nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

(4) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m,
- objekti GJI se lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč,
- na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, morajo biti nove stavbe od meje navedenih območij oddaljene najmanj 5 m,
- odmiki objektov so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča na vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odkikom soglašajo lastniki vseh zemljišč v oddaljenosti do 4 m od objekta,
- odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 69. členu tega odloka (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov).

(5) Na območjih ohranjenih vaških jeder je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. Kjer je za naselje ali del naselja značilna postavitve stavb na posestne meje, je treba novo stavbo praviloma locirati na mejo.

(6) Medsebojni odmiki med objekti: od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

#### 65. člen

(splošni PIP o gradbenih parcelah)

(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določi velikost, lega in oblika. Za gradnjo stavbe na predhodno določeni gradbeni parceli se preveri ustreznost njene velikosti, lege in oblike.

(2) Velikost gradbene parcele se določi tako:

- da se na gradbeni parceli opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine, namenjene zagotavljanju požarne varnosti, in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje,
- da se upošteva s tem odlokom določene faktorje FZ in FI, minimalne odmike od posestnih meja ter splošne PIP o legi objektov,
- na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v jedru naselja) površin iz prve alineje te točke ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se parkirne, manipulacijske in zelene površine zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.

(3) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti:

- dostop do javne ceste,
- minimalno zahtevano komunalno opremo,
- skladnost z obstoječo kakovostno oziroma značilno parcelacijo v EUP,
- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,

– mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

(4) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da je za vse parcele možno zagotoviti dostop do javne ceste.

(5) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel možna za potrebe gradnje GJI.

(6) Širina gradbene parcele na strani, ki meji na javni prostor, se prilagaja tipični širini gradbenih parcel v posameznem naselju.

(7) Stavbam, zgrajenim na podlagi veljavnega dovoljenja za graditev objektov, in stavbam, zgrajenim pred letom 1967, ki pridobivajo uporabno dovoljenje, se določi gradbena parcela, ki poleg stavbišča obsega zemljišča, nujna za uporabo stavbe, kot so določena z drugim in tretjim odstavkom tega člena.

(8) Pri določanju gradbenih parcel obstoječim stavbam, ki gradbene parcele še nimajo določene, se gradbena parcela glede na namembnost objekta določi v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanji ureditvami.

## 66. člen

(splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov)

(1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, višini kolenčnega zidu in dolžini napušča, oblikovanju frčad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(2) Vsi objekti na gradbeni parceli ter znotraj EUP so medsebojno oblikovno usklajeni:

– Objekti na posamezni gradbeni parceli ter znotraj EUP morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom na gradbeni parceli glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo.

– Pri določanju višine stavb, vključno s kolenčnimi zidovi, se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oziroma v vplivnem prostoru, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja, da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti; na območjih varstva kulturne dediščine se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

– Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvalitetam oblikovanja osnovne stavbe, tako da se načrtuje oblikovno skladen objekt. Prizidki morajo biti podrejeni osnovnemu objektu in ne smejo presegati tlorisnega ter višinskega gabarita osnovnega objekta. Pri nadzidavah se varuje silhueto naselja. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne do največjih dopustnih tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih v podrobnejših PIP za NRP.

– Strehe: oblika, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne), na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice. Dolžina napušča ne sme presegati tradicionalnih oziroma uveljavljenih, lahko pa je manjša. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Kritine na območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje na območju. Dopustne so travnate strehe.

– Osvetlitev mansard je dopustna s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Na stavbah in območjih kulturne dediščine je odpiranje strešin dopustno le s strešnimi okni. Na strešinah se dopusti namestitve sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena streh. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ter naprav za pripravo tople vode ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije ter naprav za pripravo tople vode dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je treba pred tem pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

– Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah stanovanjskih, kmetijsko-gozdarskih in infrastrukturnih objektov ter objekti družbenih dejavnosti ni dopustno oglaševanje, dopustni so napisi, ki oglašujejo dejavnost v objektu.

– Barve fasad: barve fasad naj bodo načeloma v odtenkih zemeljskih barv oziroma take, da se doseže kakovostna in usklajena barvna slika na samem objektu in njegovo skladnost s kakovostno oblikovanimi fasadami v okolici. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne). Prav tako ni dopustna kombinacija navedenih in drugih signalnih oziroma izrazitih živih barv med seboj. Žive barve so dopustne le izjemoma, kadar so tradicionalne (npr. oker, opečna) in če so kombinirane z nevtralnimi barvami (npr. siva, temno siva). Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ob javnih površinah se ob upoštevanju regulacijskih črt zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

(3) Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih, razen tistih, pri katerih gradnja kleti ne bi bila skladna z določili tega odloka. Gradnja kleti se dopusti na območjih, ki jih ne ogrožajo poplave in visoka podtalnica oziroma je treba na ogroženih območjih prilagoditi način gradnje kleti (npr. kesonska izvedba ipd.).

(4) Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(5) Faktor izrabe gradbene parcele (FI) in faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) sta kot pogoja glede velikosti objektov določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb. Kadar FI in FZ nista določena s tem odlokom, se glede izrabe in zazidanosti gradbene parcele upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za projektiranje objektov.

(6) Podrobnejši PIP glede oblikovanja objektov so opredeljeni v preglednicah v členih 94–105.

(7) Odstopanja od splošnih in podrobnejših PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena,
- skladno s posebnimi PIP za posamezne EUP,
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

#### 67. člen

(splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Tujerodne invazivne vrste se ne uporabljajo. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli za stanovanjsko gradnjo so dopustni nasipi in vkopi do največ 3 m.

(3) Višinske razlike na zemljišču morajo biti v največji možni meri urejene s travnatimi brežinami. V primerih, ko drugačna zavarovanja brežin niso možna, je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,5 m. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, na območjih, pretežno namenjenih gospodarskim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar gre za ureditev in sanacijo nedovoljenih gradenj, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna tudi v primerih, če je oporni zid sestavni del objekta. Višji oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m in ta oporni zid ni sestavni del objekta, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem občestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(4) Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali in se zagotovi kakovostno oblikovanje. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanji ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.

(5) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(6) V primeru urejanja tlakovanih površin s površino, večjo od 300 m<sup>2</sup>, se preveri vpliv na vodni režim na podlagi hidrološko-hidravličnega izračuna.

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(8) Pri urejanju zelenih površin je treba:

– upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,

– zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,

– zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,

– upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.

(9) Na javnih odprtih površinah je treba obstoječa drevesa in živice ohranjati. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati. Za izvajanje gradbenih del na vplivnem območju dreves je treba izdelati načrt zavarovanja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(10) Na območju naselij se drevesna vegetacija (visokodebelni sadovnjaki, posamezna drevesa, skupine dreves, obrežna vegetacija ipd.) v čim večji meri ohranja.

(11) Minimalni pogoji za gradnjo na vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3 m<sup>2</sup> na drevo. Ta površina ne sme biti povozna. Kadar to tehnično ni izvedljivo, je dopustna drugačna oblika ureditev za zračenje in vlaženje tal.

(12) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.

(13) Gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni izvedljivo, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe in zagotoviti sanacijo poškodovanih dreves oziroma nadomestitev uničenih dreves s primerljivo vrsto, in sicer z vsaj 10-letno in petkrat presajeno sadiko.

(14) Obstoječe drevoredi je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti z enako vrsto in z uporabo najmanj 10-letnih, petkrat presajenih, drevoredno vzgojenih sadik z višino debla, primerljivo z drugimi drevesi v drevoredu.

(15) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

– parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena,

– ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, ko je profil ceste tako določen s tem odlokom, in v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče,

– zasaditve javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji.

(16) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostnozdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergeni rastlin,
- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (jesenolistni javor ter topol in vrba z izjemo obvodnega prostora) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin,
- na ekološko pomembnih območjih in na območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah ter v okviru zelenic ob objektih namenjenih javni rabi.

(17) Za pridobitev dovoljenja s področja graditve objektov oziroma izvedbo posegov je treba izdelati krajinsko-arhitekturne rešitve, ki so sestavni del projektne dokumentacije za urejanje:

- površin v sklopu novogradenj in celovitih prenov uličnega prostora,
- javnih zelenih površin, drugih (neprometnih) površin v javni rabi oziroma površin ob objektih v javni rabi,
- zelenih in drugih površin v skupni rabi na območjih, za katera se pripravi OPPN.

#### 68. člen

(splošni PIP o urejanju odprtih, zelenih in drugih površin)

(1) Za vsako stanovanje v stavbi s šest ali več stanovanji je treba zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 2,5 m<sup>2</sup> površin namenjenih za počitek stanovalcev, najmanj 5 m<sup>2</sup> površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m<sup>2</sup> površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let), in sicer 4 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine.

(2) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m.

(3) Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup>, najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov pa 1000 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic ali od njih ločena z ograjo.

(4) Za stanovanjsko stavbo za posebne družbene skupine se zagotovi na vsako posteljo najmanj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin.

(5) Če na gradbeni parceli stavbe s šestimi ali več stanovanji ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m<sup>2</sup> na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m, tako da bo stanovalcem omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja in kadar se nova stanovanja pridobivajo na območjih, ki se urejajo z veljavnimi OPPN.

(7) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa kakovostna drevesa, ki imajo pomembno vlogo v prostoru, se odstranjena drevesa praviloma nadomestijo na območju gradbene parcele novega objekta v skladu z njegovo namembnostjo in obsegom zelenih površin na parceli. Pri tem se uporabijo najmanj 10-letne petkrat presajene sadike dreves.

(8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(9) Površine v javni rabi in dostopi do javnih objektov ter parkirne površine se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(10) S tem členom določene površine odprtih, zelenih ali drugih površin so minimalne. Lahko so tudi večje, če je tako določeno s PIP za PNR ali EUP.

#### 69. člen

(splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja pomožnih (nezahtevnih in enostavnih) objektov)

(1) Pomožni objekti se delijo na nezahtevne in enostavne objekte (v nadaljevanju NO in EO) in se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost (v nadaljevanju uredba) in ne smejo presežati dimenzij, ki so določene v uredbi. Gradnja NO in EO je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz uredbe, splošne PIP iz tega člena, podrobnejše PIP za PNR, posebne PIP za EUP in so navedeni v preglednici v prilogah 1a in 1b.

(2) Pri umeščanju, gradnji in oblikovanju NO in EO se smiselno upoštevajo določila 64. člena (splošni PIP o legi objektov), 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) in 67. člena tega odloka (splošni PIP o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin).

(3) Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru gradbene parcele oziroma EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ločna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Strešne frčade niso dopustne. Če so NO in EO v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

(4) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

– NO in EO morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,5 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo;

– NO in EO morajo biti odmaknjeni od roba vozišča in od drugih javnih površin najmanj 3,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali gradbenimi linijami določen drugačen odmik. Odstopanja so dopustna zaradi omejenih prostorskih razmer in tehničnih možnosti, ob soglasju lokalne skupnosti;

– ograje, škarpe in podporni zidovi se lahko postavijo največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od cest in drugih javnih površin veljajo določbe druge alineje četrtega odstavka tega člena;

– odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na sosednja zemljišča, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odkikom pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

(5) **Objekti za lastne potrebe:** Na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi, se lahko zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki pri eno- in dvostanovanjskih stavbah v skupni površini ne smejo

presegati 60 m<sup>2</sup>, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbenih parcelah večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežna meja faktorja zazidanosti. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Uvoz na ograjeno zemljišče mora imeti vrata ograje odmaknjena od roba vozišča toliko, da stoječe vozilo pred vrati ne ovira prometa na vozišču.

(6) **Ograje:** Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične, kovinske, lesene ipd. ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presežati višine 1,80 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitve ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(7) **Škarpe in podporni zidovi:** škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Upošteva se kakovostni oziroma značilni obstoječi primeri v EUP. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

(8) **Pomožni infrastrukturni objekti:** dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP ali prečkajo EUP, ob upoštevanju drugih določil tega odloka. Gradnja protihrupnih ograj je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa in na podlagi urbanistične in krajinske preveritve ter utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora in okoliške pozidave ter ustrezno oblikovanje in zasaditve za zakrivanje ograj v pogledih iz okoliških objektov. Palisade, lovilne mreže in prostoviseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

(9) **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:**

– na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijsko-gozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in silos, ki se jih lahko zgradi toliko, kot je potrebno za obratovanje kmetije. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Od meje sosednjih zemljišč morajo biti oddaljeni najmanj 1,5 m, razen obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine, ki morata biti od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je odmik obore za rejo divjadi in ograje za pašo tudi manjši oziroma se ju lahko postavi na posestno mejo.

– poleg območja stavbnih zemljišč kmetije se pomožni kmetijsko-gozdarski objekti lahko gradijo tudi na območju 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč z namensko rabo SKs, SKk, IK, As, Ak, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Izven omenjenega območja se na kmetijskih in gozdnih zemljiščih lahko gradijo enostavne kmetijsko-gozdarske prometnice, ograje za pašo živine, obora za rejo divjadi, rastlinjak, čebelnjak, krmišče, molzišče. Izven območja 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč z namensko rabo SKs, SKk, IK, As, Ak, gradnja novih kozolcev ni dopustna, dopustna je rekonstrukcija in nadomestna gradnja kozolcev in prestavitve obstoječih kozolcev, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč ali zaradi obstoječe ali projektirane GJL.

– čebelnjaki zunaj območij kmetij so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje. Postavitve je možna le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarke svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red, da je investitor vpisan v priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo.

– na kmetijskih zemljiščih je dopustna ureditev zadrževalnikov vode in zbiralnikov padavinske vode za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in napajanja živine. Pri vodnem zajetju, vrtini oziroma vodnjaku mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč. Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dopustno razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine in fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč. Gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov je v primerih, skladnih s predpisi, dopustna tudi na nestavnih zemljiščih, če ni v nasprotju z varstvenimi režimi in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave.

(10) **Začasni objekti:** začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na razpoložljive že obstoječe priključke objektov javne gospodarske infrastrukture. Praviloma se jih postavi v središčih naselij, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve. Postavitve začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih. Kiosk oziroma tipski zabojnik in odprti sezonski gostinski vrt se lahko postavi samo na že urejene tlakovane površine. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi, se lahko postavi le za čas turistične sezone. Začasni objekt, namenjen prireditvi, se lahko postavi le za čas prireditve, vendar ne za več kot trideset dni. Odprti sezonski gostinski vrt mora imeti premlajljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki enotne barve. Začasni gostinski objekti na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine. Začasni enostavni objekti za skladiščenje nevarnih snovi se gradijo v skladu s predpisi, ki urejajo področje skladiščenja nevarnih snovi. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

(11) **Spominska obeležja:** spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade, morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 1,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Na območju opuščanih naselij ali zaselkov se lahko postavijo enotno oblikovana spominska obeležja v ohranitev spomina na nekdanje vasi, v obliki tradicionalnih slopnih znamenj oziroma kot table na objektih, ruševinah, skalah ipd.

(12) **Objekti za oglaševanje:** objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili predpisa o plakatiranju in obveščanju ter ob upoštevanju naslednjih pogojev – objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati na:

- zemljiščih, ki so zavarovana kot naravna vrednota ali kulturna dediščina ali je na njih zgrajen objekt kulturne dediščine,
- fasadah in konstrukcijskih elementih stanovanjskih in kmetijsko-gozdarskih ter infrastrukturnih in družbenih objektov,
- fasadah drugih objektov, če velikost nosilca oglaševanja presega polovico površine fasade,
- drevesih, zelenicah, parkih ali zemljiščih, kjer bi postavitve zakrila obstoječe ali načrtovane zelenice ali parke,
- javnih površinah (pločnikih, zelenicah, trgih ipd.), kjer bi postavitve ovirala osnovno namembnost površine,
- zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto mesta, vasi, kompleksa ali objekta,
- zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva,
- cestnih priključkih,
- površinah, ki služijo kot interventne poti.

Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 1,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

(13) **Urbana oprema:** nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

(14) Na celotnem območju občine so ob upoštevanju vseh režimov dopustne raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

(15) Gradnja NO in EO je na območjih veljavnih OPPN, sprejetih pred začetkom veljavnosti tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN oziroma ni prepovedana in je v skladu s PNR.

(16) Izjeme, ki lahko odstopajo od določil tega člena, so objekti in območja varovane kulturne dediščine, kjer so nezahtevni in enostavni objekti (tudi objekti in naprave za oglaševanje) dopustne izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je treba pred tem pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

#### 70. člen

(pridobitev strokovnih rešitev za prostorske ureditve)

(1) Obveznost pridobitve strokovnih rešitev z javnim natečajem ali pridobitve najmanj dveh ali več variantnih rešitev za prostorske ureditve je določena v posebnih PIP za posamezne EUP.

(2) Za druge prostorske ureditve je pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem obvezna, če je določena s predpisi o javnih natečajih.

### 3.3 Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

#### 71. člen

(splošni PIP za gradnjo GJI)

(1) GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(8) Vode GJI v naseljih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba praviloma izvesti podzemno, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Pri načrtovanju GJI je potrebno zagotoviti takšno umestitev vodov v prostor, da niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotavlja ohranjanje prostorske integritete dediščine.

(9) Linijsko GJI se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojetanju prostora. Čim bolj se izogiba območjem kulturne dediščine ter drugim območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.

#### 72. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

(3) Površine cest so namenjene gradnji in urejanju javnih cest. Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dopustni v skladu z določili tega odloka tudi izven površin cest. Dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom. V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom. Gradnja dovozov in priključkov, ki niso GJI ter nekategoriziranih cest in poljskih poti, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva.

(5) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih legalno zgrajenih objektih so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(7) V naseljih je treba skladno s predpisi o javnih cestah ob javnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(8) Javnim cestam na območju občine so določeni minimalni PIP glede prečnih profilov. V grafičnem prikazu izvedbenega dela, v poglavju 4. Prikaz prostorsko izvedbenih pogojev za prečne profile javnih cest na območju UN Kočevje je na karti P1 (Pregledna situacija javnih cest, za katere je določen prečni profil) prikazano omrežje javnih cest, za katere so določeni minimalni PIP za prečne profile, kateri so prikazani na karti P2 (Prečni profili javnih cest).

(9) Na cestah, ki jim minimalni prečni profil v prejšnji točki tega člena ni določen, se na:

– glavnih in regionalnih cestah vzpostavlja standard vsaj minimalnega prečnega profila za javno cesto na območju potekov skozi naselja v naslednjem profilu: vozišče 2 x 3,00 do 3,25 m, robni pas 2 x 0,25 m, varovalni pas 0,50 m oziroma 1,00 m, kolesarska steza 2 x 1,00 m in hodnik za pešce 2 x 1,50 m in

– lokalnih cestah vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto z voziščem 2 x 2,75 m izven naselij; v naseljih 2 x 3,0 m glede na prometne obremenitve pa tudi kolesarska steza širine 2 x 1,50 m in hodnik za pešce širine 1,50 m.

(10) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost) in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(11) Omrežja pešpoti in kolesarskih povezav (stez oziroma poti) se navezujejo na javne zelene površine, parke, igrišča in otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte in se opremijo z urbano opremo prostora:

– z javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oziroma njena namestitvev ni skladna z vizijo urejanja prostora ali s smernicami sektorjev),

– z drevoredi oziroma drugo zasaditvijo glede na v tem odloku določene profile posamezne prometnice,

– v pomembnejših naseljih pa mestoma tudi z razširitvami javnega prostora – s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali (na območjih bolj strnjene pozidave) tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.),

– z drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in info table, konfini ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(12) Za zagotovitev vpetosti posega v prostor in sanacijo degradiranih površin je treba obcestni prostor mestoma zasaditi z višjo vegetacijo. Pri tem je treba upoštevati naslednja izhodišča:

– čim bolj racionalen posek za gradnjo potrebnih gozdnih površin z učinkovito saniranim in oblikovanim gozdnim robom,

– sanacija obrežne vegetacije pri regulacijskih ureditvah z navezavo na ohranjeno vegetacijo in z namenom obnove naravnih biotopov in ekoloških značilnosti območja,

– prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi, predvsem navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo tako v vrstni sestavi kot v obliki,

– oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev na območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije),

– zakrivanje pred nezaželenimi pogledi oziroma zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopušča prostor in njegove značilnosti,

– obnova travniških površin na območjih kmetijske rabe z možnostjo ponovne uporabe (zunanje brežine nasipov).

(13) Sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja se uredi postajališča javnega potniškega prometa, predvsem na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih novih pozidav in širitev naselij.

### 73. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotavljenih površinah.

(2) Pri večstanovanjskih stavbah je treba čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(4) Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin.

(5) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(6) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odteka, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) PM in garaže za tovorna vozila, ki presega 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno na območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(10) Na vseh javnih parkiriščih je treba, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

(11) Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.

(12) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju PM večstanovanjskih stavb zagotavlja na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(13) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, je treba zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20 % od števila zahtevanih PM iz prve točke tega odloka, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(14) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.

(15) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva naslednje minimalno število PM:

**Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov**

Vrste objektov	Število PM
<b>1. STAVBE</b>	
Enostanovanjske stavbe	2PM/stanovanje
Dvostanovanjske stavbe	1,5PM/stanovanje
Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5PM/ stanovanje dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8PM/stanovanje od tega 10 % na terenu za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1PM/12 postelj
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi, internati)	1PM/4 postelje
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM/7 postelj
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1PM/3 stanovanje
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/3 sobe
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta oziroma ne manj kot 2PM
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1PM/10 sob
Stavbe javne uprave	1PM/40 m <sup>2</sup>
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/35 m <sup>2</sup>
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/40 m <sup>2</sup>
Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m <sup>2</sup> )	1PM/50 m <sup>2</sup> ne manj kot 2 PM
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/80 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/35 m <sup>2</sup>
Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup>
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/40 m <sup>2</sup>
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1PM/30 m <sup>2</sup>
Bencinski servisi	1PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin oziroma ne manj kot 3PM
Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> površine oziroma ne manj kot 2PM
Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1PM/60 m <sup>2</sup> površine
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravilno mesto
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1PM/5 sedežev
Muzeji in knjižnice	1PM/80 m <sup>2</sup>
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1PM/učilnico in dodatno 1PM/oddelek prve triade za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25PM/učilnico
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1PM/7 učencev in dodatno 1PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje

Vrste objektov	Število PM
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1PM/30 m <sup>2</sup>
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1PM/10 otrok in dodatno 1PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/5 postelj
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/150 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/50 m <sup>2</sup> in dodatno 1PM/200 sedežev za avtobus
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitness ipd.)	1PM/25 m <sup>2</sup>
Druge nestanovanjske kmetijske stavbe Stavbe za spravilo pridelka	1PM/150 m <sup>2</sup>
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 sedežev
<b>2. GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
Športna igrišča (stadion ipd.)	1PM/20 sedežev in dodatno 1PM/250 sedežev za avtobus
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1PM/600 m <sup>2</sup>
Pokopališča	1PM/30 grobov oziroma ne manj kot 10PM

## 74. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je treba zagotoviti ustrezen odmik.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(4) Požarno varnost se preko javnega hidrantnega omrežja zagotavlja praviloma le v naseljih mestnega značaja. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin. Zasebno hidrantno omrežje ni del javnega vodovodnega omrežja in mora biti zato pod meritvijo.

(5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema. Javni službi oskrbe s pitno vodo se zagotovi nemoten dostop do vseh objektov oskrbe s pitno vodo. Vsi objekti oskrbe s pitno vodo se ogradijo, postavijo se opozorilne table s prepovedmi in tako preprečijo posegi, ki bi lahko ogrozili vire pitne vode.

(6) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

## 75. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacija se praviloma gradi v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.

(5) Odvajanje odpadne vode v nepretočne greznice je dopustno na območjih, kjer v skladu s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav čiščenje komunalne odpadne vode v mali čistilni napravi tehnično ni izvedljivo. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane ter evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(7) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

(8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.

(10) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oziroma biti locirani izven vozišča, kadar pa to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(11) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin in da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.

#### 76. člen

(splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih za komunalne odpadke. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in praviloma ni na javni površini. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v soglasju s pristojnim občinskim organom za gospodarjenje z odpadki in lastnikom zemljišča določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču. Prezemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna. Zbirno mesto se lahko zaščiti z nadstrešnico na utrjeni površini. Zbirno in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjenih površinah javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije. Ekološki otok se tlakuje in mora biti dobro prometno dostopen. Lahko se ogradi in nadkrije.

(3) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in začasna hramba posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se vrši v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.

(4) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

(5) Na območjih gibanja medveda se namestijo zabojniki za odpadke z varovalom, ki medvedom preprečuje odpiranje zabojnika. Na teh območjih se postavijo table z besedilom o obveznem odlaganju odpadkov v tovrstne zabojnike ter s pojasnilom o potrebnosti te obveze. Zagotovi se redno praznjenje zabojnikov za odpadke.

(6) Viški zemeljskih izkopov in njihova priprava za ponovno uporabo po postopku z oznako R10, ki nastanejo pri gradnjah, se lahko odlagajo na kmetijskih površinah in gozdnih zemljiščih (na območjih krčitve za kmetijske namene), za kar mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

(7) Površina za stresanje snega v vodotoke se uredi skladno z zahtevami služb, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje voda ter ob upoštevanju varnostnih in okoljevarstvenih omejitev.

#### 77. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 78. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti se na območju naselja praviloma gradi v podzemni izvedbi. Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj mora biti na območju naselja zgrajeno praviloma v kabelski kanalizaciji. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.

(2) Izven območja naselja je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.

(3) Elektroenergetsko omrežje, kadar se gradi v nadzemni izvedbi, praviloma ne sme potekati na območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.

(4) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako:

– da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter

– da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.

(6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material, ter gradnja objektov, namenjenih bivanju. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(7) Razdelilne transformatorske postaje na območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, zelenih površin, proizvodnih dejavnosti in posebnih območij se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na najmanjšo možno mero, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta ter da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.

(8) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, medtem ko se na območjih centralnih dejavnosti, urbane večstanovanjske pozidave in večjih območjih proizvodnih dejavnosti praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Pri umeščanju transformatorskih postaj se upošteva določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju. Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(9) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Objekti za proizvodnjo elektrike ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij ali objekte kulturne dediščine. Postavitve teh objektov je dopustna ob upoštevanju veljavnih predpisov ter ob pridobljenih kulturnovarstvenih pogojih in kulturnovarstvenem soglasju.

(10) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

(11) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(12) V primeru nadzemne izvedbe rekonstrukcij ali novogradenj nizko in srednje-napetostnih vodov, naj se te načrtujejo in izvedejo pticam prijazno, v skladu z najnovejšimi smernicami ornitološke stroke, da ne bo prihajalo do kratkih stikov in posledičnega pogina ptic zaradi električnega udara. Posegi naj se predhodno uskladijo s službo za varstvo narave.

#### 79. člen

(splošni PIP za gradnjo malih vodnih elektrarn)

(1) Obstoječe lokacije mlinov in žag se lahko izkoristijo za male vodne elektrarne, če se z njihovo ureditvijo prispeva k prenovi ali revitalizaciji objektov kulturne dediščine.

(2) Režim na malih vodnih elektrarnah mora biti usklajen z zahtevami pristojnih služb za upravljanje voda, ohranjanje narave in s predpisi za varstvo kulturne dediščine.

#### 80. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na območjih zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na stanovanjskih območjih pa se lahko umeščajo le na nestanovanjske objekte in to na način, da ne bodo zmanjševali kakovosti bivanja v okoliških stanovanjih,

– objekti in naprave ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij ali enote kulturne dediščine; za postavitve objektov je potrebno predhodno pridobiti pisno soglasje zavoda, pristojnega za varstvo kulturne dediščine,

– objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati tudi na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti,

– objekte in naprave mobilne telefonije se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,

– objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija,

– objekte in naprave mobilne telefonije je treba umestiti na vidno čim manj izpostavljene lokacije,

– objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah, območju kulturne dediščine, na območju izjemne krajine in območju prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši, prednostno se umeščajo v obstoječe objekte, vendar na način, da ne zmanjšujejo njihovih vrednosti,

– posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, tako da je čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani oziroma arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) in da bodo ti objekti in naprave čim manj moteči.

#### 81. člen

(splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov obstoječe GJI, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, znašajo na vsako stran:

– glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m, lokalne ceste 10 m, javne poti 5 m in državne kolesarske steze 5 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta,

– od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m,

– od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m,

– od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m,

– od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1 m,

– od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV 2 m,

– vodovoda, kanalizacije, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), znaša 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(3) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca GJI.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

(6) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več. V tem pasu je prepovedano:

– saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,

– obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi,

– postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(7) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati zračne poti, pod katerimi se za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(8) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 82. člen

(splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene GJI)

(1) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

(2) Varovalni koridor posameznih objektov GJI znaša:

- za državne ceste 25 m, za lokalne ceste 20 m, za javne poti 12,5 m in za kolesarske poti 10 m, merjeno levo in desno od načrtovane osi,
- vzdolž nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 20 kV do 110 kV, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 15 m,
- vzdolž podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti od 20 kV do 110 kV, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m,
- za vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda, 3 m,
- za kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda, 5 m.

#### 83. člen

(splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali če tako določa posebni predpis.

(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(4) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe na območju naselja, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(5) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe izven območja naselja, če ima zagotovljeno lastno oskrbo s pitno vodo, lastno oskrbo z električno energijo, lastno čiščenje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Če je komunalno zemljišče na območju, kjer je mogoča priključitev na omrežje GJI, se vrsta infrastrukture, na katero je mogoča priključitev, šteje za minimalno komunalno opremo.

(6) Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opremi, je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.

(7) Ne glede na določbe prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, je s soglasjem upravljavca posamezne GJI gradnja objektov dopustna tudi v primeru, da tehnične možnosti ne omogočajo priključitve objekta na posamezno omrežje GJI. Minimalna komunalna oskrba se v tem primeru začasno ali stalno zagotovi s pomočjo alternativnih sistemov oskrbe:

- alternativni sistem oskrbe s pitno vodo, kot je zbiranje deževnice in sodobni načini filtriranja oziroma lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo, kadar je glede na predpise o oskrbi s pitno vodo ta dovoljena,
- alternativni sistem oskrbe z elektriko, in sicer s pomočjo obnovljivih virov energije, z izjemo vetrne energije, katere izraba v tem primeru ni dopustna,
- alternativni sistemi odvajanja odpadne vode, kot sta mala čistilna naprava in nepretočna greznica.

(8) Zagotavljanje odvajanja odpadne vode se s soglasjem pristojnega upravljavca javnega omrežja za odvajanje voda lahko začasno ali stalno zagotovi z uporabo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(9) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja glede na namen za normalno obratovanje ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, se takšna komunalna oprema ne šteje za minimalno komunalno opremo.

(10) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključijo na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

### 3.4 Ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

#### 3.4.1 Prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine

#### 84. člen

(splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso dovoljene rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine, ki so navedeni v nadaljevanju tega člena.

(11) **Varstveni režim za registrirano stavbno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohoštvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohoštvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) **Varstveni režim za registrirano naselbinsko dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Če se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča. Navedeno v celoti velja za območja opuščanih kočevskih vasi, kjer se ohranjajo tudi varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova, prepoznana v naravi (razvaline objektov) ali po arhivskem gradivu vključno z odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom;
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega).

(14) **Varstveni režim za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) **Varstveni režim za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(16) **Varstveni režim za registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Če se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(19) **Varstveni režim za registrirano memorialno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(20) **Varstveni režim za drugo dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(21) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(22) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(23) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(24) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(25) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(26) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(27) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(28) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### 85. člen

(splošni PIP za varstvo vojnih grobišč)

(1) Na območju Občine Kočevje so vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, ki so navedena v spodnji preglednici ter označena v izvedbenem delu grafičnega dela OPN:

EUP	Ime	Naselje, lokacija	Tip, ID
KNL-2	Grobišče borca NOV	Knežja Lipa, krajevno pokopališče	vojno grobišče
KOČ-3- OPPNb	Grobica s spomenikom 156 pokopanim padlim borcem	Kočevje, krajevno pokopališče	vojno grobišče
KOR-1	Skupno grobišče – grobnica s spomenikom 60 padlim partizanom	Kočevska Reka, izven pokopališča, ob cerkvi	vojno grobišče
KOR-6	Grob neznanega borca	Kočevska Reka, krajevno pokopališče	vojno grobišče
KOP-3	Grobišče 25 borcev NOV – skupni grobovi	Koprivnik, krajevno pokopališče	vojno grobišče
LIV-1	Grobišče 5 borcev NOV	Livold, krajevno pokopališče	vojno grobišče
STL-4	Grobica 74 borcev NOV	Stari Log, krajevno pokopališče	vojno grobišče
VG-1	Dva grobova 7 borcev NOV, padlih 5. 11. 1944	Hrib pri Koprivniku, izven pokopališča	vojno grobišče
VG-2	Grobišče nad Vidmom	Knežja Lipa	prikrito vojno grobišče, 544
VG-3	Grobišče pod Vidmom	Kralji	prikrito vojno grobišče, 545

EUP	Ime	Naselje, lokacija	Tip, ID
VG-4	Grobišče Mozelj 2	Mozelj	prikrito vojno grobišče, 593
VG-5	Grobišče Mozelj	Mozelj	prikrito vojno grobišče, 120
VG-6	Grobišče Debliške livade pri Jami pod Krenom	Onek	prikrito vojno grobišče, 118
VG-7	Grobišče Jama pod Krenom	Onek	prikrito vojno grobišče, 119
VG-8	Grobišče pri Žagi-Rog	Trnovec	prikrito vojno grobišče, 115
VG-9	Grobišče Jama pod Macesnovo Gorico ter grobišče Spodmol pri Macesnovi Gorici	Trnovec	prikrito vojno grobišče, 116 in 117

(2) Na območju vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

### 3.4.2 Ohranjanje narave

#### 86. člen

(splošni PIP za ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določeni s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(3) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj na območjih, pomembnih za ohranjanje narave, se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir, oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja.

(4) Za posege na teh območjih je treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

(5) S tehničnimi in drugimi ukrepi se zagotovi ohranitev kraškega podzemlja, ne izvajajo se posegi, ki bi povzročili onesnaževanje kraškega podzemlja ali znižali kakovost podzemnih habitatov. Na območju smučišč se pri umetnem zasneževanju ne uporabljajo dodatki, ki bi lahko vplivali na onesnaženost kraškega podzemlja.

### 3.4.3 Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 87. člen

(splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)

Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

#### 88. člen

(splošni PIP za varstvo zraka)

(1) Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v industrijska območja. Lastnik vira onesnaženja mora poskrbeti za meritve onesnaženosti in izvajati ustrezno zaščito in sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave se upošteva tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa načrtovana zaposlitvena območja in večja stanovanjska območja povezavo z javnim potniškim prometom. Večja poselitvena in zaposlitvena območja ob železniški povezavi se navežejo na to omrežje.

(3) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa večja zaposlitvena območja na površinah za industrijo (IP), površinah gospodarskih con (IG), na večjih območjih centralnih dejavnosti (CD), namenjenih javni rabi in na večjih stanovanjskih območjih (SS, SB) povezavo z javnim potniškim prometom.

(4) Pri novogradnjah se upoštevajo predpisi za učinkovito rabo energije. Objekti se prednostno oskrbujejo z obnovljivimi viri energije.

(5) Objekti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja, se umeščajo le na območja, namenjena gospodarskim dejavnostim.

(6) Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje ali plinovod, kjer je to mogoče.

#### 89. člen

(splošni PIP za varstvo voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka trase GJL je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, le-ta ne sme posegati na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dovoljeni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

- (3) Prečkanja vodov GJI pod strugo vodotoka se načrtujejo tako, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja se upoštevajo predpisi, ki se nanašajo na ta območja.
- (5) Na vodovarstvenih območjih se odvajanje in čiščenje odpadne vode ureja v skladu s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.
- (6) Pri posegih na kmetijske površine na vodovarstvenih območjih se upoštevajo predpisi glede vnosa hranljivih snovi v tla.
- (7) Vse obstoječe vodne vire se varuje pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na območju občine.
- (8) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter za ohranjanje narave.
- (9) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m v naseljih in 40 m zunaj naselij od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda (Kolpa) ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (preostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določajo zakonski predpisi.
- (10) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določajo predpisi o upravljanju voda. Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.
- (11) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- (12) Spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje MHE so dovoljene ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst, oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov in pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora.
- (13) Vsi posegi na mestih obstoječih objektov ali nekdanjih jezov, mlinov in žag morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda, in ob soglasju pristojne službe za upravljanje z vodami.
- (14) Z namenom zagotavljanja varstva voda pred onesnaženjem se zagotovi ustrezno odvajanje in čiščenje odpadne vode, skladno z določili tega odloka o gradnji in urejanju kanalizacijskega omrežja. Neprečiščenih komunalnih in tehnoloških odpadnih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke ali v podtalnico.

## 90. člen

(splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in razgaljenih površinah je po koncu del potrebno izvesti sanacijska in zasaditvena dela, da se preprečijo erozijski pojavi.
- (3) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi se dela izvedejo na način, ki onemogoča izliv v okolico.
- (4) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
- rekultivacije tal,
  - nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
  - zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.
- (5) Na zemljiščih, ki so v izvedbenem delu OPN opredeljena kot kmetijska zemljišča (najboljša ali druga), pa so v naravi gozd (po podatkih o dejanski rabi prostora spadajo v kategorijo 2000), se mora v 15 letih od uveljavitve tega OPN vzpostaviti kmetijska raba.

## 91. člen

(splošni PIP za varstvo gozdov)

- (1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dopustijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.
- (2) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute.
- (3) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov ugotovi Zavod za gozdove Slovenije v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.
- (5) Nove stanovanjske in industrijske objekte se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je potreben poleg zagotavljanja funkcij gozdov tudi zaradi zagotovitve varnosti objektov.
- (6) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (7) Ograditev posameznih delov gozda ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.
- (8) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.
- (9) Pri izbiri najprimernejšega izmed alternativnih predlogov se pri vseh posegih v gozdove poleg zgoraj navedenih kriterijev upošteva tudi kriterij najmanjše izgube rastiščnega in sestojnega potenciala ter zlasti kriterij najmanjše prizadetosti ekoloških in socialnih funkcij.
- (10) Na območju gozdov je dopustna:
- izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
  - izvedba gozdnih učnih poti,
  - priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdelata Zavod za gozdove Slovenije,

- postavitve stalne gozdne žičnice,
  - ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč za začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne naseljene čebelnjake in stojišč za začasne dovoze čebel na pašo,
  - postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.
- (11) Dopustni so naslednji posegi v gozd in gozdni prostor:
- ureditev planinskih in sprehajalnih poti ter trim stez po obstoječih poteh,
  - gradnja gozdne ceste, ki je namenjena predvsem gospodarjenju z gozdom,
  - postavitve premičnih čebelnjakov z razložljivimi panji.
- (12) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če posegi v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K zgoraj navedenim posegom je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.
- (13) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je treba zagotoviti naslednje minimalne odmike:
- gradnja stavb v pasu 25 m od gozdnega roba ni dopustna brez soglasja pristojne javne gozdarske službe,
  - drugi objekti, posegi in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1 m,
  - če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le-ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.
- (14) V projektni dokumentaciji je možno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja Zavoda za gozdove Slovenije razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.
- (15) Za graditev objektov ter posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije ne glede na namensko rabo v občinskem prostorskem načrtu.
- (16) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku.

## 92. člen

(splošni PIP za varstvo pred hrupom)

- (1) Stopnje varstva okolja pred hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so določene v skladu s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (2) Na območjih naselij se v splošnem določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen na območju družbene infrastrukture površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, na območju stanovanj čiste stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš, na posebnem območju, ki je namenjeno površini za turizem, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom, ter za območja proizvodnih dejavnosti (I) in površine drugih območij (BD), na katerih se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Na območju naselja Dol se na površinah za turizem (BT) v enotah urejanja prostora z oznakama DOL-7 in DOL-1 določi območje II. stopnje varstva pred hrupom.
- (4) Za površine cest (PC), površine železnic (PŽ), letališča oziroma vzletišča (PL), heliporte (PH) in za območja komunikacijske infrastrukture (T), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O), se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (5) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom.
- (6) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa.
- (7) Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (8) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (9) Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom, je potrebno predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom.
- (10) Podrobnejša ravnanja in obveznosti v zvezi z okoljskim hrupom so opredeljena z zakonom o varstvu okolja in njegovimi podzakonskimi akti s področja varstva naravnega in življenjskega okolja pred hrupom.

## 93. člen

(splošni PIP za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ter druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se na območju občinskega prostorskega načrta površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:
- (3) I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem (SSs, SSv, SSn, SKs, SKk, CDi, CDv, BT, BTg, ZS, ZSk, ZP, ZD, ZDo, ZK, As, Ak, in Ag),
- (4) II. Stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči (IG, IP, IK, CDo, PO, PŽ, PL, O, K1, K2, G, GP, VC in LN).
- (5) Umeščanje objektov z varovanimi prostori ni dopustno v varovalnem pasu:
- 15 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda za napetostni nivo 110 kV,
  - 40 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda za napetostni nivo 220 kV in 400 kV.
- (6) Za obstoječa območja, ki se nahajajo znotraj koridorjev daljnovodov in na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja. V nasprotnem primeru je treba na teh območjih spremeniti osnovno namensko rabo prostora oziroma razvrstiti ta območja na območja, na katerih velja II. stopnja varstva pred sevanjem, če je to skladno s predpisi. To velja tudi za območja razpršene poselitve, kjer bo prišlo do spremembe namenske rabe v koridorju daljnovoda zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

(7) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegle s predpisi dovoljenih vrednosti.

#### 94. člen

(preprečevanje svetlobnega onesnaževanja)

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

(4) Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati naslednje ciljne vrednosti, ki izhajajo iz predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja: letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

(5) Za osvetlitev naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe, namestitve novih občestnih svetilk zunaj strnjjenih naselij naj se omeji na minimum, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejni izklop, reklamna in oglasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23. ure).

(6) Površine ob bregovih Kolpe se ne osvetljuje. Svetilke se postavi le tam, kjer je to nujno potrebno.

(7) Morebitna osvetlitev okolice cerkev in samih cerkva ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč. Preletne odprtine netopirjev se ne osvetljujejo; namestijo se svetila, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K.

(8) Vsa obstoječa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije, namenjene razsvetljavi na prostem, je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje. Predvidijo se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v V- spektru. V drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči in z minimalnim sojem (če ga je mogoče regulirati), ki je potreben za zagotavljanje osvetljenosti za varnost.

#### 95. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

– dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

– dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

– za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,

– kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,

– za gradnjo stavb v tradicionalni strnjeni pozidavi oziroma v vrstni pozidavi.

#### 96. člen

(spremljanje stanja okolja za zagotavljanje zdravja ljudi)

Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

### 3.4.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 97. člen

(splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V zemljišče se ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Ne sme se posegati:

– z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

– z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s projektnim pospeškom tal 0,175 g. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(3) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(4) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(5) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno, v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in novo stanje.

(7) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(8) Ne glede na določila četrtega, petega, šestega in sedmega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(9) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč možna njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(10) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(11) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 52. člena tega odloka (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje).

#### 98. člen

(splošni PIP za varstvo pred požarom)

(1) Zagotovi se vire vode za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi, ustrezne pretoke in tlak vode v omrežju. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, se zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

(2) Zagotovijo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(3) Za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se pri projektiranju zagotovijo potrebni odmiki in protipožarne ločitve od parcelnih mej in med objekti. Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(4) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora se upošteva prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

#### 99. člen

(splošni PIP za ureditve za obrambne potrebe)

(1) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(3) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(4) Ob ograjenih območjih za potrebe obrambe v zunanem varovanem območju 4 m ob ograji niso dovoljene gradnje stavb ter zasaditve s podrastjo in drevjem.

(5) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo višine nad 25 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah izven naseljenih območij.

### 3.5 Splošni merila in pogoji za posamezne podrobnejše namenske rabe

#### 100. člen

(splošni merila in prostorski izvedbeni pogoji za ureditve za območja posameznih podrobnejših namenskih rab)

Splošna merila in pogoji veljajo za vse posamezne sklope podrobnejše namenske rabe na celotnem območju občine, razen če ni s posebnimi pogoji za posamezno enoto urejanja prostora določeno drugače.

#### 101. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje kočevarskih naselij)

(1) Naselja: Kočevarska naselja so obcestnega tipa ali gručasta, na ravnini ali valovitem terenu, kar je razvidno iz franciscejskega katastra. Dominante so v središču naselja ali na izpostavljeni lokaciji v neposredni bližini strnjenege dela naselja. Pri obcestnem tipu naselja se vzdolž osrednje ceste niza obojestranska pozidava. Parcele so podolgovate, s krajšo stranico pravokotno na osrednjo cesto. Objekti ob cesti so prav tako s krajšo stranico orientirani k cesti, njihovo sleme je pravokotno na cesti. Nestanovanjski objekti so praviloma v ozadju parcele.

(2) Dejavnosti: dopustni so bivanje in posebne oblike bivanja, kmetijstvo, turizem, lovstvo in gozdarstvo, oskrbno storitvene in izobraževalne dejavnosti, zdravstvo (kot npr. zdravilišče, sanatorij, center šolskih in obšolskih dejavnosti, lesni obrati – mizarstvo, žaga in podobno), usklajeno s posebnimi PIP za posamezno EUP in z omejitvami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(3) Objekti: Tlorisna zasnova objektov kočevskega tipa je podolgovata, razmerje stranic je od 1:1,4 do 1:2, dolžina objektov je do 15 m. Objekti so praviloma pritlični, etažnost je do K+P+p. Kleti so delno ali v celoti vkopane. Objekti so zidani, nestanovanjski objekti tudi leseni. Ob vzdolžni stranici stanovanjskih objektov je dopusten gank, ki ima konstrukcijo odprto v ostrešje in ograjo iz širokih, vertikalno postavljenih desk. Zasnova stanovanjskih objektov je osna, objekti praviloma nimajo prizidkov. Fasadne odprtine so manjših, tradicionalnih dimenzij in pravokotne; razen na čelnem zatrepu niso nujno simetrično razporejene. Kolenčni zid je na stanovanjskih objektih dopusten le v primeru, ko je napušč strehe v višini tal ali talne konstrukcije podstrešne etaže. Kolenčni zid je na nestanovanjskih objektih dopusten le v primeru, da je skrit pod napuščem. Na stanovanjskih objektih so dopustne tudi večje zastekljene površine in strešna okna v ravnini strehe. Streha je simetrična dvokapnica brez frčad, naklon strehe je od 40° do 50°, kritina je opečna ali lesena. Napušči na stanovanjskih stavbah so široki do 40 cm, na nestanovanjskih objektih so minimalni. Na stanovanjskih objektih so dopustni tudi čopi. Zatrepi so leseni, obiti z deskami in brez dekoracije.

(4) Urejanje opušenih (kočevarskih) naselij – OKN: OKN se revitalizirajo, sanirajo oziroma urejajo kot naselja, zaselki, lovske oziroma gozdarske kočje, domačije, kmetije, območje počitniških hiš, turistično območje ipd. Glede na značaj posameznega OKN, njegovo lego, dostopnost, ohranjenost, so dopustne različne izmed dejavnosti: bivanje, turizem, kmetijstvo, gozdarstvo, posebne oblike bivanja, centralne dejavnosti ipd., kar je opredeljeno v posebnih PIP za posamezno EUP.

(5) Revitalizirajo, sanirajo oziroma urejajo se OKN: Vrbovec, Cesta, Hrib pri Koprivniku, Draga oziroma Dragarji, Mokri Potok, Sadni Hrib, Iskrba, Kačji Potok, Pleš, Lapinje, Luža, Grintovec, Stari Breg, Kot, Rajhenav, Podstene, Staro Brezje, Suhi Potok, Tanči Vrh, Videm, Gorenja Bukova Gora in Srednja Bukova Gora.

(6) Na območju vseh OKN se lahko postavijo enotno oblikovana spominska obeležja v ohranitev spomina na nekdanje vasi. Minimalna komunalna oskrba se lahko zagotavlja tudi na način, ki omogoča samooskrbo objekta in sledi napredku tehnike. Območja OKN, ki so v prikazu stanja prostora opredeljena kot enote varstva kulturne dediščine, se varujejo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

#### 102. člen

(podrobnejši PIP za območja stanovanj)

(1) Območja stanovanj – S, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Podrobnejši PIP za urbano stanovanjsko pozidavo raznolike tipologije (SSo):

#### 1. SSo – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije

##### Druga merila in pogoji:

– Pri načrtovanju v okviru OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo PIP za SSs in/ali SSv in/ali SSn. Določitev, katere od teh treh PNR se uveljavi v konkretni EUP in kakšno naj bo površinsko razmerje znotraj EUP med njimi, je predpisana s posebnimi PIP za posamezno EUP.

– Če to razmerje v EUP ni določeno, je treba vsako od predpisanih PNR načrtovati v deležu najmanj 20 % celotne EUP.

– Upoštevajo se tudi določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov).

(3) Podrobnejši PIP za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo (SSs):

#### 2. SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava

1 Tipologija zazidave: eno- ali dvostanovanjska prostostoječa hiša, dvojček

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,40

FI: do 0,75

3 Dopustne dejavnosti: Površine so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin ter varstvu otrok. Dopustne so tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 80 m<sup>2</sup>), ki ne generirajo večjega tovornega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (vendar ne več kot 10 parkirnih mest) za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;

– neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;

– brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve;

– dejavnosti so dopustne v pritličju stavb, izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotni stavbi, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb, varstveni center in podobno.

V stanovanjskih stavbah se dopušča urejanje turističnih nastanitvenih kapacitet (turističnih sob in apartmajev) pod pogojem, da prevladujoča raba stavbe ostane stanovanjska.

4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

6 Merila in pogoji za oblikovanje: Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:

##### Gabariti:

– tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2, izjema je dvojček, ki je lahko tudi kvadraten. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L in T oblike); ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;

– višinski gabariti: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do K+P+1+M. Na nagnjenem terenu je klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost do K+P+M. Dopustna je višja etažnost, če je večja višina že značilna za EUP;

– kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

**Streha:**

– dopustne so dvokapne in enokapne strehe. Ravne strehe in štirikapnice so dopustne, če so značilne v EUP, ali če so skladne z določili 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. Naklon dvokapnih streh je od 30° do 45°, naklon streh nad objekti sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti pa naj bo nižji;

– dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhodom ter drugih dozidav;

– dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade.

**Fasade:**

– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.

– Dopustna je uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.

(4) Podrobnejši PIP za urbano strnjeno stanovanjsko pozidavo (SSn):

**3. SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava**

**1 Tipologija zazidave:** hiše v nizu, vrstne hiše

**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:**

FZ: do 0,50

FI: do 1,00

**3 Dopustne dejavnosti:** Površine so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasnno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.

Dopustne so tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 30 m<sup>2</sup> bruto), ki ne generirajo večjega tovornega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (vendar ne več kot 10 parkirnih mest) za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;

– neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;

– brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve;

– urbanistična in okoljska utemeljitev v projektni dokumentaciji za vse dejavnosti razen bivanja;

– dejavnosti so dopustne v pritličju objektov, izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotnem objektu, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb, varstveni center in podobno.

**4 Dopustni objekti:** stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** Upošteva se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:

Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. Drugi pogoji:

– dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter splošnih pogojev glede odmikov;

– dozidave na fasadi, ki je obrnjena proti javnemu prostoru, so dopustne, če se skladnost ulične fasade niza s tem ne poslabša in če se ne presega obstoječe gradbene linije;

– nadzidave so dopustne, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti;

– zagotovi se skladna prenova niza, vrste oziroma medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu.

**Gabariti:**

– tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris glede na določila o dopustnih dozidavah za SSn;

– višinski gabarit: dopustna je etažnost do K+P+1+M. Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet, na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana. Dopustna je višja etažnost, če je večja višina že značilna za območje oziroma EUP,

– kolenčni zid objekta s klasično dvokapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

**Strehe:**

– dopustne so dvokapne, enokapne ter ravne strehe. Naklon dvokapnih streh je od 30° do 45°; naklon streh nad objekti sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti naj bo nižji;

– dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto;

– dopustni so strešna okna, enokapne frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha ob pogoju, da osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane. Kritina celotnega niza je enotna.

**Fasade:**

– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.

– Dopustna je uporaba tudi sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.

(5) Podrobnejši PIP za urbano večstanovanjsko pozidavo (SSv):

<b>4. SSv – urbana večstanovanjska pozidava</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok, bloki, bloki v nizih, karejih ipd.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,50 FI: do 2,00	FI je lahko večji v primeru večjega števila podzemnih etaž, če ni drugih omejitev in če je v posebnih PIP za EUP določena višja etažnost
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> Površine so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin. Dopustne so tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, razen vzdrževanja in popravila motornih vozil, gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 100 m <sup>2</sup> bruto), ki ne generirajo večjega tovornega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – da se za potrebe zaposlenih in obiskovalcev uredijo dodatna parkirišča na skupnih funkcionalnih površinah objekta ali v kletnih etažah; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve; – dejavnosti, ki generirajo obiskovalce, so dopustne v pritličju stavb, izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotni stavbi, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb, varstveni center ipd.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: <b>Gabariti:</b> – tlorisni gabariti: večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok in blok. Dopustno je združevanje blokov v nize, kareje; – višinski gabarit: do 3K+P+5. Višji gabariti so dopustni v EUP, kjer je to posebej določeno ali če je večja višina že značilna za EUP. <b>Streha:</b> – dopustne so eno-, dvo- in večkapne ter ravne strehe. Naklon dvo- in večkapnih streh je od 30° do 40°; naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti naj bo nižji; – dopustno je kombiniranje dvokapnih ali enokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so strešna okna, strešne terase ipd. Dopustne so enokapne frčade, vse frčade v nizu so poenoteno oblikovane. Kritina celotne stavbe oziroma niza stavb je enotna. <b>Fasade:</b> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in oblikovno poenoteni po celi fasadi, nizu oziroma kareju; – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (oblikovanje in materiali).		
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> – Pri izvedbi rednih in investicijskih vzdrževalnih del (zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta. – Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, kot en objekt. Konstrukcija je lahka, streha ravna ali enokapna.		

(6) Podrobnejši PIP za pozidavo za posebne namene (SB):

<b>5. SB – stanovanjske površine za posebne namene</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> stanovanjske prostostoječe stavbe in spremljajoči objekti v okviru podeželskega ali mestnega naselja		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,45	FI: do 1,50
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> Površine so namenjene za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin ter spremljajočim dejavnostim. Dopustne so tudi spremljajoče dejavnosti, in sicer zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, trgovina in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti vključno z zadostnimi parkirnimi površinami; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – da dejavnosti ne bodo bistveno povečale negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: <b>Gabariti:</b> – tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2, izjema je dvojček, ki je lahko tudi kvadraten. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L, T ipd. oblike); – višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do K+P+2+M. Na nagnjenem terenu je klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost do K+P+1+M;		

– kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

**Streha:**

– dopustne so dvokapne in enokapne strehe. Ravne strehe in štirikapnice so dopustne, če so značilne v EUP ali če so skladne z določili 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. Naklon dvokapnih streh je od 30° do 45°; naklon streh nad stavbami sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti naj bo nižji;  
– dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhomom ter drugih dozidav;  
– dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe.

**Fasade:**

– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni. Dopustna je uporaba tudi sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;  
– zagotovi se usklajeno oblikovanje kompleksa, vendar naj imajo objekti specifičnih namembnosti in simbolnih pomenov (npr. kapela) lasten arhitekturni izraz.

**7 Druga merila in pogoji:** Zagotovi se zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja.

(7) Podrobnejši PIP za površine počitniških hiš (SP):

<b>6. SP – površine počitniških hiš</b>		
<b>1 Tipologija zazidave: SP:</b> Enostanovanjske prostostoječe stavbe, tudi spremljajoči objekti v okviru območja za počitniške hiše.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,25	FI: do 0,40
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> počitniško bivanje.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> stanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: <b>a) Počitniške hiše:</b> <b>Gabariti:</b> – tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do največ 50 m <sup>2</sup> uporabne površine na etažo), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4; – višinski gabarit: na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, etažnost objektov je do K+P. Na ravnem terenu mora biti klet popolnoma vkopana, etažnost objektov je do K+P+M; – kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. <b>Strehe:</b> – dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine. Na eni strešini je lahko največ ena frčada. <b>Fasade:</b> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladi s kakovostnimi oziroma značilnimi objekti v naseljih, poleg katerih nastaja počitniška gradnja.		

(8) Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja (SKs):

<b>7. SKs – površine podeželskega naselja</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> Eno- in dvostanovanjske prostostoječe stavbe, kmetijski objekti: hlevi, kašče, skednji, kozolci, zidanice ipd., tudi spremljajoči objekti v okviru podeželskega naselja in objekti, namenjeni dopolnilni dejavnosti na kmetiji.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,40 FI: do 0,80	Dopustna so odstopanja (FZ do 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> površine so namenjene bivanju in kmetijam. Dopustne so tudi dejavnosti: gostinstvo in turizem, predelovalne dejavnosti in gradbeništvo, trgovina ter storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti – površina prostorov za dejavnost do 120 m <sup>2</sup> bruto (za dopolnilne dejavnosti na kmetiji je ta površina lahko večja), ki ne povzročajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:

**a) Stanovanjska oziroma glavna stavba na gradbeni parceli:**

**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do največ 9,60 m širine), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (npr. v L in U obliki). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost do K+P+1+M. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je do K+P+M;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

**Streha:**

- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v prostoru značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost;
- naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45°;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so čopi, kjer je so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi so enake oblike.

**Fasade:**

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti. Dopustni so je tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.

**b) Nestanovanjske stavbe na gradbeni parceli:**

**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (prizidek, nadstrešnica, pergola) vzporedno z osnovnim objektom ali prečno nanj. Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: etažnost objektov do K+P+p ali P+1+p;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno streho je skrit pod kapom strehe. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z vegetacijo.

**Streha:**

- dopustne so dvokapne in enokapne strehe z naklonom od 35° do 45°, nižji naklon se dopusti za objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.

**Fasade:**

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti. Zatrepi so leseni oziroma v temnejši fasadni barvi.

(9) Podrobnejši PIP za površine kmetij (SKk):

**8. SKk – površine kmetij**

**1 Tipologija zazidave:** Eno- ali dvostanovanjska prostostoječa stavba v okviru kmetije, kmetijske stavbe: hlevi, kašče, skednji, kozolci, silosi in objekti, namenjeni dopolnilnim dejavnostim na kmetiji.

**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:**

FZ: do 0,30

FI: do 0,60

**3 Dopustne dejavnosti:** površine so namenjene kmetijstvu in bivanju. Dopustne so tudi dejavnosti: gostinstvo in turizem, predelovalne dejavnosti in gradbeništvo, trgovina ter storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti – površina prostorov za dejavnost do 150 m<sup>2</sup> bruto (za turizem na kmetiji in dopolnilne dejavnosti lahko površine zavzemajo do ¼ bruto površin stavbe), ki ne povzročajo večjega tovornega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stavbe – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

**4 Dopustni objekti:** stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:

**a) Stanovanjska oziroma glavna stavba na gradbeni parceli:**

**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do največ 9,60 m širine), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (npr. v L, U obliki);
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost do K+P+1+M. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je do K+P+M;

– kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

**Streha:**

– dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v prostoru značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost;

– naklon dvo- in večkapnih streh je od 35° do 45°. Izven območij strnjениh tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom;

– dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so čopi, kjer je so avtohtoni oziroma prevladujoči;

– dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi so enake oblike.

**Fasade:**

– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti; dopustno je tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;

– fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;

– oblikovanje fasad in uporaba materialov naj nakazujeta, da gre za glavno stavbo na domačiji.

**b) Nestanovanjske stavbe na gradbeni parceli:****Gabariti:**

– tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (prizidek, nadstrešnica, pergola) vzporedno z osnovnim objektom ali prečno nanj. Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;

– višinski gabariti: etažnost objektov do K+P+p ali P+1+p;

– kolenčni zid objekta s klasično dvokapno streho je skrit pod kapom strehe. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;

– izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebni zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z vegetacijo.

**Streha:**

– dopustne so eno- in dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°. Za objekte velikih dimenzij so dopustne strehe nižjega naklona do 20° ali ravne strehe;

– strešna okna in frčade niso dopustne;

– dopustna je kritina v temni barvi.

**Fasade:**

– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti;

– fasadne odprtine in drugih fasadni elementi so enostavni in poenoteni;

– zatrepi so leseni oziroma v temnejši fasadni barvi.

**7 Druga merila in pogoji:**

– Na območju kmetije je dopustno zgraditi dodatno stanovanjsko stavbo, namenjeno menjavi generacij.

(10) Podrobnejši PIP za površine kmetijskih objektov (SKg):

**9. SKg – površine kmetijskih objektov**

**1 Tipologija zazidave:** kmetijski objekti (kozolci, seniki, čebelnjaki ipd.), dislocirani od kmetij

**3 Dopustne dejavnosti:** kmetijstvo – spravilo orodja, kmetijskih pridelkov ter čebelarstvo.

**4 Dopustni objekti:** nestanovanjske stavbe – kmetijske stavbe, od tega seniki, skednji, kozolci, čebelnjaki, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (kolnice, lope in podobno). Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov). Za oblikovanje objektov se smiselno upoštevajo podrobnejši PIP za površine kmetij (SKk) za nestanovanjske stavbe. Oblikovanje novih objektov mora biti usklajeno s kakovostnimi oziroma avtohtonimi obstoječimi objekti (kozolci, čebelnjaki, seniki ipd.) po tlorisnih in višinskih gabariti, oblikovanju streh in fasad ter uporabi materialov.

**7 Druga merila in pogoji:** niso dopustni večji gabariti od gabaritov, ki so značilni za avtohtone obstoječe objekte.

## 103. člen

(podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)

(1) Območja centralnih dejavnosti – C, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

(2) Podrobnejši PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti – jedro naselja (CU):

**10. CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**

**1 Območje namenske rabe: C – Območja centralnih dejavnosti v jedrih naselij,** ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

**2 Območje podrobnejše namenske rabe: CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti,** območje historičnega jedra, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

**3 Tipologija zazidave:** Objekti v nizu ali prostostoječe hiše, objekti srednje velikosti (predvsem javnega značaja).

<b>4 Dopustna izraba prostora:</b>	FZ: do 0,50 in FI: do 1,50
<p><b>5 Dopustne dejavnosti:</b> Poleg bivanja so dopustne dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, verske, rekreacijske, športne dejavnosti in druge podobne dejavnosti.</p> <p>– Pri starih stanovanjskih stavbah, ki so bile v celoti spremenjene v poslovno ali drugo namembnost, je ob prenovi obvezno vzpostaviti najmanj eno stanovanje, če to omogoča velikost objekta.</p> <p>– Sprememba obstoječe stanovanjske namembnosti več etažnih objektov je dovoljena pod pogojem, da se v objektu ohranja vsaj eno stanovanje (ki ni v pritličju) in v skladu z dopustnimi dejavnostmi v okviru določene PNR.</p> <p>– Dovoljena je prenova neizrabljenih podstrešij v stanovanjske namene.</p> <p>– V primerih, ko je v stavbi poslovna in stanovanjska raba, se stanovanjska raba vedno umešča v isto ali višjo etažo objekta kot poslovna dejavnost.</p>	
<b>6 Dopustni objekti kot pri SSs</b>	
<p><b>7 Dopustne gradnje:</b> Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov. Odstranitev objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, če je odstranitev potrebna zaradi gradnje GJI oziroma urejanja javnih površin in če se z novogradnjo nadomesti obstoječ nekakovosten objekt.</p>	
<p><b>8 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:</p> <p><b>Gabariti:</b></p> <p>– ni dovoljeno posegati v prostor prek obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Pri določanju višine novega slemena se obvezno upošteva silhueto naselja, tako da novi objekti ne izstopajo iz celotne podobe jedra;</p> <p>– pri določanju gradbene mase se upoštevajo mere in razmerja istih dejavnikov na tem območju ali v okviru stavbnega otoka;</p> <p>– na celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</p> <p><b>Streha:</b></p> <p>– dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°; kolenčni zid je skrit za kapom strehe. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;</p> <p>– strehe na območjih varstva kulturne dediščine morajo biti v naklonu od 38° do 49° stopinj, kritina pa opečni zareznik ali bobrovec. Dovoljena je bakrena ali druga ustreznna barvna pločevina za prekrivanje nizkih naklonov frčad ipd. Dopustna odstopanja so odvisna od statusa in lastnosti objekta in se jih določi s kulturnovarstvenimi pogoji;</p> <p>– pri določanju naklona in kritine strehe ter smeri slemena se upoštevajo obstoječi kakovostni objekti na območju EUP;</p> <p>– na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev) je dovoljen drugačen naklon strehe in kritina z bakreno ali drugo pločevino ustreznne barve.</p> <p><b>Oblikovanje fasad, materiali:</b></p> <p>– Pri obdelavi fasad historičnih objektov se uporablja izvorne materiale, pri eventualnih novih fasadah pa materiale, ki so skladni z okolico (po možnosti avtohtona gradiva: belokranjski kamen, apneni ometi). Ohranja se obstoječe dekorativne elemente, če ti niso prisotni, se fasado ustrezno oblikuje v sodobnem duhu, v skladu z objekti znotraj EUP. Novi materiali (les, jeklo, steklo in umetni kamen) ne smejo predstavljati prevladujočega elementa na fasadi.</p> <p>– Fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami službe za varstvo kulturne dediščine in tako, da se ohranijo fasadna členitev, razmestitev in velikost odprtin ter barve in materiali.</p>	
<p><b>9 Druga merila in pogoji:</b></p> <p>– Za vse večje posege na območju jedra je treba pridobiti celovite strokovne prostorske preveritve v variantah oziroma z javnimi natečaji;</p> <p>– urbana oprema je predmet posebnega izbora na podlagi kataloga mestne opreme; pri postavitvi in oblikovanju se upoštevajo urbanistično arhitektonske in krajinske značilnosti prostora;</p> <p>– namestitve zabojnikov za odpadke na za to označena mesta ne sme razvrednotiti spomeniško-varstvenih in drugih kvalitet prostora;</p> <p>– dovoljeni so reklamni izveski in zložljivi senčniki, oblikovani skladno s stavbo, na katero so nameščeni. Minimalna svetla višina do izveskov oziroma senčnikov, ki segajo v ulični prostor je 2,50 m, širina pa ne sme presegati polovice širine pločnika;</p> <p>– plakatiranje je dovoljeno na posebnih, za ta namen oblikovanih stebrih in panojih ter na posebej rezerviranih mestih.</p>	

(3) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CD):

<b>11. CD – druga območja centralnih dejavnosti</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
<p><b>3 Dopustne dejavnosti:</b> trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti. Prevladujejo centralne dejavnosti, dopustno je bivanje.</p>		
<p><b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjske stavbe, v katerih so dopustni stanovanjski deli, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.</p>		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<p><b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:</p> <p><b>Lokacija in gabariti:</b></p> <p>– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;</p> <p>– v mestnem prostoru se dopusti združevanje stavb v nize, kareje;</p> <p>– pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem mestnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.</p>		

**Streha:**

– dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov;  
– strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

**Fasade:**

– oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;  
– v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);  
– v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;  
– glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

**7 Druga merila in pogoji:**

– zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja CD;  
– dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom, če to ni v neskladju z drugimi PIP tega odloka.

(4) Podrobnejši PIP za območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa ter zdravstva (CDi, CDz):

<b>12. CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa;</b>		
<b>CDz – območja zdravstva</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, poleg tega pa tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, dejavnosti za potrebe osnovne dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Bencinski servis ni dopusten.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upošteva se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:		
<b>Lokacija in gabariti:</b>		
– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;		
– v mestnem prostoru se dopusti združevanje objektov v nize, kareje;		
– pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oziroma so prostorske dominante.		
<b>Streha:</b>		
– dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov;		
– dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami;		
– dopustni so strešna okna, strešne terase, frčade ipd.		
<b>Fasade:</b>		
– oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;		
– v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);		
– v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;		
– glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.		
<b>7 Druga merila in pogoji:</b>		
– zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR;		
– območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije;		
– za gradnjo novih objektov, večjih preureditev in dozidav je obvezna pridobitev strokovne rešitve skladno s predpisi o javnih natečajih oziroma pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev.		

(5) Podrobnejši PIP za območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami (CDv):

<b>13. CDv – območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,30	FI: do 1,00
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> dejavnosti verskih organizacij ter spremljajoče gostinske dejavnosti in izobraževanje.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>		
– upošteva se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov);		
– ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve.		
<b>Lokacija in gabariti:</b>		
– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. To ne velja za cerkve, ki se gradijo kot prostorski poudarki.		
<b>Streha in fasade:</b> uredijo se skladno s tipologijo objekta in ob upoštevanju pogojev varstva kulturne dediščine.		

**7 Druga merila in pogoji:**

– območja se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije.

(6) Podrobnejši PIP za območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjše obrti (CDo):

<b>14. CDo – območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjša obrt</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,75	FI: do 1,50
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> predelovalne dejavnosti in gradbeništvo manjšega obsega, storitve, skladiščenje, poslovne dejavnosti. V manjši meri (na manj kot 40 % površine stavbe) se dopusti bivanje.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: – poslovno-upravne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti gradbene parcele in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru; – tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih objektov na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (dimniki, silosi ipd.).		
<b>Streha:</b> – strehe se poenotijo. Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe ali enokapne strehe naklona do 20°. Dopustna je temna kritina.		
<b>Fasade:</b> – horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni; – v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.). V vaškem naselju se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.		
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> – stavbe ali deli stavb, namenjeni javni rabi (trgovina, storitve), se uredijo na delu gradbene parcele, ki meji na javni prostor; – pri gradnji objektov se je treba prilagoditi neposredni bližini bivalnega območja, tako da so objekti čim manj moteči in funkcionalno ter oblikovno prilagojeni posebnim in podrobnejšim PIP območja, v katerem se nahajajo. Dopustna so manjša odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, če bodo ta zagotovila boljše bivalne razmere in stanje okolja ter kakovostnejše urbanistično in arhitekturno oblikovanje na območju in na stičnih območjih. Zagotovijo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov.		

## 104. člen

(podrobnejši PIP za območja proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja proizvodnih dejavnosti – I, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Podrobnejši PIP za površine za industrijo (IP):

<b>15. IP – površine za industrijo</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,60	FI: do 1,00
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: <b>Lokacija in gabariti:</b> – poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru; – tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih stavb na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.		
<b>Streha:</b> – strehe v kompleksu se poenotijo, izjema so stavbe, v katerih so poslovno-upravne in trgovske dejavnosti gospodarske družbe ter objekti s posebnimi tehnološkimi zahtevami; – za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20° ali ločne strehe; – dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom.		
<b>Fasade:</b> – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni; – fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambient.		

**7 Druga merila in pogoji:**

- zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja;
- spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov;
- parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest;
- dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.

(3) Podrobnejši PIP za gospodarske cone (IG):

**16. IG – gospodarske cone**

**1 Tipologija zazidave:** ni enotno opredeljena.

**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:** FZ: do 0,60 FI: do 1,00

**3 Dopustne dejavnosti:** predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.

**4 Dopustni objekti:** nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:

**Lokacija in gabariti:**

– poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru;

– tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih stavb na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhuete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

**Streha:**

– strehe v kompleksu se poenotijo, izjema so objekti, v katerih so poslovno-upravne in trgovske dejavnosti gospodarske družbe in objekti s posebnimi tehnološkimi zahtevami;

– za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20° ali ločne strehe;

– dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom.

**Fasade:**

– zagotovi se sodobno oblikovanje fasad, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni;

– fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambienti.

**7 Druga merila in pogoji:**

– zagotovijo se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja;

– spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov;

– omrežje javnih komunikacij (cest s pločniki, kolesarskimi stezami, lahko z drevoredi) naj bo enostavno, opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno;

– parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest;

– dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.

(4) Podrobnejši PIP za kmetijsko proizvodnjo (IK):

**17. IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo**

**1 Območje namenske rabe: I – območja proizvodnih dejavnosti – kmetijska proizvodnja**

**2 Območje podrobnejše namenske rabe: IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo**

Kmetijske stavbe za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali (rastlinjaki, hlevi, ribogojnice ipd.) ter pridelavo lesa.

**3 Tipologija zazidave:** ni enotno opredeljena

**4 DIP na gradbeni parceli:** FZ: največ 0,50 FI: največ 1,00

**5 Dopustne dejavnosti:** Kmetijstvo ter dejavnosti, ki so neposredno vezane na kmetijsko in gozdarsko dejavnost: proizvodne (predelovalne) dejavnosti, obdelava in pridelava lesa, ter spremljajoče dejavnosti trgovine, storitev, prometa in skladiščenja.

**6 Dopustni objekti:** nestanovanjski objekti, od tega kmetijske stavbe za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali (objekti v sklopu farm, rastlinjaki, hlevi, ribogojnice ipd.), žage (sušilnice, decimirnice, pokrita in odprta skladišča, kotlovnice za kogeneracijo na lesno biomaso, silosi za žagovino, proizvodni objekti ipd.) in gradbeno inženirski objekti. Bencinski servis ni dopusten. Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**7 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**8 Merila in pogoji za oblikovanje:**

– upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov);

– kot pri SKk – določila, ki veljajo za nestanovanjske stavbe.

**9 Druga merila in pogoji:**

– zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja;

– spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitvev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov;

– parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest.

## 105. člen

(podrobnejši PIP za območja posebnih dejavnosti)

- (1) Posebna območja – B, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, športni centri in podobno.  
 (2) Podrobnejši PIP za površine za turizem – območja za turizem, sejmišča in prireditveni prostori (BT):

<b>18. BT – površine za turizem</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,35	FI: do 1,50
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> gostinstvo in turizem ter spremljajoče dejavnosti, kot npr. trgovina in storitvene dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske, športne dejavnosti in podobno ter bivanje za upravitelja dejavnosti ipd.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: <b>Gabariti:</b> – gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; – objekti, namenjeni turizmu, se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z jasno strukturo in razmerji med večjimi osrednjimi stavbami (hotel, upravni objekt ipd.) ter manjšimi enotami (bungalovi, apartmaji ipd.); – tudi objekti v vaškem prostoru so lahko sodobno arhitekturno oblikovani, če predstavljajo kakovosten in prepoznaven poudarek v prostoru. <b>Streha:</b> – dovolijo se strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti v širšem prostoru. Dopustijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, lahko tudi dvokapne ali enokapne strehe nizkega naklona; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne dvignjene frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe, v primeru tradicionalno oblikovanih objektov se locirajo nad vhod v objekt. <b>Fasade:</b> – horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu.		
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> – zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja.		

- (3) Podrobnejši PIP za površine za gozdni, lovski in planinski turizem (BTg):

<b>19. BTg – površine za gozdni, lovski in planinski turizem</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,35	FI: do 1,50
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> planinski, lovski, gozdarski dom ter spremljajoče dejavnosti, kot so gostinstvo in turizem, razvedrilne, rekreacijske, športne dejavnosti in podobno ter občasno bivanje ipd.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: <b>Gabariti:</b> – tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (npr. v L in U obliki). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta; – višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost do K+P+1+M. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je do K+P+M; kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. <b>Streha:</b> – dopustne so klasične dvokapne strehe. Za spremljajoče objekte so dopustne tudi eno kapne in ravne strehe; – naklon streh je do 45°; – dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd.; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne dvignjene frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe, v primeru tradicionalno oblikovanih objektov se locirajo nad vhod v objekt. <b>Fasade:</b> – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti ter poenoteni na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; – dopustno je tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		

## 106. člen

(podrobnejši PIP za zelene površine)

(1) Območja zelenih površin – Z, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ter izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Podrobnejši PIP za površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS):

<b>20. ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport</b>
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b> FZ gradbenih parcel objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, je do 0,20.
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> rekreacijske in športne dejavnosti ter kot spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti.
<b>4 Dopustni objekti:</b> – objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, vključno z nadstreški za balinišča, shrambami za športne rekvizite, klubskimi in društvenimi prostori, garderobami in sanitarijami; – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka; – zabaviščni parki, čolnarna, dostopi do vode; – začasni objekti, kot so paviljoni, stojnice; – namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave; – če služijo dejavnostim na področju oddiha, rekreacije in športa, so dopustne tudi gostilne, točilnice, manjše okrepčevalnice in podobno, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim na območju, površina prostorov za dejavnost pa je do 60 m <sup>2</sup> ; – nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti. Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.
<b>5 Dopustne gradnje in druga dela:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine ter obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Zagotavlja se zasaditev drevnine, tako da se oblikujejo zaključeni ambienti in zagotavlja funkcionalnost celotnega območja. Ob javnih objektih in na vstopih na posamezna območja se z ureditvami odprtih površin oblikujejo prepoznavne strukture.

(3) Podrobnejši PIP za površine za oddih, rekreacijo in šport ob vodi (ZSk):

<b>21. ZSk – površine za oddih, rekreacijo in šport ob vodi</b>
<b>1 Namenska raba:</b> Površine za rekreacijo in šport, namenjene preživljanju prostega časa na prostem v obvodnem prostoru vodotokov, predvsem kopianju v naravi in dostopom do vode.
<b>2 Dopustni objekti:</b> privezi za čolne, dostopi do vode, klopi ter objekti in naprave za opazovanje narave. Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe GJI in gradnja drugih gradbeno-inženirskih objektov. Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.
<b>3 Dopustne gradnje in druga dela:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del
<b>4 Drugi pogoji:</b> Spremembe reliefa, ki bi zmanjševale retenzijsko sposobnost vodotoka, niso dopustne v 5 m pasu ob vodotokih 2. reda ter 15 m pasu ob Kolpi na območjih naselij ter v 40 m pasu ob Kolpi zunaj območij naselij. Parkirišča se na teh območjih ne urejajo. Ni dopustno posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib in v bližnje bregove. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se morajo načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Zaradi izjemnih naravovarstvenih vrednosti obvodnega prostora je treba vse posege uskladiti s pristojno službo za varstvo narave in upravljanje z vodami ter z zavodom za ribištvo.

(4) Podrobnejši PIP za parke (ZP) kot urejena območja odprtega prostora v naselju, ki so namenjeni preživljanju prostega časa:

<b>22. ZP – parki</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> dejavnosti, namenjene oddihu in drugim prostočasnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti).
<b>4 Dopustni objekti:</b> – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka; – parki, paviljoni, stojnice, kapelice; – namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave; – če služijo dejavnostim v okviru preživljanja prostega časa, so dopustni tudi gostilne, točilnice in sanitarni prostori, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim na območju, s tem da je površina prostorov za dejavnost do 40 m <sup>2</sup> ; – gradnja gradbeno inženirskih objektov.
<b>5 Dopustne gradnje in druga dela:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah.

(5) Podrobnejši PIP za površine za vrtničkarstvo (ZV):

<b>23. ZV – površine za vrtničkarstvo</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> druge dejavnosti za prosti čas – vrtničkarstvo.
<b>4 Dopustni objekti:</b> enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še ureditev vrtničkov, namestitev klopi, ureditev počivališč. Dopustna je tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov.
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> ograje se izvedejo kot žive meje ali žične ograje do višine 0,80 m. Ograje, zidovi in oprema morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

(6) Podrobnejši PIP za površine za druge zelene površine (ZD), ki vključujejo zelene pasove z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi in zelene bariere):

<b>24. ZD – druge urejene zelene površine</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> urejanje in vzdrževanje zelenih površin.
<b>4 Dopustni objekti:</b> enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še ureditve zelenih površin, namestitev klopi, ureditev počivališč ter postavitev objektov in naprav za opazovanje narave. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov.
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
<b>7 Druga merila pogoji:</b> ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

(7) Podrobnejši PIP za površine za zelene obvodne površine (ZDo):

<b>25. ZDo – zelene obvodne površine</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> dejavnosti, namenjene oddihu in preživetju prostega časa ter dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, urejanje in vzdrževanje zelenih površin.
<b>4 Dopustni objekti:</b> – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka; – namestitev klopi, ureditev počivališč; – objekti za vodne športe, kopališča, ureditve dostopov do vode in privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih; – objekti grajenega javnega dobra po predpisih o vodah; – objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovske in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih; – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem; – objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije; – vodna zajetja, ureditve manjših zajemališč požarne vode in manjših zajetij za ureditev ribnikov, postavitev naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti ter objektov za opazovanje narave; – dopustna je tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov.
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še: – posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov in ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave; – spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov; – spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora; vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag. Spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti, niso dopustne.
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> – prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja; – utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni; – pri urejanju priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranja obstoječa vegetacija. Zavarovanja brežin se prioriteto izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali; – zagotavlja se redno vzdrževanje obrežij vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti; – ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

(8) Podrobnejši PIP za površine za pokopališča (ZK):

<b>26. ZK – pokopališča</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> pogrebna in spremljajoče dejavnosti.
<b>4 Dopustni objekti:</b> pokopališča, spremljajoče stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti. Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še namestitev klopi, ureditev počivališč, stojnice. Če služijo potrebam pokopališča, so dopustni tudi manjše trgovske stavbe (kot sestavni del dejavnosti na območju), stavbe za druge storitvene dejavnosti ter sanitarni prostori, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim na območju, tako da je površina prostorov za posamezno dejavnost do 60 m <sup>2</sup> . Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov.

<p><b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.</p> <p><b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  <b>Lokacija in gabariti:</b>  – gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo, posebej če mejijo na stanovanjska območja;  – pri umeščanju stavb v prostor se upošteva umestitev ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oziroma so prostorske dominantne.</p> <p><b>Streha:</b>  – dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov;  – dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami.</p> <p><b>Fasade:</b>  – oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;  – v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);  – v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo, posebej če mejijo na stanovanjska območja.</p>
---

107. člen

(podrobnejši PIP za površine GJI)

(1) Podrobnejši PIP za površine cest, železnic in drugih prometnih površin (PC, PŽ, PO)

<p><b>27. PC – površine cest</b>  <b>PŽ – površine železnic</b>  <b>PO – druge prometne površine</b></p> <p><b>3 Dopustne dejavnosti:</b> promet in skladiščenje, od tega kopenski promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.</p> <p><b>4 Dopustni objekti:</b> stavbe za promet, bencinski servisi in nestanovanjske stavbe ter gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.</p> <p><b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.</p> <p><b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:  – upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;  – oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.</p>
---

(2) Podrobnejši PIP za površine vzletišča (PL)

<p><b>28. PL – letališča</b></p> <p><b>3 Dopustne dejavnosti:</b> promet in skladiščenje, od tega zračni promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z motornimi gorivi za potrebe zračnih plovil in mehanizacije na vzletišču. Na vzletišču so dopustne spremljajoče dejavnosti storitev in gostinstva za potrebe letalskega kluba.</p> <p><b>4 Dopustni objekti:</b> stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.</p> <p><b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.</p> <p><b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:  – upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja vzletišča;  – oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav na vzletišču.</p> <p><b>7 Druga merila in pogoji:</b> Dopustne so tudi začasne ureditve za večje prireditve na prostem vključno z občasnim parkiranjem in šotorjenjem.</p>
--

(3) Podrobnejši PIP za območja energetske infrastrukture (E)

<p><b>29. E – območja energetske infrastrukture</b></p> <p><b>3 Dopustne dejavnosti:</b> oskrba z električno energijo, plinom in paro.</p> <p><b>4 Dopustni objekti:</b> cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi, ostali gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.</p> <p><b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.</p> <p><b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>  Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:  – upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;  – oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.</p>
--

(4) Podrobnejši PIP za območja telekomunikacijske infrastrukture (T)

<p><b>30. T – območja telekomunikacijske infrastrukture</b></p> <p><b>3 Dopustne dejavnosti:</b> elektronske komunikacijske storitve.</p> <p><b>4 Dopustni objekti:</b> objekti in naprave komunikacijskih sistemov, ostali gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.</p>
---

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:**

Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:

- upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;
- oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

(5) Podrobnejši PIP za površine za območja okoljske infrastrukture (O)

**31. O – območja okoljske infrastrukture**

**3 Dopustne dejavnosti:** oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja.

**4 Dopustni objekti:** cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi, odlagališča odpadkov, ostali gradbeno inženirski objekti in nestanovanjske stavbe, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:**

Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:

- upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;
- oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

108. člen

(podrobnejši PIP za območja za potrebe obrambe)

**32. F – območja za potrebe obrambe v naselju**

**f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij**

**3 Dopustne dejavnosti:** izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

**4 Dopustni objekti:**

- vojaški objekti,
- nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- gradbeno inženirski objekti za potrebe obrambe,
- prometne površine ter parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za priklopnike ter motorna vozila, za avtobuse in za dostavna vozila,
- letališke ploščadi (heliporti – na podlagi pogojev in soglasij pristojnih organov),
- ob nevarnosti nastanka in ob nastanku naravnih in drugih nesreč se lahko območje uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje potrebni,
- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**6 Merila in pogoji za oblikovanje na območju F in f:**

**Lokacija in gabariti:**

- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- v mestnem prostoru se dopusti združevanje stavb v nize, kareje;
- pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem mestnem prostoru in vertikalni gabariti kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.

**Streha:**

- dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov;
- strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

**Fasade:**

- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;
- v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.).

109. člen

(podrobnejši PIP za razpršeno poselitve)

(1) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve (As):

**33. As – površine razpršene poselitve**

**1 Tipologija zazidave:** eno- in dvostanovanjske prostostoječe stavbe, kmetijske stavbe (hlevi, kašče, skednji, kozolci ipd.), tudi spremljajoči objekti in objekti, namenjeni dopolnilnim dejavnostim na kmetiji.

**3 Dopustne dejavnosti:** poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti, kot so gostinstvo in turizem, kultura, trgovina ter storitvene in poslovne dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 120 m<sup>2</sup> – omejitve velikosti površine ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji), če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev);
  - neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
  - brez bistveno povečanih negativnih vplivov okolje.
- Predelovalne dejavnosti in gradbeništvo niso dopustni.

**4 Dopustni objekti:** stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še:

**a) Stanovanjske stavbe:**

**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do največ 9,6 m širine), razmerje med osnovnima stranicama je od 1:1,2 do 1:2,0. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris (v L, U obliki);
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost objektov do K+P+1+M. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je do K+P+M;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

**Streha:**

- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost v objektu;
- naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45°;
- izven območij strmjenih tradicionalnih delov naselja so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z naklonom do 20°;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade;
- dopustna je kritina v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v naselju pa tudi v sivi in temno sivi barvi.

**Fasade:**

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo usklajeni s tradicionalnimi objekti. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;
- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo načeloma pokončne oblike;
- dopustna je postavitve objektov tradicionalnega oblikovanja in materialov, pa tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom, detajli na objektih naj bodo na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

**b) Nestanovanjske stavbe:**

**Lokacija in gabariti:**

- objekti na parceli se lahko sestavljajo v nize, če je taka postavitve značilna za naselje in če gre za gručasti oziroma vrstni tip organizacije dvorišča;
- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je od 1:1,2 do 1:3;
- višinski gabarit: do K+P+p ali P+1+p;
- kolenčni zid je skrit pod kapom. Odstopanja so dopustna v skladu z drugim odstavkom 66. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- izjemoma se dopustijo odstopanja od v tem členu določenih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in če objekt ni vidno izpostavljen oziroma je zakrit z vegetacijo.

**Streha:**

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°. Odstopanja se dopustijo za objekte velikih dimenzij, če je to usklajeno s stanovanjskim in drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih se lahko uredi dvokapna streha nižjega naklona, pa tudi enokapna ali ravna streha;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustna je kritina v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v naselju pa tudi v sivi in temno sivi barvi.

**Fasade:**

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi gospodarskimi objekti;
- dovolni in spodbuja se postavitve objektov tradicionalnega oblikovanja in materialov;
- zatrepi naj bodo leseni oziroma v temnejši fasadni barvi;
- pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

**7 Druga merila in pogoji:**

Na območju kmetije je dopustno zgraditi dodatno stanovanjsko stavbo, namenjeno menjavi generacij.

(2) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za osamele kmetije (Ak):

**34. Ak – površine razpršene poselitve za osamele kmetije**

Za površine Ak se smiselno uporabljajo podrobnejši PIP, kot so s tem odlokom določeni za površine SKk, s tem, da so dopustne dejavnosti, ki spadajo med dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(3) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za kmetijske objekte (Ag):

**35. Ag – površine razpršene poselitve za kmetijske objekte**

Za površine Ag se smiselno uporabljajo podrobnejši PIP, kot so s tem odlokom določeni za površine SKg, s pogojem, da niso dopustni predelovalne dejavnosti in gradbeništvo.

(4) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za počitniške hiše (Ap):

### 36. Ap – površine razpršene poselitve za počitniške hiše

Za površine Ap se smiselno uporabljajo podrobnejši PIP, kot so s tem odlokom določeni za površine SP, s pogojem, da niso dopustni predelovalne dejavnosti in gradbeništvo.

110. člen

(podrobnejši PIP za kmetijska zemljišča)

(1) Podrobnejši PIP za najboljša kmetijska zemljišča (K1):

### 37. K1 – najboljša kmetijska zemljišča

**3 Dopustne dejavnosti:** kmetijstvo.

**4 Dopustni objekti:** enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka ter gradbeno inženirski objekti, če to ni v nasprotju s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še:

- agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih;
  - omrežja gospodarske javne infrastrukture;
  - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda;
  - sanacije površinskih kopov;
  - zasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu s predpisi o gradnji in varstvu okolja, ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti območja;
  - postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
  - rekonstrukcije in investicijska vzdrževalna dela za legalno zgrajene objekte;
  - rekonstrukcije lokalnih cest;
  - namakalni sistemi in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
  - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
  - ograje (razen varovalnih, sosedskih, igriščnih in protihrupnih) in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.
- Ni dovoljeno ograjevanje kmetijskih zemljišč, razen za enostavne objekte za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.

### 7 Druga merila in pogoji

- gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;
- globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih;
- na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo;
- vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora;
- agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev;
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene;
- za potrebe kmetijstva se lahko urejajo tudi manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

(2) Podrobnejši PIP za druga kmetijska zemljišča (K2):

### 38. K2 – druga kmetijska zemljišča

**3 Dopustne dejavnosti:** kmetijstvo.

**4 Dopustni objekti:** enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka ter gradbeno inženirski objekti, poleg tega pa še postavitve objektov in naprav za opazovanje narave.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še:

- agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih;
- omrežja gospodarske javne infrastrukture;
- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda;
- sanacije površinskih kopov;
- zasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu s predpisi o gradnji in varstvu okolja, ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti območja;
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- rekonstrukcije in investicijska vzdrževalna dela za legalno zgrajene objekte;
- rekonstrukcije lokalnih cest;
- namakalni sistemi in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči;
- odlaganje zemljine, če gre za izboljšanje kmetijskih zemljišč (npr. zasutje depresij) ter če se zagotovi tudi ustrezna sanacija in rekultivacija;

Ni dovoljeno ograjevanje kmetijskih zemljišč, razen za enostavne objekte za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.

#### 7 Druga merila in pogoji:

- gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati;
- globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih;
- na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo;
- vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora;
- agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev;
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.

111. člen

(podrobnejši PIP za gozdna zemljišča)

(1) Podrobnejši PIP za gozdove gospodarskega pomena (Gg):

#### 39. Gg – gozd gospodarskega pomena

**4 Dopustni objekti:** enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še postavitev objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, hkrati pa še:

- gozdarske prostorsko-reditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih;
  - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov;
  - vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih;
  - dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini in v podtalju ter da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljen oziroma ustreznih dokazil, ni dopustna.

#### 7 Druga merila in pogoji:

- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč;
- za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe;
- dopustno je raziskovanje mineralnih surovin na območjih, kjer niso poudarjene ekološke funkcije na prvi stopnji, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini in v podtalju ter da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje;
- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe;
- gradnja baznih postaj mobilne telefonije in drugih objektov za brezžični prenos signalov je dopustna le ob pogoju, da so lokacije predhodno preverjene in utemeljene.

(2) Podrobnejši PIP za varovalne gozdove (Gv):

#### 40. Gv – varovalni gozd

**3 Dopustne dejavnosti:** gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.

**4 Dopustni objekti:** enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še postavitev objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ter:

- izvajanje raziskav;
- v omejenem obsegu so dopustne oblike rekreacije, ki ne zahtevajo posebnih ureditev (sprehod, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti z uporabo obstoječih poti).

#### 7 Druga merila in pogoji:

- varovalni gozd ima poudarjeno ekološko in varovalno funkcijo zlasti na strmih legah, zato je raba omejena;
- v varovalnem gozdu so dopustni samo posegi, namenjeni izvajanju ekološke funkcije gozda s soglasjem javne gozdarske službe. Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela in posek drevja;
- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozda;
- za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe;
- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.

(3) Podrobnejši PIP za gozdove s posebnim namenom (Gpn):

<b>41. Gpn – gozd s posebnim namenom</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi predpisov o razglasitvi gozdov s posebnim namenom in gozdnogospodarskih načrtov.
<b>4 Dopustni objekti:</b> dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še postavitev objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti.
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, hkrati pa še: – sanacije površinskih kopov; – posegi, ki so predvideni z gozdnogospodarskim načrtom (oprema v raziskovalne namene, predstavitvene table za gozdove s posebnim namenom, markiranje pešpoti skozi gozdove ipd.). Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oziroma ustreznih dokazil, ni dopustna.
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> Območja gozdov s posebnim namenom (že razglašena oziroma predvidena za razglasitev) so namenjena rekreaciji in ohranjanju ekoloških vrednosti ter prepoznavnosti prostora, zato: – se upoštevajo določila predpisa, s katerim je gozd razglašen za gozd s posebnim namenom; – gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna; – niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti izgubo naravnosti in posek drevja (krčitve); – je z gozdovi, ki še niso razglašeni, treba gospodariti prilagojeno, tako da se ohranja njihova gozdna raba v skladu s predpisi in gozdnogospodarski načrti; – so navedeni posegi dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.

(4) Podrobnejši PIP za gozdove s posebnim namenom – rezervate (Gr):

<b>42. Gr – gozd s posebnim namenom – rezervat</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.
<b>4 Dopustni objekti:</b> objekti niso dopustni.
<b>5 Dopustne gradnje:</b> gradnje niso dopustne.
<b>7 Druga merila in pogoji:</b> upošteva se varstveni režim, določen s predpisom o razglasitvi.

112. člen

(podrobnejši PIP za vodna zemljišča)

(1) Podrobnejši PIP za celinske vode (VC):

<b>43. VC – celinske vode</b>
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki so v skladu z veljavnimi predpisi s področja voda.
<b>4 Dopustni objekti:</b> – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, – objekti javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalni priključki na javno infrastrukturo, – objekti grajenega javnega dobra skladno s predpisi o varstvu voda in drugimi predpisi, – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesaženjem, – objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Zajem in izpust vode sta dopustna pod pogojem, da predhodno pridobi vodno soglasje in se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ter: – dopustni so posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživiljanje reguliranih vodotokov; – za obstoječe objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta in ki ne vpliva negativno na kakovost vode in vodni režim; – na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodno zemljišče, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče objektov, ki s tem členom niso določeni kot dopustni, gradnja novih objektov ni dopustna; – premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok;

- pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje mHE so dopustne ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora; pri poseganju na območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja;
- dopustna so tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag.

**7 Druga merila in pogoji:**

- pridobivanje gramoza in proda, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni;
- pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije;
- zavarovanja brežin se prioritarno izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali;
- zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh);
- gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino;
- zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti, ki se izvajajo izven gnezdilne sezone ptic;
- rekonstrukcije jezov in gradnja novih jezov se načrtuje tako, da so jezovi prehodni za ribe;
- vsi posegi so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.

## 113. člen

(podrobnejši PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin)

**44. LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora****3 Dopustne dejavnosti:** izkoriščanje mineralnih surovin.**4 Dopustni objekti:**

- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka;
- nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti;
- rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin – samo odprti kop: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo betonskih izdelkov, strešnikov in podobno;
- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka;
- objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja, do objektov in naprav;
- po uvedbi nadomestne rabe so dopustni objekti, namenjeni nadomestnim dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP.

**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.**7 Druga merila in pogoji:**

Območja mineralnih surovin so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sprotni in končni sanaciji ter nadomestnim dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP. Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo v skladu z opredeljeno novo namembnostjo, ki je določena v PIP za posamezno EUP. Na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dopustno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

## 114. člen

(podrobnejši PIP za objekte razpršene gradnje)

Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitve, se smiselno upoštevajo splošni PIP, PIP za PNR in EUP, in sicer glede na namen objekta razpršene gradnje. Če ni drugače določeno, se za stanovanjske stavbe upoštevajo PIP za As, za kmetije PIP za Ak, za počitniške hiše PIP za Ap, za objekte GJI PIP za P, E, T ali O, za kapelice in znamenja PIP za CDv.

**3.6 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora**

## 115. člen

Na območju vseh EUP na območju urbanističnih načrtov Kočevje, Kočevska Reka, Predgrad in Stara Cerkev se na kmetijskih površinah v oddaljenosti do 150 m od stanovanjskih, turističnih in pristočasnih objektov in ureditev ne uporabljajo fitofarmacevtska sredstva, ki bi lahko bila nevarna ali škodljiva za zdravje ljudi ali živali, in se ne razliva gnojevka.

116. člen

(posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Kočevje)

Šifra EUP	varstveni režim	POSEBNI PIP na območju kulturne krajine in naravne vrednote reke Rinže*
KOČ-1c, KOČ-1f, KOČ-1g, KOČ-1h, KOČ-1j, KOČ-1k, KOČ-1l, KOČ-1m, KOČ-1n, KOČ-1p, KOČ-1r, KOČ-1s, KOČ-1t, KOČ-1u, KOČ-1v, KOČ-1-OPPnd, KOČ-3d, KOČ-6a, KOČ-6b, KOČ-6d, KOČ-6g, KOČ-6-OPPNa, KOČ-7a, KOČ-7c, KOČ-7d, KOČ-7f, KOČ-7h, KOČ- 7-OPPNa	Kulturna krajina Rinža  Naravna vrednota Rinža	Upoštevajo se regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov. V odprtem prostoru je dopustna le postavitev tradicionalnih gospodarskih objektov, ob ohranjanju parcelne strukture.  Vse še ne izkoriščene zelene površine ob reki Rinži se urejajo tako, da reka Rinža ohrani svoje naravne danosti. Naravni habitati reke Rinže in njeni obvodni habitati se ohranjajo.  Rinža kot povezovalni krajinski element mesta

\*Na območju kulturne krajine in naravne vrednote reke Rinže se poleg PIP iz zgornje preglednice upoštevajo še posebni PIP iz spodnjih preglednic.

Šifra EUP	varstveni režim	POSEBNI PIP na območju registrirane naselbinske dediščine Kočevje – mestno jedro*
KOČ-1d, KOČ-1e, KOČ-1f, KOČ-1g, KOČ-1h, KOČ-1k, KOČ-1l, KOČ-1i, KOČ-1p, KOČ-1r, KOČ-1s, KOČ-1t, KOČ-1v, KOČ-3d	Registrirana naselbinska dediščina Kočevje – mestno jedro	– ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), – dopustni so le tisti enostavni objekti, ki jih je možno neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; – gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka; nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta.

\*Na območju registrirane naselbinske dediščine Kočevje – mestno jedro se poleg PIP iz zgornje preglednice upoštevajo še posebni PIP iz spodnje preglednice.

Šifra EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
		<b>Kočevje – center obsega vse EUP z oznako KOČ-1</b>
KOČ-1a	Pri Unionu	Vzdolž cest se oblikujejo usklajene poteze objektov in zunanjih ureditev. Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M in centralne dejavnosti Ob Mahovniški cesti. Novi večstanovanjski bloki niso dopustni. Ohranja se obstoječa parkovna površina pri Policijski postaji.
KOČ-1b	Zaselek ob cesti Na Marof	Objekti se oblikujejo usklajeno in v temnejših zemeljskih barvah (opečna, oker, svetlo rjava, svetlo siva) Zaselek se ne širi. Na južnem in vzhodnem robu EUP se zasadijo drevesa – visokorasli listavci.
KOČ-1c	Zaselek Oman	Objekti se oblikujejo čim bolj poenoteno, z usklajenimi gabariti in arhitekturnimi elementi, dopustne so samo temnejše zemeljske barve fasad in streh (opečna, oker, svetlo rjava, svetlo siva). Degradirane zunanje površine (odlagališče idr.) se sanirajo. Na severnem in vzhodnem robu EUP se zasadijo drevesa – visokorasli listavci, tako da se oblikuje zelena bariera, ki bo vizualno zamejila območje zasełka.
KOČ-1d	Kajuhovo naselje	Vzdolž obodnih cest enote se oblikujejo usklajene poteze objektov in zunanjih ureditev v urejenih gradbenih linijah. Obstoječa parka ob Ljubljanski in Tomšičevi cesti ter zelenice pri stanovanjskih blokih se ohranjajo in parkovno urejajo. Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- in dvodružinske stanovanjske gradnje in dvočkov. Novi večstanovanjski bloki niso dopustni. Posegi na območje in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
KOČ-1e	Turjaško naselje	Vzdolž Ljubljanske ceste se pretežno urejajo poslovni in poslovno stanovanjski objekti – tu se oblikuje usklajena poteza objektov in zunanjih ureditev v urejeni gradbeni liniji. Ohranja se območje večstanovanjskih blokov in pozidava v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje. Novi večstanovanjski bloki niso dopustni. Obstoječe zelenice pri stanovanjskih blokih se ohranjajo in parkovno urejajo, uredi se otroško igrišče. Posegi na območje in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

KOČ-1f	Bračičeva ulica	Vzdolž Ljubljanske ceste se pretežno urejajo poslovni in poslovno stanovanjski objekti – tu se ohranja in oblikuje usklajena poteza objektov in zunanjih ureditev v urejeni gradbeni liniji. Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Zelenica na zahodu enote se parkovno ureja. Posegi na območje in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Posegi v druga varovana območja se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1g	Mestno jedro sever	Mestno jedro sever se ureja s PIP oziroma z več posameznimi OPPN, ki sledijo faznosti potrebnih ureditev. Ker jedro bistveno določa prepoznavnost mesta Kočevja, se prednostno ohranjajo in prenavljajo objekti kulturne dediščine in drugi kakovostni objekti in zunanje ureditve. Ohranjajo kakovostna prostorska razmerja ter grajene in naravne prostorske kakovosti. Poleg javnih programov se ohranjajo in na novo urejajo stanovanja. Pri prenovah in novogradnjah objektov in odprtih površin se oblikujejo usklajene poteze objektov in zunanjih ureditev ter urbane opreme, vse podrejeno kakovostni zgodovinski arhitekturi, ki se lahko dopolnjuje s sodobnimi elementi. Oblikujejo se sklenjene fasadne linije vzdolž osrednje prometnice (Ljubljanske ceste) in vzdolž sekundarnih ulic. Načrtujejo se poenotene gradbene linije, višinski gabariti in fasade. Urejanje trgov, zelenic, parkovnih površin ter obvodnih in obcestnih prostorov se načrtuje v funkcionalnih in programskih navezavah na okoliški prostor. Zagotavlja se oblikovna usklajenost arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih elementov. Za nove posege v prostor, razen za rekonstrukcijo in vzdrževanje objektov po predpisih o graditvi objektov, se pridobijo strokovne podlage z variantnimi urbanistično – arhitekturnimi rešitvami z natečaji, urbanističnimi delavnicami ali s strokovnimi prostorskimi preveritvami. Prometne ureditve: motorni promet se prilagaja peš in kolesarskemu. Uredijo se kolesarske steze in pločniki, ohranjajo in urejajo se odprte peš površine – trgi in zagotavljajo parkirne površine. Za celovito urejanje prometa se pripravijo ustrezne strokovne podlage študije. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter območja in objekte kulturne dediščine in narave se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1h	Krmečki trg	Na površinah z namensko rabo CD je dopustna ureditev kakovostno oblikovanih mestotvornih objektov ali/in stanovanjskih objektov, v kombinaciji s mestotvornimi dejavnostmi. Na površinah z namensko rabo SSv se zagotovi ureditev soseske z večstanovanjskimi objekti, katerih oblikovanje mora slediti sodobnim načelom arhitekturnega oblikovanja (enostavne, čiste linije volumnov, fasad in streh, brez izrazitih barvnih poudarkov). Gabariti in oblikovanje objektov morajo smiselno upoštevati bližino Rinže in obvodnega prostora ter morfologijo in gabarite okoliških objektov, tako da novogradnje ne bodo povzročile neskladnosti v morfološki strukturi tega dela mesta. Zagotovijo se predpisano število parkirnih mest ter zelene in druge odprte površine za potrebe soseske (igrišča, zelenice ipd.). Zagotovi se odmik kakršnikoli gradenj od zgornjega roba brežine Rinže skladno z predpisi o vodah. Pri urejanju območja se upošteva bližina zgodovinskega jedra Kočevja, ki ga morajo pozidava in zunanje ureditve kakovostno sooblikovati, zato se pri prenovah in novogradnjah objektov ter odprtih površin oblikujejo usklajene poteze objektov in zunanjih ureditev ter urbane opreme. Parkovne površine in druge odprte površine ter obvodni prostor se navežejo na poti v zgodovinskem jedru in ob njem. Vzdolž Rinže se uredi javna pešpot, ki se naveže na novo brv za pešce in kolesarje, ki Krmečki trg poveže z desnim bregom Rinže pri banki. Zagotavlja se oblikovna usklajenost arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih elementov. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter območja in objekte kulturne dediščine in narave se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1i	Pumpnica	Objekt se oblikuje v temnejših zemejskih barvah (opečna, oker, svetlo rjava, svetlo siva). Nove stavbe niso dopustne. Na severnem robu EUP se zasadijo drevesa – visokorasli listavci.
KOČ-1j	Stadion	Ureja se stadion in dodatna športna igrišča s pripadajočimi objekti in površinami. Uredi se ustrezen dostop do območja. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
KOČ-1k	Podgorska ulica	Vzdolž Podgorske ceste se pretežno urejajo poslovni in poslovno stanovanjski objekti – tu se ohranja in oblikuje usklajena poteza objektov in zunanjih ureditev v urejeni gradbeni liniji. Ohranja se območje večstanovanjskih blokov in pozidava v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Novi večstanovanjski bloki niso dopustni. Ohranjajo in parkovno urejajo se obstoječe zelenice pri stanovanjskih blokih. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.

KOČ-1l	Poslovna cona ob Reški cesti	Vzdolž Reške ceste se objekti oblikujejo usklajeno in ob čim bolj enotni gradbeni liniji. Obstojee degradirane površine in objekti se sanirajo. V pasu vzdolž ceste se urejajo zunanje ureditve (tudi drevored, kolesarska steza) in mestotvorne dejavnosti. Obstojee zelenice se parkovno urejajo in ohranjajo. Proizvodne dejavnosti so dopustne v zaledju (ne na območju vzdolž Reške ceste), če niso na območjih, kjer je prisotno bivanje ali če se bivanje preuredi v centralne ali proizvodne dejavnosti. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1m	Domačija pri stadionu	Posegi v območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1n	Stanovanjska pozidava Cesta na stadion	Dopustna je enodružinska stanovanjska gradnja, pridobijo se celovite urbanistične in arhitekturne strokovne rešitve. Uredi se ustrezen dostop do javne ceste. Posegi v območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1o	Bloki Griča	Nadzidava objektov ni dopustna. Na severnem robu EUP se zasadijo drevesa – visokorasli listavci, tako da se oblikuje zelena bariera, ko bo vizualno zamejila območje.
KOČ-1p	Centralne dejavnosti ob Reški cesti	Vzdolž Reške ceste se objekti oblikujejo usklajeno in ob čim bolj enotni gradbeni liniji. Obstojee degradirane površine in objekti se sanirajo. V pasu vzdolž ceste se urejajo zunanje ureditve (tudi drevored, kolesarska steza) in mestotvorne dejavnosti. Obstojee zelenice se parkovno urejajo in ohranjajo. Posegi v območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1r	Mestno jedro jug	Mestno jedro jug se ureja s PIP ali/in z več posameznimi OPPN, ki sledijo faznosti potrebnih ureditev.
KOČ-1s	Poleg teh skupnih PIP za območje Kočevja	Ker jedro bistveno določa prepoznavnost mesta Kočevja, se prednostno ohranjajo in prenavljajo objekti kulturne dediščine in drugi kakovostni objekti in zunanje ureditve. Ohranjajo se kakovostna prostorska razmerja ter grajene in naravne prostorske kakovosti. Poleg mestotvornih centralnih programov se ohranjajo in na novo urejajo stanovanja.
KOČ-1t	jedro se upošteva še posebni PIP za vsako od navedenih EUP	Pri prenovah in novogradnjah objektov in odprtih površin se oblikujejo usklajene poteze objektov in zunanjih ureditev ter urbane opreme, vse podrejeno kakovostni zgodovinski arhitekturi, ki se lahko dopolnjuje s sodobnimi elementi. Oblikujejo se sklenjene fasadne linije vzdolž osrednje prometnice (Ljubljanske ceste in TZO) in vzdolž sekundarnih ulic. Načrtujejo se poenotene gradbene linije, višinski gabariti in fasade. Urejanje trgov, zelenice, parkovnih površin ter obvodnih in obcestnih prostorov se načrtuje v funkcionalnih in programskih navezavah na okoliški prostor. Zagotavlja se oblikovna usklajenost arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih elementov.
KOČ-1u		Za nove posege v prostor, razen za rekonstrukcijo in vzdrževanje objektov po predpisih o graditvi objektov, se pridobijo strokovne podlage z variantnimi urbanistično – arhitekturnimi rešitvami z natečaj, urbanističnimi delavnicami ali s strokovnimi prostorski preventivami.
KOČ-1v		Prometne ureditve: motorni promet se prilagaja peš in kolesarskemu. Uredijo se kolesarske steze in pločniki, ohranjajo in urejajo se odprte peš površine – trgi in zagotavljajo parkirne površine in tudi parkirna hiša (za Namno idr.). Za celovito urejanje prometa se pripravijo ustrezne strokovne podlage, študije. Uredi se krožna obvodna pešpot ter nova brv in severovzhodnem delu okljuka Rinže in severno od zapornic. V skladu s plovnom režimom se uredijo pristani na Rinži.
KOČ-1r	Mestno jedro jug: Kare TZO vzhod	Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter območja in objekte kulturne dediščine in narave se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1s	Mestno jedro jug: Zgodovinski okljuk	Preuredi se območje avtobusne postaje in križišča, zagotavljajo se parkirne površine (ali parkirna hiša) za območje jedra mesta. Na območju vzhodno od banke se uredi nova javna pešpot, ki se naveže na novo brv za pešce in kolesarje, ki jedro poveže z levim bregom Rinže pri Kmečkem trgu. Obrežni pas pri zapornici se parkovno uredi, uredi se varna pešpot do peš brvi nad zapornico. Ohranjata se parkovna in zelena površina pri osnovni šoli. Kakovostni objekti se ohranjajo in prenavljajo, neustrezni prizidki in pomožni objekti se odstranijo. Dopustne so nadomestne gradnje in zapolnitve pozidave, da se oblikuje urejena struktura pozidave in zapolnijo nizi objektov. Uredijo se talne površine – ceste se ločijo od tlakovanih površin za pešce in kolesarje in manjših trgov. Uredi se prometna shema. Neurejeno parkiranje se preuredi – uredijo se posamezna območja za urejeno parkiranje, obenem pa se parkirišče za to EUP zagotavlja na območju nekdanjega Avto Kočevja (v enoti KOČ-1-OPPNc, kjer se uredi večje parkirišče ali parkirna hiša). V severnem delu okljuka Rinže se uredi nova brv za pešce in kolesarje, ki jedro poveže z levim bregom Rinže. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.

KOČ-1t	Mestno jedro jug: Pri tržnici	Uredi se območje tržnice in hotela ob Ljubljanski cesti, ohranja se sprehajališče vzdolž Rinže. Z ureditvami se upošteva kakovostno obstoječo arhitekturo (zgodovinsko in moderno). Ohranja se poglede na cerkev, obvodno pešpot in vegetacijo.
KOČ-1u	Mestno jedro jug: Ljubljanska in TZO zahod	Trg – mestna ploščad pri Nami se preuredi, ohranja se delež parkovnih površin ob Ljubljanski cesti in TZO. Objekti vzdolž obeh cest se prenavljajo v smislu zagotavljanja večje prepoznavnosti mesta. Preuredi se parkirna površina za kinom, tako da se zagotovijo varne poti za pešce in kolesarje. Območje stanovanjskih hiš pri Fizkulturnem domu se lahko postopoma preuredi v centralne dejavnosti. Park pri blokih na Podgorski ulici se ohranja in ureja. Prometna shema se spremeni – uredi se zapora motornega prometa pri Petschejevi hiši, parkirišče za Namo se uredi, variantna je ureditev parkirne hiše.
KOČ-1v	Mestno jedro jug: Kare Gaj	Park se ohranja in ureja, osnovna šola se dozida. Tenis igrišča se uredijo, lahko se prekrrijejo. Na območju kegjišča se uredi dozidava za hotel ali podobno. Prometna shema se ohrani. Urejajo se površine za pešce in kolesarje. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavitve nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
KOČ-1- OPPNa	OPPN Turjaško naselje II.	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko gradnjo večstanovanjskih blokov, vila blokov in vrstnih hiš oziroma nizov blokov. V sklopu OPPN se zagotovi ureditev parkovne površine z otroškimi igriščem ter zadostno število parkirišč, lahko v kombinaciji s podzemnimi in pokritimi parkirišči. V sklopu priprave OPPN je obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-1- OPPNb	ZN K Rinži – športna dvorana	Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi priprave OPPN izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavitve nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
KOČ-1- OPPNc	OPPN Melamin I	<b>Zazidalni načrt S15 K Rinži v Kočevju</b> (Uradni list RS, št. 68/99) – ostane v veljavi do preklica oziroma spremembe. Ob Rinži se ohranja obvodna vegetacija in obvodne ravnice in s tem naravni habitat reke ter njeni obvodni habitat. Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-2a	Trata I.	<b>Predviden OPPN</b> za pretežno centralne dejavnosti na območju opuščene lokacije Avto Kočevja. Območje se prestrukturira, prenovi in nameni centralnim dejavnostim. Vzdolž Tomšičeve ceste se objekti oblikujejo usklajeno in ob čim bolj enotni gradbeni liniji. Obstoječe degradirane površine in objekti oziroma neustrezne fasade, ki mejijo na javni prostor cest, se nadomestijo ali sanirajo. V pasu vzdolž Tomšičeve ceste se urejajo zunanje ureditve (zelenice, drevede, kolesarska steza) in mestotvorne dejavnosti. V sklopu priprave OPPN je obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev. Uredi se večje parkirišče ali parkirna hiša, s katero se zagotavlja potrebne parkirne površine za območje jedra Kočevja, posebej za enoto KOČ-1s: Kočevje jedro: Zgodovinski okljuk.
KOČ-2b	Elektro in Inkubator	<b>Kočevje – Trata obsega vse EUP z oznako KOČ-2</b> Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Ohranja in ureja se park pri cerkvi. Posegi na območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s pristojno službo in predpisi za varstvo kulturne dediščine. Upoštevanje se omejitve zaradi poteka daljnovodov.
KOČ-2c	Rotis in Šenk	Obstoječe centralne dejavnosti ter stanovanjske hiše in stanovanjski blok se lahko ohranijo, dopustna pa je tudi preureditev celotnega območja v centralne dejavnosti. Zelenica se parkovno ureja. Na robovih območja proti stanovanjskim površinam se urejajo zelene barriere – pasovi drevja. Nadzidava obstoječih stavb ni dopustna.
KOČ-2d	Melamin II	Obstoječe zelenice se parkovno urejajo in ohranjajo. Na robovih območja proti stanovanjskim površinam se urejajo zelene barriere – pasovi drevja. Nadzidava obstoječih stavb ni dopustna. Območje se prenovi in ohranja za industrijske dejavnosti. Vzdolž Tomšičeve in Roške ceste se objekti oblikujejo usklajeno in ob čim bolj enotni gradbeni liniji. Obstoječe degradirane površine in objekti oziroma neustrezne fasade, ki mejijo na javni prostor cest, se nadomestijo ali sanirajo. Vzdolž obeh cest se urejajo zunanje ureditve (zelenice, drevede, kolesarska steza). Industrijski železniški tir se prestavi proti severu. Na mejah gospodarske cone proti stanovanjskemu območju (severni rob območja) se zagotavlja pas zelenih površin, zasajen z listnatim drevjem in grmičevjem, kot zelena bariera. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste.

KOČ-2e	Ob Roški cesti – jug	Vzdolž Roške ceste se objekti oblikujejo usklajeno in se nanizajo ob enotni gradbeni liniji. V pasu vzdolž ceste se urejajo mestotvorne dejavnosti in zunanje ureditve. Obstoječe zelenice se parkovno urejajo in ohranjajo, uredi se tudi igrišče. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste. Posegi na arheološkem območju se uskladijo z varstvenim režimom in drugimi predpisi varstva kulturne dediščine.
KOČ-2f	Prisojne njive – sever	Dopustna je ureditev soseske za stanovanjsko gradnjo in centralne dejavnosti. Uredijo se zelene površine, sprehajalne in kolesarske poti. Vzdolž načrtovane obvozne ceste se uredi mestotvorni profil občestnega prostora in občestna pozidava centralnih dejavnosti. Območje se dobro prometno poveže z mestnim jedrom (povezave za motorni, peš in kolesarski promet). Obvezna je pridobitev urbanistično – arhitekturnih rešitev s strokovno prostorsko preveritvijo. Pri načrtovanju rešitev se upoštevajo potek načrtovane obvozne ceste in omejitve zaradi poteka daljnovodov.
KOČ-2g	Ob železnici	Dopustna je stanovanjska namembnost ali centralne dejavnosti.
KOČ-2h	Ob Roški cesti – sever	Dopustna je rekonstrukcija obstoječih stanovanjskih objektov, ki se dolgoročno preuredijo v centralne dejavnosti. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste.
KOČ-2i-	Park ob cerkvi sv. Rešnjega telesa	Na severnem delu enote se uredijo športne površine, sprehajalne in kolesarske poti oziroma steze ipd. Na območju obstoječe domačije se ohranja namenska raba za stanovanjske površine. Južni del enote, ki je v vplivnem območju Cerkve sv. Rešnjega telesa (EŠD1890), se ureja parkovno, posegi se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Posegi na arheološkem območju se uskladijo z varstvenim režimom in drugimi predpisi varstva kulturne dediščine.
KOČ-2- OPPNa	ZN Trata II.	<b>Zazidalni načrt za območje urejanja Trata II (P5/S16) – 1. faza</b> (Uradni list RS, št. 7/10) – ostane v veljavi do preklica. Posegi na arheološkem območju se uskladijo z varstvenim režimom in drugimi predpisi varstva kulturne dediščine.
KOČ-2- OPPNb	OPPN Prisojne njive	<b>Predviden OPPN za ureditev soseske za stanovanjsko gradnjo, centralne dejavnosti, kmetijsko proizvodnjo (rastlinjaki) in območje za vrtičke.</b> Uredijo se zelene površine, sprehajalne in kolesarske poti. Vzdolž načrtovane obvozne ceste se uredi mestotvorni profil občestnega prostora in občestna pozidava centralnih dejavnosti. Območje se dobro prometno poveže z mestnim jedrom (povezave za motorni, peš in kolesarski promet). Obvezna je pridobitev urbanistično – arhitekturnih rešitev s strokovno prostorsko preveritvijo. Pri načrtovanju rešitev se upoštevajo potek načrtovane obvozne ceste in omejitve zaradi poteka daljnovodov.
<b>Kočevje – Novi center obsega vse EUP z oznako KOČ-3</b>		
KOČ-3a	Pri DSO in Zdravstvenem domu	Vzdolž Ljubljanske in Roške ceste se objekti oblikujejo usklajeno, v čim bolj poenotenih višinskih gabaritih in ob čim bolj enotni gradbeni liniji. Vzdolž obeh cest se urejajo zunanje ureditve (zelenice, drevede, kolesarska steza). Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste. Lokacija blagovnih rezerv se ohranja v sedanjem obsegu.
KOČ-3b	Črnomeljska cesta	Ni posebnih PIP.
KOČ-3c	Bloki in Šeškov dom ob UHM	Vzdolž Ulice Heroja Marincija in Ceste v Mestni log se objekti oblikujejo usklajeno, v čim bolj poenotenih višinskih gabaritih in ob enotni gradbeni liniji. V pasu vzdolž ceste se v pritličjih stavb lahko urejajo centralne dejavnosti. Ohranjajo in parkovno urejajo se obstoječe zelenice pri stanovanjskih blokih. Posegi na območje kulturne dediščine (Šeškov dom) se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
KOČ-3d	Mestni Log	Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- in dvodružinske stanovanjske gradnje in dvojkov, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Vzdolž Rinže se ohranja nepozidan zeleni obrežni prostor. Vsi posegi na območje kulturne dediščine, naravne vrednote in vodotoka se uskladijo s pristojnimi službami oziroma predpisi za varstvo kulturne dediščine, narave in voda. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrolško hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
KOČ-3e	Za pokopališčem	Ni posebnih PIP.
KOČ-3f	Pod pokopališčem	Obstoječe neurejeno stanovanjsko območje se odstrani. Območje se sanira in uredi kot zelene površine mesta Kočevje.
KOČ-3OPPNa	OPPN Novi center	<b>Predviden OPPN za ureditev novega centra mesta vzhodno od obstoječega in v navezavi na načrtovano obvožno cesto.</b> Območje se nameni predvsem mestotvornim centralnim dejavnostim. Na vzhodnem robu se vzdolž načrtovane obvozne ceste objekti oblikujejo usklajeno in se nanizajo ob enotni gradbeni liniji, ki spremlja potek ceste. Vzdolž načrtovane obvozne ceste se uredita obojestranska drevedna in kolesarska steza. Območje se dobro prometno poveže z mestnim jedrom (povezave za motorni, peš in kolesarski promet). Obvezna je pridobitev urbanistično – arhitekturnih rešitev z javnim urbanistično-arhitekturnim natečajem, delavnico oziroma s strokovno prostorsko preveritvijo (z variantnimi rešitvami).

KOČ-3- OPPNb	OLN Pokopališče Kočevoje 1. faza	<b>Občinski lokacijski načrt Pokopališče Kočevoje – 1. faza</b> (Uradni list RS, št. 100/06) – ostane v veljavi do preklica. Posegi na območje kulturne dediščine se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Na pokopališču je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtužiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
KOČ-3- OPPNc	OPPN Pokopališče Kočevoje 2. faza	<b>Predviden OPPN</b> za širitev pokopališča. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste.
KOČ-3- OPPNd	OPPN Mestni log pri pokopališču	Posegi v objekte in območje kulturne dediščine se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva kulturne dediščine. <b>Predviden OPPN</b> za ureditev stanovanjske pozidave. Vzdrževalne ceste se stavbe oblikujejo usklajeno in se nanizajo ob nočni gradbeni liniji. Na vzhodnem robu se vzdrževalne obvozne ceste ohranja nepozidan parkovni prostor kot bariera. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste, ob kateri se zagotovi rešitve za preprečitev hrupa.
KOČ-4a	Podjetniško naselje Kočevoje	<b>Kočevoje – sever obsega vse EUP z oznako KOČ-4</b> Ohranja in razvija se prevladujoč vzorec pozidave v obliki poslovne gradnje večjih dimenzij v pravilnem pravokotnem torisnem rastru z objekti poenotenih dimenzij in oblikovanja. Lokacija blagovnih rezerv se ohranja najmanj v sedanjem obsegu, zagotovi se možnost širitve na tej lokaciji.
KOČ-4b	Gospodarska cona LİK I. in II.	Ohranja in razvija se prevladujoč vzorec pozidave v obliki poslovno-industrijske gradnje večjih dimenzij v pravilnem pravokotnem torisnem rastru z objekti poenotenih dimenzij in oblikovanja. Obstoječe neurejeno stanovanjsko območje se odstrani in prestrukturira na območje za industrijske dejavnosti. Na mejah gospodarske cone proti stanovanjskim in turističnim območjem (jugovzhodni in vzhodni rob območja) se zagotavlja pas zelenih površin, zasajen z listnatim drevjem in grmičevjem, kot zelena bariera, v okviru katere se uredi javne peš in kolesarska pot. Pri širitvi gospodarske cone na severovzhod, na sever in vzhod se upoštevajo omejitve zaradi poteka daljnovodov in načrtovane obvozne ceste.
KOČ-4c	Centralne dejavnosti ob Ljubljanski cesti	Območje se prestrukturira, prenovi in nameni pretežno mestotvornim centralnim dejavnostim, ohranja in ureja se prostor železniške postaje. Vzdrževalne ceste se objekti oblikujejo usklajeno in se nanizajo ob čim bolj nočni gradbeni liniji, uredita se obojestranska drevored in kolesarska steza.
KOČ-4d	Muzejska dejavnost ob železnici	Vsi posegi v objekte in območje kulturne dediščine in naravne vrednote se uskladijo s pristojnimi službami oziroma predpisi za varstvo kulturne dediščine in narave.
KOČ-4e	Gozdni pas ob blagovnih rezervah	Dopustna je ureditev železniškega muzeja in spremljajočih dejavnosti in ureditev.
KOČ-5a	Kočevojsko jezero	Ohranja se pas gozdne vegetacije in zelenih površin. <b>Kočevoje – jezero obsega vse EUP z oznako KOČ-5</b> Kočevojsko jezero se ohranja in okoljsko sanira ter namenja učni in športno rekreacijski rabi, v delu je dopustna ureditev pomolov in privezov, opazovalnic in drugih naravovarstveno učnih objektov. V severni (zgornji) polovici jezera je dopustna vzpostavitev plavajočih otokov, namenjenih čiščenju (povečevanje samočištilne sposobnosti jezera in preprečevanju evtrofikacije), počivališčem oziroma gnezditvenim habitatom za ptice ter povečanju habitata drugim živalim na jezeru. Razvoj turizma in različnih oblik rekreacije je sonaraven, da se dolgoročno ohrani naravne danosti na območju naravne vrednote. S plovkami (plavajočimi bojami) se vzpostavi razmejitve jezera med turistično-rekreacijsko rabo in naravovarstveno-učno rabo. Upošteva se predpis o plovnem režimu. Načrtovanje in ureditev posegov ter dejavnosti na jezeru se usklajuje s pristojno službo s področja varstva narave.
KOČ-5b	Rudarska kolonija in Trdnjava	Ohranja in ureja se stanovanjsko območje in turistične ter športno-rekreativne dejavnosti v navezavi na Kočevojsko jezero in na obstoječe in predvidene sosednje ureditve ob jezeru. Višinske dominante niso dopustne.
KOČ-5c	Večstanovanjska pozidava pri separaciji	Posegi na območje in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Priporoča se izdelava načrta sanacije območja. Ureja se območje večstanovanjske pozidave (vila bloki, terasasti bloki) s poslovno-trgovskim objektom in spremljajočimi ureditvami. Umestitev in načrtovanje objektov sledi morfologiji terena, pri čemer se posamezne stanovanjske enote postavijo pravokotno na plastinice. Zagotovijo se poenoten volumni, oblikovanje streh in fasad. Višinski gabariti so do K+P+1+M (v primeru ravne strehe do K+P+2). Dopustno je urediti več kletnih etaž.

KOČ-5d	Nekdanja rudniška separacija	Obstoječi objekti se lahko ohranjajo in sanirajo ali nadomestijo z novimi za potrebe razvoja centralnih dejavnosti. Nove višinske dominante niso dopustne. Posegi na območje in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Priporoča se izdelava načrta sanacije območja.
KOČ-5e	Zelene površine severno od Kočevskega jezera	Urejaljo se zelene površine na območju severno od Kočevskega jezera. Ureditve se načrtujejo kot sanacija degradiranega območja opuščenega rudnika in deponije za zelene površine, ki so pomemben del zelenega sistema mesta Kočevje. Na zelenih površinah se ohranja in urejajo sprehajalne in naravoslovnne učne ter druge tematske poti, ki se opremljajo z opazovalnicami, obveščevalnimi tablami, počivališči, po potrebi tudi z javno razsvetljavo in drugo urbano opremo ipd. Rekreativna infrastruktura se ureja v povezavi z ureditvami na probalnem pasu Rudniškega jezera ter sosednji enoti KOČ-5-OPPNd. Zagotovijo se funkcionalne povezave z jedrom Kočevja. Šalko vasio in Trato ter z zelenim zaledjem mesta. Ohranjajo se značilni pogledi na okolico. Ohranjanje se obstoječa peštra struktura habitatov, mokrišča se kot zeleni sistem vključuje v načrtovano prostorsko ureditev. Na zahodnem delu EUP se v čim večji možni meri ohranja gozd oziroma njegova sestava, pred posegi je treba pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje z gozdovi. Upoštevata se predpisi o plovnem režimu in potek načrtovane obvozne ceste. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva narave. Z monitoringi spremljanja stanja okolja je treba dokazati, da potencialni posegi ne bodo imeli vpliva na nosilnost okolja s stališča biotske pestrosti.
KOČ-5-OPPNa	UN Jezero 1. faza	<b>Ureditveni načrt Jezero</b> za del planske celote P5/R1 – 1. faza (Uradni list RS, št. 68/04, 47/07) – ostane v veljavi do preklica, z izjemo Območja 3 (Veslaški in potapljaški klub Kočevje in Balinarski klub Kočevje). Na delu območja 3 se določila ureditvenega načrta spremenijo, tako da se zagotovi racionalnejša zasnova in funkcionalnejša povezava objektov in ureditev z vodo. Uredi se nov dovoz in smiselno novi ureditvi preoblikuje kontinuirana pešpot okrog jezera. Krožna pešpot se izogne habitatom ptic, dvoživk in mirmim conam za ribjo drst (trstičju, skupinam dreves in grmičevju neposredno ob in v vodi), v severovzhodnem delu se lahko uredi dostope do jezera s plitvo opazovalnico. Načrtovanje in ureditev posegov se uskladije s pristojno službo s področja varstva narave. Objekt Veslaškega in potapljaškega kluba Kočevje se načrtuje neposredno v bližini vodne gladine jezera na zemljišču s parc. številko 2243/5, k. o. Kočevje in delno na zemljišču s parc. številko 2233, k. o. Kočevje, in sicer kot pritičen objekt pravokotnega tlorisa, višine približno 5 m in tlorisnih dimenzij približno 7 m x 25 m, z ravno streho. Pri zasnovi objekta in oblikovanju fasad se uporabijo enostavne, čiste linije, prevladujoči material je les. V objektu se uredijo klubski in gostinski prostor s spremljajočimi prostori (shramba, garderobe, sanitarije in podobno). Zunan objekta se uredijo odprta terasa oziroma utrjena ploščad s tribunami in pomol s klančino za plovila. V nadaljevanju objekta se na zemljišču s parc. št. 2234/5 in 2233, k. o. Kočevje postavi lesena nadstrešnica za manjša plovila višine približno 2,5 m in tlorisnih dimenzij približno 7 m x 17,5 m. Za nadstrešnico se predvidi igrišče za odbojko. Na območju se dopusti izvedba vse potrebne gospodarske javne in druge infrastrukture za potrebe izvajanja predvidene dejavnosti in rabe objektov. Upoštevata se potek načrtovane obvozne ceste. Pri izgradnji objektov in zunanjih ureditev se zagotovi najmanjši možni poseg v obstoječi teren. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva narave.
KOČ-5-OPPNb	OPPN za stanovanjsko sosesko Jezero - II. faza	<b>OPPN za stanovanjsko sosesko Jezero - II. faza</b> (Uradni list RS, št. 37/13) – ostane v veljavi do preklica.
KOČ-5-OPPNc	OPPN Jezero 3. faza	<b>Predviden OPPN</b> za uredi turističnih in športno-rekreativskih programov. Ohranja se pretežno nepozidan prostor za kamp s spremljajočimi objekti in športna igrišča. Urejaljo se sprehajalne in kolesarske poti oziroma steze, posebej ob jezeru. Ohranjajo se pogledi na okolico, višinske dominante niso dopustne. S posegi v relief se zagotovi ustrezno blago prehajanje višinskih nivojev in stabilnost terena. V sklopu priprave OPPN se zagotovijo geotehnične in hidrogeološke raziskave, raziskave glede stabilnosti in značilnosti tal, izmera koncentracijo radona ter v zvezi s tem določijo pogoji za gradnjo objektov. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva narave.
KOČ-5-OPPNd	OPPN Jezero SZ	<b>Predviden OPPN</b> za turistično-rekreativske ureditve na območju severno od Kočevskega jezera. Območje se nameni predvsem turizmu, gostinstvu, športnim, rekreativnim in drugim kompatibilnim dejavnostim. Dopustne so gradnje hotela, zdravilišča, apartmajev, depandans, kampa, kampa za avtodome, vodnega parka, športne dvorane, športnih igrišč, trim steze, mini golfa ipd. Višinske dominante so dopustne le v obliki obeležij. S posegi v relief se zagotovi ustrezno blago prehajanje višinskih nivojev in stabilnost terena. Urbanistične ureditve se načrtujejo tako, da se oblikuje oblikovno poenotena kompleksna prostorska ureditev (višinski in tlorisni gabariti, oblikovanje objektov in ureditev ipd.), katere sestavni deli (programski sklopi) se medsebojno dopolnjujejo v funkcionalnem in oblikovnem smislu. Območje se prometno napaja z zahodne strani. Ureditve se načrtujejo kot sanacija degradiranega območja opuščenega rudnika in deponije, in sicer delno s pozidavo in delno kot zelene površine. S predvidenimi ureditvami se oblikuje nova prepoznavna struktura mesta Kočevje, katere oblikovanje je zaradi lege na vstopu v mesto in ob načrtovani obvoznici še posebej pomembno. Ureditve se programske in funkcionalno navezujejo na jezero in na obstoječe in predvidene sosednje ureditve ob jezeru. Zagotovijo se funkcionalne povezave z jedrom Kočevja in z zelenim zaledjem mesta. Ohranjajo se značilni pogledi na okolico. Urbanistično-arhitekturne rešitve se pridobijo z urbanistično-arhitekturno delavnico ali s strokovno prostorsko preveritvijo z variantnimi rešitvami.

		<p>V sklopu priprave OPPN se zagotovijo geotehnične in hidrogeološke raziskave, raziskave glede stabilnosti in značilnosti tal, izmera koncentracijo radona ter v zvezi s tem določijo pogoji za gradnjo objektov. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva narave. Na območju naravne vrednote Jezero se ne gradi. Na območju kompleksa primestnega gozda z drugo stopnjo poudarjene hidrološke funkcije in funkcije ohranjanja biotske raznovrstnosti ter s prvo stopnjo klimatske funkcije se pozidava načrtuje tako, da se večina tega gozda ohrani, na ohranjenem delu gozda pa je dopustno le načrtovanje sprehajalnih poti, gozdnih učnih poti, trim steze in postavitev predstavitevni tabel. Preko gozdnega območja se lahko uredi dostopna cesta za napajanje območja te EUP. Upošteva se potek načrtovane obvozne ceste.</p>
KOČ-5-OPPNe	OPPN Jezero JV	<p><b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo, dom za ostarele ter varovana stanovanja na območju severovzhodno od Kočevskega jezera. Zagotovi se drobna stanovanjska struktura (enodružinske hiše, dvojčki ipd.), dopusti so višinski gabariti do K+P+M. Na južnem delu območja je dopustna gradnja objekta večjih gabaritov, namenjena varovanim stanovanjem ali domu za ostarele in spremljajočim dejavnostim. Oblikuje se poenotena kompleksna prostorska ureditev (višinski in tlorisni gabariti, oblikovanje objektov in ureditev ipd.), katere sestavni deli (programski sklopi) se medsebojno dopolnjujejo v funkcionalnem in oblikovnem smislu. S posegi v relief se zagotovi ustrezno blago prehajanje višinskih nivojev in stabilnost terena. Uredijo se zelene površine, sprehajalne in kolesarske poti oziroma steze. Območje se prometno napaja z vzhodne in južne strani.</p> <p>Programsko in funkcionalno se ureditve na vzhodnem delu območja navezujejo predvsem na Šalko vas, ureditve na južnem delu območja tudi na jezero in mesto Kočevje. Zagotovijo se funkcionalne povezave z jedrom Kočevja, z zelenim zaledjem mesta in Šalko vasjo. Ohranjajo se značilni pogledi na okolico. Urbanistično-arhitekturne rešitve se pridobijo s strokovno prostorsko preveritvijo z variantnimi rešitvami.</p> <p>V sklopu priprave OPPN se zagotovijo geotehnične in hidrogeološke raziskave, raziskave glede stabilnosti in značilnosti tal, izmera koncentracijo radona ter v zvezi s tem določijo pogoji za gradnjo objektov. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva narave.</p>
KOČ-5-OPPNf	OPPN Jezero SV	<p><b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo. Zagotovi se stanovanjska struktura (enodružinske hiše), dopusti so višinski gabariti do K+P+M. Oblikuje se poenotena kompleksna prostorska ureditev (višinski in tlorisni gabariti, oblikovanje objektov in ureditev ipd.). S posegi v relief se zagotovi ustrezno blago prehajanje višinskih nivojev in stabilnost terena. Območje se prometno napaja z vzhodne strani. Programsko in funkcionalno se ureditve navezujejo na območje KOČ-5e in na Šalko vas. Urbanistično-arhitekturne rešitve se pridobijo s strokovno prostorsko preveritvijo z variantnimi rešitvami.</p> <p>V sklopu priprave OPPN se zagotovijo geotehnične in hidrogeološke raziskave, raziskave glede stabilnosti in značilnosti tal, izmera koncentracijo radona ter v zvezi s tem določijo pogoji za gradnjo objektov. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo oziroma predpisi s področja varstva narave.</p>
KOČ-6a	Vodarna	<p><b>Kočevje – Pod Stojno obsega vse EUP z oznako KOČ-6</b></p> <p>Posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.</p>
KOČ-6b	Rinža pod Marofom	<p>Prek območja se v nadaljevanju mostu prek Rinže spelje nova lokalna cesta do Podgorske ulice. Dopustna je izraba preostalega dela območja za vrtičke, skladno z načrtom poenotene urejanja vrtičkov in pripadajočih pomožnih objektov na območju mesta Kočevje. Dopustna je tudi ureditev lokostrelskega poligona. Zaradi varstva vodnega habitata ne vnaša fitofarmaceutskih sredstev in se ne vnaša mineralnih gnojil oziroma se gnojil z naravnimi gnojili. Posegi na območje naravne vrednote ter območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.</p>
KOČ-6c	Baza CGP	<p>Dopustna je izraba južnega dela kamnoloma za predelavo in sortiranje gradbenih odpadkov. Na brežini ob cesti Pod Stojno se zasaadi listnato drevje kot bariera. Modre strehe niso dopustne – strešina se zamenja s kritino temnosive ali temnorjave barve. Za zunanjo osvetlitev se uporabljajo svetila na avtomatski vklop in izklop.</p>
KOČ-6d	Pod Stojno	<p>Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Posegi na območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s pristojno službo in predpisi za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Na območju so gozdovi s poudarjenimi zaščitnimi, estetskimi in rekreacijskimi funkcijami.</p>
KOČ-6e	Mlake	<p>Dopustna je izraba območja za vrtičke, skladno z načrtom poenotene urejanja vrtičkov in pripadajočih pomožnih objektov na območju mesta Kočevje. Na območju so gozdovi s poudarjenimi zaščitnimi, estetskimi in rekreacijskimi funkcijami.</p>
KOČ-6f	Strelišče	<p>Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje.</p> <p>Posegi na območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s pristojno službo in predpisi za varstvo kulturne dediščine.</p>

KOČ-6g	Pri strelišču	Dopustna je ureditev športnih in parkovnih površin. Posegi na območje naravne vrednote se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KOČ-6- OPPNa	OPPN Marof	<b>Predviden OPPN.</b> Objekti se oblikujejo usklajeno in v temnejših zemeljskih barvah (opečna, oker, svetlo rjava). Objekti na območju centralnih dejavnosti se prenovijo v oblikovno in programsko usklajeno celoto – razvija se predvsem gostinstvo in turizem, v navezavi na drevesnico. Zelene površine se izrabijo za park, drevesnico, gojenje vrtnin in botanični vrt. Obstojče neurejeno stanovanjsko območje se sanira – preuredi z racionalnejšo izrabo prostora in ustrezno opremo z GJ ali prestrukturira v mešane – stanovanjsko centralne dejavnosti. V sklopu priprave OPPN je obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev. Ureditve na območju drevesnice so dopustne pred sprejemom OPPN. Posegi na območje naravne vrednote ter območja in objekte kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi priprave OPPN izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
<b>Kočevoje – Mestni Log in Dolga vas obsega vse EUP z oznako KOČ-7</b>		
KOČ-7a	Osnovna šola ob Rinži	Ohranja se območje osnovne šole. Severno od šole se uredi vrtec, oblikovno usklajen z oblikovanjem stavbe in zunanjih površin osnovne šole. Vsi posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-7b	Stanovanjsko naselje pri šoli	Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M.
KOČ-7c	Parkovni gozd pri šoli	Ohranja in ureja se parkovni gozd, v javni rabi. Vsi posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-7d	Med Reško cesto in Rinžo	Vzdolž Reške ceste se objekti oblikujejo usklajeno in se nanizajo ob čim bolj enotni gradbeni liniji, uredita se obojestransko drevored in kolesarska steza. V pritičjih objektov se lahko urejajo centralne dejavnosti, če je zagotovljen ustrezen dostop in parkirne površine. Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Ohranja in ureja se gozd s posebnim namenom, v javni rabi. Vsi posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-7e	Mestni log – Dolga vas	Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna. Ohranja in razvija se prevladujoč vzorec pozidave v obliki eno- do dvodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1+M. Na območju se ohranja gozd s poudarjenimi zaščitnimi, estetskimi in rekreacijskimi funkcijami. Na območju ZD je dopustna postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
KOČ-7f	Dolga vas	Vzdolž Reške ceste se objekti oblikujejo usklajeno in se nanizajo ob čim bolj enotni gradbeni liniji, uredita se obojestransko drevored in kolesarska steza. V pritičjih objektov se lahko urejajo centralne dejavnosti, če je zagotovljen ustrezen dostop in parkirne površine. Ohranja se prevladujoč vzorec pozidave v obliki enodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1 ali K+P+M. Vsi posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-7g	Pri smučišču	Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
KOČ-7h	Gasilski dom Dolga vas	Vsi posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.
KOČ-7i	Grad Fridrihštajn	Vsi posegi v območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže ter kulturne dediščine se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami. Na območju enote kulturne dediščine Lokacija cerkve imena Jezusovega (EŠD 29806) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Grajski kompleks gradu Fridrihštajn (kulturni in zgodovinski spomenik lokalnega pomena) se ureja v skladu s pristojnima službama za varstvo kulturne dediščine in varstvo narave.

KOČ-7- OPPNa	KOČ-7- OPPNa Smučišče Dolga vas	<p><b>Predviden OPPN</b> za športno-rekreativni park s smučiščem in pripadajočimi objekti in ureditvami. Ohranjanje in razvijanje se območje gostišča ter parkovne in športne površine ob njem. Ob dostopni cesti se uredi parkirišče. Raba smučišča se kombinira s kmetijsko rabo zemljišč (košnja trave ipd.).</p> <p>Vsi posegi na območje naravne vrednote in kulturne krajine Rinže se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, narave in upravljanje z vodami.</p> <p>Smučarska pot se v celoti zapre za vsa vozila. Smučišča ni dovoljeno umetno zasneževati. Na območja gozdov oziroma gozdnega roba izven ureditvenega območja se ne posega. Morebiten posek drevesne vegetacije in odstranitev grmovne vegetacije se izvede v obdobju med 1. avgustom in 1. novembrom, to je izven gnezditvene sezone kot tudi izven sezone prezimovanja za kure. Takoj po ureditvi območja za smučišče je potrebno zagotoviti ukrepe za preprečevanje erozije in oblikovati popolnoma avtohtono vegetacijsko združbo.</p> <p>Morebitna predvidena žičnica lahko obratuje zgolj v zimskem času (do 15. marca), morebitna ograja ob smučarski progi naj bo lesena.</p> <p>Žične napeljave na smučišču naj bodo čim bolj vidne (opazne). Če je mogoče, naj bodo žične napeljave čim manj izpostavljene nad grebeni in nad krošnjami gozdov, kjer preletavajo gozdne kure. Na gibajoče žične napeljave vlečnih vrvi sedežnice, na katere ni mogoče namestiti opozarjalno barvnih ali fluorescenčnih krogel, se vsakih 10 m oziroma med dvema sedežema na vrvi v dolžini 0,5 m nanesejo izstopajoče barve kot opozorilne oznake pred trki gozdnih kur. Oznake je treba letno obnovljati.</p>
KOČ-8a	Šalka vas – sever	<p><b>Šalka vas obsega vse EUP z oznako KOČ-8</b></p> <p>Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih kakovostnih tradicionalnih objektih. Ohranja se tradicionalna razporeditev s stanovanjsko hišo ob cesti in pomožnimi ali gospodarskimi objekti v zaledju parcel. Ohranja in dopolnjuje se prevladujoč vzorec pozidave v obliki enodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1 ali K+P+M.</p> <p>Posegi v objekte in območje in kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.</p>
KOČ-8b	Šalka vas – jug	<p>Dopustna je prenova obstoječih objektov in novogradnje v smislu razvoja centralnih dejavnosti vzdolž cest, ohranjanja bivanja ter ohranjanja kvalitativnih oblikovnih značilnosti vasi. Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih kakovostnih tradicionalnih objektih. Ohranja se tradicionalna razporeditev s stanovanjsko hišo ob cesti in pomožnimi ali gospodarskimi objekti v zaledju parcel.</p>
KOČ-8c	Griček pri Željnah	<p>Posegi v objekte in območje in kulturne dediščine se uskladijo s predpisi in pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.</p>
KOČ-8d	OPPN Griček pri Željnah – zahod	<p>Ohranjanje in dopolnjevanje se prevladujoč vzorec pozidave v obliki enodružinske stanovanjske gradnje, višinskih gabaritov do K+P+1 ali K+P+M.</p>
KOČ-9	Razgledni stolp	<p>Objekti se oblikujejo čim bolj poenoteno, z usklajenimi gabariti in arhitekturnimi elementi, dopustne so samo temnejše zemeljske barve fasad in streh (opečna, oker, svetlo rjava, svetlo siva). Degradirane zunanje površine se sanirajo. Na vzhodnem robu EUP se ohranja in dosadijo drevesa – visokorasli listavci, tako da se oblikuje zelena bariera, ko bo vizualno zamejila območje.</p>
		<p><b>Stojna obsega vse EUP z oznako KOČ-9</b></p>
KOR-2	farma Kočevska Reka	<p>Dopustna je ureditev razglednega stolpa ter vzletišča za zmajanje. Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z gozdovi.</p>
<b>Šifra EUP</b>	<b>IME EUP</b>	<b>POSEBNI PIP in drugi podatki</b>
KOR-1	Jedro Kočevske Reke	<p>Ohranja se vaško jedro z značilno pozidavo. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem storitvenih, oskrbnih in družbenih ter razvoj turizma (nastanitvene kapacitete, kulturno-zgodovinski turizem ter druga turistična ponudba). S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnovana kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Objektu kulturnega doma se namembnost lahko spremeni (poslovno, turistična, športna, razstavnici prostori, dvorana ipd.).</p> <p>Ločijo se peš, parkirne in prometne površine. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Poleg spomenika ob cerkvi je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Na območju enote kulturne dediščine Lokacija profitorskega tabora v Kočevski Reki (EŠD 520144) in Spomenik z grobnico padlih v NOB (EŠD 9395) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.</p>
KOR-2	farma Kočevska Reka	<p>Na meji z območjem centralnih dejavnosti se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farne na poselitve.</p>

117. člen

(posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Kočevska Reka)

KOR-3	Stanovanjsko območje – sever	Ni posebnih PIP.
KOR-4	Stanovanjsko območje – jug	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfoloija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v soseščini ter morfoloija terena. Z novimi zaplnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
KOR-5	Veščtanovanjska pozidava pri cerkvi	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfoloija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v soseščini ter morfoloija terena. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
KOR-6	Pokopališče	Na pokopališču je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotno z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotno s pokopališkim redom vojnih grobišč.
KOR-7a do KOR-7d	Razpršeni zaseiki na vzhodu	Ni posebnih PIP.
KOR-8	Območje za potrebe obrambe – možna izključna raba	Območje možne izključne rabe je primarno namenjeno za druge potrebe (izkoriščanje mineralnih surovin ipd.) in se jih v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje oziroma so za obrambne potrebe v souporabi. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
KOR-9	Območje za potrebe obrambe – izključna raba	Na območju izključne rabe prostora je predvideno redno in investicijsko vzdrževanje obstoječe infrastrukture. Na območju izključne rabe se skladno s pogoji s področja obrambe lahko izvajajo druge dejavnosti, kot so kmetijstvo, gozdarstvo in lov. Posegi, ki bi imeli negativne vplive na okolje, predvsem na podtalnico, niso dovoljeni. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
KOR-10	ob Reškem jezeru	Uredi se rekreacijsko območje na vzhodni obali Reškega jezera. V obvodnem pasu se uredijo športno-rekreacijske površine (dostopi do vode, privezi za čolne, sprehajalne poti, prostori za piknik ipd.). Hrupne dejavnosti se ne izvajajo. Objektov se ne gradi, v konfiguracijo terena se ne posega, ohranja se obstoječa obvodna vegetacija. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.
KOR-11	Jedro – sever in vzhod	Urejava se mestotvorne centralne in oskrbne dejavnosti. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž regionalne ceste, tako da tvorijo usklajeno in prepoznavno fasadno potezo. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Dopustno se tudi stanovanjske stavbe. Urejava se parkovne in športno rekreacijske površine ob kulturnem domu in osnovni šoli. Objekt kulturnega doma se lahko preuredi v večnamenski objekt.
KOR-12	Gospodarska cona Kočevska Reka	Območje se ureja kot gospodarska cona lokalnega pomena. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno (oblikovanje streh in fasad). Za zunanjo osvetlitev se uporabljajo svetila na avtomatski vklop in izklop. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
KOR-13	Stanovanjsko območje sever	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfoloija terena ter tipologija obstoječih kakovostnih objektov v naselju. Uredi se ustrezno prometno omrežje ter navezave na regionalno cesto.
KOR-OPPNa	OPPN turistično območje Kočevska Reka	<b>Predviden OPPN</b> za ureditev turističnega območja z nastanitvenimi kapacitetami (apartmaji, bungalovi, kamp ipd.) in spremijajočih objektov (gostinstvo, informacije, oskrba ipd.) ali sorodnih dejavnosti, v navezavi na jedro Kočevske Reke in na ureditve ob Kočevskem jezeru. V fazo podrobnega načrtovanja se vključijo strokovnjak za velike zveri. Najmanj pet let se spremlja morebitne konflikte z velikimi zvermi in po potrebi dopolni omejitvene ukrepe. Na nezazidanih površinah se do pozidave ohranjajo travnišča, mejice in posamezna drevesa. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Hrupnih dejavnosti se na območju ne izvaja.

118. člen

(posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Predgrad)

Šifra EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
PRE-1	Jedro Predgrada	Na območje jedra naselja se poleg bivanja umeščajo centralne dejavnosti, predvsem oskrbne in storitvene ter družbene. Urejava se javni prostori, ki se opremijo z urbano opremo. Ohranja se značilna struktura poselitvenega vzorca, obstoječa prostorska razmerja in značilne vedute. Vzdrževalna dela na objekti, adaptacije in nadomestne gradnje morajo upoštevati tipologijo tradicionalne gradnje. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.

PRE-1a	Predgrad – ob cerkvi	Ohranja se obstoječa pozidava, novogradnje niso dovoljene, obstoječi objekti se lahko po opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah povečajo največ za 20 % bruto površine. Jugozahodni del enote se ohranja nepozidan.
PRE-2	Stanovanjsko območje severozahod	Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih tradicionalnih objektih, dovolji se tudi sodobnejša urbana pozidava. Večje vrtače se ohranjajo nepozidane. Vsi posegi na območje naselbinske dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
PRE-3	Stanovanjsko območje sever	Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih tradicionalnih objektih, dovolji se tudi sodobnejša urbana pozidava. Večje vrtače se ohranjajo nepozidane. Vsi posegi na območje naselbinske dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
PRE-4	Športno rekreacijsko območje	Ohranjajo in urejajo se športne površine. Večja plitva vrtača na zahodnem delu se uredi kot večnamenski prostor, npr. za širitev igrišč ali/in spremeljajočih objektov in ureditev, kot prostor za prireditve, gledališče na prostem ipd. Vsi posegi na območje naselbinske dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
PRE-5	Stari grad Poljane	Ruševine starega gradu se urejajo kot arheološki park ali z drugo ustrezno vsebino, ki ohranja značaj območja. Uredi se javni dostop, lahko tudi samo pešpot z možnostjo dostopa za vzdrževanje območja. Območje se opremi z informativnimi tablami, urbano opremo (klopi, koši za smeti ipd.), ohranjajo se pogledi na dolino Kolpe ter na cerkev v Predgradu. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
PRE-6	Centralne dejavnosti vzhod	Uredijo se centralne dejavnosti (oskrbne, storitvene, družbene), dovoljeno je tudi bivanje. Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih tradicionalnih objektih, dovolji se tudi sodobnejša urbana pozidava. Uredi se navezava na predvideno obvoznico Predgrada. Na odprtih površinah se ohranjajo zlasti posamezna drevesa.
PRE-7	Čistilna naprava	Ni posebnih PIP.
PRE-8	Gospodarska cona Predgrad	Območje se ureja kot gospodarska cona lokalnega pomena: urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno (oblikovanje streh in fasad). Višinski gabariti ne smejo presegati višine obstoječega proizvodnega objekta ob regionalni cesti.
PRE-OPPNa	OPPN Stanovanjsko naselje vzhod	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko območje nižje gostote (individualna stanovanjska pozidava). Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija terena (večje gradbene parcele, pri tem se večje vrtače ohranjajo nepozidane) ter tipologija obstoječih kakovostnih objektov v naselju. Na odprtih površinah se ohranjajo zlasti posamezna drevesa. Uredi se ustrezno prometno omrežje ter navezave na predvideno obvoznico Predgrada. Vsi posegi na območje naselbinske dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
PRE-OPPNb	OPPN Stanovanjsko naselje sever	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko območje nižje gostote (individualna stanovanjska pozidava). Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija terena ter tipologija obstoječih kakovostnih objektov v naselju. Uredi se ustrezno prometno omrežje ter navezave na predvideno obvoznico Predgrada. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.

119. člen

(posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Stara Cerkev)

Šifra EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
Stara Cerkev		
STC-1	Osrednji trg	Osrednji trg Stare Cerkve se ureja kot povezana in funkcionalno urejena parkovno-tržna površina. Ohranja se območje pri spomeniku NOB, ureja se peš in kolesarske površine, namesti urbano opremo in uredi zasaditve. Za te ureditve se pripravi načrt prenov (kot npr. urbanistično krajinska delavnica), ki naj vključuje bolj funkcionalno prometno shemo (manjše število cest, urejene peš in kolesarske površine) in parkovne ureditve ob upoštevanju obstoječe kakovostne vegetacije (naravna vrednota tipa pri cerkvi idr.). Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi varstva kulturne dediščine.
STC-2	Naselbinsko jedro – sever	Prenova obstoječih objektov in novogradnje v smislu razvoja centralnih dejavnosti vzdolž cest, ohranjanja bivanja ter ohranjanja kvaliteten oblikovnih značilnosti tega dela naselja. Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih kakovostnih tradicionalnih objektih. V skladu z varovanjem naselbinske dediščine se ohranja tradicionalna razporeditev s stanovanjsko hišo ob cesti in pomožnimi ali gospodarskimi objekti v zaledju parcel. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi varstva kulturne dediščine.

STC-3	Naselbinsko jedro – jug: cerkev, šola	Prenova obstoječih objektov in novogradnje v smislu razvoja centralnih družbenih dejavnosti in ohranjanja kvalitativnih oblikovnih značilnosti območja. Ohranjajo se prostorske dominante – cerkev, šola. Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih kakovostnih tradicionalnih objektih. Na območju vrta in novega dela šole je dopustno sodobno oblikovanje objektov (z uporabo ravnih streh ali streh nizkega naklona, z enostavno členitvijo fasad, uporabo sodobnih materialov in podobno). Ohranjajo in urejajo se športne in zelene površine. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi varstva kulturne dediščine. Na območju z namensko rabo CDv so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
STC-4	Stanovanjske hiše pri šoli	Ohranja se rob naselja, nova pozidava ne sme presegati obstoječe gradbene linije ob dostopni cesti. Ob dostopni cesti na vzhodu se zasadi vegetacijska bariera – rob naselja, ki se oblikuje z avtohtono vegetacijo.
STC-5	Pošta, trgovina	S prenovo se objekt uskladi s kakovostno oblikovanimi objekti na območju naselbinskega jedra sever. Dopustno je tudi sodobno oblikovanje objektov (z uporabo ravnih streh ali streh nizkega naklona, z enostavno členitvijo fasad, uporabo sodobnih materialov in podobno).
STC-6	Stanovanjska pozidava ob železnici	Ureja se obstoječa in nova stanovanjska gradnja ob železniški progi, pri čemer je treba zagotoviti ustrezne dostope do gradbenih parcel. Nova pozidava naj se umešča na proste površine v enakem vzorcu pozidave kot obstoječa – s pravokotnimi parcelami in dostopnimi potmi. Orientacija objektov naj upošteva obstoječe kakovostne oziroma prevladujoče v tej enoti.
STC-7	Centralne dejavnosti pri železnici in glavni cesti	Območje kompleksnega urejanja – za centralne dejavnosti (oskrbne, storitvene), dovoljeno je bivanje kot ohranitev bivanja v obstoječih objektih. Oblikovanje objektov naj bo sodobno, enostavno in poenoteno, brez višinskih poudarkov. Višine objektov ne smejo presegati obstoječih (etažnost do P+1+M). Zagotoviti je treba usklajeni fasadni potezi vzdolž glavne ceste in vzdolž železniške proge. Uredi se prometno navezavo na lokalno cesto, novi dostopi na glavno cesto niso dopustni. Po območju se treba zagotoviti javno pot, ki omogoča postopno širitev območja proti jugu. Na južnem delu območja (pod oziroma v bližini daljnoveoda) so dopustne tudi obrtne ali manjše proizvodne dejavnosti, skladišča in podobno. Uredijo se površine za mirujoč promet za potrebe železniškega in avtobusnega prometa (parkiraj in se odpelji).
STC-8	Parkovne in rekreacijske površine južno od cerkve	Uredijo se parkovne in rekreacijske površine v javni rabi, zato se uredijo dostopne peš in kolesarske povezave, ki to območje povežejo z javnimi površinami naselja – z osrednjim trgov in stanovanjskimi območji. Funkcionalno se lahko povezujejo tudi s športnimi igrišči pri šoli.
STC-9	Območje železniške postaje	Ohranja se območje in objekt železniške postaje, ki se aktivira ob ponovni uvedbi potniškega železniškega prometa. Uredijo se površine za mirujoč promet za potrebe železniškega in avtobusnega prometa (parkiraj in se odpelji).
STC-10	Stanovanjska hiša na jugu	Razpršena stanovanjska hiša se smiselno vključi v razvijajoče se območje centralnih dejavnosti (enota STC/7). Čez del te enote, kjer poteka visokonapetostni daljnovod, širitve obstoječih objektov, ki segajo v vplivni pas, niso dopustne. Prav tako ni dopustna postavitve novih objektov z varovanimi prostori.
<b>Stara Cerkev (izven UN)</b>		
STC-11	domačija na severu	Ni posebnih PIP.
STC-12	farma Koblarji	Med farmo in stanovanjsko pozidavo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v okolici.
<b>Konca vas</b>		
KOV-1	Osrednji javni prostor Konce vasi	Osrednji javni prostor Konce vasi se uredi kot javna parkovna površina pri kapelici, namesti se urbana oprema in ohranja kakovostna zasaditev. Postavitve objektov niso dopustne. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
KOV-2	Stanovanjska pozidava sever	Dopustni so prenova obstoječih objektov in novogradnje v smislu ohranjanja bivanja ter ohranjanja kvalitativnih oblikovnih značilnosti tega dela naselja. Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih kakovostnih tradicionalnih objektih. Ohranja se tradicionalna razporeditev s stanovanjsko hišo ob cesti in pomožnimi ali gospodarskimi objekti v zaledju parcel.
KOV-3	Večnamensko igrišče	Uredi se večnamensko travnato igrišče z manjšim lesenim servisnim objektom. Igrišče je v javni rabi, naveže se na javno pot.
KOV-4	Konca vas – jug	Ureja se obstoječa in nova stanovanjska gradnja. Nova pozidava naj se umešča na proste površine v enakem vzorcu pozidave kot obstoječa. Orientacija objektov naj upošteva obstoječe kakovostne oziroma prevladujoče v tej enoti. Obstoječa delavnica se ohranja v obstoječem obsegu, ob potrebi po širitvi se dejavnosti preseli v gospodarsko cono.

KOV-5	Pokopališče	Območje pokopališča se ohranja, ureja in dopolnjuje. Širitve pokopališča so načrtovane proti severu. Pri tem se ohranja celovitost ureditve površin in zasaditve.	120. člen (posebni PIP za EUP na območju kulturne dediščine opuščene kočevarske vasi)
<p style="text-align: center;"><b>POSEBNI PIP na območju enot varstva kulturne dediščine opuščene kočevarske vasi*</b></p>			
<p><b>ŠIFRA EUP</b></p> <p>BUG-1, BUG-2, HRK-OPPNa, HRK-1, SBR-1, SBR-3, MAG-1, MAG-OPPNa, KČR-1, KČR-2, KČR-3, KČR-4, MPO-1</p> <p>Novogradnje in prenove po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo kočevarski tipologiji. Vsi posegi se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Varuje se avtentična lokacija naselja in posameznih objektov. Materialnih substanc in fizičnih pojavnosti objektov ni dopustno spreminjati. Namenska raba prostora se lahko izjemoma spremeni ob uskladitvi s spomeniškovarstvenimi pogoji. Iz preostalih zgodovinskih elementov je možna tudi gradnja, tako, da bi se novogradnje smotno vključile in ne rušile značilnosti območja, kot je opredeljeno v 84. in 101. členu tega odloka. Pred morebitnimi posegi v prostor so potrebne predhodne arheološke raziskave. Na avtentičnih lokacijah sakralnih objektov posegi niso dopustni, razen v primeru prezentacije. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.</p>			
<p>*Na navedenih EUP se poleg PIP iz zgornje preglednice upoštevajo še posebni PIP iz spodnje preglednice</p>			
<p style="text-align: center;">121. člen (posebni PIP za EUP na območju drugih naselij)</p>			
<b>ŠIFRA EUP</b>	<b>IME EUP</b>	<b>POSEBNI PIP</b>	
Borovec pri Kočevski Reki			
BOR-1a	vas Borovec	Obnova obstoječih in opuščenih objektov ter nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih kočevarskih objektih. Območje ob nekdanji gostilni ter lokaciji nekdanje cerkve sv. Mihaela v Borovcu se lahko uredi kot jedno vasi. Na območju enote kulturne dediščine cerkev sv. Mihaela (EŠD 1646) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Zasnova pozidave se oblikuje s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.	
BOR-1b	smučišče	Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travnišča, posamezna drevesa in mejice.	
		Uredi se smučišče lokalnega pomena s spremljajočimi objekti in ureditvami (žičnica, gostilinski objekt, shramba ipd.). V fazo podrobnega načrtovanja se vključi strokovnjak za velike zveri.	
		Smučarska pot se v celoti zapre za vsa vozila. Smučišča ni dovoljeno umetno zasneževati. Na območja gozdov oziroma gozdnega roba izven ureditvenega območja se ne posega. Morebitna ograja ob smučarski progi naj bo lesena. Morebitna predvidena žičnica lahko obratuje zgolj v zimskem času (do 15. marca). Žične napeljave na smučišču naj bodo čim bolj vidne (opazne). Če je mogoče, naj bodo žične napeljave čim manj izpostavljene nad grebeni in nad krošnjami gozdov, kjer preletavajo gozdne kure. Na gibajoče žične napeljave vlečnih vrvi sedežnice, na katere ni mogoče namestiti opozarjajočih barvnih ali fluorescenčnih krogel, se vsakih 10 m oziroma med dvema sedežema na vrvi v dolžini 0,5 m nanesejo izstopajoče barve kot opozorilne oznake pred trki gozdnih kur. Oznake je treba letno obnovljati.	
BOR-1c	zaselek sever	Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.	
BOR-2a	Inlauf	Obnova obstoječih in opuščenih objektov ter nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih kočevarskih objektih. Zaselek se lahko ureja kot izhodišče za obiskovanje pragozda Krempa (informacijska točka, parkirišča ipd.).	
BOR-2b	domačija Inlauf sever	Ni posebnih PIP.	
BOR-2c	večstanovanjski objekt	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.	
BOR-2d do BOR-2f	objekti Inlauf vzhod	Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.	
BOR-3	Pleš (OKN)	OKN Pleš se ohranja kot domačija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	

BOR-4	Ravne	Omožiči se razvoj turistične kmetije in podeželskega naselja.
BOR-OPPNa	OPPN Dragarji (OKN)	<b>Predviden OPPN</b> za turistično rekreacijsko območje. Dopustna je revitalizacija naselja za namen gostinstva, turizma in rekreacije, skladno z določili 101. člena tega odloka. V sklopu OPPN se uredi ustrezen dostop z regionalne ceste. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Zaradi omejitve v zvezi z varstvom narave se turistična dejavnost razvija v sklopu obstoječih in nekdanjih objektov oziroma objektov, umeščenih in oblikovanih s smiselnim upoštevanjem idejne, urbanistične in arhitektonske zasnovne Turistično rekreacijsko območje – Dragarji (Leskovec, 2004). V fazo podrobnega načrtovanja se vključijo strokovnjaki za velike zveri. Najmanj pet let se spremljajo morebitni konflikti in po potrebi dopolnijo omlitveni ukrepi. Ohranjajo naj se obstoječa posamezna drevesa, travišča in gozdni rob. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop.
<b>Breg pri Kočevju</b>		
BRG-1	vas Breg	Ohranjajo in prenavljajo se tradicionalni objekti, nova pozidava se po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih objektih v vasi, dovolijo se tudi novejši ruralni tip pozidave. Ohranjajo se tradicionalni tlorisni in nižji vertikalni gabariti, pri čemer so dovoljena manjša odstopanja. Na območju z namensko rabo ZS je dopustna ureditev lope za orodje. Ob Rinži se ohranja obvodna vegetacija in obvodne ravni in s tem naravni habitati reke ter obvodni habitati.
BRG-2	Breg – novi del	Novogradnje in prenove po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo obstoječim objektom (pretežno suburbana pozidava). Ohranjajo oziroma nadaljujejo se gradbene linije. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječe cestno omrežje.
BRG-3	zaselek Traktorska	Ob glavni cesti se z novogradnjami in ob prenavah ohranja ustrezen odmik od ceste.
BRG-4	zaselek čez Rinžo	Ob Rinži se ohranja obvodna vegetacija. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine za območje kulturne krajine Rinža: pri oblikovanju objektov se upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov.
BRG-OPPNa	OPPN Breg	Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
<b>Brezovica pri Predgradu</b>		<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo.
BRZ-1	vas Brezovica	Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena in racionalna pozidava, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov. Jedro naselja se ureja ob nekdanji gostilni. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
BRZ-2	Zadrc	Z novo pozidavo in prenovo obstoječe se skuša oblikovno, tipološko in gabaritno poenotiti objekte. Večje vrtače in reliefni robovi ostanejo nepozidani. Ruševine nekdanje cerkve z okolico se uredijo kot park, na območju športnega igrišča pa se urejajo površine za šport in rekreacijo, prireditve ipd. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
<b>Bukova Gora</b>		
BUG-1	Gornja Bukova Gora (OKN)	OKN Gornja Bukova Gora se ohranja kot domačija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
BUG-2	Srednja Bukova Gora (OKN)	OKN se ohranja kot kmetijsko-gozdarski objekt, kjer bivanje ni dopustno, skladno z določili 101. člena tega odloka. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Cvišlerji</b>		
CVI-1	Zgornji Cvišlerji	Med farmo in vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
CVI-2	Spodnji Cvišlerji	Jedro vasi oziroma skupne vaške površine se lahko uredijo pri nogometnem in otroškem igrišču.

CVI-3	farma Spodnji Cvišlerji	Med farmo in vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi.
CVI-4a do CVI-4b	razpršeni objekti	Ni posebnih PIP.
<b>Čeplje</b>		
ČEP-1	vas Čeplje	Zaradi vizualne izpostavljenosti in območja kulturne krajine se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov ter naj bo prilagojeno razgibanemu terenu. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina, širša okolica pa kot kulturna krajina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta. Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travnišča, posamezna drevesa in mejice. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ČEP-2	cerkev sv. Marije	Ohranjajo se kvalitativne vizure na cerkev. Tipološko neustrezen objekt pod cerkvijo se sanira (prilagoditev gabaritov, fasad, ozelenitev ipd.). Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ČEP-3	zaselek na vzhodu	Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Dopustna je le postavitev tradicionalnih gospodarskih objektov ob ohranjanju parcelne strukture. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ČEP-4	senik za LD	Dopustna je ureditev senika za potrebe lovške družine Predgrad.
ČEP-5	hiša pod cerkvijo	Ni posebnih PIP.
<b>Črni Potok</b>		
ČRP-1	vas Črni Potok	Ohranja se kakovostna obstoječa zasnova pozidave (predvsem v jedru pri cerkvi) s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Jedro vasi s kapelico in kostanji ter območje pri kalu se urejata parkovno. Ob žagi se zagotovijo ustrezne zelene barriere oziroma protihrupni in drugi potrebni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na bivalno okolje. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina, širša okolica pa kot kulturna krajina Rinža: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta. Pri oblikovanju objektov se upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov. Igrišče se ohranja v travnati izvedbi.
ČRP-2	športno igrišče	
ČRP-OPPNa	OPPNa Črni Potok jug	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja, v katerem se zagotovijo tudi skupne površine (otroška igrala ipd.). Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine za območje kulturne krajine Rinža: pri oblikovanju objektov se upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov.
<b>Dol</b>		
DOL-1	vas Dol	V vasi se spodbuja razvoj turizma, vezanega na Kolpo in pohodništvo. Ohranja in nadajuje se gručasta in strnjena zasnova pozidave vasi. Degradirano območje kmetije (gospodarskega objekta) v jedru se sanira: preseli na primernejšo lokacijo ali primerno uredi na obstoječi lokaciji. Pri posegih in širjenju pozidave na zahodnem robu vasi se ohrani raba vaške poti, ki poteka po zahodnem robu vasi. Na območju z namensko rabo IK se lahko uredi ribogojnica. Za del EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna. Zaradi vizualne izpostavljenosti in območja kulturne krajine se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker sta vas in njena širša okolica opredeljeni kot kulturna krajina dolina Kolpe. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.

DOL-1a	jedro vasi	Dopusti se FZ do 0,60, da se omogoči razvoj obstoječe dejavnosti kmečkega turizma. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
DOL-2	kamp Muhvič	V sklopu kampa se poleg kopalnice ureja tudi vstopno-izstopno mesto na Kolpi. Dostop do vode za kopalce se izvede v enostavni leseni izvedbi na najpoložnejšem delu brežine, kamnite zložbe niso dopustne. Vstopno in izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in ne kot nov poseg v brežino. V primeru urejanja novega vstopnega in izstopnega mesta za čolne se to uredi in opremi na najpoložnejšem odseku brežine na način, da bodo poseg v konfiguracijo brežine in dno struge čim manjši. Vstopna in izstopna mesta se urejajo v skladu z gradbenimi predpisi in s predpisi o ohranjanju narave. Ohranjata se obstoječa obrežna zarast in naravna brežina reke, dopustni so omejenji posegi na območju dostopa v vodo za kopalce in vstopnega mesta za čolne. Parkirišča se uredijo v obcestnem pasu. Prenova jezusa se izvaja na način, kot je bil zgrajen (kamnita zložba). Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za ohranjanje narave in kulturne dediščine ter varstvo voda. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
DOL-3	kamp Konda	Poleg kampa se urejata tudi parkirišče za potrebe turizma in rekreacije v vasi ter kopalnice z vstopno-izstopnim mestom na Kolpi. Parkirišča se uredijo v obcestnem pasu. Prenova jezusa se izvaja na način, kot je bil zgrajen (kamnita zložba). Parkirišče se uredi vzporedno s cesto v pešeni izvedbi (makadam izveden v skladu z gradbenimi normativi), pri tem se prilagaja terenu, da ne bodo potrebne dodatne ureditve. Obstoječa vegetacija se ohrani za senčenje parkiranih avtomobilov. Dostop do vode za kopalce se izvede v enostavni leseni izvedbi na najpoložnejšem delu brežine, kamnite zložbe niso dopustne. Vstopno in izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in ne kot nov poseg v brežino. V primeru urejanja novega vstopnega in izstopnega mesta za čolne se to uredi in opremi na najpoložnejšem odseku brežine na način, da bodo poseg v konfiguracijo brežine in dno struge čim manjši. Vstopna in izstopna mesta se urejajo v skladu z gradbenimi predpisi in s predpisi o ohranjanju narave. Ohranjata se obstoječa obrežna zarast in naravna brežina reke, dopustni so omejenji posegi na območju dostopa v vodo za kopalce in vstopnega mesta za čolne. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter varstvo voda. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
DOL-4a do DOL-4c	počitniška območja sever	Nova pozidava in rekonstrukcije obstoječih objektov po tipologiji objektov upošteva regionalne oblikovalske značilnosti, prilagaja se stirmemu terenu, vzpostavi se ustrezna ozelenitev, da se prepreči vizualna izpostavljenost in degradacija pogledov iz vasi. V enoti DOL-4a se za zunanjo osvetlitev uporabljajo svetila na avtomatski vklop in izklop, odlaganje odpadkov pa se uredi tako, da bo dostop javnemu medvedu onemogočen.
DOL-5	ovčarnik	Gradnja objektov je dopustna po strokovni prostorski preveritvi, če se s tem bistveno ne spremenijo lastnosti krajinskih elementov in njihova razporeditev v prostoru. Objekti se čim bolj skladno vključijo v krajino, tako glede tlorisne organizacije, vertikalnih gabaritov, nagiba strešin, orientacije stavb, vrste gradiva, barv fasad ipd. Ograjevanje parcel se izvede z enostavnimi lesenimi plotovi, žičnate ograje niso sprejemljive. Dopustna je ureditev dvorišč in utrjenih manipulativnih površin. V ravnino strešin je dovoljeno vgraditi fotovoltaične plošče. Obstoječemu gospodarskemu objektu – kozolcu topljarju s simetrično dvokapnico naklona cca 45 stopinj se odstranita oba prizidka. Dopustna je tudi sanacija obeh prizidkov, tako da se preko njih izvede enotna strešina v enakem naklonu in rasru kritine ter z enakimi konstrukcijskimi elementi kot na kozolcu topljarju. Nadstrešek za kmetijsko mehanizacijo se izvede kot samostojen objekt s simetrično dvokapno streho naklona vsaj 35 stopinj in opečno kritino. Dozidava obstoječemu kozolcu topljarju zaradi zaloma strešine ni ustrezna. Na strešino je dovoljeno vgraditi fotovoltaične plošče. Oblikovanje hleva z molziščem in zbiralnice mleka: fasade obeh hlevov se izvedejo v lesu, fasade molzišča in zbiralnice mleka pa v zaglajenem zidarskem ometu in svetlo tonirane. Vidni deli temeljev se obložijo z naravnim kamnom. Streha objektov se oblikuje kot simetrična dvokapnica z naklonom vsaj 35 stopinj in opečno kritino. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
DOL-6	počitniško območje zahod	Nova pozidava in rekonstrukcije obstoječih objektov po tipologiji objektov upošteva regionalne oblikovalske značilnosti, prilagaja se stirmemu terenu, vzpostavi se ustrezna ozelenitev, da se prepreči vizualna izpostavljenost in degradacija pogledov iz vasi.

DOL-7	turistično rekreacijsko območje Dol	Ohranjanje se obstoječe počitniške hiše, uredi se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Zelene površine se urejajo kot rekreativne površine z dopustnimi talnimi ureditvami. Parkirišča se uredijo v obcestnem pasu. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za varstvo narave, kulturne dediščine in upravljanje z vodami. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov in morebitna nadvišanja terena na tem območju niso dopustna.
<b>Dolja Briga</b>		
DBR-1	vas Dolnja Briga	Območje na križišču z lipami se ureja kot jedro vasi. Obnova obstoječih in opušenih objektov ter nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih kočevskih objektih. Zasnova pozidave se oblikuje s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Na nezazidanih površinah v naselju se ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice.
DBR-2	ruševine cerkve	Dopustna je rekonstrukcija nekdanje cerkve. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
DBR-3	farma Briga	Dopustno je bivanje za potrebe upravljanja farme. Med farmo in vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi.
DBR-4	lovski dom	Ni posebnih PIP.
DBR-OPPNa	OPPN za konjeniški center	<b>Predviden OPPN</b> za ureditev konjeniškega centra s spremljajočimi ureditvami za turistično in rekreacijsko dejavnost, uredi se opremljanje z vso potrebno infrastrukturo. Ob načrtovanju te ureditve se zagotovijo ohranitev obstoječih mokrtnih površin in vodnih virov in vsi drugi ustrezni ukrepi za varstvo narave in okolja. Zelene površine se uredijo čim bolj sonaravno. V največji možni meri se ohranja obstoječa vegetacija, predvsem posamezna drevesa in mejice, v obstoječi gozdni rob se ne posega. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Izvajajo se vsi potrebni tehnični in drugi ukrepi, da pri živinoreji ne bo prihajalo do konfliktov z rjavim medvedom in volkom (npr. ustrezen električni pastir, ograja ipd. v skladu z uveljavljenimi standardi učinkovite obrambe pred zvermi). V fazi detajlnega načrtovanja se vključijo strokovnjak za velike zveri. Najmanj pet let se spremljajo morebitni konflikti z velikimi zvermi in po potrebi dopolni omilitvene ukrepe.
<b>Dolnje Ložine</b>		
DLŽ-1	vas Dolnje Ložine	Ureja se jedro vasi s kapelico, jedro pri gasilskem domu in igrišču in nogometno igrišče. V starem jedru vasi se ohranjajo in prenavlja še ohranjena stara domačija. V novejšem delu vasi se nadaljuje s suburbano pozidavo, novogradnje in prenove naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo obstoječim objektom. Ohranjanje oziroma nadaljujejo se gradbene linije. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ob suhi strugi se ohranja obvodna vegetacija. Pri posegih v bližino obvodnega pasu se upoštevajo smernice pristojne službe za upravljanje z vodami. Čez del te enote, kjer poteka visokonapetostni daljnovod, širitve obstoječih objektov, ki segajo v vplivni pas, niso dopustne. Prav tako ni dopustna postavitev novih objektov z varovanimi prostori.
<b>Gorenje</b>		
GOR-1	vas Gorenje	Ohranja se kakovostna obstoječa zasnova pozidave (predvsem v starem jedru pri kapelici) s stanovanjskimi hišami ob cesti in pomožnimi gospodarskimi objekti v zaledju. Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih objektih v vasi, dovoli se tudi novejši suburban tip pozidave. Na območju z namensko rabo ZS se dopusti ureditev večnamenskega objekta za potrebe vaške skupnosti, pred izvedbo posegov v zemeljske plasti so obvezne predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
GOR-2	zaselek Plumbirt	Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih objektih v vasi, dovoli se tudi novejši suburban tip pozidave. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.
GOR-OPPNa	OPPN Gorenje	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko gradnjo. Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih objektih v vasi, dovoli se tudi novejši suburban tip pozidave. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
<b>Gornja Briga</b>		
GBR-1	vas Gornja Briga	Območje na križišču s kostanjem se lahko ureja kot jedro vasi. Obnova obstoječih in opušenih objektov ter nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih kočevskih objektih. Zasnova pozidave se oblikuje s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju.

<b>Gornje Ložine</b>			
GLŽ-1	vas Gornje Ložine	Območje kala pri cerkvi se ohranja in ureja kot jedro vasi. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih se novogradnje načrtujejo tako, da se oblikuje urejen sklop pozidave in da se relief čim bolj racionalno izkoristi ter tako, da se zagotovijo skupne površine (otroška igrala ipd.). Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Na območju varovalnega pasu visokonapetostnega daljnovoda postavitev objektov z varovanimi prostori ni dopustna.	
GLŽ-2 in GLŽ-3	zaseleka ob regionalni cesti	Ohranjanje se zelena bariera med linijo stanovanjskih hiš in glavno cesto. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na poplavno območje morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.	
GLŽ-4	gostilna Tušek	Ni posebnih PIP.	
GLŽ-5	motel Jasnica	Prenovi se motel s pripadajočimi zunanjimi površinami.	
<b>Gotenica</b>			
GOT-1	Gotenica	Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta. Na nezazidanih površinah naj se ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice. Sveže posekano bukovo drevje se odstrani pred polaganjem jajčec (začetek junija), v nasprotnem se bukovi lesi takoj odstrani z osončenih leg. Če se ni mogoče izogniti posegom v gozdni rob, se ta na novo vzpostavi z vrstami iz okoliške gozdne združbe.	
GOT-2	kmetija Kocjančič	Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami, urejeno mora biti higiensko odvajanje odplak. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
GOT-3a do GOT-3g	razpršeni objekti in ureditve	Dopustni so spremljajoči objekti in ureditve vadbenege centra Gotenica. Na območju GOT-3g se odlaganje odpadkov uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen, vsa zunanja svetila pa se uredijo na avtomatski vklop in izklop.	
GOT-OPPNa	UN Gotenica	<b>Ureditveni načrt Gotenica – vadbeni center (P7/M1)</b> (Uradni list RS, št. 57/06) ostane v veljavi do preklica. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice, v gozdni rob se ne posega.	
<b>Hreljin</b>			
HRE-1a do HRE-1c	počitniške hiše ob Kolpi	Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za varstvo narave in upravljanje z vodami. Za del teh EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.	
<b>Hrib pri Koprivniku</b>			
HRK-1	zaselek Tanči Vrh (OKN)	OKN Tanči Vrh se ohranja kot kmetija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
HRK-OPPNa	OPPN Hrib pri Koprivniku (OKN)	<b>Predviden OPPN</b> za revitalizacijo opuščene kočevske vasi. Dopustna je revitalizacija naselja za namen bivanja, kmetijstva, turizma in spremljajočih dejavnosti, vse skladno z določili 101. člena tega odloka. Ohranjanje se lokacija nekdanje cerkve. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. V fazi podrobnega planiranja se vključijo strokovnjak za velike zverji. Najmanj pet let se spremlja morebitne konflikte in po potrebi dopolni omilitvene ukrepe. V obstoječi gozdni rob se ne posega. Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice. Vsa zunanja svetila naj se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	

<b>Jelenja vas</b>			
JEV-1	Jelenja vas	Ohranjanje se gručasta in strmijena pozidava. Jedro vasi se lahko uredi ob križišču cest. Zaradi območja kulturne krajine se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj upoštevata regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov ter naj bo prilagojeno razgibanemu terenu. Pri posegih na območje kulturne krajine se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
JEV-2	kal	Območje kala se ureja kot javna zelena površina. Posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.	
<b>Kačji Potok</b>			
KAP-1	Kačji Potok (OKN)	OKN Kačji Potok se ohranja kot kmetijska s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Kapela se prenovi skladno s smernicami za varstvo kulturne dediščine. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
<b>Kleč</b>			
KLE-1	Grintovec (OKN)	OKN Grintovec se ohranja kot kmetijska ali turistična kmetijska s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
<b>Klinja vas</b>			
KLV-1	Klinja vas	Ohranjajo oziroma nadaljujejo se gradbene linije, predvsem v jedru vasi, kjer se gradbena linija ohranja po meji javnega prostora. Ohranjanje in vzdržuje se kostanjem dreved v jedru. Ohranjanje se tradicionalna razporeditev s stanovanjsko hišo ob cesti in pomožnimi ali gospodarskimi objekti v zaledju parcel. Na prosti površini v zaledju parcel in v parku do dopustni le gospodarski in pomožni objekti, stanovanjski pa le, če imajo dostop do javne poti. Ob cerkvi, gasilskem domu in parku z lipami in igrali se ureja jedro naselja. Lesnemu podjetju se omogoči razvoj, ki ga še prenese merilo te vasi; ob potrebi po večjih širitvah se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con.	
<b>Knežja Lipa</b>			
KNL-1	vas Knežja Lipa	Na stiku obeh farm z vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.	
KNL-2	zaselek Videm (OKN)	OKN Videm se ohranja kot kmetijska s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Ohranjanje se zelena cezura med pokopališčem in cerkvijo ter zaseelkom, s tem se ohranjajo pogledi na cerkev z regionalne ceste. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Na pokopališču je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.	
KNL-OPPNa	OPPN Čebelarski center Remergrund	<b>Predviden OPPN</b> za razvoj čebelarskega centra. Dopustni so objekti za izobraževalno, turistično in kmetijsko dejavnost (objekti za čebelarsko in izobraževalno dejavnost, nastanitveni objekti za obiskovalce ipd.) ter spremljajoče ureditve za čebelarstvo, sadjarstvo, zeliščarstvo ipd. Stalno bivanje ni dopustno. Ob morebitnem gojenju panjev ob čebelarstem muzeju se zagotovijo vsi potrebni tehnični in drugi ukrepi, da ne bo prišlo do konfliktov z rjavim medvedom (npr. ustrezen električni pastir, ograja).	
<b>Koblarji</b>			
KOB-1	vas Koblarji	Območje kala v osrednjem delu vasi se ohranja in ureja kot jedro vasi. Ohranjanje se kakovostna obstoječa zasnova pozidave (predvsem v jedru pri kalu) s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.	
KOB-2	kapelica	Ni posebnih PIP.	
KOB-3	rekreacijsko območje Koblarji	Uredi se rekreacijsko območje s športnimi in otroškimi igrišči, prostorom za piknik ter z vaškim domom (na območju z namensko rabo BT). Na južnem delu enote se ob cesti uredi parkirišče. Ob javni poti se lahko uredi avtobusno postajališče.	
KOB-OPPNa	OPPN Koblarji zahod	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko gradnjo, v sklopu katerega se zagotovijo skupne površine (otroška igrala ipd.) oziroma se te navežejo na kal in športna igrišča.	

KOB-OPPNb	OPPN Koblarji jug	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko gradnjo, v sklopu katerega se zagotovijo skupne površine (otroška igrala ipd.) oziroma se te navežejo na kal in športna igrišča.
<b>Kočarji</b>		
KČR-1	vas Kočarji	V okolici pozidave se načrtno odstrani rasje in s tem onemogoči kritje velikim zverem.
KČR-2	igrišče	V okolici pozidave se načrtno odstrani rasje in s tem onemogoči kritje velikim zverem. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
KČR-3	ruševine cerkve sv. Ambroža	Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
KČR-4	pokopališče	Pokopališče se ohranja v parkovni ureditvi.
<b>Koče</b>		
KČE-1	vas Koče	Nova pozidava naj se prilagaja lokacijam in oblikovanju starih kočevskih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad. Ohranjajo oziroma nadaljujejo se gradbene linije, ki so še zaznavne v parcelni strukturi. Območje pri ruševinah nekdanje cerkve se parkovno ureja. Med konjeniškim centrom in vasjo se ohranja zelena vegetacijska bariera (visoka vegetacija) ter se zagotovijo drugi ukrepi za preprečitev negativnih vplivov konjeniškega centra na poselitev v vasi.
KČE-2	območje za turizem	Območje za turizem se lahko ureja v povezavi s konjeniškim centrom Marina.
KČE-3	območje ob konjeniškem centru Marina	Dopustna je postavitev pomožnih kmetijskih objektov za potrebe delovanja konjeniškega centra Marina.
KČE-4	rekreacijsko območje pri kalu	Ni posebnih PIP.
KČE-5	konjeniški center Marina	Uredi se konjeniški center s hlevi za konje, odprtim in pokritim jahališčem, senikom, nastanitvenimi in drugimi objekti ter pripadajočimi površinami (parkirišča ipd.). Med konjeniškim centrom in vasjo se ohranja zelena vegetacijska bariera (visoka vegetacija) ter se zagotovijo drugi ukrepi za preprečitev negativnih vplivov konjeniškega centra na poselitev v vasi. Dopustno je bivanje za oskrbnika oziroma upravnika ranča. Na območju se vzpostavi zaščitna sredstva za preprečevanje napadov zveri in njihovega približevanja konjem. Na zahodni strani se načrtno vzdržujejo oziroma uredijo odprte površine, ki onemogočajo kritje velikim zverem. V fazo podrobnega načrtovanja se vključijo strokovnjak za velike zveri. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop.
KČE-OPPNa	OPPN Koče	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naseља. Nova pozidava naj se prilagaja lokacijam in oblikovanju starih kočevskih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad. Ohranjajo oziroma nadaljujejo se gradbene linije, ki so še zaznavne v parcelni strukturi. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naseљbinska dediščina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naseљbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naseљbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naseљbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta.
<b>Komolec</b>		
KOM-1	gozdna koča Luža (OKN)	OKN Luža se ohranja kot gozdna koča s pripadajočimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Koprivnik</b>		
KOP-1	Koprivnik pri farmi	Novogradnje in prenove naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo kočevskari tipologiji. Pozidava, parcelacija, dostopne poti in ostala infrastruktura se organizirajo tako, da se prostor čim bolj racionalno izrabi. Med farmo in vasjo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami, saj je Koprivnik na območju varstva vodnega vira.
KOP-2	farma Koprivnik	Med farmo in vasjo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službama za varstvo narave ter za upravljanje z vodami, saj je farma na območju varstva vodnega vira.

KOP-3	pokopališče	Uredi se poslovilni objekt. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine ter s pristojno službo za upravljanje z vodami, saj je pokopališče na arheološkem območju ter na območju varstva vodnega vira. Na pokopališču je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
KOP-4	igrišče	Uredi se športno-rekreativni center (nogometno igrišče, balinišče ipd.). Na severnem delu enote se postavi lesen objekt v sklopu centra. Pred ureditvijo igrišča je potrebna izdelava predhodnih arheoloških raziskav, ker območje sega na arheološko najdišče Koprivnik. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen, vsa zunanja svetila pa se uredijo na avtomatski vklop in izklop.
KOP-OPPNa	OPPN Koprivnik vas	<b>Predviden OPPN</b> ; priporočljiva je izdelava konservatorskega načrta za prenavo zgodovinskega jedra Koprivnik. V nasprotnem primeru je potrebno narediti strokovno podlago, ki bo sledila Pravilniku o konservatorskem načrtu za prenavo. Novogradnje in prenovne naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo kočevarski tipologiji. Ureja se jedro vasi s kapelico, staro osnovno šolo, župniščem in drugimi kakovostnimi objekti v jedru vasi ter bajej. Jedro se programsko oživi, v vasi se spodbuja razvoj turizma in z njim povezanih dejavnosti. Ohranjajo in prenavljajo se ohranjene stare domačije v osrednjem delu vasi. Ohranja se drevojed in ohranja oziroma ureja gradbena linija pozidave ob osrednji cesti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine ter s pristojno službo za upravljanje z vodami, saj je Koprivnik na območju varstva vodnega vira.
KOP-OPPNb	OPPN Koprivnik sever	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja. Novogradnje in prenovne naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo kočevarski tipologiji. Zaradi vizualne izpostavljenosti območja se posebno pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu. Objekti se postavijo na strm teren tako, da so kleti delno ali v celoti vkopane, da objekti ne bodo vidno izpostavljeni. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
<b>Kralji</b>		
KRA-1	vas Kralji sever	Ohranja se morfološka podoba naselja (gručasta in strnjena pozidava). Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ker je vas na stiku z območjem kulturne krajine.
KRA-2	vas Kralji jug	Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, objekti in dostopi se prilagajajo strmemu terenu. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ker je vas na stiku z območjem kulturne krajine.
KRA-3 in KRA-4	zaseika na jugu	Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ker je vas na stiku z območjem kulturne krajine.
<b>Laze pri Oneku</b>		
LAO-1	vas Laze pri Oneku	Novogradnje in prenovne naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo kočevarski tipologiji. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječo cesto. Med poselitvijo in območjem kamnoloma se uredi zelena vegetacijska bariera in drugi ukrepi za preprečitev negativnih vplivov kamnoloma na naselje. Vzdož lokalne ceste na severni strani se oblikuje gradbena linija. Pri vseh posegih na območje ruševin cerkve se upoštevajo predpisi za varstvo kulturne dediščine. Na nezazidanih površinah se do pozidave ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice. Zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Laze pri Predgradu</b>		
LAP-1	vas Laze pri Predgradu	Ohranja in nadaljuje se gručasta zasnova pozidave vasi. V vasi se spodbuja razvoj turizma, vezanega na Kolpo in pohodništvo. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Vida.
LAP-2	turistični kompleks Skender	Ohranja in spodbuja se razvoj turističnih in rekreacijskih dejavnosti. Parkirišča se uredijo v občestnem pasu. Prenova jezua se izvaja na način, na kakršen je bil zgrajen (kamnita zložba). Ureja se vstopno-izstopno mesto na Kolpi. Vodotok in poplavna ravnica se ohranjata. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
LAP-3a in LAP-3b	zaseika ob Kolpi	Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za varstvo narave in upravljanje z vodami. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelava hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna. Parkirišča se uredijo v občestnem pasu. Prenova jezua se izvaja na način, kot je bil zgrajen (kamnita zložba). Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za varstvo narave in upravljanje z vodami.

LAP-4	počitniško-vinogradniško območje	Območje se ohranja pretežno v obstoječem obsegu pozidave, objekti se tipološko poenotijo, da sledijo regionalnim oblikovalskim značilnostim, novi objekti se prilagajajo strmemu terenu. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu mnedvedu onemogočen, vsa zunanja svetila pa se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Preprečuje se nadaljnje zaraščanje kmejijskih površin, spodbuja se ponovna vzpostavitev vinogradov in sadovnjakov. Na lokacijah vinskih hramov je dopustna nadomestna gradnja ob upoštevanju florističnih in višinskih gabaritov in oblikovanja fasad. Na območju kulturne krajine morajo biti vsi posegi usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje varovalnega gozda morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z gozdovi.
LAP-5	mHE Laze	Dopustna je ureditev male hidroelektrarne na lokaciji opuščenega mlina. Jez se obnovi na tradicionalen način (kamnita zložba), posegi v brežino se izvajajo le v najnem obsegu. Dela v vodotoku se izvajajo tako, da ne bo prišlo do povzročitve plazenja preperine ali prodiranja skalne podlage, ter da bo omogočen prehod vsem v vodotoku živečim organizmom. Objekt nekdanjega mlina ostane po preureditvi v malo hidroelektrarno v enakih gabaritih in v kamniti izvedbi, omogočen mora biti prehod vodnim organizmom. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za varstvo narave in za varstvo kulturne dediščine.
<b>Livold</b>		
LIV-1	vas Livold	Ohranja se zasnova pozidave s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Jedro vasi so bolj jasno oblikuje, uredi se park v jedru. Na območju jedra se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, ob tem se uredijo varne površine za pešce in kolesarje in ustrezne parkirne površine. V zaledju kompleksa šole in pokopališča se uredijo rekreacijske površine ter parkirišče za potrebe šole, pokopališča ter novih rekreacijskih dejavnosti. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina, širša okolica pa kot kulturna krajina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna. Na pokopališču je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasproju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasproju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
LIV-2	Livold vzhod	Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
LIV-3	farma Livold	Med farmo in vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi.
LIV-OPPNa	OPPN Adrenalinski park Livold	<b>Predviden OPPN</b> za ureditev »Adrenalinskega parka« z različnimi športno rekreacijskimi ureditvami in spremljajočimi objekti. Glavne ureditve so plato za bmx in ciklokros, testna steza za štirikolesnike, motorje in terenske avtomobile, poligon za motorne sani ter plato z otroškimi igriščem. Sportne dejavnosti se izvajajo na naravnih terenih z dodanimi posameznimi preprekami, ki so montažne in se jih lahko premika, kombinira in drevesa se takoj odstranijo. Dopustni spremljajoči objekti in ureditve: gostinski objekt, poslovni objekt (s pralnico za motorna vozila, mehanično delavnico, enoto za nudenje prve pomoči ipd.), tribune, otroško igrišče, parkirišče ipd. Zagotovi se priključitev objektov na ustrezno gospodarsko javno infrastrukturo. Objekti se umeščajo v smeri jug-sever ob obstoječi deponiji. Aktivnost se omejuje na dnevni čas, območje se ne osvetli in ogradi. Posebno pozornost je treba posvetiti brlogom in prehodom velikih zveri (površine se ne ograjujejo, da omogočajo potencialni prehod živali, aktivnosti naj se odvijajo v dnevnem času, ker se migracije živali odvijajo predvsem v nočnem času), odstranjevanju vegetacije, spremembam oblikovanosti površja, nasipavanju in podobnim aktivnostim. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za varstvo narave in upravljanje z gozdovi. V fazi detajlnega planiranja se vključijo strokovnjak za velike zveri. Najmanj pet let se spremlja morebitne konflikte in po potrebi dopolni omilitvene ukrepe. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi priprave OPPN izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna. Pred zaprtjem obstoječega odlagališča odpadkov Mozej, ki je v neposredni bližini adrenalinskega parka, se rekreacijska dejavnost ne izvaja.

<b>Mačkovec</b>			
MAČ-1	vas Mačkovec	Novogradnje in prenove naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo kočevarski tipologiji. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.	
MAČ-2	športno igrišče Mačkovec	Ni posebnih PIP.	
MAČ-3	lovski dom	Dovoli se tudi bivanje za potrebe oskrbnika koč. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.	
MAČ-4	Titova koč	Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.	
MAČ-5	območje za potrebe obrambe Lovski vrh	Posegi na območju možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva za obrambo. Dopustna je ureditev kapelice.	
MAČ-OPPNa	OPPN počitniško območje Mačkovec	<b>Predviden OPPN</b> za sanacijo razpišene gradnje počitniškega območja Mačkovec. Novogradnje se locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječo cesto. Vzdrževalne in vzdrževalne se oblikuje urejena gradbena linija, vsi novi objekti morajo biti poenoteni, ob upoštevanju kočevarske stare tipologije, vendar manjših gabaritov, lahko tudi v leseni izvedbi ali v kombinaciji z lesom (les na fasadah ali lesena gradnja). Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travnišča, posamezna drevesa in meje. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.	
<b>Mahovnik</b>			
MAH-1	vas Mahovnik	Obstoječi dejavnosti (kamnosek) se omogoči razvoj do obsega, ki ga prenese merilo te vasi. Pri potrebah po večjih širitvah je potrebna selitev v gospodarsko cono. Pri posegih na območje kulturne krajine se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine: pri oblikovanju objektov se upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov.	
MAH-2	Zgornji Mahovnik	Pri posegih na območje kulturne krajine se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine: pri oblikovanju objektov se upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov.	
MAH-3	Srednji in Spodnji Mahovnik	Ohranjanje in prenavljanje se tradicionalni objekti v zaseku Srednji Mahovnik, nova pozidava se tu po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih, dovolj se tudi novejši ruralni tip pozidave. Jedro vasi se lahko oblikuje v južnem zaseku (Spodnji Mahovnik), pri gasilskem domu, gostišču in nogometnem igrišču. Avto odpad se na tej lokaciji ne širi več, pri potrebah po večjih širitvah je potrebna selitev v gospodarsko cono. Ob Rinži se ohranjajo obvodna vegetacija in obvodne ravnice in s tem naravni habitati reke ter njeni obvodni habitati. Pri posegih v obvodnem pasu se upoštevajo smernice pristojne službe za upravljanje z vodami.	
MAH-4	društvo za zaščito živali	Uredi se območje za potrebe društva za zaščito živali s primernim dostopom, objekti in drugimi ureditvami (infrastruktura, zelene površine, pokopališče za male živali ipd.). Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.	
MAH-OPPNa	OPPN lovski dom z apartmajskim naseljem	<b>Predviden OPPN</b> za ureditev turističnega območja oziroma apartmajskega naselja z gostinskimi objekti. Dopustna je ureditev več manjših apartmajskih objektov (npr. tipa »gozdne vile«) s pripadajočimi zunanji ureditvami (zasaditve, zelenice, otroško igrišče ipd.). V obstoječem objektu (lovski dom), ki se ga po potrebi razširi, se uredijo gostinski objekti, recepcija, sanitarije, dodatne prenočitvene zmogljivosti ipd. Vzdrževalne ceste se ohrani pas gozda za preprečitev negativnih vplivov (hrup, prah ipd.) s ceste na turistično območje.	
<b>Mala Gora</b>			
MAG-1	vas Mala Gora	Prometni dostop naj se uredi le za lokalne potrebe. V primeru uvajanja živinoreje je treba postaviti ogrado za živino v skladu z veljavnimi standardi za preprečevanje dostopa velikim zverem. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Zunanja svetila na objektih so dovoljena le, če imajo samodejni vklop in izklop. Na območju varovalnega pasu visokonapetostnega daljnovoda postavitev objektov z varovanimi prostori ni dopustna.	

MAG-OPPNa	OPPN Mala Gora	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja. Gozd na severnem delu te EUP se ohranja, lahko se ureja kot parkovni gozd. Prometni dostop naj se uredi le za lokalne potrebe. V primeru uvajanja živinoreje je treba postaviti ogrado za živino v skladu z veljavnimi standardi za preprečevanje dostopa velikim zverem. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Zunanja svetila na objektih so dovoljena le, če imajo samodejni vklop in izklop. V fazi podrobnega načrtovanja OPPN se vključijo strokovnjaka za velike zveri. Na območju varovalnega pasu visokonapetostnega daljnovoda postavitev objektov z varovanimi prostori ni dopustna.
<b>Mliaka pri Kočevju</b>		
MLK-1	vas Mliaka pri Kočevju	Območje pri kapelici v osrednjem delu vasi se ureja kot jedro vasi. Ohranja se kakovostna obstoječa zasnova pozidave s stanovanjskimi hišami ob cesti in pomožnimi gospodarskimi objekti v zaledju.
MLK-2	Mliaka jug	Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih objektih v vasi, dovoli se tudi novejši suburban tip pozidave. Ohranjajo se tradicionalni tlorisni in vertikalni gabariti. Novogradnje se načrtujejo tako, da se oblikujejo urejeni sklopi pozidave, ki se preko novih dostopnih cest in poti navežejo na obstoječe javne poti v vasi. Nova pozidava se koncipira tako, da se dostop omogoči do vseh lokacij. Upošteva se ustrezen odmik od železniške proge, v katerem se ureja zeleno vegetacijsko bariero.
MLK-3	farma Mliaka	Med farmo in vasio se ohranja oziroma vzpostavlja zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi. Pri posegih se upošteva koridor načrtovane obvoznice Kočevja.
MLK-OPPNa	OPPN Mliaka vzhod	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja.
<b>Mliaka pri Kočevski Reki</b>		
MKR-1	vas Mliaka	Nova pozidava naj se prilagaja lokacijam in oblikovanju starih kočevarskih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad.
MKR-2	park ob kapeli	Ureja se parkovno jedro vasi pri lokaciji kapele. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Na območju enote kulturne dediščine Lokacija prvotne kapele sv. Roka (EŠD 29823) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
MKR-3	Grad Strmec	Razvijajo se turistične ali sorodne dejavnosti v navezavi na gozdno okolico. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Na nezazidanih površinah se do pozidave ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice. Sveže posekano bukovo dreve se odstrani pred polaganjem jajčec (začetek junija), v nasprotjem se bukovo les takoj odstrani z osonečenih leg. Če se ni mogoče izogniti posegom v gozdni rob, se ta na novo vzpostavi z vrstami iz okoliške gozdne združbe. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.
MKR-OPPNa	OPPN Mliaka vzhod	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja. Nova pozidava naj se prilagaja lokacijam in oblikovanju starih kočevarskih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad.
MKR-OPPNb	OPPN Mliaka zahod	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja. Nova pozidava naj se prilagaja lokacijam in oblikovanju starih kočevarskih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad.
<b>Mokri Potok</b>		
MPO-1	Mokri Potok (OKN)	Revitalizacija opuščene vasi – vzpostavitev ekološke vasi s pretežno stanovanjskimi in kmetijskimi objekti. Zasnova vasi in oblikovanje objektov sledita kočevski tipologiji, ki je opredeljena v 101. členu tega odloka. Dopustna so naslednja odstopanja oziroma podrobnejše opredelitve: Stanovanjski objekti se praviloma postavijo na nekdanja stavbišča, za njimi se lahko postavijo gospodarski objekti. Objekti se uredijo pretežno iz naravnih materialov, kot so kamen, les, slama, ilovica idr.; beton je dopusten za podzemne dele objektov. Fasade so v zaglajenem ornatu, lesene ali kombinacija obojega. Okenske odprtine so pravokotne in pokončne. Ob južnih stenah stanovanjskih objektov je dopustna izvedba zimskih vrto (rastlinjak). Strehe objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 40 do 45 stopinj, dopustni so obojestranski čopi. Kritine so opečne oziroma lesene. Uredijo se centralne dejavnosti, kot so nastanitveni objekt s konferenčno dvorano, manjša trgovina, prenočitvene kapacitete ter gostinstvo. Ti objekti so lahko večjih ali manjših gabaritov od stanovanjskih objektov. Dopustni pomožni turistični objekti so še savna ter letna kuhinja. Stanovanjski in gospodarski objekti so uredijo na podlagi (lahko več različnih) tipskih načrtov za stanovanjski oziroma gospodarski objekt.

		<p>Dopustna je zasaditev prosto rastočih živih mej. Vitalna sadna drevesa se ohranijo in pomladijo. Ohranijo se druga markantna drevesa (lipa, kostanj) na območju vasi. Za zunanje ureditve se uporabijo naravni materiali (zatravitev, kamen, les ipd.). Asfaltiranje cest ni dopustno, dopustni so makadam, tlakovanje.</p> <p>Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p> <p>Minimalna komunalna oskrba se lahko zagotavlja na način, ki omogoča samooskrbo objektov in sledi napredku tehnike (obnovljivi viri energije). Lastna ali samooskrba s pitno vodo je dopustna zgolj, če se iz zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem ter če je letna povprečna zmogljivost zasebnega vodovoda manjša kot 10 m<sup>3</sup> pitne vode na dan. Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne se uredi individualno ali s skupno rastlinsko čistilno napravo. Odvajanje padavinskih voda iz utrjenih površin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.</p> <p>Zabojniki za ločeno zbiranje, kompostnik in preostanek odpadkov se uredijo tako, da se medvedu prepreči dostop do odpadkov. Čebeljniki se zaščitijo z električnim pastirjem primerne jakosti in strukture. Senene bale, silaža in silirana trava se skladiščijo v zaprtem prostoru, oziroma z električnim pastirjem zaščitenem prostoru tako, da se prepreči dostop medvedu. Komunalni vodi ter rezervoarji in plinohrami se izvajajo podzemno. Inštalacije in omarice zunaj objekta se izvajajo podometno. Vrata omaric morajo biti vizualno zakrita oziroma poenotena z izgledom fasade objekta.</p> <p>V fazo podrobnega načrtovanja objektov in ureditev se vključijo strokovnjak za velike zveri. Najmanj pet let se spremljajo morebitni konflikti in po potrebi dopolnijo omlitveni ukrepi. Urejanje območja se načrtuje tako, da gradnja ne bo posegala na notranjo cono habitata tipa obročna vrbovja, jelševja in jesenovja (mekolesna loka); dopustno je poseganje v čim manjšem obsegu za ureditev nujne infrastrukture. Na nepozidanih površinah se ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice. Na območju se ne izvajajo hrupne dejavnosti. V času gradnje in v času obratovanja je potrebno preprečiti kakršnokoli onesnaženje okolice. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop.</p>
<b>Morava</b>		
MOR-1	stara jedro Morave	Ureja se jedro vasi – prostor pri gasilskem domu. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušene objekta.
MOR-2	Morava jug	Ohranjajo oziroma nadaljujejo se gradbene linije. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječe cestno omrežje.
MOR-3	Morava sever	Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječe cestno omrežje.
MOR-4	gospodarska cona Morava	Dopusten je razvoj proizvodnih ali centralnih dejavnosti, pri čemer se uredijo ustrezne prometne povezave in varno priključevanje na glavno cesto. Vzdržljive glavne ceste se oblikuje urejena poteza poenoteno, kakovostno oblikovanih objektov in zunanjih ureditev (tudi peš površine, linije drevesne vegetacije).
MOR-5	pokopališče	Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
MOR-6	športno igrišče	Dopustne so ureditve za šport in rekreacijo, npr. nogometno igrišče, odprto balinišče, odprto puško, igrala, spremljajoč enostaven objekt za potrebe športnih dejavnosti in pripadajoča infrastruktura. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
MOR-7	kmetija Bauer	Ni posebnih PIP.
<b>Mozej</b>		
MOZ-1	vas Mozej	Ohranja se zasnova pozidave s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da se prostor čim bolj racionalno izrabi. Na območjih pri cerkvi, pokopališču z vežico in opuščeni osnovni šoli se urejajo javni prostori kot trgi, parki ipd. Objektu opuščene osnovne šole se namembnost lahko spremeni in se ga preuredi v večnamenski objekt (poslovna, turistična, kulturna, razstavnih prostor, dvorana ipd.). Vzdržljive regionalne ceste se urejajo varne površine za pešce (in kolesarje). Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Na območju enote kulturne dediščine Cerkev sv. Lenarta (EŠD 2072) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.

MOZ-2	pokopališče	Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
MOZ-3	igrišče	Ni posebnih PIP.
MOZ-4	gospodarska cona Mozej	Dopusten je razvoj proizvodnih, obrtnih dejavnosti, pri čemer se uredi ustrezná prometna dostopnost. Postavitve objektov mora biti racionalna, tako da se ustrezno izrabi preoblikovan teren (peskokop).
MOZ-5	domaćija ob kamnolomu	Za zunanjo osvetlitev se uporabljajo svetila na avtomatski vklop in izklop.
MOZ-6	Zbirni center in center za ravnanje z odpadki Mozej	<p>Na obravnavanem območju se uredijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zbirni center za odpadke, ki se umesti v bližino vstopa na območje,</li> <li>– center za ravnanje z odpadki na dveh lokacijah: na vzhodnem delu, kjer se ohrani obstoječi center za ravnanje z odpadki, vključno s kompostarno, v sedanjem obsegu in na zahodnem delu, kjer so predvidene še druge ureditve centra za ravnanje z odpadki</li> <li>– območja zaprtih oziroma opuščeni odlagalnišča komunalnih, gradbenih in azbestnih odpadkov, ki se reaktivirajo in uredijo kot gozdne površine</li> <li>– in ureditev dostopa, internih cest oziroma poti ter navezav na gospodarsko javno infrastrukturo.</li> </ul> <p>V okviru posameznih ureditev je predvidena tudi postavitve objektov in naprav ter objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, s katerim bo omogočeno obratovanje zbirnega centra in centra za ravnanje z odpadki.</p> <p>Zbirni center za odpadke se uredi ob interni cesti v bližini vstopa na obravnavano območje. Uredijo se manipulacijske površine in površine za postavitve zabožnikov za posamezne vrste odpadkov. V zbirnem centru se bodo zbirali komunalni odpadki iz gospodinjstev in njim podobni iz industrijskega sektorja iz skupine 15 01 in 20 klasifikacijskega seznama odpadkov, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– papir in lepenka vseh vrst in velikosti, vključno z odpadno embalažo iz papirja in lepenke;</li> <li>– steklo vseh velikosti in oblik, vključno z odpadno embalažo iz stekla;</li> <li>– plastika, vključno z odpadno embalažo iz plastike ali sestavljenih materialov;</li> <li>– odpadki iz kovin, vključno z odpadno embalažo iz kovin;</li> <li>– les, vključno z odpadno embalažo iz lesa;</li> <li>– oblačila, tekstili, jedilna olja in maščobe;</li> <li>– barve, črnila, lepila in smole, ki ne vsebujejo nevarnih snovi;</li> <li>– detergenti, ki ne vsebujejo nevarnih snovi;</li> <li>– baterije in akumulatorji, ki niso razvrščeni v skupine 16 06 01, 16 06 02 ali 16 06 03 v klasifikacijskem seznamu odpadkov, določenem v predpisu o ravnanju z odpadki;</li> <li>– električna in elektronska oprema, ki ne vsebuje nevarnih snovi ter</li> <li>– kosovni odpadki.</li> </ul> <p>Skladno z veljavno zakonodajo se v zbirnem centru zagotovijo še objekti in ureditve za oddajo: biološko razgradljivih odpadkov, izrabljenih avtomobilskih gum, baterij in akumulatorjev, gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov, ki vsebujejo azbest; dodatno in neobvezno še nekaterih nevarnih odpadkov v za to namenjeni specializirani zbiralnici, npr.: fitofarmaceutskih sredstev, zdravil ipd. ter drugih odpadkov.</p> <p>Zbirni center bo poleg zgoraj navedenih odpadkov sprejemal tudi nevarne odpadke iz gospodinjstev in manjše količine nevarnih odpadkov iz opravljanja nekaterih storitvenih dejavnosti (ne industrije), ki se do oddaje pooblaščenemu zbiralcu skladiščijo v namenskem kontejnerju ali v posodah.</p> <p>Center za ravnanje z odpadki se uredi na vzhodnem delu, kjer se ohrani obstoječi center za ravnanje z odpadki v sedanjem obsegu in na zahodnem delu, kjer so predvidene še druge ureditve centra za ravnanje z odpadki.</p> <p>V okviru centra je predvideno obdelovanje nenevarnih odpadkov po postopkih R10, R11, R12, R13, R3, D1, D8, D9. Na obeh lokacijah je predvidena izvedba nadkritih in drugih utrjenih površin, namenjenih manipulaciji in skladiščenju odpadkov za obdelavo oziroma predelavo, vključno z vsemi potrebnimi ureditvami, objekti in napravami, potrebnimi za preprečitev kakršnihkoli emisij v okolje. Kompostarna v obstoječem centru za ravnanje z odpadki se ohrani in po potrebi preuredi.</p> <p>Zapiranje in reaktivacija odlagalnih polj: obstoječe polje za odlaganje odpadkov na osrednjem delu obravnavanega območja se zapre in sanira, tako da se reaktivira. Prav tako se zapreta in reaktivirata odlagalni polji za gradbene in azbestne odpadke. Na območju opuščene odlagalnega polja za gradbene odpadke se dopusti ureditev površin za potrebe centra za ravnanje z odpadki.</p> <p>Reaktivacija odlagalnih polj se izvede z uporabo komposta, ki nastaja v obstoječi kompostarni na obravnavanem območju, in se lahko uporabi kot reaktivacijska plast, drobno sejani kompost pa se lahko uporabi za urejanje zelenih površin na obravnavanem območju in zunaj njega (za javne površine v mestu, na pokopališčih in podobno). Za izvedbo sanacije deponije se vsakodnevno izvaja prekrivanje plasti in končna reaktivacija. Prekrivanje se vrši postopno po zaključku razgrinjanja in kompaktiranja odpadkov z narvanjem 15–20 cm debele plasti zemeljskega materiala slabše prepustnosti. Na vsaki etaži odloženih odpadkov se v ta namen pripravi začasna deponija prekrivnega materiala, ki lahko služi tudi za suho gašenje manjših požarov.</p>

Po zaprtju deponije se izvede končna sanacija in rekultivacija odlagalnega polja. Velikosti posameznih podfaz so izbrane tako, da se lahko zaključena faza čimprej rekultivira. Končni prekrivni sloj je sestavljen iz izravnalnega sloja, ki služi tudi za plinski drenažni sloj, iz tesnilnega sloja iz zemeljskega materiala, iz drenažnega sloja za površinske vode iz peščeno-grmnoznega filtrnega materiala, in iz zemeljskega rekultivacijskega sloja, ki mora zagotavljati renaturacijo območja deponije z gozdno vegetacijo.

Dostop na območje zbirnega centra in centra za ravnanje z odpadki se uredi na območju obstoječega dostopa z regionalne ceste Livold–Mozelj, ki se preuredi.

Interna cesta se uredi kot prometna povezava med vsemi načrtovanimi programi, in sicer v širini 5 m in z drugimi elementi, ki bodo upoštevali vozno-tehnične zahteve komunalne mehanizacije. Cesta se asfaltira, uredi se odvodnjavanje. Uredijo se dostopi do vseh objektov. Dostopna pot na odlagalno polje se v sklopu zapiranih del uredi kot krožna vzdrževalna pot.

Pogoji za objekte: obstoječi objekti centra za ravnanje z odpadki (kompostarna, sortirna linija, stiskalnica odpadkov) se ohranijo.

Dopustne so rušitve, novogradnje, rekonstrukcije ter dozidave in nadzidave ter graditev objektov, kot so nadstrešnice v podobni izvedbi, kot so obstoječe (odprte, zaprte ali delno zaprte), montažne nadstrešnice in šotori kot začasna ali stalna pokrita skladišča in pomožni objekti, kot so strojne lope, nadstrešnice in lope za shranjevanje orodja.

Dimenzije in oblikovanje objektov morajo biti smiselno medsebojno usklajeni, tako da bodo zagotovljena urejena podoba celotnega območja. V čim večji meri naj se poenotijo višine objektov iste vrste, predvsem nadstrešnic, ki naj imajo kovinsko ali betonsko konstrukcijo in enake naklone streh. Grajeni objekti naj bodo medsebojno barvno usklajeni, pri čemer so dopustni vidni beton ter sive, peščene in zemeljske barve.

Pogoji za zunanje ureditve: na celotnem območju je dopustno preoblikovanje reliefa z oblikovanjem platojev kot utrjenih skladiščnih in manipulacijskih površin za ravnanje z odpadki ter površin za ureditev zajema voda. Utrjene površine se izvedejo v asfaltu ali betonu. Dopustni so oporni in podporni zidovi, klancine in terase.

Območja sanacij opuščanih odlagališč: brežine in kape zaprtih in rekultiviranih odlagalnih polj se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi gozdnimi vrstami dreves in grmovnic.

Vzdolž regionalne ceste se uredi približno 15 m široka zelena bariera, v okviru katere se zasadijo drevesa in grmovnice s poudarkom na vrstah, ki se pojavljajo v okoliških gozdovih. Druge zelene površine se urejajo kot trate, delno zasadijo z drevesno in grmovno vegetacijo avtohtonih vrst in parkovnimi rastlinami, podobnimi avtohtonim vrstam. Za izvedbo zasaditev se izdelata načrt krajinske arhitekture z zasaditvenim načrtom. Celotno območje se ogradi z varnostno ograjo višine najmanj dva metra. Zagotovijo se ukrepi, s katerimi s onemogoči dostop rjavemu medvedu.

Rešitve za varstvo okolja: dejavnosti na območju deponije ne smejo prekoračiti predpisanih dovoljenih emisij škodljivih snovi v zrak, vodotoke in tla.

Izcedne vode odlagališča ter odpadne vode kompostarne se ločeno zbirajo v cisterne, od koder se jih črpa in odvaža na čiščenje na Centralno čistilno napravo v Kočevje. Izcedno vodo z odlagališča se obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju izcedne vode z odlagališč odpadkov. Izcedna voda iz telesa odlagališča nenevarnih odpadkov se mora odvajati ločeno od padavinske odpadne vode in drugih voda.

Odlagališčni plin se preko odplinjevalnih jaškov vodi na prosto. Po zaprtju odlagališča bodo jaške nadomestili biofiltri iz komposta, znotraj katerega bo potekala biološka pretvorba metana v kisik. Ravnanje z odlagališčnim plinom odlagališča nenevarnih odpadkov se uredi v skladu s predpisom o odlagališčnih odpadkih.

Rešitve gospodarske javne infrastrukture:

Oskrba z električno energijo: napajanje objektov se izvede z napajalnimi vodi, vgrajenimi v teren ob cesti. Na območju asfaltnih površin je napajanje izvedeno v cevni kanalizaciji z vmesnimi revizijskimi jaški s povoznimi pokrovi. Na vsakem objektu se vgradi samostojen stikalni blok z vgrajenim glavnim izklopnim stikalom. Obstoječi objekti imajo lastno razsvetljavo in so opremljeni s strelodvodno napeljavo za zaščito pred udarom strele. Enako so na ozemilju vezani vsi kovinski deli nosilne konstrukcije. Za zunanjo osvetlitev se uporabljajo svetila na avtomatski vklop in izklop.

Oskrba z vodo: oskrba obravnavanega območja s sanitarno in požarno vodo se lahko zagotovi z izgradnjo povezovalnega cevovoda ter z internim vodovodnim omrežjem znotraj območja urejanja. Povezovalni cevovod se naveže na obstoječi vodovod Livold–Mozelj.

Vodomeri jašek se uredi na stalno dostopni lokaciji, na območju dovoda zbirnega centra in centra za ravnanje z odpadki. Znotraj območja urejanja se uredi zankasta hidrantna mreža z ustreznim številom in razporeditvijo hidrantov. Center za ravnanje s komunalnimi odpadki se opremlja s sistemi za gašenje požarov v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost objektov. Do izgradnje vodovoda se pitna in sanitarna voda zagotovi z dovodom, tehnološka in požarna voda pa z zbiranjem padavinske vode na obravnavanem območju.

		<p>Odpadne vode: izcedna voda z odlagališča se obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju izcedne vode z odlagališč odpadkov. Izcedna voda iz telesa odlagališča nenevarnih odpadkov se mora odvajati ločeno od padavinske odpadne vode in drugih vod.</p> <p>Padavinska voda s prekritih površin še ne zaprtega dela odlagalnega polja, padavinska voda z manipulativnih površin, vključno z odpadno vodo s površin za pranje vozil in druge opreme, ter tehnološka odpadna voda iz naprav za čiščenje odlagališčnega plina so industrijska odpadna voda, ki jo je treba obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Padavinska voda s streh objektov se preko peskolovov spelje v ponikovalnico ali v sistem za zbiranje čiste padavinske vode.</p> <p>Odlagališčni plin: ravnanje z odlagališčnim plinom odlagališča nenevarnih odpadkov se uredi v skladu s predpisom o odlagališčih odpadkov. Zajem in sežiganje odlagališčnih plinov se zagotovi z vgradnjo naprav, ki so za ocenjene količine nastalih plinov primerno velike, obstojne in eksplozijsko varne ali na način, da se prepreči njihovo emisijo v zrak z uporabo drugih postopkov, ki so enakovredni sežiganju plinov.</p> <p>Komunikacijske storitve: komunikacijske storitve se zagotavljajo preko sistema mobilnih brezžičnih telefonskih povezav. Obravnavano območje se lahko priključi na telekomunikacijski vod, ki poteka ob zahodnem robu obravnavanega območja.</p>
<b>Mrtvice</b>		
MRT-1	vas Mrtvice	<p>Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po kakovostnih suburbanih objektih, pri čemer se z novimi posegi vzpostavijo urejene gradbene linije in usklajena podoba zaselkov (glede postavitve objektov, fasad in zunanjih ureditev) predvsem v pogledih z glavne ceste. Ob glavni cesti se z novogradnjami in ob prenovah ohranja ustrezen odmik od ceste. Vzdož glavne ceste se zasadi enoredni drevoored po zahodni strani glavne ceste.</p> <p>Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine za območje kulturne krajine Rinža: pri oblikovanju objektov se upošteva regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p> <p>Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna. Ni posebnih PIP.</p> <p><b>Predviden OPPN</b> za ureditev območja centralnih dejavnosti. Uredi se ustrezna navezava na glavno cesto. Pas gozda ob glavni cesti in na severnem delu se ohranja. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi priprave OPPN izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.</p>
MRT-2	ribogojnica	
MRT-3	domačija na jugu	
MRT-OPPNa	OPPN Mrtvice – pri bencinski črpalki	
<b>Nemška Loka</b>		
NEL-1	vas Nemška Loka	<p>Z novogradnjami in prenovami se ohranja morfološko podoba naselja (obcestna in na vzhodu gručasta zasnova). Ohranja se zasnova pozidave s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Prepreči se nadaljnje stihijsko širjenje stanovanjskih hiš v zaledju. Ob osrednjem delu vasi z lipami, razpelom in vodnjakom se uredi jedro naselja v parkovni ureditvi. Ohranjajo se vizure na cerkev. Območje farme se ohranja kot območje za kmetijsko proizvodnjo, pas med farmo in cesto ter parkovno ureditvijo pa kot območje centralnih dejavnosti, lahko v navezavi na dejavnosti farme, ali pa za razvoj novih dejavnosti v naselju. Med farmo in vasjo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p> <p>Ohranjajo se vizure na ruševine cerkve. Dopustna je rekonstrukcija cerkve. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p>
NEL-2	ruševine cerkve	
<b>Nove Ložine</b>		
NLO-1	vas Nove Ložine	<p>Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po obstoječih tradicionalnih objektih v vasi, dovoli se tudi novejši suburban tip pozidave. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih na severu se novogradnje načrtujejo tako, da se oblikujejo urejeni sklopi pozidave, ki se navežejo na obstoječo javno pot in tako, da se relief čim bolj racionalno izkoristi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na poplavno območje morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.</p>

<b>Novi Lazi</b>		
NLA-1	vas Novi Lazi	Jedro vasi se ureja pri ruševinah nekdanje cerkve, kjer se ohranja tudi športno igrišče. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travišča, posamezna drevesa in mejice, v gozdni rob se ne posega. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
NLA-2	pokopališče	Na južnem delu enote (na območju z namensko rabo PO) se uredi parkirišče za potrebe pokopališča. Na območju z namensko rabo CD se uredi mrliška vežica. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
NLA-3	športno rekreacijsko območje	Na območju opuščenega peskokopa je dopustna ureditev površin za šport in rekreacijo (športna igrišča ipd.), na območju z namensko rabo BT se lahko uredi večnamenski objekt za potrebe delovanja gasilskega društva, kot vaški dom ipd.
NLA-4	poligon za lokostrelstvo	Dopustna je ureditev poligona za lokostrelstvo z začasnimi tarčami, opozorilnimi tablamami, varovalno ograjo ter parkiriščem za uporabnike in obiskovalce poligona. Dopustna je postavitve spremljajočega objekta za spravilo opreme (npr. lesen objekt, tlorisnih dimenzij največ 30 m <sup>2</sup> ).
NLA-5	igrišče	Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
NLA-6	ob kalu	Ureditve ne smejo ovirati uporabe vzletišča Novi Lazi ter območja možne izključne rabe za potrebe obrambe.
NLA-OPPNa	OPPN vzletišče Novi Lazi	Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Ob vaškem kalu se uredijo manjše rekreativne površine (igrala, klopi, pešpoti ipd.). Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. <b>Predviden OPPN</b> za vzletišče. Vzletišče skupaj s hangarji se uporablja v civilne namene na lokalni ravni in obrambne namene za usposabljanje ter v primeru vojnega in izrednega stanja. Vzletišče je namenjeno tudi za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami pri izvajanju zaščite, reševanja in pomoči ob izrednih dogodkih. Vzletno pristajalna steza (VPS) je v celoti travnata in se redno kosi; ureja se skladno z določili, ki urejajo VPS (Pravilnik o vzletiščih). Vzletišče skupaj s hangarji obratuje le v dnevnem času, skladno z Navodili o uporabi VPS. Vzletišče in hangarji v nočnem času ne smejo biti osvetljeni. Ureditve za povečanje uporabe vzletišča za civilne namene se načrtujejo z OPPN: dovolzne poti in manipulative površine, objekti za skladiščenje letal (hangarji) ter pripadajoča oprema vzletišča (varovalne ograje, talne oznake, vetrna vreča ipd.) in potrebna komunalna infrastruktura. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Manipulative površine in dovolzne poti ter hangarji se uredijo v najmanjšem možnem obsegu. Uredi se čiščenje in odvajanje odpadnih vod, da bo zmanjšan možen vpliv na podzemne habitate. Z ureditvami se vzletišče nameni športnemu letenju in usposabljanju letalskega osebja ob VFR pogojih letenja, in sicer predvsem za športno letenje motornih letal in helikopterjev, za športno in šolsko letenje ultra lahkih letal in motornih zmajev, za športno in šolsko letenje jadralnih zmajev in jadralnih padal ter za letalsko modelarstvo. Vzletišče se nameni tudi potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ob izrednih dogodkih. V času priprave OPPN se izdela ornitološka študija, ki bo zajela opazovanja dveh sezon in bo podrobno opredelila možne vplive na ptice. Načrtovanje in ureditev posegov se predhodno usklajuje s pristojno službo s področja varstva narave. Zahteve ZRSVN po omejitvi poletov na tem območju se namesto v OPN Kočevje upoštevajo preko »Pobude za omejitve ali prepoved uporabe zračnega prostora na območju vzletišča Novi Lazi v Občini Kočevjek«, ki jo je Občina Kočevjek skupaj z ZRSVN 4. 11. 2015 podala na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje. Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.
<b>Ograja</b>		
OGR-1	vas Ograja	V zaledju so dopustni le gospodarski in pomožni objekti, stanovanjske hiše pa le, če je omogočen neposreden javni dostop. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
<b>Onek</b>		
ONE-1	vas Onek – vzhod	Novogradnje in prenove naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo obstoječim objektom kočevarske tipologije. Med farmo in vasjo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitve v vasi.

ONE-2	vas Onek – zahod	Novogradnje in prenove naj po tipologiji, gabaritih in fasadah sledijo obstoječim objektom kočevarske tipologije.
ONE-3	Onek osrednji del	Ureja se stanovanjska pozidava podeželskega naselja. Oblikuje se urejena stanovanjska pozidava z gospodarskimi objekti in uredi se jedno vasi s skupnimi zelenimi površinami, trgov in podobno.
<b>Paka pri Predgradu</b>		
PAK-1	vas Paka	Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na osrednjo cesto skozi vas.
PAK-2	strelišče	Območje strelišča se razvije v rekreacijsko turistično območje, primerno za organizacijo državnih tekmovalnih streljanj. Na območju strelišča so dopustni le objekti, ki neposredno služijo strelišču: stojišče ob strelišču, sanitarije ipd. ter parkirišča. Namestitveni in drugi objekti za potrebe delovanja tega območja naj se urejajo v sklopu naselja Predgrad. Na kvalifikacijski habitatni tip polnaravna suha travnišča se ne posega. Na nezazidanih površinah v naselju se do pozidave ohranjajo travnišča, posamezna drevesa in meje.
PAK-3	kmetija Majerle	Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Podlesje</b>		
PDL-1	vas Podlesje	Območje od kapelice in razpela proti jugu (ob poti) se uredi kot jedno vasi s centralnimi dejavnostmi. Severni in severovzhodni del vasi se urejata kot površine podeželskega naselja, kjer se zasnova pozidave oblikuje s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Zahodni in jugovzhodni del se urejata kot stanovanjski območji z urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo. Južni del vasi se ureja kot območje za turistične dejavnosti. Obnova obstoječih objektov ter nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih kočevarskih objektih. Degradirani gospodarski objekti se uredijo s sanacijo fasad, ozelenitvijo ipd. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječe cestno omrežje. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Na območju enote kulturne dediščine Ruševine cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2750) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
PDL-2	zaselek Lapinje (OKN)	OKN Lapinje se ohranja kot počitniška hiša in lovska kočja s pripadajočimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Podstene</b>		
PDS-1	Podstene (OKN)	OKN Podstene se ohranja kot lovska kočja s pripadajočimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Polom</b>		
POL-1	vas Polom	Ob cerkvi in nekdanjem župnišču ter novem vaškem domu se ureja jedno naselja z večnamenskimi igriščem. Nova pozidava se po tipologiji in postavitvi objektov (pravokotno na cesto) zgleduje po tradicionalnih objektih, dovolj se tudi novejši ruralni tip pozidave. Na prosti površini v zaledju na zahodnem robu vasi so dopustni le gospodarski in pomožni objekti, stanovanjski pa le, če imajo dostop do javne poti. Ohranja se kostanjev drevored in odmiki objektov od njega oziroma ceste skozi vas. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
POL-2a in POL-2b	domačije na vzhodu	Ni posebnih PIP.
POL-3	zaselek na zahodu	Ni posebnih PIP.
POL-OPPNa	OPPN Polom jug	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja. Nova pozidava naj se prilagaja oblikovanju tradicionalnih objektov po tipologiji, gabaritih, oblikovanju fasad in gradbenih parcel.
<b>Primoži</b>		
PRI-1	območje za potrebe obrambe Primoži	Na območju izključne rabe je predvideno redno in investicijsko vzdrževanje obstoječe infrastrukture, rekonstrukcije objektov ter gradnja novih objektov za potrebe obrambe v okviru obstoječe pozidave. Na meji med vojaškim območjem in vasio se ohranja zelena cezura – pas dreveja.
PRI-2 do PRI-4	domačije pri Primožih	V enoti PRI-2 je dopusten kvadratni tloris objekta, naklon strehe ni nujno enoten.
PRI-5	Primoži	Vsi posegi v prostor morajo upoštevati razmestitev in strukturo pozidave nekdanje kočevarske vasi s poudarkom na ohranitvi travniških površin okrog vasi. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.

<b>Pugled pri Starem Logu</b>			
PUG-1	območje počitniških hiš Cesta (OKN)	OKN Cesta se ohranja kot območje počitniških hiš skladno z določili 101. člena tega odloka. Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih objektih ali pa se poenoti izgled z obstoječimi lesenimi objekti. Opredeli in oblikuje se skupen javni prostor, npr. pri spomeniku NOB. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
<b>Rajhenau</b>			
RHN-1	Rajhenav (OKN)	OKN Rajhenav se ohranja kot kmetija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Dopustna je ureditev klavnice ter turizma na kmetiji. Na strehah objektov je dopustna ureditev sončne elektrarne. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.	
<b>Rajndol</b>			
RND-1	vas Rajndol	Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da se prostor čim bolj racionalno izkoristi. Na območju enote kulturne dediščine Lokacija kapele Angelov varuhov (EŠD 2801) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.	
RND-2	farma Rajndol jug	Med farmo in vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na posejitev v vasi.	
RND-3	farma Rajndol vzhod	Med farmo in vasio se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na posejitev v vasi.	
RND-4	domaćija zahod	Ni posebnih PIP.	
RND-5	pokopališče	Pokopališče se ohranja v parkovni ureditvi.	
RND-6	igrišče	Dopustna je ureditev travnatiga igrišča in spremeljajočega objekta (lesen, tlorisne velikosti do 30 m <sup>2</sup> ).	
<b>Rogati Hrib</b>			
ROH-1	Rogati Hrib	Ureja se jedro vasi in uredi območje ruševin cerkve sv. Urha. Ureja se območje pri mlaki – kalu. Na delu vasi se lahko uredi območje za turizem. Nova pozidava naj se prilagaja lokacijam in oblikovanju starih kočevarskih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad. Na območju enote kulturne dediščine Ruševine cerkve sv. Urha (EŠD 2803) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine. V okolici vasi se ohranja ekstenzivna kmetijska raba. Na celotni zahodni strani se v pasu najmanj 100 m zaraščajoče površine preuredijo v travnike, da se onemogoči kritje velikim zverem. V fazo podrobnega načrtovanja se vključijo strokovnjaki za velike zveri.	
ROH-2	kmetija Hornberg	Ni posebnih PIP.	
ROH-3	lovska koč	Ni posebnih PIP.	
<b>Sadni Hrib</b>			
SAH-OPPNa	OPPN Sadni Hrib (OKN)	<b>Predviden OPPN</b> za revitalizacijo opuščene vasi – vzpostavitev ekološke vasi s pretežno stanovanjskimi in kmetijskimi objekti. Zasnova vasi in oblikovanje objektov sledita kočevski tipologiji, ki je opredeljena v 101. členu tega odloka. Dopustna so naslednja odstopanja oziroma podrobnejše opredelitve: Stanovanjski objekti se praviloma postavijo na nekdanja stavbišča, za njimi se lahko postavijo gospodarski objekti. Objekti se uredijo pretežno iz naravnih materialov, kot so kamen, les, slama, zemlja idr.; beton je dopusten za podzemne dele objektov. Fasade so v zaglajenem ometu, lesene ali kombinacija obojega. Okenske odprtine so pravokotne in pokončne. Strehe objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 40 do 45 stopinj, dopustni so obojestranski čopi. Kritine so opečne oziroma lesene. Uredijo se centralne dejavnosti, kot so skupni prostori, manjša trgovina, prenočitvene kapacitete ter gostinstvo. Ti objekti so lahko večjih ali manjših gabaritov od stanovanjskih objektov. Stanovanjski in gospodarski objekti so uredijo na podlagi (lahko več različnih) tipskih načrtov za stanovanjski oziroma gospodarski objekt. Dopustna je zasaditev prosto rastočih živih mej. Vitalna sadna drevesa se ohranijo in pomladijo. Ohranijo se druga markantna drevesa (lipa, kostanj) na območju vasi. Za zunanje ureditve se uporabijo naravni materiali (zatravitev, kamen, les ipd.). Asfaltiranje cest ni dopustno, dopustni so makadam, tlakovanje. Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Posegi na območje varstva vodnega vira morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.	

		Minimalna komunalna oskrba se lahko zagotavlja na način, ki omogoča samooskrbo objektov in sledi napredku tehnike (obnovljivi viri energije). Lastna ali samooskrba s pitno vodo je dopustna zgolj, če se iz zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem ter če je letna povprečna zmogljivost zasebnega vodovoda manjša kot 10 m <sup>3</sup> pitne vode na dan. Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne se uredi individualno ali s skupno rastlinsko čistilno napravo. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Komunalni vodi ter rezervuarji in plinohrami se izvajajo podzemno. Inštalacije in omarice zunaj objekta se izvajajo podometno. Vrata omaric morajo biti vizualno zakrita oziroma poenotena z izgledom fasade objekta. V fazi podrobnega načrtovanja se vključi strokovnjak za velike zveri. Najmanj pet let se spremiljajo morebitni konflikti in po potrebi dopolnijo omlitveni ukrepi. Na nezazidanih površinah se do pozidave ohranjajo posamezna drevesa in travišča. Ohranja se ekstenzivna kmetijska raba. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop.
<b>Seč</b>		
SEČ-1	vas Seč	Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih objektih, dovoli se tudi novejši ruralni tip pozidave. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na osrednjo cesto skozi vas.
SEČ-2	podjetje Endovital	Dopustne so dejavnosti kmetijske proizvodnje in predelave, čebelarstvo, raziskovalne, razvojne, izobraževalne in sorodne dejavnosti. Objekti se oblikujejo po vzoru tradicionalne pozidave, tudi tehnološki objekti morajo vsebovati osnovne poteze tradicionalnih.
<b>Slovenska vas</b>		
SLV-1	Slovenska vas	Območje pri kapeli ter pri vodnjaku v osrednjem starem delu vasi se ohranjata in urejata kot jedri vasi. Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina, širša okolica pa kot kulturna krajina Rinža: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta. Pri oblikovanju objektov se upoštevata regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov. Novogradnje v zaledju obstoječe pozidave na južnem delu vasi se napajajo z nove javne poti, ki se uredi na skrajnem južnem delu EUP, prečno na obstoječe parcele.
SLV-2	farma Slovenska vas	Med farmo in vasjo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi.
SLV-3a in SLV-3b	Miller in Cetinski	Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine za območje kulturne krajine Rinža: pri oblikovanju objektov se upoštevata regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča morajo biti usklajeni s pristojno službo za upravljanje z vodami.
SLV-4	domaćija ob farmi	Ni posebnih PIP.
<b>Smuka</b>		
SMU-1a do SMU-1c	vas Smuka	Jedro se razvija v osrednjem delu vasi, ob kapelici in/ali pri spomeniku NOB. V zaledju so dopustni le gospodarski in pomožni objekti, stanovanjski pa le, če imajo dostop do javne poti. Tipološko neustrezna počitniška hiša na severovzhodnem delu vasi se sanira tako, da se tipološko prilagodi tradicionalnim objektom v vasi. Na severnem delu (v enoti SMU-1b) se uredi vaško športno igrišče. Na območju enote kulturne dediščine Lokacija cerkve sv. Roka (EŠD 923) na parceli št. *1, k.o. Smuka, so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
SMU-2	žaga	Kompleks žage se razvija v obstoječi namembnosti.
SMU-3	ranč	Območje ranča se razvija v obstoječi namembnosti.
SMU-4a in SMU-4b	krmišča	Dopustna je ohranitev oziroma urejanje krmišč za divjad v obori.
SMU-5	zaselek Kot (OKN)	OKN Kot se ohranja kot domačija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.

<b>Spodnja Bilpa</b>		
SBI-1	vas Spodnja Bilpa	V vasi se spodbuja razvoj turizma, vezanega na Kolpo in pohodništvo.
SBI-2	rekreacijsko območje Spodnja Bilpa	Objekt nekdanje kovačije ter nadstrešnica s piknik prostorom ob njej se lahko namenita razvoju turizma, preostali del se ohranja nepozidan, namenjen rekreacijskim in športnim dejavnostim, kopalšču, vstopno-izstopnemu mestu na Kolpi ipd. Parkirišča se uredijo v obcestnem pasu. Prenova jezov se izvaja na način, kot so bili zgrajeni (kamnita zložba). Večja makadamska površina ob cesti se uredi v urejeno parkirišče z informativno tablo ipd. Območje ob kapelici se lahko parkovno uredi. Dostop do vode za kopalce se izvede v enostavni leseni izvedbi na najpoložnejšem delu brežine, kamnite zložbe niso dopustne. Vstopno in izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in ne kot nov poseg v brežino. V primeru urejanja novega vstopnega in izstopnega mesta za čolne se to uredi in opremi na najpoložnejšem odseku brežine na način, da bodo poseg v konfiguracijo brežine in dno struge čim manjši. Vstopna in izstopna mesta se urejajo v skladu z gradbenimi predpisi in s predpisi o ohranjanju narave. Ohranjata se obstoječa obrežna zarast in naravna brežina reke, dopustni so omenjeni posegi na območju dostopa v vodo za kopalce in vstopnega mesta za čolne. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za ohranjanje narave in kulturne dediščine ter varstvo voda. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.
<b>Spodnji Log</b>		
SPL-1	vas Spodnji Log	Ohranja se zasnova pozidave s stanovanjskimi hišami ob cesti in gospodarskimi objekti v zaledju. Območje ob kapelici in razpelu se lahko parkovno uredi kot vstop v vas. Kostanjev drevored se vzdržuje in obnavlja. Degradirani območji žage in velikega hleva se uredita s sanacijo fasad, ozelenitvijo ipd.
SPL-2	cerkev sv. Petra	Ohranjajo se vizure na cerkev. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.
SPL-OPNa	OPPN Spodnji Log	<b>Predviden OPPN</b> za stanovanjsko pozidavo podeželskega naselja. Nova pozidava naj se prilagaja oblikovanju tradicionalnih objektov po tipologiji, gabaritih in oblikovanju fasad. Med vasjo in cerkvi sv. Petra se ohranja nepozidan pas, da se ohranja vizure na cerkev. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop javnemu medvedu onemogočen.
<b>Stari Breg</b>		
STB-1	Stari Breg (OKN)	OKN Stari Breg se ohranja kot kmetija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop javnemu medvedu onemogočen.
STB-2	balnišče pri Grintovcu	Ni posebnih PIP.
<b>Stari Log</b>		
STL-1	vas Stari Log	Krepi se vloga Starega Loga v omrežju naselij, predvsem z razvijanjem centralnih dejavnosti ter površin za stanovanjsko gradnjo. Ob gasilskem domu in kalu se ureja jedro naselja. Na območju enote kulturne dediščine Ruševine cerkve sv. Marjete s taborom (EŠD 2310) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
STL-2a in STL-2b	zaselki na zahodu	Ni posebnih PIP.
STL-3a in STL-3b	kmetijski objekti na jugu	Kmetiji oziroma kmetijskim objektom se omogoči prostorski razvoj z enako (kmetijsko) namembnostjo.
STL-4	pokopališče	Ob pokopališču se uredi parkirišče, pokopališče se ohranja v parkovni ureditvi. Na pokopališču je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

<b>Staro Brezje</b>		
SBR-1	Staro Brezje (OKN)	OKN Staro Brezje se ohranja kot kmetija s pripadajočimi gospodarskimi objekti in ureditvami ter skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Suhi Potok</b>		
SUP-1	Suhi Potok (OKN)	OKN se ohranja za namen bivanja in kmetijstva, skladno z določili 101. člena tega odloka. Ohranjajo se vedute na cerkev in nepozidane zelene površine okrog cerkve, ki se parkovno urejajo. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Svetli Potok</b>		
SVP-1	območje za potrebe obrambe Svetli Potok	Na območju izključne rabe so predvidene redno in investicijsko vzdrževanje obstoječe infrastrukture, rekonstrukcije objektov ter gradnja novih objektov za potrebe obrambe. Predvidena je postavitev enostavnih objektov – vadbениh objektov za potrebe obrambe. Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Na območju omejene in nadzorovane rabe niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. Na območju opuščene vasi je dopustna postavitev spominskega obeležja v ohranitev spomina na nekdanjo vas. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine, upoštevajo se usmeritve 120. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.
<b>Škriji</b>		
ŠKR-1	območje za potrebe obrambe Škriji in Zalihovo	Na območju izključne rabe je predvideno redno in investicijsko vzdrževanje obstoječe infrastrukture, rekonstrukcije objektov ter gradnja novih objektov za potrebe obrambe. Predvidena je postavitev enostavnih objektov – vadbениh objekti za potrebe obrambe. Na območju omejene in nadzorovane rabe niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege na območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. Na območju izključne rabe se skladno s pogoji s področja obrambe lahko izvajajo druge dejavnosti, kot so kmetijstvo, gozdarstvo in lov. Na območju opuščene vasi Škriji, Zalihovo in Kuhlarji je dopustna postavitev spominskih obeležij v ohranitev spomina na nekdanjo vas. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje varstva narave morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.
<b>Štalcerji</b>		
ŠTA-1	vas Štalcerji	Ureja se jedro vasi pri znamenju ter pri gasilskem domu in gostinskem objektu ob glavni cesti. Ohranjajo oziroma nadaljujejo se gradbene linije. Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, navezujejo se na obstoječe cestno omrežje. Na stavbna zemljišča na južnem robu vasi, v zaledju stanovanjskih hiš, se lahko umeščajo le gospodarski objekti. Stanovanjski objekti se umeščajo ob vaško cesti. Posegi na območje varstva kulturne dediščine morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
ŠTA-2	ruševine cerkve sv. Antona	Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.

ŠTA-3	igrišče in hlev z manežo	Uredi se športno rekreacijska površina v navezavi na konjeniški šport (hlev, maneža ipd.) s parkiriščem, počivališčem, počivališčem za avtodome in pripadajočimi ureditvami.
ŠTA-4	farma Štalcerji	Med farmo in vasjo se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na posejitev v vasi.
ŠTA-5	zaselek zahod	Ni posebnih PIP.
ŠTA-6	kmetija	Ni posebnih PIP.
ŠTA-7	Iskrba (OKN)	OKN Iskrba se ohranja za razvoj turizma ali sorodnih dejavnosti v vsebinski navezavi na okoliški prostor (gozd, kras ipd.), skladno z določili 101. člena tega odloka. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Trnovec</b>		
TRN-1	Žaga Rog	Na območju opuščene vasi se uredi spominsko obeležje v ohranitev spomina na nekdanjo vas. Dopusti se bivanje za oskrbnika koč. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine in s pristojno službo za ohranjanje narave. Zaščitijo se ruševine žage.
<b>Vimolj pri Predgradu</b>		
VIM-1	vas Vimolj	Ohranja se morfološka podoba naselja (gručasta zasnova pozidave). Na prostih površinah za gradnjo se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen, objekti in dostopi se prilagajajo razgibanemu terenu. Obrtni dejavnosti se omogoči razvoj, ki ga še prenese merilo te vasi; ob potrebi po večjih širivah se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ker je širša okolica opredeljena kot kulturna krajina.
VIM-2	Vimolj jug	Ureja se stanovanjska pozidava podeželskega naselja. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ker je širša okolica opredeljena kot kulturna krajina.
<b>Vrbovec</b>		
VRB-OPPNa	OPPN vas Vrbovec (OKN)	<b>Predviden OPPN</b> za sanacijo OKN Vrbovec, skladno z določili 101. člena tega odloka. Ruševine cerkve se ohranijo in zaščitijo ter ustrezno prezentirajo. Opredele se en ali več skupnih javnih prostorov (npr. pri nekdanji gozdarski hiši, pri ruševinah cerkve, na križišču glavnih poti) z igrišči, parkirnimi površinami, oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi ipd. Nova pozidava se po tipologiji zgleduje po tradicionalnih objektih. Ohranjajo se tradicionalni tlorisi in nižji vertikalni gabariti. Tipološko neustrezni objekti se sanirajo. Na obsežnih nepozidanih površinah med objekti se novogradnje locirajo tako, da bo prostor čim bolj racionalno izkoriščen. Cestno omrežje se racionalizira, dopolni in ustrezno prometno-tehnično uredi. Minimalna komunalna oskrba se lahko zagotavlja tudi na način, ki omogoča samooskrbo objekta in sledi napredku tehnike. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
<b>Vrt</b>		
VRT-1	vas Vrt	V vasi se spodbuja razvoj turizma, vezanega na Kolpo (mlin, jez) ter pohodništvo. Ohranjajo se manjši tlorisi in nižji vertikalni gabariti. Parkirišča se uredijo v občestnem pasu. Prenova jezov se izvaja na način, kot so bili zgrajeni (kamnita zložba). Vodotok in poplavna ravnica se ohranjata. Vsa zunanja svetila se uredijo na avtomatski vklop in izklop. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami. Za del te EUP, ki je na poplavnem območju, se v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelata hidrološko hidravlična študija, v kateri se opredelijo natančnejši ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pred izdelavo te študije gradnja objektov na tem območju ni dopustna.

VRT-2	mlin Vrt	Opuščen mlin se prenovi in nameni za razvoj turističnih dejavnosti. Parkirišča se uredijo v občestnem pasu. Prenova jezu se izvaja na način, kot je bil zgrajen (kamnita zložba). Uredi se vstopno-izstopno mesto na Kolpi. Dostop do vode za kopalce se izvode v enostavni leseni izvedbi na najpoložnejšem delu brežine, kamnite zložbe niso dopustne. Vstopno in izstopno mesto za kopalce in za čolne se prvenstveno uredi na že obstoječih dostopih do vode in ne kot nov poseg v brežino. V primeru urejanja novega vstopnega in izstopnega mesta za čolne se to uredi in opremi na najpoložnejšem odseku brežine na način, da bodo poseg v konfiguracijo brežine in dno struge čim manjši. Vstopna in izstopna mesta se urejajo v skladu z gradbenimi predpisi in s predpisi o ohranjanju narave. Ohranjata se obstoječa obrežna zarast in naravna brežina reke, dopustni so omejeni posegi na območju dostopa v vodo za kopalce in vstopnega mesta za čolne. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojnimi službami za ohranjanje narave in kulturne dediščine ter varstvo voda.
VRT-3	počitniška hiša	Ni posebnih PIP.
<b>Zajčje Polje</b>		
ZAP-1	vas Zajčje Polje	Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina, širša okolica pa kot kulturna krajina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta.
ZAP-2	farma Zajčje Polje	Na zunanjih robovih farme se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na poselitev v vasi oziroma na kulturno krajino.
ZAP-3	Zajčje Polje zahod	Z zasnovno nove zazidave se smiselno upošteva vzhodni del vasi (priporoča se zrcalna postavitev objektov). Pri vseh posegih se upoštevajo smernice pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je vas opredeljena kot naselbinska dediščina, širša okolica pa kot kulturna krajina: Ni dopustna gradnja večstanovanjskih objektov (razen v primeru, da so večstanovanjski objekti značilni za naselbinsko dediščino), dopustno je postavljanje le tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini; gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Nadomestne gradnje morajo povzeti lokacijo porušenega objekta.
<b>Željine</b>		
ŽEL-1	vas Željine	Dopustna je prenova obstoječih objektov in novogradnje v smislu razvoja centralnih dejavnosti vzdolž cest, ohranjanja bivanja ter ohranjanja kvaliteten oblikovnih značilnosti vasi. Oblikovanje objektov se zgleduje po ohranjenih kakovostnih tradicionalnih objektih. Ohranjanje se tradicionalna razporeditev s stanovanjsko hišo ob cesti in pomožnimi ali gospodarskimi objekti v zaledju parcel. Posegi na območje naravne vrednote in objekte in območja kulturne dediščine se uskladijo s pristojnima službama in predpisi za varstvo narave in kulturne dediščine.
ŽEL-2	cerkev in stara OŠ	Dopustna je sprememba namembnosti stare šole v večnamensko dvorano, kulturni dom ipd. Pri tem se ohranijo stavbne kakovosti (razporeditev odprtin in njihova razmerja, naklon strešin ipd.). Vsi posegi morajo biti usklajeni s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
ŽEL-3	lovski dom Željine	Ohranjanje in ureja se lovski dom s pripadajočimi objekti in ureditvami (pomožni objekt, piknik prostor ipd.). Zaradi poteka obstoječih in predvidenih visokonapetostnih daljnovodov čez del območja te enote bivanje na območju te enote ni dopustno. Posegi na območje naravne vrednote ter objekte in območja kulturne dediščine se uskladijo s pristojnima službama in predpisi za varstvo narave in kulturne dediščine. Na območju enote kulturne dediščine Arheološko območje Željinske jame (EŠD 11994) in Arheološko najdišče Ciganska jama (EŠD 9351) so dopustni samo posegi, povezani z raziskavami ali prezentacijo in podobno, ki se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine.
ŽEL-4	športno igrišče pri Gričku	Ohranjanje in urejajo se športna igrišča s pripadajočimi objekti in ureditvami. Upošteva se načrtovan potek 110 kV daljnovoda Kočevje – Črnomelj.
ŽEL-5	športno igrišče pri Klinji vasi	Ohranjanje in ureja se športno igrišče s pripadajočimi objekti in ureditvami.
ŽEL-6	farma Klinja vas	Na robovih farme se zagotovi zeleno vegetacijsko bariero (visoka vegetacija) ter druge ukrepe za preprečitev negativnih vplivov farme na okolico. Območje lagune se lahko uredi kot območje za alternativne oblike pridobivanja energije (npr. bioplinska elektrarna).

## 122. člen

(posebni PIP za EUP na območju izjemnih krajin)

ŠIFRA EUP	IME EUP
IKR-1	Izjemna krajina Dol
IKR-2	Izjemna krajina Hrib in Koprivnik
IKR-3	Izjemna krajina Čeplje
IKR-4, IKR-5 in IKR-6	Izjemna krajina Rinža

(1) Na območjih izjemnih krajin se upoštevajo PIP:

- za potrebe izboljšanja razmer za kmetijsko pridelavo se lahko izvedejo melioracije ter komasacije in arondacije, pri čemer se s potmi in živicami zagotovi prostorska členjenost posameznih parcel, tako da velikost posameznih delov ne sme presegati 1,0 ha,
- odstranjevale osamelih dreves, živic ni dovoljeno, razen v primerih, ko gre za vzdrževanje travniških in njivskih površin,
- umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov ni dovoljena, z izjemo območje IKR-2, kjer je na obrobju dopustna umestitev visokonapetostnega daljnovoda 110 kV Kočevje–Črnomelj,
- gradnja novih cest ni dovoljena, z izjemo območje IKR-6, kjer je dopustna umestitev obvozne ceste ob upoštevanju varstvenih režimov,
- pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotno sanacijo poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti,
- infrastrukturne objekte, ki se kot posamični, točkovni objekti pojavljajo v krajini (npr. čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafo postaje in bazne postaje mobilne telefonije), se v prostor umešča na podlagi prostorskih preveritev in usmeritev, oblikovanje objektov pa se prilagaja konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe ipd.) in sledi sodobnim oblikovalskim pristopom,
- odlaganje materialov, zasipavanje depresij ter nadvišanja terena niso dovoljeni,
- za zunanjo osvetlitev se v IKR-1 uporabljajo svetila na avtomatski vklop in izklop.

(2) Na območjih izjemne krajine IKR-5 se upoštevajo tudi posebni PIP za območje kulturne krajine in naravne vrednote reke Rinže:

- upoštevajo se regionalne oblikovalske značilnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov,
- v odprtem prostoru je dopustna le postavitve tradicionalnih gospodarskih objektov, ob ohranjanju parcelne strukture,
- vse še ne izkoriščene zelene površine ob reki Rinži se urejajo tako, da reka Rinža ohrani svoje naravne danosti,
- naravni habitati reke Rinže in njeni obvodni habitati se ohranjajo.

## 123. člen

(posebni PIP za EUP na območju preostalega odprtega prostora)

ŠIFRA EUP	IME EUP
OPR in VG	Preostali del odprtega prostora ter vojna grobišča

(1) Preostali prostor občine se ureja ob upoštevanju krajinskih značilnosti posameznih predelov. Pri tem se smiselno upoštevajo smernice za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Treba je zagotavljati predvsem ohranjanje ekološki procesi v kulturni krajini in na naravnih območjih ter krajinskih značilnosti:

- gozdnih območij,
- doline Kolpe z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami (struga reke in njenih pritokov, obvodne ravnice, jezovi ipd.) ter ožjih obvodnih prostorov z mlini in žagami,
- kraških območij (obdelovalne terase, drobna parcelna struktura, izmenjava kmetijskih kultur),
- stičnih območij z med naselji in kmetijskimi površinami (sadovnjaki, ohišnice, odprte površine naselja).

(2) Posebni PIP za posamezne enote: VG-1, VG-2, VG-3, VG-4, VG-5, VG-6, VG-7, VG-8, VG-9: v teh EUP so vojna grobišča, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(3) Posebni PIP za posamezne enote: OPR-2 in OPR-4: območja gozdov v obeh oborah so opredeljena kot gozd s posebnim namenom.

(4) Posebni PIP za enoto OPR-18: Na območju enote kulturne dediščine Lokacija kapele sv. Frančiška Ksaverja (EŠD 2781) gradnja novih vlak ni dopustna.

(5) Posebni PIP za enoto OPR-9 in OPR-8: Na območju enote kulturne dediščine Predgrad – ruševine gradu Poljane (EŠD 11990) gradnja novih vlak ni dopustna, pred posegi v zemeljske plasti so obvezne predhodne arheološke raziskave.

## 3.7 PIP na območjih predvidenih OPPN

## 124. člen

(splošni pogoji za urejanje območij, za katere se pripravi OPPN)

Kompleksna gradnja in prenova se načrtujeta z OPPN:

Zap.št.	ime naselja	šifra enote	ime enote
1	Kočevje	KOČ-1-OPPNa	OPPN Turjaško naselje II.
2	Kočevje	KOČ-1-OPPNC	OPPN Melamin I
3	Kočevje	KOČ-2-OPPNb	OPPN Trata III.
4	Kočevje	KOČ-2-OPPNC	OPPN Prisojne njive
5	Kočevje	KOČ-3-OPPNa	OPPN Novi center
6	Kočevje	KOČ-3-OPPNC	OPPN Pokopališče Kočevje 2. faza

Zap.št.	ime naselja	šifra enote	ime enote
7	Kočevje	KOČ-3-OPPNd	OPPN Mestni log pri pokopališču
8	Kočevje	KOČ-5-OPPNc	OPPN Jezero 3. faza
9	Kočevje	KOČ-5-OPPNd	OPPN Jezero SZ
10	Kočevje	KOČ-5-OPPNe	OPPN Jezero JV
11	Kočevje	KOČ-5-OPPNf	OPPN Jezero SV
12	Kočevje	KOČ-6-OPPNa	OPPN Marof
13	Kočevje	KOČ-7-OPPNa	OPPN Smučišče Dolga vas
14	Kočevska Reka	KOR /OPPNa	OPPN sever
15	Kočevska Reka	KOR/OPPNb	OPPN turistično območje Kočevska Reka
16	Predgrad	PRE/OPPNa	OPPN Stanovanjsko naselje vzhod
17	Predgrad	PRE/OPPNc	OPPN Stanovanjsko naselje sever
18	Borovec pri Kočevski Reki	BOR-OPPNa	OPPN Dragarji
19	Breg pri Kočevju	BRG-OPPNa	OPPN Breg
20	Črni Potok	ČRP-OPPNa	OPPN Črni Potok jug
21	Dolnja Briga	DBR-OPPNa	OPPN konjenski center
22	Gorenje	GOR-OPPNa	OPPN Gorenje
23	Hrib pri Koprivniku	HRK-OPPNa	OPPN Hrib pri Koprivniku
24	Knežja Lipa	KNL-OPPNa	OPPN Čebelarski center Remergrund
25	Koblarji	KOB-OPPNa	OPPN Koblarji zahod
26	Koblarji	KOB-OPPNb	OPPN Koblarji jug
27	Koče	KČE-OPPNa	OPPN Koče
28	Koprivnik	KOP-OPPNa	OPPN Koprivnik vas
29	Koprivnik	KOP-OPPNb	OPPN Koprivnik sever
30	Livold	LIV-OPPNa	OPPN Adrenalinski park Livold
31	Mahovnik	MAH-OPPNa	OPPN lovski dom z apartmajskim naseljem
32	Mala Gora	MAG-OPPNa	OPPN Mala Gora
33	Mlaka	MLK-OPPNa	OPPN Mlaka vzhod
34	Mlaka pri Kočevski Reki	MKR-OPPNa	OPPN Mlaka vzhod
35	Mlaka pri Kočevski Reki	MKR-OPPNb	OPPN Mlaka zahod
36	Mrtvice	MRT-OPPNa	OPPN Mrtvice – pri bencinski črpalki
37	Novi Lazi	NLA-OPPNa	OPPN vzletišče Novi Lazi
38	Sadni Hrib	SAH-OPPNa	OPPN Sadni Hrib
39	Spodnji Log	SPL-OPPNa	OPPN Spodnji Log
40	Vrbovec	VRB-OPPNa	OPPN vas Vrbovec
41	Polom	POL-OPPNa	OPPN Polom jug
42	Mačkovec	MAČ-OPPNa	OPPN počitniško območje Mačkovec

## 125. člen

(splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN)

(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve GJI za celotno območje.

(3) PNR in poteki GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN, ki ureja območje.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

(5) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, se izdelajo strokovne podlage in predvidijo prostorske rešitve na način, da prispevajo k izboljšanju življenjskih pogojev, cestnega in drugega infrastrukturnega omrežja ter opremljenosti prostora z družbeno infrastrukturo in javnim prostorom v obstoječih naseljih, v katerih se načrtujejo.

(6) Določila tega člena odloka veljajo tudi za spremembe in dopolnitve veljavnih OPPN.

(7) Na območjih veljavnih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNR. Za dovoljevanje posegov v prostor se uporabljajo določila veljavnega OPPN.

## 126. člen

(splošni pogoji za parcelacije na območjih, ki se urejajo z OPPN)

(1) Na območjih, ki se urejajo z veljavnim OPPN, so dopustni postopki spreminjanja in urejanja mej zemljiških parcel, ki so skladni z določili veljavnega OPPN.

(2) Na območjih, ki se urejajo s predvidenim OPPN, so do uveljavitve dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.

(3) Na območjih, za katera ta odlok do uveljavitve predvidenega OPPN dovoljujejo gradnje objektov, so dopustni geodetski postopki zaradi določanja gradbene parcele in pridobitve uporabnega dovoljenja. Dopustne so tudi obodne parcelacije po meji EUP, v kateri so dopustne gradnje do uveljavitve OPPN, določene s tem odlokom.

#### 127. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN in državnih prostorskih načrtov, ki niso grafično prikazani s tem odlokom)

(1) OPPN, ki s tem odlokom niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, za katere so znani investitorji, za načrtovanje in rekonstrukcijo GJI, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenavo naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč, če so skladni s strateškim delom tega odloka.

(2) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere se lahko izdelata OPPN, kjer tak prostorski akt s tem odlokom še ni predviden:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 0,8 ha,
- gradnja večstanovanjskih objektov,
- gradnja objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,
- kamp nad 1 ha,
- na površinah, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje objektov in con in za sanacijo ali za spremembo tehnologije,
- gradnja GJI s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti GJI, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki niso namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb,
- graditev objektov, katerih dimenzije in oblikovanje ter vrsta PNR bi zaradi prilagajanja posebnim zahtevam za energetska varčno gradnjo, rabo alternativnih virov energije, delovanje ali prezentacijo posebnih dejavnosti in podobno bistveno odstopale od PIP, določenih s tem odlokom,
- urejanje širšega obvodnega prostora Kolpe, Rinže in pritokov, ki poleg varovalnega pasu vodotoka obsega tudi vplivno območje vodotoka (predvsem za kompleksne ali prostorsko obsežne ureditve),
- sanacija razpršene poselitve ter sanacija drugih razvrednotenih območij,
- izkoriščanje mineralnih surovin,
- prostorske ureditve v naseljih in zunaj naselij na območjih, pomembnih za prepoznavnost občine,
- prostorske ureditve, za katere je skladno s predpisi o varstvu okolja potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

(3) Za OPPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, je treba v okviru strokovnih podlag obvezno izdelati tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

### 4. PREHODNE, POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA

#### 4.1 Prehodne določbe

#### 128. člen

(veljavnost in prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati prostorske sestavine planskih aktov ter prostorski ureditveni pogoji Občine Kočevje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kočevje za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kočevje za obdobje 1986 do 1990, dopolnjen v letu 1999 (Uradni list RS, št. 71/00),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za JZ del ureditvenega območja mesta Kočevje za del planske celote P5 (Uradni list RS, št. 23/91),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za SV del ureditvenega območja mesta Kočevje za del planske celote P5 (Uradni list RS, št. 42/94),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevski Rog (PUP1) (Uradni list RS, št. 52/01),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje v Občini Kočevje (PUP 2) (Uradni list RS, št. 64/95, 65/03),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Krajevno skupnost Kočevska Reka v Občini Kočevje (PUP 3) (Uradni list RS, št. 52/01),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Poljansko dolino v Občini Kočevje (PUP 4) (Uradni list RS, št. 89/04),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Kočevska Reka (Uradni list RS, št. 42/94).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati izvedbeni prostorski akti na območju Občine Kočevje:

- Odlok o ZN P6/01 Mahovnik (Uradni list SRS, št. 2/89),
- Odlok o UN za naselje Livold (Uradni list SRS, št. 34/88),
- Odlok o zazidalnem načrtu Dolnje Ložine (Uradni list SRS, št. 19/87),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Mestni log – Dolga vas 1. faza, cona 2 – nova osnovna šola (Uradni list RS, št. 5/95, 3/03),
- Odlok o ZN za stanovanjsko sosesko P4/S14 Mestni Log – Dolga vas II. faza (Uradni list RS, št. 68/01, 70/05, 56/07),
- Odlok o ureditvenem načrtu odlagališča odpadkov Mozelj P8/01 (Uradni list RS, št. 105/03).

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji izvedbeni akti:

OZNAKA EUP	IME DOKUMENTA	OBJAVA ODLOKA	OBMOČJE RAZVELJAVITVE (parcelne številke oziroma njihovi deli) IN/ALI DRUGA DOLOČILA
KOČ-1-OPPNb	Odlok o zazidalnem načrtu S15 – K Rinži v Kočevju	Uradni list RS, št. 68/99	Ostane v veljavi do preklica
KOČ-2-OPPNa	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja Trata II (P5/S16) – 1. faza	Uradni list RS, št. 7/10	Ostane v veljavi do preklica
KOČ-3-OPPNb	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Pokopališče Kočevje – 1. faza	Uradni list RS, št. 100/06	Ostane v veljavi do preklica
KOČ-5-OPPNa	Odlok o ureditvenem načrtu »Jezero« za del planske celote P5/R1 – 1. faza	Uradni list RS, št. 68/04, 47/07	Delno ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na Območju 3.
KOČ-5-OPPNb	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sososko »Jezero – II. faza«	Uradni list RS, št. 37/13	Ostane v veljavi do preklica
GOT-OPPNa	Odlok o ureditvenem načrtu Gotenica – vadbeni center (P7/M1)	Uradni list RS, št. 57/06	Ostane v veljavi do preklica

#### 129. člen

(varstvena območja dediščine)

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 84. člena odloka. Strokovne zasnove varstva (Gradivo za smernice varstva kulturne dediščine za Občinski prostorski načrt Občine Kočevje, ZVKDS OE Ljubljana, december 2010), se hranijo na sedežu Občine Kočevje in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Ljubljana.

#### 4.2 Posebne določbe

#### 130. člen

(odstopanja od PIP)

Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:

- so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka,
- se uporabna površina ne povečuje za več kot 30 %,
- bi prilagajanje PIP, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja PIP poslabšal dosežene kakovosti v soseščini objekta.

#### 131. člen

(nedovoljene gradnje)

Objekti, ki so nedovoljena gradnja, lahko pridobijo ustrezna dovoljenja s področja graditve objektov, skladno z določbami tega odloka. Za posege na območjih in objektih kulturnih spomenikov in kulturne dediščine je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Za posege na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za ohranjanje narave.

#### 132. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

#### 133. člen

(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območjih veljavnih OPPN)

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je na območjih veljavnih OPPN, navedenih v 123. členu tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN in je skladna z določili 69. člena tega odloka.

#### 134. člen

(klavzula o neprejudiciranju)

Določbe tega odloka in njegove grafične podlage v ničemer ne prejudicirajo končnega poteka kopenske meje med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško na zadevnem območju.

#### 135. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

#### 136. člen

(hramba OPN)

(1) OPN Občine Kočevje je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) OPN Občine Kočevje v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežu Občine Kočevje.

137. člen  
(nadzorstvo)

Nadzor nad OPN Občine Kočevje opravljajo pristojna ministrstva.

#### **4.3 Končna določba**

138. člen  
(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-4/2011-3510  
Kočevje, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Kočevje  
**dr. Vladimir Prebilič** l.r.







●15	le v primerih, ko je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu
●16	samo za zakonito zgrajene objekte razpišene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar postavevitev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč
●17	samo ob javnih cestah
●18	le krmišče in le v primerih, ko gre za potrebe lova
●19	dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste

---

**KOSTANJEVICA NA KRKI****3044. Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica**

Na podlagi 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odl. US) in 28. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je župan Občine Kostanjevica na Krki sprejel

**S K L E P****o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica****1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta**

Predmetno območje se nahaja na otoku Kostanjevica na Krki in zajema območje stanovanjske hiše Ulica talcev 12 in Ulica talcev 12a s pripadajočim dvoriščem. Območje se ureja v skladu z Odlokom o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10, 30/11 in 84/15).

Investicijska namera investitorja je izgradnja dozidave obstoječe stanovanjske hiše Ulica talcev 12a za potrebe razširitve obstoječih bivalnih prostorov. Zaradi poplav, ki se vsako leto pojavljajo na otoku, je nemogoče urediti bivalne prostore v pritličju stavbe, zato je potrebna večja površina v etaži. Pritličje se nameni zgolj za ureditev gospodarskih prostorov.

**2. Območje**

Območje se nanaša na par. št. 60, 7649, 7650 in 7651, k.o. Kostanjevica na Krki. Skupna površina območja je ca. 1699 m<sup>2</sup>.

Območje na jugozahodni strani meji na lokalno cesto LC 191331 Stara državna cesta I. iz katere je urejen tudi dostop. Na severozahodni strani območje meji na stanovanjsko hišo Ulica talcev 14 in 14a, na jugovzhodni strani na stanovanjsko hišo Ulica talcev 10, na severovzhodni strani pa na večje zelene površine.

**3. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in investicijskih namer pobudnika in upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

**4. Roki za pripravo akta**

Faza	Roki
Sklep o začetku priprave akta	november 2016
Osnutek akta	15 dni po objavi sklepa (november 2016)
Pridobivanje smernic NUP	december 2016
Dopolnjen osnutek akta	15 dni po pridobitvi zadnje smernice (januar 2017)
Javna razgrnitev akta	februar 2017
Izdelava stališč do pripomb	5 dni po končani javni razgrnitvi (marec 2017)
1. obravnava na OS	april 2017
Predlog akta	10 dni od uradne potrditve stališč (april 2017)
Pridobivanje mnenj NUP	maj 2017
Usklajen predlog akta	5 dni po pridobitvi zadnjega mnenja (junij 2017)
2. obravnava na OS	junij 2017
Objava odloka v Uradnem listu RS	junij 2017
Končni dokument	5 dni po objavi odloka v Uradnem listu RS (julij 2017)

Kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo sprememb in dopolnitev, čemur se opredeljeni roki ustrezno prilagodijo.

**5. Nosilci urejanja prostora**

Pri pripravi sprememb in dopolnitev morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu prostorskega akta sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (postopek CPVO);

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (vode, ogrožena območja);

4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (kulturna dediščina);

5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (varovanje narave);

6. Kostak, Krško d.o.o., Leskovška 2, 8270 Krško (vodovod, kanalizacija, odpadki);

7. Elektro Celje, PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško (električna energija);

8. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);

9. Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki (občinske ceste, javne površine).

Ostali pozvani, da podajo svoja priporočila:

Kolikor se v postopku priprave akta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

**6. Obveznosti glede financiranja prostorskega akta**

Pripravljenec prostorskega akta je Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki.

Naročnik prostorskega akta je Petra Cvitko, Ulica talcev 12, 8311 Kostanjevica na Krki.

Finančna sredstva za izdelavo prostorskega akta zagotovi naročnik.

**7. Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki, veljati pa začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-4/2016-3

Kostanjevica na Krki, dne 2. novembra 2016

Župan  
Občine Kostanjevica na Krki  
**Ladko Petretič** l.r.

**KRANJ**

**3045. Statut Mestne občine Kranj**

Na podlagi določb 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) je Svet Mestne občine Kranj na 21. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

## STATUT

### Mestne občine Kranj

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Ta statut določa območje Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: MOK), njen status, simbole in njen praznik, njene naloge, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov MOK, njihov status, organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, naloge in organizacijo mestne uprave, premoženje in financiranje MOK ter njene akte.

V tem statutu uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

##### 2. člen

MOK je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij:

Babni Vrt, Bobovek, Breg ob Savi, Britof, Čadovlje, Čepulje, Golnik, Goriče, Hrastje, Ilovka, Jama, Jamnik, Javornik, Kokrica, Kranj, Lavtarski Vrh, Letenice, Mavčiče, Meja, Mlaka pri Kranju, Nemilje, Njivica, Orehovlje, Pangršica, Planica, Podblica, Podreča, Povlje, Praše, Predoslje, Pševo, Rakovica, Spodnja Besnica, Spodnje Bitnje, Srakovlje, Srednja vas – Goriče, Srednje Bitnje, Suha pri Predosljah, Sv. Jošt nad Kranjem, Šutna, Tatinec, Tenetiše, Trstenik, Zabukovje, Zalog, Zgornja Besnica, Zgornje Bitnje, Žablje, Žabnica.

##### 3. člen

MOK varuje koristi svojega prebivalstva. V okviru ustave in zakonov samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni, ter naloge, ki jih v njeno pristojnost prenese država.

##### 4. člen

Občani odločajo o lokalnih zadevah javnega pomena preko mestnega sveta, sestavljenega iz članov, ki jih volijo na podlagi neposredne, splošne in enake volilne pravice na svobodnih volitvah s tajnim glasovanjem.

Občani sodelujejo pri opravljanju lokalnih javnih zadev tudi neposredno – na zborih občanov, z referendumom in ljudsko iniciativo.

##### 5. člen

MOK je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

##### 6. člen

Sedež MOK je v Kranju, Slovenski trg 1.

##### 7. člen

MOK ima grb in zastavo.

Grb MOK ima obliko zgodnjerenesancnega ščita z obojestranskim plitvim rezom bočne strani, kobaltno-sivo-črnim poljem in orlom z razprtimi krili in na desno obrnjeno glavo. Orel je cinober-rdeče barve. Osnova za figuro orla, dimenzijska razmerja, oblika ščita in barvno kombinacijo je zgodovinski grb s pečatnika iz leta 1530.

Zastava MOK se po dolžini deli na dve po velikosti enaki barvni polji, zgoraj je bele, spodaj je rdeče (bordo) barve. Razmerje med širino in dolžino zastave je ena proti dve.

Mestni svet z odlokom določi uporabo grba in zastave.

##### 8. člen

MOK ima svoje žige, ki so okrogle oblike premera 35 mm in modre barve z napisom MESTNA OBČINA KRANJ na zunanem zgornjem obodu. V sredini je grb MOK. Pod grbom je vodoravno in sredinsko izpisano: Župan ali Županja, Mestni

svet, Nadzorni odbor, Direktor ali Direktorica mestne uprave, ime organa oziroma notranje organizacijske enote mestne uprave, ime krajevne skupnosti ali Volilna komisija.

Poleg teh žigov se lahko uporabljajo tudi mali žigi s premerom 20 mm in enako podobo.

##### 9. člen

V MOK se praznuje občinski praznik.

Praznik MOK je 3. december, rojstni dan dr. Franceta Prešerna.

##### 10. člen

Za prispevek k napredku ali splošno koristnemu delovanju podeljuje MOK občanom, organizacijam in drugim priznanja v skladu s posebnim odlokom.

##### 11. člen

Zaradi skupnega urejanja in opravljanja lokalnih zadev javnega pomena MOK prostovoljno sodeluje z drugimi samoupravnimi lokalnimi skupnostmi in v ta namen lahko združuje sredstva, ustanavlja skupne organe ter organe skupne uprave, ustanavlja in upravlja sklade, javne zavode, javna podjetja in ustanove ter se povezuje v skupnosti, zveze in združenja.

##### 12. člen

MOK sodeluje s samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, organi in organizacijami drugih držav in navezuje vsestransko gospodarsko, znanstveno, kulturno, politično in drugo sodelovanje.

MOK skrbi za povezovanje in razvijanje stikov z mesti in kraji v tujini.

#### II. NALOGE MOK

##### 13. člen

MOK samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom MOK ali so določene z zakonom, zlasti:

1. normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena tako, da:

- sprejema statut in druge splošne akte MOK;
- sprejema proračun in zaključni račun proračuna MOK;
- načrtuje prostorski razvoj ter sprejema prostorske akte;
- predpisuje takse in prispevke iz svoje pristojnosti;

2. upravlja premoženje MOK tako, da:

- ureja način in pogoje upravljanja s premoženjem MOK;
- pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja;
- sestavlja premoženjsko bilanco, s katero izkazuje vrednost svojega premoženja;

3. spodbuja gospodarski razvoj MOK tako, da:

- omogoča pogoje za gospodarski razvoj MOK;
- opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;

– pospešuje razvoj malega gospodarstva, podjetništva in obrti;

4. ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega sklada stanovanj tako, da:

- sprejema in uresničuje stanovanjski program MOK;
- spremlja ponudbo in povpraševanje na trgu najemnih stanovanj s ciljem izboljšanja stanovanjske oskrbe;
- zagotavlja predvsem gradnjo oziroma pridobivanje neprofitnih stanovanj ter jih oddaja v najem;
- omogoča občanom MOK najemanje stanovanjskih posojil;

5. ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe tako, da:

- določa izbirne lokalne javne službe ter obliko zagotavljanja in način opravljanja obveznih in izbirnih lokalnih javnih služb;
- zagotavlja sredstva za delovanje lokalnih javnih služb;
- nadzira delovanje lokalnih javnih služb;
- gradi in vzdržuje komunalno infrastrukturo;

6. zagotavlja in pospešuje razvoj predšolskega varstva, vzgojno-izobraževalne dejavnosti ter razvoj športa in rekreacije tako, da:

- ustanavlja zavode s tega področja in zagotavlja pogoje za njihovo delovanje;
- zagotavlja sredstva za izvajanje teh dejavnosti in v okviru finančnih možnosti omogoča izvajanje nadstandardnih programov;
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj MOK in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev;

7. ureja in pospešuje zdravstveno dejavnost in dejavnost socialnega varstva tako, da:

- določa in zagotavlja mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni in daje predhodna mnenja k določanju mreže javne zdravstvene službe na sekundarni ravni;
- zagotavlja mrežo javne službe za storitev pomoči družini na domu;
- zagotavlja izvedbo drugih z zakonom določenih nalog;

8. pospešuje kulturno in raziskovalno dejavnost tako, da:

- zagotavlja sredstva za izvajanje teh dejavnosti;
- ustanavlja javne zavode s področja kulture in zagotavlja pogoje za njihovo delovanje;
- omogoča dostopnost kulturnih programov;
- zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost;
- skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- sofinancira javne kulturne programe in kulturne projekte ter spodbuja raziskovalno in mladinsko raziskovalno dejavnost;
- sodeluje z društvi in ustanovami s področja kulture ter jih vključuje v programe aktivnosti MOK;

9. skrbi za varstvo zraka, tal, vode, za varstvo pred hrupom, za ravnanje z odpadki in opravlja druge dejavnosti varstva okolja in ohranjanja narave tako, da:

- izvaja naloge s področja varstva okolja in naravnih dobrin;
- spremlja stanje na tem področju in v okviru svojih pristojnosti sprejema ukrepe, s katerimi zagotavlja varstvo okolja in ohranjanje narave;

10. skrbi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami tako, da:

- določi organizacijo in izvajanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na svojem območju;
- sprejme program varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- določi naloge in organizacijo sil za zaščito, reševanje in pomoč;
- financira in nadzoruje dejavnosti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;

11. ureja javni red in mir v MOK tako, da:

- ureja promet v MOK;
- sprejema program varnosti;
- določa prekrške in globe za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi MOK;

– opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem predpisov MOK in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno;

- organizira mestno redarstvo;
- izvaja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- opravlja druge naloge v okviru teh pristojnosti;

12. opravlja naloge, ki se nanašajo na:

- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in določanje pogojev za njihovo uporabo;
- ugotavljanje javnega interesa za uresničevanje predkupnih pravic MOK v skladu z zakonom in v primeru razlastitve nepremičnin za potrebe MOK;
- pripravo energetskega koncepta MOK in druge naloge s področja energetike;
- urejanje drugih lokalnih zadev javnega pomena.

14. člen

Poleg lokalnih zadev javnega pomena MOK na podlagi in v skladu z zakoni, ki urejajo posamezna področja, kot svoje naloge opravlja še z zakonom določene naloge iz državne pristojnosti, ki se nanašajo na razvoj mesta.

15. člen

MOK predpisuje pod pogoji, ki jih določa zakon, takse, prispevke, nadomestila in druge občinske dajatve.

### III. ORGANI MOK

#### 1. Skupne določbe

16. člen

Organi MOK so mestni svet, župan in nadzorni odbor. MOK ima volilno komisijo kot samostojni organ, ki skrbi za izvedbo volitev in referendumov ter varstvo zakonitosti volilnih postopkov.

MOK ima tudi druge organe, katerih ustanovitev in naloge določa zakon ali drugi predpisi.

17. člen

Volitve oziroma imenovanja organov občine oziroma članov občinskih organov se izvajajo v skladu z zakonom in tem statutom.

Člani mestnega sveta, župan in podžupan so občinski funkcionarji. Nezdržljivost funkcije določa zakon.

Prenehanje mandata člana mestnega sveta, nadzornega odbora, župana in podžupana ureja zakon.

18. člen

Delo organov MOK in njihovih delovnih teles je javno. Javnost dela se zagotavlja z obveščanjem javnosti, z navzočnostjo občanov in predstavnikov javnega obveščanja na javnih sejah mestnega sveta, z objavljanjem informacij javnega značaja, določenih z zakonom, na spletni strani MOK, z uradnim objavljanjem splošnih aktov MOK, z objavljanjem sklicev sej mestnega sveta in njegovih delovnih teles ter gradiv za točke dnevnega reda teh sej ter na druge načine, ki jih določata statut in poslovnik mestnega sveta, ob hkratnem zagotavljanju varstva osebnih podatkov.

Javnosti niso dostopni dokumenti in gradiva, ki so zaupne narave ali imajo naravo tajnega podatka v skladu z zakonom. Pri obravnavi takega gradiva se javnost lahko izključi. Pristnost javnosti v teh primerih ureja poslovnik.

19. člen

Organi MOK, ki delajo na sejah, in njihova delovna telesa so sklepni, če je na njihovih sejah navzoča večina njihovih članov, in odločajo z večino opredeljenih glasov navzočih članov, če zakon, ta statut ali drug predpis ne določa drugače.

#### 2. Mestni svet

20. člen

Mestni svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti MOK.

Mestni svet šteje 33 članov.

21. člen

Prvo sejo mestnega sveta skliče župan najkasneje v dvajsetih dneh po izvolitvi članov mestnega sveta, če je za izvolitev župana potreben drugi krog volitev, pa najkasneje v desetih dneh po drugem krogu volitev.

Konstituiranje mestnega sveta ureja zakon.

22. člen

Mestni svet ima naslednje pristojnosti:

1. sprejema statut MOK;
2. sprejema odloke in druge akte MOK;

3. sprejema poslovnik za svoje delo;
4. sprejema prostorske plane, prostorske izvedbene akte in druge plane razvoja MOK;
5. potrjuje začasne nujne ukrepe iz 20. točke 39. člena tega statuta;
6. sprejema proračun in zaključni račun MOK;
7. lahko daje mnenja o vsebini predlogov zakonov in drugih predpisov, ki se tičejo koristi MOK;
8. sprejema stališča, priporočila, poročila ter daje mnenja in soglasja v skladu z zakonom ali statutom MOK;
9. ustanavlja delovna telesa ter imenuje in razrešuje njihove člane;
10. imenuje in ugotovi prenehanje mandata članov nadzornega odbora;
11. imenuje volilno komisijo za lokalne volitve;
12. nadzoruje delo župana, podžupana in mestne uprave glede izvrševanja odločitev mestnega sveta;
13. sprejme odlok o notranji organizaciji in delovnem področju mestne uprave na predlog župana;
14. imenuje in razrešuje člane občinskega sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin;
15. odloča o občinskih taksah, prispevkih, nadomestilih in drugih občinskih dajatvah;
16. sprejema načrt ravnanja z nepremičnim in premoženjskim premoženjem MOK, če ni z vsakokratnim odlokom o proračunu določeno drugače;
17. odloča o načinu in pogojih upravljanja premoženja MOK, razen če ni z drugimi predpisi ali s statutom drugače določeno;
18. razpisuje referendum;
19. daje pobude za sklice zborov občanov;
20. v skladu z zakonom določa višino sejnine članov mestnega sveta in plačilo za opravljanje nalog članov drugih občinskih organov in delovnih teles, ki jih imenuje;
21. ustanavlja javne zavode in vse vrste drugih oblik lokalnih javnih služb ter odloča o ostalih pravicah in obveznostih ustanovitelja, če z drugimi predpisi ni določeno drugače;
22. imenuje in razrešuje predstavnike lokalne skupnosti v javnih zavodih, katerih ustanoviteljica je MOK, in institucijah, kjer MOK ni ustanoviteljica, ob smiselni uporabi 30. člena statuta, če ni s posameznim aktom o ustanovitvi določeno drugače;
23. določa izbirne gospodarske javne službe in odloča o načinu izvajanja obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb;
24. določa cene komunalnih storitev;
25. odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi.

#### 23. člen

Mestni svet se sestaja na sejah, ki jih sklicuje in vodi župan na lastno pobudo, mora pa jih sklicati na zahtevo mestnega sveta, nadzornega odbora ali na zahtevo najmanj četrtnine članov mestnega sveta.

Redne seje se sklicujejo praviloma mesečno, sicer pa najmanj osemkrat v koledarskem letu.

Mestni svet se sestaja tudi na izrednih, slavnostnih, žalnih ter dopisnih sejah, pri čemer sklic slednje ni možen za odločanje o splošnem aktu, kadrovske zadeve, proračunu ali o drugih finančnih obveznostih MOK.

#### 24. člen

Sklic seje, oblikovanje dnevnega reda in vodenje seje določata zakon in poslovnik mestnega sveta.

#### 25. člen

Na vsaki seji mestnega sveta mora biti določen čas, rezerviran za vprašanja, pobude in predloge, ki jih postavljajo člani mestnega sveta in se nanašajo na uresničevanje pristojnosti MOK ter na odgovore nanje.

#### 26. člen

Seje mestnega sveta so javne.

V skladu s tem statutom lahko mestni svet sklene, da se javnost izključi.

Glasovanje je javno. Tajno se glasuje le, kadar tako določa zakon, statut ali poslovnik mestnega sveta.

#### 2.1. Delovna telesa mestnega sveta

##### 27. člen

Mestni svet ustanovi komisije kot svoja delovna telesa, ki v okviru svojega delovnega področja v skladu s tem statutom in poslovnikom mestnega sveta, obravnavajo zadeve iz njegove pristojnosti in mu dajejo mnenja in predloge.

Delovna telesa so lahko stalna ali začasna.

##### 28. člen

Člane delovnih teles imenuje mestni svet z večino glasov vseh članov izmed članov mestnega sveta in največ polovico članov izmed drugih občanov, razen če ni z zakonom določeno drugače.

Nezdružljivost funkcije je določena z zakonom.

Delovno telo ima pet članov.

##### 29. člen

O izvolitvi članov delovnih teles se glasuje javno na podlagi liste kandidatov, ki jo pripravi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Kandidate iz vrst občanov lahko predlagajo tudi zainteresirane organizacije v občini in občani.

Če je predlaganih več kandidatov, kot je članov delovnih teles, imajo prednost uvrstitve na listo kandidati iz različnih političnih strank, ki so zastopane v mestnem svetu, in sicer v sorazmerju z zastopanostjo strank v mestnem svetu.

Način imenovanja podrobneje ureja poslovnik mestnega sveta.

##### 30. člen

Mestni svet lahko razreši člana delovnega telesa na predlog najmanj ene tretjine članov mestnega sveta z dvotretjinsko večino vseh članov mestnega sveta in po postopku, ki ga ureja poslovnik mestnega sveta.

Predlog za razrešitev mora vsebovati obrazložitev, v kateri so navedeni razlogi za predlagano razrešitev, ki se morajo nanašati na delo ali dejanja v zvezi z delom člana delovnega telesa.

Predlog novih kandidatov za člane delovnih teles pripravi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja do prve naslednje seje mestnega sveta po zaključenem evidentiranju.

##### 31. člen

Delo delovnega telesa mestnega sveta vodi predsednik delovnega telesa, ki ga tudi predstavlja.

Predsednik delovnega telesa mora biti hkrati član mestnega sveta.

Način dela delovnih teles ureja poslovnik mestnega sveta. Sklici sej so hkrati s predlogom dnevnega reda objavljeni na spletni strani MOK.

#### 2.1.1 Stalna delovna telesa

##### 32. člen

Stalne komisije mestnega sveta so:

1. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja;
2. Statutarno-pravna komisija;
3. Komisija za nagrade in priznanja;
4. Komisija za pobude in pritožbe občanov;
5. Komisija za medobčinsko in mednarodno sodelovanje;
6. Komisija za finance in premoženjska vprašanja;
7. Komisija za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo;
8. Komisija za socialne dejavnosti, zdravstvo in šolstvo;
9. Komisija za kulturo in šport;
10. Komisija za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo;
11. Komisija za stanovanjske zadeve.

## 33. člen

Delovna področja komisij iz 32. člena tega statuta so opredeljena v poslovníku mestnega sveta.

## 2.1.2 Začasna delovna telesa

## 34. člen

Začasna delovna telesa ustanovi mestni svet s sklepom o imenovanju, s katerem hkrati določi delovno področje, način imenovanja in sestavo.

Začasna delovna telesa so lahko ustanovljena največ za čas trajanja mandata mestnega sveta, ki je delovno telo ustanovil.

## 2.1.3 Delovna telesa mestnega sveta, imenovana na podlagi drugih splošnih aktov mestnega sveta

## 35. člen

Mestni svet lahko ustanovi delovna telesa tudi na podlagi drugih splošnih aktov mestnega sveta.

Način in postopki imenovanja, delovno področje in praviloma tudi čas trajanja mandata delovnega telesa so opredeljeni v splošnem aktu mestnega sveta, ki je podlaga za imenovanje delovnega telesa.

V primeru, da splošni akt mestnega sveta ne določa časa trajanja mandata delovnega telesa, slednje preneha z delovanjem najkasneje s prenehanjem mandata članov mestnega sveta, ki ga je imenoval.

## 3. Župan

## 36. člen

Župan opravlja funkcijo poklicno ali nepoklicno. O svoji odločitvi mora pisno obvestiti mestni svet.

## 37. člen

Župan pred nastopom funkcije izreče naslednjo prisego:  
»Izjavljam, da bom svojo dolžnost opravljal(a) vestno in odgovorno ter spoštoval(a) pravni red Republike Slovenije in Mestne občine Kranj. Z vsemi močmi bom deloval(a) za blaginjo Mestne občine Kranj, njenih občank in občanov.«

## 38. člen

Znamenje županskih časti je častna veriga z mestnim grbom, ki jo nosi župan pri opravljanju protokolarnih dolžnosti. Podrobnejše določbe o znamenju županskih časti in njegovi rabi določa odlok.

## 39. člen

Župan opravlja naslednje naloge:

1. predstavlja in zastopa MOK,
2. predstavlja mestni svet, ga sklicuje in vodi njegove seje brez pravice do glasovanja,
3. predlaga mestnemu svetu v sprejem proračun MOK in zaključni račun proračuna, odloke in druge akte iz pristojnosti mestnega sveta,
4. skrbi in odgovarja za izvajanje odločitev mestnega sveta,
5. skrbi in je odgovoren za pravilnost objave statuta, poslovníka, odlokov in drugih aktov,
6. odloča o upravnih zadevah iz izvorne pristojnosti MOK na drugi stopnji,
7. imenuje in razrešuje podžupana,
8. nadzoruje in usmerja delo mestne uprave,
9. predlaga organizacijo in delovna področja mestne uprave,
10. določa sistemizacijo delovnih mest v mestni upravi,
11. imenuje in razrešuje direktorja mestne uprave ter imenuje in razrešuje vodje notranjih organizacijskih enot,

12. odloča o imenovanju in razrešitvi oziroma o sklenitvi in prenehanju delovnega razmerja zaposlenih v mestni upravi, če ni s predpisi drugače določeno,

13. ustanavlja lahkočasne komisije kot strokovna in posvetovalna telesa za posamična področja iz svoje pristojnosti,

14. sprejme načrt ravnanja s premoženjem pod določeno vrednostjo, če tako odloči mestni svet,

15. podeli premoženje MOK v upravljanje,

16. odloča o uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije,

17. odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve v skladu z zakonom,

18. opravlja naloge v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu z zakonom,

19. sprejme časne nujne ukrepe v primeru razmer, v katerih bi bilo lahko v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, pa se mestni svet ne more pravočasno sestati,

20. sprejema akte in ukrepe v vojnem stanju, če se mestni svet ne more sestati,

21. v skladu z zakonom vloga zahteve za presojo ustavnosti in zakonitosti predpisov,

22. opravlja druge z zakonom ali tem statutom določene naloge.

## 3.1 Podžupani

## 40. člen

MOK ima največ tri podžupane.

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti.

O poklicnem opravljanju funkcije se podžupan odloči v soglasju z županom.

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. Če ima MOK več podžupanov, nadomešča župana tisti podžupan, ki ga določi župan, če ga ne določi, pa najstarejši podžupan. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti.

Kadar nastopijo razlogi, da tako župan kot podžupan ne moreta opravljati svoje funkcije, nadomešča župana član mestnega sveta, ki ga določi župan, če ga ne določi, pa najstarejši član mestnega sveta. V času nadomeščanja opravlja član mestnega sveta tekoče naloge iz pristojnosti župana.

## 3.2 Kolegij župana

## 41. člen

Za predhodna usklajevanja stališč v zvezi s predlaganimi odločitvami mestnega sveta in njegovim delovanjem župan lahko oblikuje kolegij župana.

Kolegij župana sestavljajo župan, podžupan in vodje svetniških skupin, ki jih sestavljajo svetniki iste liste ali svetniki istoimenske liste volivcev, in svetniki, ki niso člani svetniških skupin. Vodi ga župan.

Kolegij župana skliče na svojo pobudo župan ali na zahtevo večine vodij svetniških skupin in svetnikov, ki niso člani svetniških skupin.

Na sejo kolegija župana je vabljen direktor mestne uprave.

## 4. Nadzorni odbor

## 42. člen

Nadzorni odbor je najvišji organ nadzora javne porabe v občini. V okviru svoje pristojnosti nadzorni odbor:

1. opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem MOK;
2. nadzoruje namenskost in smotrnost porabe občinskega proračuna;

3. nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzorni odbor najmanj enkrat letno poroča mestnemu svetu o svojih ugotovitvah.

#### 43. člen

Nadzorni odbor ima pet članov.

Člane nadzornega odbora imenuje mestni svet z večino glasov vseh članov mestnega sveta izmed občanov na podlagi javnega razpisa.

Kandidate za člane nadzornega odbora predlaga mestnemu svetu komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Mestni svet imenuje člane nadzornega odbora v roku, ki ga določa zakon.

#### 44. člen

Pri imenovanju za člana nadzornega odbora imajo prednost kandidati z:

- nazivom preizkušeni ali državni notranji revizor;
- doseženo drugo stopnjo izobrazbe v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, na področju prava ali ekonomije;
- delovnimi izkušnjami na finančnem ali računovodskem področju.

Najmanj dva člana nadzornega odbora morata imeti doseženo izobrazbo iz druge alineje prejšnjega odstavka.

#### 45. člen

Člani nadzornega odbora opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Nezdružljivost funkcije člana nadzornega odbora določa zakon.

#### 46. člen

Predsednik predstavlja nadzorni odbor in zastopa njegove ugotovitve, mnenja, priporočila in predloge pred organi MOK ter organi uporabnikov proračunskih sredstev, podpisuje pisne odpravke sklepov nadzornega odbora, organizira delo in strokovno pomoč ter pripravlja in vodi seje.

#### 47. člen

Sredstva za delo nadzornega odbora so zagotovljena v proračunu MOK v sredstvih za delo organov MOK in mestne uprave.

#### 48. člen

Nadzorni odbor sprejme letni program nadzora, s katerim seznanj mestni svet in župana.

#### 49. člen

Mestni svet ali župan lahko predlagata, da nadzorni odbor opravi nadzor pri uporabniku proračunskih sredstev.

Mestni svet, župan ter uporabniki proračunskih sredstev MOK so dolžni obravnavati poročila nadzornega odbora ter upoštevati priporočila in predloge skladno s svojimi pristojnostmi ter o ukrepih obvestiti nadzorni odbor.

#### 50. člen

Nadzorni odbor opravlja naloge, določene z zakonom, tako da:

1. pregleduje in proučuje akte, s katerimi se določajo nameni proračunske porabe (odloki, proračun, finančni načrti, zaključni računi, programi, razpisi in drugo);

2. pregleduje listinsko dokumentacijo (pogodbe, naročila, odredbe, nalogi, računi, zapisniki ter druge knjigovodske listine in poslovne knjige);

3. ugotavlja skladnost ravnanja s pravnimi predpisi ter gospodarnosti in namenskosti porabe sredstev in njihov učinek glede na opredeljen cilj;

4. izdeluje osnutek poročila in poročila s priporočili in predlogi;

5. obravnava pripombe strank v postopku nadzora;

6. obvešča pristojne organe MOK in mestno upravo in predlaga ukrepe iz njihove pristojnosti;

7. oblikuje zahteve Računskemu sodišču RS za izvedbo revizij;

8. prijavi sum storitve prekrška ali kaznivega dejanja pristojnim organom;

9. druge naloge v skladu z določili tega statuta.

#### 51. člen

Nadzorni odbor o svojih ugotovitvah, ocenah in mnenjih v postopku nadzorovanja izdelava osnutek poročila, ki ga posreduje v pregled strankam v postopku.

Na podlagi osnutka poročila z morebitnimi mnenji in priporočili strank v postopku nadzorovanja izdelava nadzorni odbor poročilo s priporočili in predlogi. Poročilo je dokončen akt nadzornega odbora.

#### 52. člen

Strokovno in administrativno pomoč za delo nadzornega odbora zagotavlja mestna uprava.

Posamezne posebne strokovne naloge nadzora lahko opravi izvedenec, ki ga na predlog nadzornega odbora imenuje občinski svet.

#### 53. člen

Nadzorni odbor svoje delo opravlja na sejah, ki so praviloma zaprte za javnost.

Javnosti so dostopni le dokončni akti in letno poročilo nadzornega odbora, pri čemer lahko nadzorni odbor z večino glasov vseh članov odloči, da se izločijo podatki, če so podani razlogi, ki jih Zakon o dostopu do informacij javnega značaja določa kot razlog za zavrnitev zahteve za informacijo javnega značaja.

Pri svojem delu je član nadzornega odbora dolžan varovati osebne in tajne podatke ter poslovne skrivnosti, ki so tako opredeljene z zakonom, drugim predpisom ali z akti sveta in uporabnikov proračunskih sredstev, ter spoštovati dostojanstvo, dobro ime in integriteto posameznikov.

#### 54. člen

Nadzorni odbor sprejme poslovnik o svojem delu, s katerim podrobneje določi organizacijo dela, pravice in dolžnosti predsednika in članov nadzornega odbora pri opravljanju nadzora, postopek nadzora, način odločanja, dokumentacijo in evidentiranje dela nadzornega odbora.

Poslovnik nadzornega odbora se objavi na enak način kot splošni akti MOK.

### 5. Drugi organi MOK

#### 55. člen

Organizacijo, delovno področje ter sestavo organov, ki jih mora MOK imeti v skladu s posebnimi zakoni, ki urejajo naloge občin na posameznih področjih javne uprave, določi župan oziroma mestni svet na podlagi zakona s sklepom o ustanovitvi in imenovanju članov posameznega organa.

#### 56. člen

MOK ima poveljnika in štab civilne zaščite MOK, ki izvajata operativno strokovno vodenje civilne zaščite in drugih sil za zaščito, reševanje in pomoč v skladu s sprejetimi načrti.

Poveljnik civilne zaščite je za svoje delo odgovoren županu.

### IV. OŽJI DELI MOK

#### 57. člen

Na območju MOK so kot njeni ožji deli ustanovljene naslednje krajevne skupnosti:

1. Besnica s sedežem Na hribu 7, 4201 Zgornja Besnica;
2. Bitnje s sedežem Zgornje Bitnje 33, 4209 Žabnica;

3. Bratov Smuk s sedežem Likozarjeva ulica 29, 4000 Kranj;
4. Britof s sedežem Britof 316, 4000 Kranj;
5. Center s sedežem Tomšičeva 21, 4000 Kranj;
6. Čirče s sedežem Smledniška cesta 136, 4000 Kranj;
7. Golnik s sedežem Golnik 63, 4204 Golnik;
8. Gorenja Sava s sedežem Savska loka 6, 4000 Kranj;
9. Goriče s sedežem Goriče 21, 4204 Golnik;
10. Hrastje s sedežem Hrastje 50, 4000 Kranj;
11. Huje s sedežem Cesta 1. maja 5, 4000 Kranj;
12. Jošt s sedežem Pševo 3, 4000 Kranj;
13. Kokrica s sedežem Cesta na Brdo 30, 4000 Kranj;
14. Mavčiče s sedežem Mavčiče 102, 4211 Mavčiče;
15. Orehek-Drulovka s sedežem Zasavska cesta 53a, 4000 Kranj;
16. Planina s sedežem Cesta 1. maja 5, 4000 Kranj;
17. Podblica s sedežem Podblica 2, 4201 Zgornja Bena; snica;
18. Primskovo s sedežem Jezerska cesta 41, 4000 Kranj;
19. Predoslje s sedežem Predoslje 34, 4000 Kranj;
20. Stražišče s sedežem Škofjeloška cesta 18, 4000 Kranj;
21. Struževo s sedežem Struževo, 4000 Kranj;
22. Tenetiše s sedežem Tenetiše 80, 4204 Golnik;
23. Trstenik s sedežem Trstenik 8 A, 4204 Golnik;
24. Vodovodni stolp s sedežem Begunjska ulica 10, 4000 Kranj;
25. Zlato polje s sedežem Ul. Franca Rozmana Staneta 13, 4000 Kranj;
26. Žabnica s sedežem Žabnica 34, 4209 Žabnica.

#### 58. člen

Območja krajevnih skupnosti so določena s prostorskimi okoliši. Območje krajevnih skupnosti obsega enega, več ali del prostorskih okolišev.

Območja krajevnih skupnosti MOK so določena v prilogi, ki je sestavni del tega statuta.

#### 59. člen

Pobudo za ustanovitev krajevnih skupnosti ali za spremembo njihovih območij lahko da zbor krajanov ali pet odstotkov volivcev s tega območja po postopku in na način, kot je to določeno z zakonom.

#### 60. člen

Krajevna skupnost je pravna oseba javnega prava.

Naloge, organizacija in delovanje krajevnih skupnosti MOK so določeni s tem statutom.

#### 61. člen

Krajevna skupnost opravlja naloge, ki se pretežno nanašajo na prebivalce skupnosti, in sicer:

1. upravlja premoženje krajevnih skupnosti ali premoženje, ki ji je podeljeno v upravljanje v skladu s predpisi;
2. na krajevno primeren način obvešča občane o svojem delu in drugih zadevah, pomembnih za krajevno skupnost;
3. organizira kulturne, športne in druge prireditve;
4. sodeluje pri skrbi za vzdrževanje in urejanje krajevnih cest in poti, rekreacijskih in drugih javnih površin;
5. izvaja športne, rekreacijske, kulturne, socialne in druge programe krajevnega pomena in pri tem lahko sodeluje z organiziranimi in neformalnimi oblikami združevanja občanov;
6. izvaja programe čiščenja in urejanja okolja in pri tem sodeluje z organiziranimi in neformalnimi oblikami združevanja občanov;
7. predlaga letni plan manjših del, ki se nanašajo na ureditev in vzdrževanje objektov javne komunalne infrastrukture in se izvedejo preko pristojnih organov MOK oziroma mestne uprave;
8. sodeluje v postopkih, ki vplivajo na prostor, na njegovo rabo in urejenost;
9. opravlja druge naloge skladno s splošnimi akti MOK.

#### 62. člen

Krajevna skupnost ima pravico posvetovati se z organi MOK in mestno upravo, preden ti sprejmejo odločitev, ki jo neposredno zadeva. Krajevna skupnost ima pravico izraziti svoje mnenje, dajati pobude in predloge o upravljanju javnih zadev v MOK, ki se nanašajo na krajevno skupnost.

Pravica do posvetovanja iz prejšnjega odstavka se krajevni skupnosti zagotavlja z obveščanjem, s pozivanjem za posredovanje mnenj, pripomb in predlogov.

Krajevna skupnost ima pravico sodelovati pri pripravi predlogov odločitev (predpisov in drugih dokumentov), ki jih pripravljajo organi MOK ali mestna uprava in se nanašajo na krajevno skupnost.

#### 63. člen

Organ krajevnih skupnosti je svet krajevnih skupnosti.

Svet krajevnih skupnosti odloča o vseh zadevah v okviru nalog, ki jih samostojno opravlja krajevna skupnost. Svet krajevnih skupnosti lahko mestnemu svetu predlaga odločitve, ki se nanašajo na krajevno skupnost.

Kadar mestni svet odloča o zadevah, ki prizadevajo samo interese prebivalcev krajevnih skupnosti, mora predhodno dobiti mnenje sveta krajevnih skupnosti.

#### 64. člen

Svet krajevnih skupnosti:

1. obravnava zadeve iz pristojnosti MOK, ki se nanašajo na krajevno skupnost, njeno območje in prebivalstvo, in o tem oblikuje svoja stališča, mnenja in predloge,
2. daje pobude in predloge o upravljanju javnih zadev v MOK, ki se nanašajo na krajevno skupnost,
3. sprejme predlog finančnega načrta krajevnih skupnosti, ki mora biti v skladu z navodili za pripravo proračuna, ki jih izda pristojna služba občinske uprave,
4. obravnava in sprejema predloge občanov in drugih z območja krajevnih skupnosti in jih posreduje pristojnim v reševanje.

Če svet krajevnih skupnosti pred sprejetjem odločitve na mestnem svetu posreduje svoje mnenje, ki se nanaša na krajevno skupnost, ga mestni svet mora obravnavati. Predsednik sveta krajevnih skupnosti ali drug predstavnik, ki ga določi svet krajevnih skupnosti, ki je posredoval mnenje k točki dnevnega reda in se nanaša na krajevno skupnost, lahko na seji mestnega sveta ali na seji pristojnega delovnega telesa predstavi mnenje krajevnih skupnosti.

#### 65. člen

Volitve svetov krajevnih skupnosti ureja zakon.

Za potrditev mandatov in konstituiranje sveta krajevnih skupnosti se uporabljajo določbe statuta, ki veljajo za konstituiranje mestnega sveta, glede organizacije in načina dela pa smiselno določbe poslovnika mestnega sveta, če ni s tem statutom drugače določeno.

Nezdružljivost funkcije člana sveta krajevnih skupnosti določa zakon.

#### 66. člen

Krajevno skupnost predstavlja in zastopa ter vodi seje njegovega sveta predsednik sveta krajevnih skupnosti, ki ga izmed sebe izvolijo člani sveta krajevnih skupnosti.

Predsednika krajevnih skupnosti v njegovi odsotnosti nadomešča podpredsednik krajevnih skupnosti, ki ga izmed sebe izvolijo člani sveta krajevnih skupnosti.

Kandidata za predsednika in podpredsednika lahko predlaga vsak član sveta krajevnih skupnosti. Kandidat je izvoljen z večino glasov vseh članov sveta. Če je kandidatov več in pri prvem glasovanju noben kandidat ne dobi zahtevane večine, se glasovanje ponovi. Pri ponovnem glasovanju se glasuje o

tistih dveh kandidatih, ki sta pri prvem glasovanju dobila največ glasov. Če tudi v drugem krogu noben kandidat ne dobi večine glasov, se o kandidatu odloči z žrebom.

Določbe o volitvah predsednika in podpredsednika sveta krajevne skupnosti se uporabljajo tudi za njuno razrešitev.

#### 67. člen

Prvo sejo sveta krajevne skupnosti skliče in jo vodi do izvolitve predsednika sveta krajevne skupnosti prejšnji predsednik sveta krajevne skupnosti najkasneje v tridesetih dneh po izvolitvi članov sveta krajevne skupnosti.

Predsednik sveta krajevne skupnosti skliče svet krajevne skupnosti najmanj štirikrat na leto. Sklic redne seje sveta se pošlje članom sveta krajevne skupnosti najmanj 5 dni pred dnem, določenim za sejo.

#### 68. člen

Odločitev sveta krajevne skupnosti o odtujitvi nepremičnega premoženja je veljavna, ko da nanjo soglasje mestni svet.

Pravni posli, ki jih sklene svet krajevne skupnosti brez predhodnega soglasja župana, so nični. Z odlokom o proračunu MOK pa se lahko določi, kateri pravni posli in v kateri višini so ti posli, ki jih sklene svet krajevne skupnosti, veljavni brez predhodnega soglasja župana.

#### 69. člen

Financiranje krajevnih skupnosti ureja zakon.

Prihodki in odhodki krajevne skupnosti morajo biti zajeti v njenem finančnem načrtu, ki je sestavni del občinskega proračuna.

MOK zagotavlja krajevnim skupnostim v okviru vsakoletnega proračuna financiranje nalog, ki so s tem statutom določene kot naloge krajevne skupnosti.

Kriteriji in merila za financiranje nalog in delovanje krajevne skupnosti iz proračuna MOK se določijo s proračunom ali drugim splošnim aktom.

#### 70. člen

Za izvrševanje finančnega načrta krajevne skupnosti je odgovoren predsednik sveta krajevne skupnosti.

Za izvrševanje finančnega načrta krajevne skupnosti se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo financiranje javne porabe in določbe odloka o proračunu MOK.

#### 71. člen

Krajevna skupnost se ne sme zadolževati.

Za svoje obveznosti odgovarja z vsem svojim premoženjem. Subsidiarno za obveznosti krajevne skupnosti odgovarja MOK.

#### 72. člen

Nadzor nad finančnim poslovanjem krajevne skupnosti opravlja mestna uprava.

#### 73. člen

Izvajanje strokovnih opravil za potrebe krajevnih skupnosti izvaja mestna uprava.

Za opravljanje nalog finančnega poslovanja, računovodstva in vodenja postopkov za opravljanje teh nalog se kot skupna finančna služba določi organizacijska enota mestne uprave, zadolžena za finance. Skupna pravila finančnega in računovodskega poslovanja določa župan na predlog vodje organizacijske enote mestne uprave, zadolžene za finance, s pravilniki.

#### 74. člen

Zaradi obravnave določenih skupnih vprašanj in za obravnavo zadev iz pristojnosti MOK župan imenuje Sosvet za krajevne skupnosti kot svoje posvetovalno telo.

Člani Sosveta za krajevne skupnosti so predsedniki svetov vseh krajevnih skupnosti.

Sosvet za krajevne skupnosti se sklicuje pred vsako sejo mestnega sveta, na kateri mestni svet obravnava zadeve, ki se nanašajo na interese krajevnih skupnosti. Sejo vodi in sklicuje župan ali njegov pooblaščenec. Seja se skliče praviloma pet dni pred sejo mestnega sveta.

Gradivo za sejo Sosveta za krajevne skupnosti se članom pošlje v elektronski obliki praviloma istočasno z vabilom za sejo. Obravnavo dodatnih točk dnevnega reda v okviru predlaganega dnevnega reda za sejo mestnega sveta lahko predlaga vsak član Sosveta za krajevne skupnosti. O tem odloči Sosvet za krajevne skupnosti ob potrditvi dnevnega reda seje.

Glede načina delovanja in odločanja Sosveta za krajevne skupnosti se uporablja 19. člen tega statuta.

Če Sosvet za krajevne skupnosti mestnemu svetu posreduje svoje mnenje, ga mestni svet mora obravnavati.

## V. NEPOSREDNE OBLIKE ODLOČANJA OBČANOV

### 75. člen

Neposredne oblike odločanja občanov o lokalnih zadevah so zbor občanov, referendum in ljudska iniciativa.

Sredstva za neposredno sodelovanje občanov pri odločanju v občini na zborih občanov in referendumih ter njihovo izvedbo se zagotovijo v proračunu MOK.

### 1. Zbor občanov

#### 76. člen

Zbor občanov se skliče v vseh krajevnih skupnostih (zbor občanov v občini) ali pa za eno oziroma več krajevnih skupnosti.

Zbor občanov skliče župan na lastno pobudo ali na zahtevo mestnega sveta ali sveta krajevne skupnosti.

Župan mora sklicati zbor občanov za MOK na zahtevo najmanj pet odstotkov volivcev v MOK, zbor občanov v krajevni skupnosti pa na zahtevo najmanj pet odstotkov volivcev krajevne skupnosti.

Zahteva volivcev za sklic zbora občanov mora vsebovati pisno obrazložen predlog zadeve, ki naj jo zbor obravnava.

Zahtevi za sklic je treba priložiti seznam volivcev, ki so zahtevo podprli. Seznam mora vsebovati ime in priimek volivca, datum rojstva in naslov stalnega prebivališča ter njegov podpis.

Župan lahko zahtevo s sklepom zavrne, če ugotovi, da zahteve ni podprlo zadostno število volivcev. Sklep z obrazložitvijo se vroči pobudniku zahteve ali prvemu podpisanemu volivcu na seznamu.

Župan skliče zbor občanov najkasneje v tridesetih dneh po prejemu pravilno vložene zahteve.

#### 77. člen

Sklic zbora občanov mora vsebovati območje, za katerega se sklicuje zbor občanov, kraj in čas zbora občanov ter predlog dnevnega reda.

Sklic zbora občanov je treba objaviti na spletni strani MOK oziroma krajevne skupnosti in na krajevno običajen način.

Zbor občanov vodi župan ali njegov pooblaščenec.

#### 78. člen

Zbor občanov je sklepčen, če je prisotnih deset odstotkov volivcev z območja, za katerega je zbor občanov sklican.

Če je zbor občanov nesklepčen, župan oziroma njegov pooblaščenec predlaga polurno predstavitev seje. Po tem času zbor občanov lahko prične z delom ne glede na število prisotnih.

Zbor občanov odloča z večino glasov navzočih članov.

#### 79. člen

Zbor občanov v občini:

1. razpravlja o spremembah statuta MOK,
2. razpravlja o lokalni problematiki,

3. razpravlja o delu organov MOK in mestne uprave,
4. razpravlja o spremembah območja MOK.

#### 80. člen

Zbor občanov v krajevni skupnosti:

1. razpravlja o problematiki v svoji krajevni skupnosti,
2. razpravlja o delu svojega sveta krajevne skupnosti oziroma njegovem poročilu,
3. razpravlja o delu organov MOK in mestne uprave z vidika interesov svoje krajevne skupnosti,
4. ugotavlja interes prebivalcev za ustanovitev ožjega dela MOK ali za spremembo območja MOK,
5. daje predloge organom MOK in mestni upravi v zvezi s pripravo programov razvoja MOK, gospodarjenja s prostorom ter varovanja življenjskega okolja,
6. oblikuje stališča v zvezi z večjimi posegi v prostor.

#### 81. člen

Občani na zborih občanov tudi obravnavajo in oblikujejo mnenja, stališča ter odločajo o zadevah, za katere je tako določeno z zakonom, statutom ali odlokom MOK ter o zadevah, za katere tako sklene mestni svet ali župan.

Mestna uprava oziroma organ MOK, v katerega pristojnost posamezna zadeva spada, je dolžan obravnavati odločitve, mnenja, predloge in pobude zborov občanov.

Če meni, da odločitev, mnenj, predlogov in pobud ni mogoče upoštevati, je dolžan občanom v primernem roku in na primeren način to sporočiti in hkrati utemeljiti.

### 2. Referendum

#### 82. člen

Občani lahko odločajo na referendumu o vprašanih, ki so vsebina splošnih aktov MOK, ki jih sprejema mestni svet, razen o proračunu in zaključnem računu MOK ter o splošnih aktih, s katerimi se v skladu z zakonom predpisujejo občinske takse in druge dajatve.

Referendum ureja zakon.

Pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendum lahko da vsak volivec, politična stranka v občini ali svet ožjega dela MOK, pri čemer mora biti pobuda podprta s podpisi najmanj stotih volivcev v občini.

### 3. Ljudska iniciativa

#### 83. člen

Najmanj pet odstotkov volivcev v občini lahko zahteva sprejem ali razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve iz pristojnosti mestnega sveta oziroma drugih občinskih organov.

Če se zahteva nanaša na razveljavitev splošnega akta mestnega sveta, mora ta obravnavo zahteve uvrstiti na prvo naslednjo sejo, o njej pa odločiti najkasneje v treh mesecih.

Če se zahteva nanaša na druge odločitve občinskih organov, mora pristojni organ o njej odločiti najkasneje v enem mesecu.

Glede pobude volivcev za vložitev zahteve in postopka v zvezi z njo se primerno uporabljajo določbe zakona in tega statuta, s katerim je urejen referendum o splošnem aktu MOK.

## VI. MESTNA UPRAVA

### 1. Naloge mestne uprave

#### 84. člen

Mestna uprava opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinskih pristojnosti.

Mestna uprava odloča o upravnih zadevah iz občinske pristojnosti na prvi stopnji in iz prenešene pristojnosti države na

samoupravno lokalno skupnost, če zakon ne določa drugače, opravlja nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov ter drugih aktov, s katerimi MOK ureja zadeve iz svoje pristojnosti, ter opravlja inšpekcijske naloge, naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora.

Mestna uprava izvršuje odloke in druge predpise, ki jih izdaja svet, in predpise, ki jih izdaja župan.

#### 85. člen

Mestna uprava opravlja strokovna, organizacijska in administrativna opravila za organe MOK, njihove člane in delovna telesa mestnega sveta.

## 2. Organizacija mestne uprave

#### 86. člen

Mestno upravo ustanovi mestni svet na predlog župana z odlokom, s katerim določi njeno notranjo organizacijo in delovno področje.

Sistemizacijo delovnih mest v mestni upravi na predlog direktorja mestne uprave določi župan s splošnim aktom.

O sklenitvi in spremembah pogodbe o zaposlitvi zaposlenih v mestni upravi v skladu s predpisi odloča župan.

#### 87. člen

Mestno upravo usmerja in nadzira župan, za neposredno izvajanje nalog uprave pa skrbi direktor mestne uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan. Direktor mestne uprave mora izpolnjevati pogoje za odločanje v upravnih stvareh.

#### 88. člen

Direktor mestne uprave vodi delo mestne uprave in opravlja vse upravne zadeve iz pristojnosti mestne uprave, razen tistih, za katere so ustanovljene notranje organizacijske enote.

Notranje organizacijske enote se ustanovijo za izvajanje upravnih nalog na določenih upravnih področjih. Vodijo jih vodje notranjih organizacijskih enot.

Mestna uprava opravlja naloge v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja za MOK.

Podrobnejšo organizacijo določa odlok o notranji organizaciji in delovnem področju mestne uprave.

## VII. OBČINSKE JAVNE SLUŽBE

#### 89. člen

MOK določa izbirne javne službe ter načine in oblike izvajanja obveznih in izbirnih javnih služb z odlokom.

#### 90. člen

MOK zagotavlja občinske javne službe neposredno v okviru mestne uprave, z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij, z dajanjem koncesij ali na drug način, določen v skladu z zakonom.

#### 91. člen

MOK lahko skupaj z drugimi občinami zaradi gospodarnega in učinkovitejšega zagotavljanja javnih služb ustanovi skupno pravno osebo javnega prava za izvajanje javne službe ali podeli skupno koncesijo.

Ustanoviteljske pravice v skupnih pravnih osebah javnega prava, ki so ustanovljene za območje dveh ali več občin, in usklajevanje odločitev občin v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz prejšnjega odstavka izvršuje skupni organ občin ustanoviteljic, ustanovljen v skladu z zakonom.

V aktu o ustanovitvi skupnega organa se določijo njegove naloge, organizacija dela in način sprejemanja odločitev, način financiranja in delitve stroškov za delo skupnega organa.

## VIII. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE MOK

## 92. člen

Premoženje MOK je finančno in stvarno premoženje v lasti občine. Finančno premoženje so denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe. Stvarno premoženje so premoženje in nepremičnine.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z občinskimi finančnimi in stvarnimi premoženjem ob izvedbi postopka sprejemanja proračuna sprejme mestni svet na predlog župana.

Med izvrševanjem proračuna lahko mestni svet na predlog župana spremeni ali dopolni letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

MOK mora s premoženjem gospodariti kot dober gospodar.

## 93. člen

Financiranje MOK, sestava proračuna in finančnega načrta, priprava proračuna in finančnega načrta, sprejemanje proračuna, izvrševanje proračuna, upravljanje in razpolaganje z občinskimi premoženjem, zadolževanje, upravljanje z dolgovi, poročila MOK ter zadolževanje, računovodstvo, zaključni račun proračuna in proračunski nadzor so urejeni z določbami zakona, ki ureja področje javnih financ, zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za posamezno leto, uredbe oziroma akta o odprodaji, oddaji ali zamenjavi nepremičnin in premoženja v lasti Republike Slovenije, zakona s področja financiranja občin, drugimi zakoni ter akti.

## 94. člen

Mestni svet mora praviloma sprejeti proračun v roku, ki omogoča uveljavitev proračuna s 1. januarjem leta, za katero se sprejema proračun.

Postopke sprejemanja proračuna mestni svet natančneje uredi s poslovníkom.

## 95. člen

MOK pridobiva prihodke iz lastnih virov, sredstev države in iz zadolžitve.

Lastni viri MOK so dohodki iz premoženja in poslovanja MOK ter druge dajatve.

Za financiranje lokalnih zadev javnega pomena pripadajo občini prihodki iz naslova davkov, kot to določa zakon.

## 96. člen

Sredstva proračuna se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s proračunom. V imenu MOK se smejo prevzemati obveznosti le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

Sredstva proračuna se lahko uporabijo, če so izpolnjeni vsi s statutom, odlokom in z zakonom predpisani pogoji za uporabo sredstev.

## 97. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan, če ni s statutom drugače določeno.

Župan lahko za izvrševanje proračuna pooblasti podžupana, direktorja mestne uprave, posameznega vodjo notranje organizacijske enote ali drugega javnega uslužbenca, ki pa je lahko pooblaščen za izvrševanje proračuna le glede proračunskega področja, za katerega je določen kot skrbnik.

Župan je za izvrševanje proračuna odgovoren mestnemu svetu. O izvrševanju proračuna župan poroča mestnemu svetu na način, določen z zakonom.

## 98. člen

Proračun MOK se sprejme z odlokom o proračunu MOK. Spremembe proračuna se sprejmejo z odlokom o spremembi

proračuna. Rebalans proračuna se sprejme z odlokom o rebalansu proračuna na eni obravnavi.

Odlok o proračunu MOK določa tudi ukrepe za zagotavljanje likvidnosti proračuna, prerazporejanje sredstev,časno zadržanje izvrševanja proračuna, ukrepe za zagotavljanje proračunskega ravnovesja ter druge ukrepe in posebna pooblastila za izvrševanje proračuna.

V odloku o proračunu se določi obseg zadolževanja proračuna in obseg predvidenih poroštev ter drugi elementi, ki jih določa zakon.

Spremembe proračuna predlaga župan v primerih, ko sta sprejeta proračuna za prihodnje in naslednje leto (dvoletni proračun) in so potrebne spremembe sprejetega proračuna za prihodnje leto.

Rebalans proračuna predlaga župan, če se med izvajanjem ne more uravnovesiti proračuna MOK.

## 99. člen

Če proračun MOK ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje MOK začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto in za iste programe kot v preteklem letu.

Župan sprejme sklep o začasnem financiranju v skladu z zakonom. Sklep velja največ tri mesece in se lahko na županov predlog s sklepom mestnega sveta podaljša še za tri mesece.

## 100. člen

V proračunu se zagotavljajo sredstva za proračunsko rezervo, ki deluje kot proračunski sklad.

Skladno z veljavno zakonodajo se namen, višina ter uporaba sredstev rezerv določijo v odloku o proračunu.

O uporabi rezerv odloča do višine, določene v odloku o proračunu, župan, nad tem zneskom pa mestni svet.

## 101. člen

Proračunskih sredstev ni mogoče prerazporejati, razen pod pogoji in na način, določenimi z zakonom ali odlokom o proračunu MOK.

Če se med letom spremeni delovno področje proračunskega uporabnika, župan sorazmerno poveča ali zmanjša obseg sredstev za njegovo delo, oziroma če se uporabnik ukine in njegovega dela ne prevzame drug uporabnik proračuna, na katerega se sredstva prerazporedijo, prenese sredstva med sredstva splošne proračunske rezervacije.

Župan mora o izvršenih prerazporeditvah poročati na način, določen z zakonom.

## 102. člen

Po preteku leta, za katero je bil sprejet proračun, pripravi župan predlog zaključnega računa proračuna in ga predloži mestnemu svetu v sprejem.

O sprejetju zaključnega računa proračuna obvesti župan ministrstvo, pristojno za finance, v roku, predpisanem z zakonom.

## 103. člen

MOK se lahko dolgoročno zadolži za investicije, ki jih sprejme mestni svet, v skladu s pogoji, določenimi z zakonom.

## 104. člen

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je MOK, se lahko zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je to dovoljeno z zakonom in pod pogoji, ki jih določi mestni svet.

O poročilih za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je MOK, odloča na predlog župana mestni svet.

## 105. člen

Nabavo blaga, nabavo storitev ter oddajo gradbenih del izvaja župan MOK v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

## 106. člen

Porabo proračunskih sredstev nadzorujejo župan, nadzorni odbor in mestni svet, vsak v okviru svoje pristojnosti.

## IX. SPLOŠNI IN POSAMIČNI AKTI MOK

## 1. Splošni akti MOK

## 107. člen

Mestni svet sprejme statut MOK in v skladu z zakonom in statutom ter po postopku, opredeljenem v poslovniku, naslednje akte:

1. poslovnik o delu mestnega sveta,
  2. proračun MOK in zaključni račun,
  3. planske in razvojne akte MOK ter prostorske izvedbene akte,
  4. odloke,
  5. odredbe,
  6. pravilnike,
  7. navodila,
  8. obvezne razlage določb statuta MOK in drugih splošnih aktov,
  9. sprejema uradna prečiščena besedila splošnih aktov.
- Splošni akti MOK se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

## 108. člen

Statut je temeljni splošni akt MOK, ki ga po postopku, ki velja za sprejem odloka, sprejme mestni svet z dvotretjinsko večino glasov vseh članov mestnega sveta.

## 109. člen

S poslovníkom, ki ga po postopku, ki velja za sprejem odloka, sprejme mestni svet z dvotretjinsko večino glasov navzočih članov, se uredi organizacija in način dela mestnega sveta ter uresničevanje pravic in dolžnosti članov mestnega sveta.

## 110. člen

Z odlokom ureja MOK na splošni način zadeve iz svoje pristojnosti, ustanavlja organe mestne uprave in določa način njihovega dela ter ustanavlja in ureja javne službe.

Z odlokom ureja MOK tudi zadeve iz prenesene pristojnosti, kadar je tako določeno z zakonom.

## 111. člen

Z odredbo MOK uredi določene razmere, ki imajo splošen pomen, ali odreja način ravnanja v takih razmerah.

## 112. člen

S pravilnikom se razčlenijo posamezne določbe statuta ali odloka v procesu njegovega izvrševanja.

## 113. člen

Z navodilom se lahko podrobneje predpiše način dela organov mestne uprave pri izvrševanju določb statuta ali odloka.

## 114. člen

S proračunom MOK se razporedijo vsi prejemki in izdatki za posamezne namene financiranja javne porabe v občini.

Proračun se sprejme z odlokom za posamezno proračunsko leto.

Proračun je sprejet, če zanj glasuje večina vseh članov mestnega sveta.

Zaključni račun proračuna se sprejme z odlokom na eni obravnavi z večino opredeljenih glasov navzočih članov mestnega sveta.

## 115. člen

Župan pri izvrševanju svojih pristojnosti izdaja pravilnike, odredbe, navodila in druge splošne akte, ki jih določa zakon ali drug predpis.

Interni akti, ki jih sprejme župan in ki podrobneje urejajo organizacijo in način dela občinske uprave, se objavijo le na intranetni strani MOK.

## 2. Posamični akti MOK

## 116. člen

Posamični akti MOK so odločbe in sklepi.

S posamičnimi akti – sklepom ali odločbo – odloča MOK o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti, iz prenesene državne pristojnosti ter na podlagi javnih pooblastil ter aktov poslovanja.

## X. POVEZOVANJE MOK IN DRUGO SODELOVANJE

## 117. člen

Mestni svet lahko z večino vseh članov odloči o povezovanju v skupnosti, zveze in združenja, če je to koristno za urejanje in opravljanje zadev širšega pomena.

Skupnost, zveza ali združenje usklajuje urejanje in opravljanje zadev, določenih v aktu o ustanovitvi, ne more pa izvajati dejavnosti v imenu ali za račun občine.

## XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 118. člen

Splošne akte MOK se z določbami tega statuta uskladi v roku enega leta po uveljavitvi tega statuta, razen poslovnika Mestnega sveta in poslovnika Nadzornega odbora, ki se uskladi v treh mesecih po uveljavitvi tega statuta.

## 119. člen

Ta statut začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z dnem uveljavitve tega statuta preneha veljati Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in Odlok o območjih krajevnih skupnosti v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 47/10).

Določbe Statuta Mestne občine (Uradni list RS, št. 33/07) se v delu, ki se nanaša na delovna telesa mestnega sveta, razen 11. točke 24. in 35. člena, uporabljajo do konstituiranja prvega novega mestnega sveta po uveljavitvi tega statuta.

Z dnem uveljavitve tega statuta Komisija za krajevne skupnosti, imenovana v skladu s Statutom Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07), preneha z delovanjem. Sosvet za krajevne skupnosti se imenuje v roku 15 dni po uveljavitvi tega statuta.

Določba 2. točke 57. člena Statuta Mestne občine (Uradni list RS, št. 33/07) se uporablja do uveljavitve odloka o pokopališki dejavnosti v MOK.

Št. 030-1/2016-18-(41/22)

Kranj, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Boštjan Trilar** l.r.

**3046. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09) in 18. člena

Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 21. seji dne 26. 10. 2016 sprejel

## O D L O K

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(podlaga in predmet odloka)

S tem odlokom se na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju sprejme občinski podrobni prostorski načrt Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljevanju: OPPN).

##### 2. člen

(predmet OPPN)

(1) Predmet izdelave OPPN so predvsem gradnja avtobusnega terminala z garažno hišo, gradnja objekta Severna vrata, ureditve in gradnje znotraj zdravstvenega kareja ter prometne ureditve. Gradi se nova cestna povezava med Levstikovo in Nazorjevo ulico. Od vseh umestitev objektov in posegih v prometne koridorje se prednostno rešuje varnost ranljivejših uporabnikov, predvsem pešcev in kolesarjev.

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:

- gradnja avtobusnega terminala za medkrajevni promet (14 peronov) in mestni promet (4 peroni) severno od Kidričeve ulice. Umesti se centralna mestna kolesarnica. Obstoječi objekti, vključno s stanovanjskim objektom in toplarno, se rušijo;
- gradnje garažne hiše pod avtobusnim terminalom;
- rekonstrukcija Kidričeve ceste med križiščem z Bleiweisovo do vključno krožišča, ki zajema tudi krake do šole in avtobusnega terminala;
- gradnja javnega podhoda pod izvozom iz krožišča do avtobusnega terminala;
- gradnja objekta Severna vrata na severnem vogalu med Bleiweisovo in Kidričevo ulico s podzemno garažno hišo;
- gradnja novega cestnega priključka na Bleiweisovo (za objekt Severna vrata);
- gradnja nadstreška porodnišnice in razširitev objekta BGPK, ureditev uvoza v porodnišnico;
- gradnja internega podhoda pod Kidričevo ulico, ki povezuje objekt Severna vrata in objekt BGPK;
- gradnja objekta babiške hiše;
- gradnja nadstreška urgence in ureditev dovoza do urgence;
- gradnja nadstreška pri objektu zobozdravstva;
- rušitev objekta na Gosposvetski ulici 9 in gradnja parkirišča ali parkirne hiše za potrebe obiskovalcev;
- gradnja novega objekta s podzemno garažno hišo na vogalu ob križišču med Levstikovo in Gosposvetsko ulico; obstoječi objekt reševalne postaje se ruši, obstoječa TP se premesti;
- gradnja nove prometne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico, pri čemer se odstranijo trije pomožni objekti;
- ureditev dodatnih parkirišč ob objektu ZZV;
- ureditev peščevih in kolesarskih poti ob Kidričevi, Bleiweisovi, Gosposvetski in novi cestni povezavi;
- ureditev zelenih in utrjenih površin v zdravstvenem kareju;
- gradnja infrastrukturnih vodov in naprav.

##### 3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje:

- splošne določbe,
- območje OPPN,

- opis prostorskih ureditev,
- rešitve načrtovanih objektov in površin ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,

– zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi posegi na ravne, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,

– rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

– načrt parcelacije,

– etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi posegi in zahteve za izvajanje OPPN,

– velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,

– prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

– List 1: Prikaz lege občinskega podrobnega načrta na digitalnem orto-foto posnetku; merilo 1:2500;

– List 2: Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:1000;

– List 3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija; merilo 1:1000;

– List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:1000;

– List 5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:1000;

– List 6: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin; merilo 1:1000.

(4) Priloge OPPN so:

– Sklep o začetku priprave OPPN za območje Avtobusni terminal v Kranju;

– Izsek iz izvedbenega dela OPN;

– Prikaz stanja prostora;

– Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:

– Celovita prostorska ureditev območja zdravstvenega doma v Kranju (idejna zasnova), december 2012, Tria studio d.o.o.,

– Elaborat – prometna študija, št. proj. PR230-STU-P, Naklo, oktober 2014, Provia d.o.o.,

– Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrt ceste, IDZ za rekonstrukcijo ceste, št. proj. PR230-IDZ\_CE, Kranj, oktober 2014, Provia d.o.o.,

– Elaborat študije hrupa – novelacija, št. proj. PR232-STU-H\_NOV, Naklo, november 2014, Provia d.o.o.,

– Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. proj. 1029, 6401/13, Elektro Gorenjska d.d.;

– Prejete smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora;

– Odločba MKO, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za območje treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, okoljsko poročilo in mnenje o ustreznosti;

– Okoljsko poročilo za OPPN Avtobusni terminal v Kranju, Domžale, september 2015, Ipsum d.o.o.;

– Mnenje MOP o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila za OPPN »Avtobusni terminal« v Mestni občini Kranj;

– Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;

– Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

#### II. OBMOČJE OPPN

##### 4. člen

(obseg območja)

(1) Območje OPPN obsega del širšega centra Kranja, in sicer območje med Bleiweisovo cesto na vzhodu, Gosposve-

tsko ulico na zahodu, pri čemer je zajet tudi objekt na Gospodarski ulici 9 zahodno od Gosposvetske ulice s pripadajočim zemljiščem, na jugu se območje konča s predvideno cestno povezavo med Nazorjevo in Levstikovo ulico, na severu pa sega čez Kidričevo ulico in zajame območje do kompleksa Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.

(2) Območje obsega enote urejanja prostora iz OPN, in sicer KR Z 4 (z namensko rabo CU), KR J 21 (z namensko rabo CDz) in del KR J 37 (z namensko rabo površine cest).

(3) Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja in ureditve na mejnih območjih OPPN.

(4) Ureditveno območje OPPN meri 4,1 ha in je natančno določeno v grafičnem delu OPPN.

(5) Meja OPPN lahko odstopa od meje enote urejanja prostora, določene v OPN, zaradi natančnejšega merila načrtovanja, ki upošteva geodetske podlage.

#### 5. člen

(urejevalne enote)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote, kot sledi:

- Ue1: območje cest,
- Ue2: območje avtobusni terminal,
- Ue3: območje Severna vrata,
- Ue4: območje urgencia,
- Ue5: območje porodnišnica,
- Ue6: območje novega objekta A,
- Ue7: območje ZZV,
- Ue8: območje novo parkirišče.

(2) Urejevalne enote so natančno locirane in prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 2.

### III. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

#### 6. člen

(funkcija območja)

(1) Območje severno od Kidričeve ceste (KR Z 4) je območje centralnih dejavnosti, namenjeno predvsem umestitvi novega avtobusnega terminala za medkrajevni in mestni promet s spremljajočimi programi, ki služijo tej dejavnosti ter umestitvi objekta Severna vrata, kamor se umešča zdravstvene, poslovne in trgovske dejavnosti. V objektu Severna vrata se lahko na do 1/3 uporabne površine umešča stanovanja.

(2) Območje južno od Kidričeve ceste (KR J 21) je namenjeno razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi programi, ki služijo tej dejavnosti. Na območje Ue6 se lahko umešča tudi dejavnost bivanja, vendar le za namen oskrbovanih stanovanj.

(3) Območje Kidričeve ceste (del KR J 37) ostaja namenjeno prometu.

#### 7. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Z ureditvami novih parkirnih površin v garažni hiši pod avtobusnim terminalom, namenjenih vsem potencialnim uporabnikom, se vzpostavi možnost bistvene izboljšave stanja mirujočega prometa ne le znotraj OPPN, temveč na širšem območju mesta.

(2) Z ureditvami centralne kolesarnice ter kolesarskih in peš površin se spodbuja trajnostne oblike gibanja, zmanjšuje uporabo avtomobila in posledično zmanjšuje vpliv motornih vozil na okolico (zrak, hrup) na širšem območju. Izboljšuje se prometna varnost pešcev in kolesarjev, predvsem osnovnošolcev, tudi izven območja OPPN.

(3) Gradnje, predvidene z OPPN, vplivajo na obremenitev cestne mreže tudi izven območja OPPN. Prometna študija je kapacitetno in iz vidika varnosti preverila cestno mrežo in predlagala posamezne ukrepe tudi izven območja akta (semaforizacije, ureditve križišč, usmerjanje prometa in podobno), ki omogočajo celovito reševanje širšega območja obravnave.

(4) Z vzpostavitvijo avtobusnega terminala se degradirano območje toplarne sanira, s čimer se sanira tudi vizualna degradacija neposredne bližine Osnovne šole dr. Franceta Prešerna.

(5) Z vzpostavitvijo avtobusnega terminala se poveča možnost obremenitve Osnovne šole dr. Franceta Prešerna s hrupom, zaradi česar se na mejo območja OPPN s šolo umešča protihrupna ograja.

(6) Območji urejevalnih enot Ue2 in Ue3 se načrtujeta v vplivnem območju in deloma na samem območju enote stavbne dediščine Kranj – Osnovna šola Franceta Prešerna (EŠD 18825). Med objektom osnovne šole ter severno mejo avtobusnega terminala je potrebno zasnovati parkovno cezuro, zasajeno tudi z drevesno vegetacijo. Parkovna ureditev naj izboljša stanje zelenice tako iz oblikovnega kot funkcionalnega vidika.

#### 8. člen

(posegi izven OPPN)

Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, prestavitve, rekonstrukcije in rušitve gospodarske javne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov, ki so znotraj območja urejanja OPPN, za ureditev prometnih in interventnih poti ter za ureditev zelenih površin. Posegi so dovoljeni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN.

#### 9. člen

(razmestitev javnih in drugih skupnih površin)

(1) Javne površine v območju OPPN so površine javnih cest in interventnih površin.

(2) Razmejitev javnih in drugih skupnih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.

#### 10. člen

(vrste objektov)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v ureditvenem območju OPPN dovoljena gradnja sledečih zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

- 11301 – stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;
- 1220 – poslovne in upravne stavbe;
- 12301 – trgovske stavbe – samo lekarne in prodajalne oče;
- 124 – stavbe za promet, vendar ne stavbe za izvajanje telekomunikacij;
- 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, vendar ne stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, gimnazije in podobno;
- 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo;
- 1274 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, zaklonišča;
- 21110 – samo regionalne ceste s pripadajočimi ureditvami;
- 21120 – lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste s pripadajočimi ureditvami;
- 214 – mostovi, viadukti, predori in podhodi;
- 22 – cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
- 2302 – elektrarne in drugi energetski objekti – le sončna elektrarna na strehah objektov, kotlovnice;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice, in druge urejene zelene površine;

– 24205 – drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo ograje, podporni zidovi, škarpe;  
 – oziroma drugih potrebnih objektov, če se za to pokaže potreba in se jih da umestiti na območja predvidena za gradnjo pod drugimi pogoji tega odloka. Takšni objekti ne smejo imeti večjega vpliva na okolje, kot objekti, ki so v območju že dovoljeni.

(2) Dovoljene so še:

– gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječim dejavnostim, razen objektov za oglaševanje, sosedskih ograj, majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave. Od slednjih so dovoljeni le nadstreški, vetrolovi, ute, senčnice, nadzidave in dozidave obstoječih objektov;  
 – rekonstrukcije objektov;  
 – odstranitve objektov.

#### IV. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

##### 11. člen

(oblikovanje območja)

(1) Pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati regulacijske linije, določene v grafičnem delu.

(2) Zunanje površine je potrebno oblikovati skladno namenu, brez grajenih ovir. Potrebno je oblikovati robove ureditvenega območja OPPN s priključki na obstoječe omrežje javnih cest in priključki na obstoječe pešceve in kolesarske površine oziroma poti. Območje se oblikuje tudi z urejanjem parkirnih površin, zelenih površin, tlakovanih površin in umestitvijo urbane opreme.

##### 12. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Merila in pogoji za načrtovanje objektov:

(1) Obstoječe parcelno stanje je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu številka 2.

(2) Parcele za gradnjo so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.

(3) Lega objektov na parcelah namenjenih gradnji je določena z regulacijskimi črtami v državnem koordinatnem sistemu in prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.

(4) Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo. Gradbena meja v pritličju (GMp) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe v pritličju ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo. Gradbena meja v nadstropju (GMn) je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo v etažah nad pritličjem. Gradnja stavb je možna znotraj v grafičnem delu OPPN prikazanih gradbenih meja.

(5) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Gradbena linija v pritličju (GLp) je črta, na katero mora biti z enim robom postavljeno pritličje stavbe.

(6) Velikost novih stavb je lahko določena z največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti. Največji dovoljeni faktor zazidanosti (FZ) je izračunan kot količnik med zazidano površino (navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče) in celotno površino ureditvene enote, ki hkrati predstavlja parcelo, namenjeno gradnji.

(7) Za vse novozgrajene stavbe je določena etažnost.

(8) Število kletnih etaž ni določeno. Pri izvedbi kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:

– podkletitev objektov je možna ob predhodnih geološko geotehničnih raziskavah, ki so sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri tem se upoštevajo ukrepi

za zavarovanje sosednjih že zgrajenih objektov in obstoječih objektov gospodarske javne infrastrukture;

– preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo;

– morebitne odpadne vode v kletni etaži se morajo prečrpavati v kanalizacijo ureditvene enote.

(9) Kota pritličja je maksimalno 0,3 m nad koto urejenega terena.

Usmeritve in pogoji za parkiranje in manipulativne površine:

(1) Pri določanju minimalnega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj.

(2) Parkirno mesto mora biti najmanj dimenzij 2,5 x 5,0 m v primeru parkiranja pravokotno na os vozišča oziroma dimenzij 2,0 x 6 m, z varovalnim pasom 0,5 m, v primeru vzdolžnega parkiranja. Dovozi do parkirnih mest morajo biti zasnovani kot dvosmerno vozišče širine 6,0 m oziroma enosmerno vozišče v širini najmanj 4,0 m.

(3) Potrebne manipulativne in interventne površine se zagotavlja na območju vseh ureditvenih enot.

(4) Parkirne in manipulativne površine morajo biti izvedene nepropustno, obrobljene z dvignjenimi robniki in opremljene z napravami za zaščito podtalnice pred pronicanjem škodljivih snovi – kot na primer lovilci olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje mora biti skladna s standardom SIST EN 858-2.

(5) Nova parkirišča v parterju naj se osenčijo z drevjem, in sicer 1 drevo na 4 PM. Zemljišče pod krošnjo dreves naj bo travnato ali peščeno oziroma tlakovano z mrežastimi tlakovci in ne polno tlakovano.

Usmeritve za ureditev okolice objektov:

(1) Pri urejanju okolice stavbe na parceli, namenjeni gradnji, veljajo naslednji pogoji:

– višina urejenega terena ob načrtovanem objektu mora biti prilagojena najbližjim sosednjim zemljiščem;

– morebitne manjše nivojske razlike se uredijo s primernimi višinskimi premostitvami (klančinami, zidci, škarpami ipd.), ki pa ne smejo predstavljati grajene ovire v sistemu peš in kolesarskih površin;

– vse pohodne površine, vključno z ureditvami za premagovanje višinskih razlik, morajo biti urejene tako, da omogočajo gibanje gibalno oviranim osebam ter slepim in slabovidnim;

– ureditve okolice objektov v posamezni ureditveni enoti naj bodo oblikovno skladne;

– ograjevanje parcel objektov ni dovoljeno.

(2) Na območju se ohranja in na novo ureja parkovne površine. Uredi se razsvetljava parkovnih površin. Urbana oprema območij Ue4, Ue5, Ue6, Ue7 in Ue8 mora biti enotna.

(3) Ohranja se čim več obstoječih dreves. Pri načrtovanju novih zasaditev v sklopu zunanjih ureditev je potrebno izbrati avtohtone drevesne in grmovne vrste.

(4) Površine za pešce so lahko peščene, tlakovane ali v asfaltni izvedbi.

Odmiki

(1) Za odmike, ki niso grafično določeni velja, da je minimalni odmik stavb od parcelne meje sosednjih zemljišč 4 m, odmik podzemnih delov stavb, ki so v celoti vkopane, pa najmanj 2 m. Gradbeno inženirske objekte, ki so del omrežij gospodarske javne infrastrukture se lahko gradi do parcelne meje.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti, če gre za stavbe, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m ter znotraj gradbene meje. Če enostavni ali nezahtevni objekt ni stavba, mora biti od parcelne meje oddaljen najmanj 0,5 m. Priključki na objekte GJl in daljinskega ogrevanja, pomožne komunalne objekte, škarpe in podporna zidove se lahko gradi do parcelne meje.

(3) Za rekonstrukcijo legalno zgrajenih objektov, ki ohranjajo enake gabarite, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je odmik od parcelne meje manjši od 4 m.

(4) Če so odmiki od meja sosednjih gradbenih parcel manjši od odmkov, določenih v prvem in drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

### 13. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue1)

(1) Urejevalna enota Ue1 se deli na štiri podenote: Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3 in Ue1/4. Predstavlja površine cest in služi javnemu prometu.

(2) Urejevalna podenota Ue1/1 je območje Gosposvetske ulice.

(3) Urejevalna podenota Ue1/2 je območje nove javne ceste, ki povezuje Levstikovo ulico in Nazorjevo cesto.

(4) Urejevalna podenota Ue1/3 je območje dela hodnika za pešce ob Bleiweisovi in Kidričevi ulici.

(5) Urejevalna enota Ue1/4 je območje Kidričeve ceste od križišča z Bleiweisovo do vključno predvidenega krožišča ob osnovni šoli. Cesta se rekonstruira skladno z idejno zasnovo za rekonstrukcijo ceste, št. proj. PR230-IDZ-CE, Kranj, oktober 2014, dopolnjeno po recenziji, oktober 2016, projektant Provia d.o.o.

### 14. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2)

(1) Urejevalna enota Ue2 je namenjena gradnji avtobusnega terminala, nanj vezanih storitev, podzemni garažni hiši ter potrebni gospodarski infrastrukturi.

(2) Odstranijo se obstoječi objekti.

(3) Objekt avtobusnega terminala je zasnovan tako, da se peroni umeščajo po obodu območja, na sredini pa ustvarjajo centralno prometno površino (zaliv) za manipulacijo avtobusov. Peroni so kriti s strešno konstrukcijo. Na jugovzhodni strani območja je objekt terminala ter peš dostop do garažne hiše. Pod strešno konstrukcijo se lahko umeščajo manjši objekti, ki pa morajo biti enotno oblikovani. Umesti se tudi centralna mestna kolesarnica, ki mora zagotavljati parkirna mesta za minimalno 20% dnevnih potnikov.

(4) Pod avtobusnim terminalom je potrebno zgraditi garažno hišo z minimalno 2 etažama, namenjenima potrebam zdravstvenega kareja ter širšega območja mesta. V garažni hiši se ob tem lahko dodatno zagotavlja tudi parkirna mesta za potrebe objekta Severna vrata. Etaža mora zagotavljati minimalno 170 parkirnih mest.

(5) Vzdlž celotnega severnega roba terminala je potrebno postaviti netransparentno protihrupno ograjo.

(6) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

(7) Na območju ob krožišču naj se ne umešča klopi.

(8) Podhod pod uvozom na avtobusni terminal naj bo udoben in pregleden. Omogoča naj uporabo gibalno oviranim osebam.

(9) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

### 15. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue3)

(1) Urejevalna enota Ue3 je namenjena gradnji novega objekta, prometnih površin ter druge gospodarske infrastrukture.

(2) Objekt sestavljajo trije stolpiči. Maksimalna višina stolpa ob križišču Bleiweisove in Kidričeve ceste je P+8, ostalih dveh pa P+6. Minimalna višina stolpa ob križišču Bleiweisove in Kidričeve ceste je P+6, ostalih dveh pa P+4.

(3)  $FZ \leq 0,50$ .

(4) Ob Bleiweisovi določa umestitev objekta gradbena linija, ob Kidričevi pa v pritličju gradbena linija, v nadstropjih pa gradbena meja. Fasada stolpiča ob križišču Kidričeve in Bleiweisove se mora v pritličju od Kidričeve odmakati proti notranjosti, da ustvari udobnejše površine za pešce in kolesarje.

(5) Objekt ima lastno podzemno parkirno hišo z uvozom iz Bleiweisove. Parkirna mesta za potrebe objekta se lahko zagotavljajo tudi v garažni hiši pod avtobusnim terminalom.

(6) V podzemnih etažah objekta je zagotovljena povezava z zdravstvenim karejem (objekti v Ue5).

(7) Vsi trije stolpiči morajo biti oblikovani po enotnih oblikovalskih izhodiščih, določenih z enim idejnim projektom.

(8) Vzdlž fasade proti Bleiweisovi cesti naj se umesti drevored.

(9) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

(10) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue3 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

### 16. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4)

(1) V urejevalni enoti Ue4 se načrtuje gradnja nadstreška nad vhodom na urgenco (objekt ZD Kranj), ureditev manipulativnega prostora na vstopu v urgenco (objekt ZD Kranj), gradnja nadstreška nad vhodom v objekt zobozdravstva, ureditev parternih površin in gradnja gospodarske infrastrukture območja.

(2) Obstoječe zelene površine se ohranja in uredi. Mimo objekta zobozdravstva se vzpostavi peš povezava na Gosposvetsko ulico.

(3) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

### 17. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue5)

(1) V urejevalni enoti Ue5 se načrtuje povečanje objekta BGPK, gradnja nadstreška nad vhodom vanj in gradnja babiške hiše.

(2) Obstoječi vhodni sklop objekta BGPK se v smereh obstoječih stranic objekta podaljša proti severu. Nad novim internim krožiščem se predvidi nov nadstrešek, ki omogoča udoben prehod v bolnišnico. Na novo se zgradi tudi objekt Babiške hiše, in sicer južno od obstoječega objekta BGPK, na katerega se navezuje z ogrevano povezavo.

(3) Objekt BGPK (prizidek) ima etažnost P+3, babiška hiša pa P+1.

(4) Celoten parter se uredi v smislu lažje dostopnosti za uporabnike prostora in mimoidoče pešce. Ob vhodu v objekt BGPK iz smeri Kidričeve in ob vhodu iz smeri Bleiweisove se vzpostavi manjša trga. Uredi se širši in udobnejši dostop do novega objekta in nova pešpot med babiško hišo in parkiriščem ZZV. Utrjene pešceve površine se celovito uredijo ter opremijo z urbano opremo, sanira se zeleni fond na območju. Zelene in parkovne površine se skladno z možnostmi uredijo med stavbami in ob Bleiweisovi ulici.

(5) Predvidi se nov uvoz z internim krožiščem in začasni parkirni mesti, ki omogočajo dovoz pacientk. Pri vhodu v objekt BGPK se zagotovi manjše število PM (največ 8 PM) za začasno parkiranje za dovoz porodnic.

(6) Objekt je podkleten. Predvidena je podzemna povezava z objektom Severna vrata.

(7) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue5 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

## 18. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue6)

(1) Urejevalna enota Ue6 je namenjena gradnji objekta A s podzemno garažno hišo, pripadajočimi utrjenimi, zelenimi in prometnimi površinami ter drugo gospodarsko infrastrukturo.

(2) Odstranijo se obstoječi objekti.

(3) Novi objekt A na novo nastalem križišču predstavlja stavbno strukturo, ki označuje in zaključuje južni del območja. Objekt ima maksimalno štiri (P+3) in minimalno tri (P+2) nadzemne etaže.

(4)  $FZ \leq 0,4$ .

(5) Umestitev objekta določajo gradbene meje, pri čemer je ob novi povezovalni cesti gradbena meja v pritličju zamknjena v notranjost. Objekt naj bo zasnovan tako, da se južno in severno od objekta oblikujeta manjša trga, namenjena pešcem. Fasada objekta naj se s tem namenom v pritličju odmika od gradbene meje ob novi povezovalni cesti. Gradbena linija vzdolž nove povezovalne ceste predstavlja gradbeni linijo v nadstropju.

(6) Pod objektom ZGS je predvidena parkirna hiša, ki mora zadostiti potrebam zgrajenega objekta. Dostop do podzemne parkirne hiše je iz Gosposvetske ulice, sam uvoz vanje pa znotraj parcele objekta. Parkiranje na parterju ni dovoljeno.

(7) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

(8) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue6 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

## 19. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue7)

(1) V urejevalni enoti Ue7 se predvidi gradnja parkirišča in urejanje javnih utrjenih in zelenih površin.

(2) Za potrebe objekta ZZV se ohrani 30 obstoječih PM na severu objekta ter vzpostavi največ 13 novih PM na njegovi južni strani. Nova parkirna mesta so dostopna z južne strani iz nove prometne povezave med Nazorjevo in Levstikovo ulico, stara pa kot do sedaj z Gosposvetske mimo objekta za zobozdravstvo.

(3) Na južnem območju enote in na pasu proti Bleiweisovi se vzpostavi kvalitetna zelena površina – javno dostopen park.

(4) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue7 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

## 20. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue8)

(1) Urejevalna enota Ue8 je namenjena gradnji parkirišča. Obstoječi objekt se odstrani.

(2) Parkirišča morajo biti zasenčena z drevesi. Med parkiriščem in sosednjimi stanovanjskimi objekti se vzpostavi zelena cezura (drevesna zasaditev).

(3) Namesto parkiranja v parterju je dovoljena tudi gradnja parkirne hiše z do dvema etažama (P+1).

(4) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue8 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.

## 21. člen

(skupna določila glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti s svojo postavitvijo ne smejo ovirati poti pešcev in kolesarjev.

(2) Oblikovni elementi nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

## V. ZASNOVO PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 22. člen

(splošna določila glede gospodarske javne infrastrukture)

(1) Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu številka 4.

(2) Zahtevne in manj zahtevne objekte je potrebno priključiti na komunalno opremo, ki zagotavlja minimalno komunalno oskrbo.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture.

(4) Za vse posege v gospodarsko javno infrastrukturo je potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev.

(5) Pri projektiranju in gradnji gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati področne pravne akte.

## 23. člen

(ceste)

(1) Za potrebe prometnega priključevanja in prometnih ureditev na območju OPPN se zgradi nova javna cesta, ki povezuje Levstikovo in Nazorjevo ulico, z manjšim odmikom od urgence se uredi Gosposvetska ulica, zgradi se krožišče na Kidričevi cesti in uvoz na avtobusni terminal iz krožišča, zgradi se dva podhoda (pod uvozom na avtobusni terminal in kot interna povezava med objektom BGPK in objektom severna vrata), uredijo peš in kolesarske površine ter uredijo obstoječi ali gradijo novi cestni priključki na Kidričevo, Gosposvetsko, Bleiweisovo in novo cesto.

(2) Avtobusni terminal se napaja s petim krakom iz krožišča na Kidričevi cesti. Pod tem krakom je narejen podhod, ki omogoča varno pot do šole.

(3) Potek Gosposvetske ulice se minimalno prilagodi dostopu do urgence, tako da omogoči varen dostop in oskrbo reševalnih vozil. Semaforizira se krožišče Gosposvetske s Kidričevo. Na novo se zgradi krožišče z novo cestno povezavo med Levstikovo in Nazorjevo. Gosposvetska ima obojestranske peš hodnike. Kolesar se vodi po vozišču.

(4) Nova javna cesta med Levstikovo cesto in Nazorjevo cesto je dvosmerna z voznima pasovima 2 x 3,0 m in pasom za leve zavijalce za vključevanje na Bleiweisovo ulico ter obojestransko površino za pešce in kolesarje v širini 2,50 m.

(5) Kidričeva ulica je v akt povzeta po predhodno izdelanih dokumentih (projektna dokumentacija št. PR230-IDZ-CE, Kranj, oktober 2014, projektant Provia d.o.o.). Bistvene ureditve na Kidričevi predstavljajo predvsem gradnjo krožišča in uvoza do avtobusnega terminala s podhodom za pešce, ureditev prečkanja pešcev na križišču z Gosposvetsko s postavitvijo semaforiziranega križišča in dimenzioniranje križišča Bleiweisove in Kidričeve ulice. Načrtovani so tudi obojestranski peš hodniki in kolesarske steze, avtobusno postajališče mestnega prometa pred zdravstvenim domom ter postajališča za taksi.

(6) Pod Kidričevo cesto se načrtuje interno povezavo objekta Severna vrata in BGPK oziroma zdravstvenega doma.

(7) Ob Bleiweisovi ulici se zgradi obojestranske peš hodnike in kolesarske steze.

## 24. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju sta dve transformatorski postaji, TP 0133 Zdravstveni dom Kranj in TP 0582 Medicinski center ter štirje srednje napetostni (SN) in šest nizko napetostnih (NN) kablovodov.

(2) Trase obstoječega NN omrežja se prestavijo tako, da so usklajene z ostalimi komunalnimi vodi in predvideno kanalizacijo.

(3) Novi in obstoječi uporabniki v severnem delu obravnavanega območja se bodo napajali iz obstoječe TP 0133 Zdravstveni dom. Za potrebe napajanja novih uporabnikov iz TP 0133 Zdravstveni dom je potrebno zgraditi nove NN kablovode v ustrezni kabelski kanalizaciji, SN omrežje pa ostaja enako. Povečave moči se omogoči po potrebi.

(4) V južnem delu obravnavanega območja je obstoječa TP 0582 Medicinski center, katero bo potrebno prestaviti na novo lokacijo ob Zobozdravstveni ambulanti v Ue4 ter nanjo priključiti in zato podaljšati obstoječe SN kablovode K1355 in K1377. Kolikor bo potrebno, se poveča moč transformatorske postaje iz 630 kVA na 1000 kVA. Nova postaja naj bo zato izvedbe SAVA-2G, ki omogoča namestitvev 1000 kVA transformatorja. Vsi obstoječi NN vodi se prestavijo (podaljšajo) iz TP medicinski center v TP Medicinski center nadomestna, za nove objekte znotraj območja pa se predvidijo nove trase. Nova lokacija TP mora imeti stalen dostop iz javnih površin. Zaradi prestavitve TP in priključevanja novih uporabnikov bo potrebno zgraditi nove NN kablovode. Vse elektroenergetske povezave se morajo graditi v ustrezni kabelski kanalizaciji.

(5) V telesu Gosposvetske ulice se zgradi kabelsko kanalizacijo za nove kablovode, s katerimi se nadomesti obstoječe.

(6) Na celotnem območju so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektroenergetske infrastrukture v javni rabi. V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pred pričetkom gradnje naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov ter izdelati projektno dokumentacijo za prestavitev oziroma zaščito obstoječih naprav. Vsa morebitna dela v zvezi s prestavitvijo oziroma zaščito naprav lahko opravi le upravljavec distribucijskega omrežja. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani pooblaščen organizacije.

(7) Za potrebe novih ureditev na območju OPPN se lahko dogradi elektroenergetsko omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 25. člen

##### (plinovodno omrežje)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN predstavljata plinovodno omrežje dva plinovoda. Prvi poteka od osnovne šole vzporedno (zahodno) od Bleiweisove ceste po jeklenih ceveh, tlačni razred 3 bare in napaja toplotno postajo ob objektu Zavarovalnice Triglav. Na ta plinovod so priključeni vsi objekti zdravstva. Drugi poteka od osnovne šole proti Gosposvetski cesti v ceveh PE, tlačnega razreda 100 mili barov. Iz tega plinovoda so napajani bloki ob Gosposvetski cesti.

(2) Plinovodno omrežje, ki poteka preko avtobusnega terminala, bo potrebno prestaviti iz območja gradnje. Oba plinovoda se na območju Bleiweisove ceste prestavi v cesto, in sicer vzporedno z novim krožnim hidrantnim vodovodom. Južno od Kidričeve ceste se 3,0 barski plinovod v jekleni izvedbi priključi na obstoječ plinovod, 0,1 barski v polietilenski izvedbi pa se nadaljuje vzporedno z vodovodom po Kidričevi cesti do križišča z Gosposvetsko cesto. Cevi so v polietilenski izvedbi.

(3) Objekti znotraj območja se lahko priključujejo na plinovodno omrežje. Plinovodno omrežje omogoča priključevanje za potrebe ogrevanja, hlajenja in kuhanja.

(4) V fazi priprave projektna dokumentacije je potrebno skladno z veljavno zakonodajo pripraviti ustrezne načrte za zaščito, prestavitev in priključitev na obstoječo plinovodno infrastrukturo, skladno s pogoji upravljavca omrežja.

(5) Za potrebe novih ureditev na območju OPPN se lahko dogradi distribucijsko plinovodno omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 26. člen

##### (javna razsvetljava)

(1) Svetilke javne razsvetljave se nahajajo ob javnih cestah.

(2) Dodatno se osvetlijo nova cestna povezava in uvozi v podzemno garažo.

(3) Z interno razsvetljavo se intimno osvetlijo poti in skupne površine, kar se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Omrežje se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v cestnih koridorjih oziroma poteh.

#### 27. člen

##### (telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

(1) Na območju je prisotna kabelska kanalizacija, v kateri je položeno večje število različnih telekomunikacijskih vodov. Na vseh obstoječih trasah je potrebno položiti nove dodatne zaščitne cevi, praviloma preseka  $\phi$  110 mm. Število cevi se določi glede na zasedenost in pomembnost posameznega odseka telekomunikacijske kabelske kanalizacije. Na območju nove ceste med Levstikovo in Nazorjevo leži pomembna telekomunikacijska kabelska kanalizacija, po kateri potekajo pomembni magistralni in lokalni kabli. Na območju Gosposvetske ulice je predvidena dograditev kabelske kanalizacije (od jaška 6/8b proti severu) za potrebe stanovanjskih blokov izven območja OPPN.

(2) Do novih stavb se predvidi polaganje cevi premera 110 mm, ki se navežejo na obstoječe stanje kot prikazuje grafika.

(3) Telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo, ki poteka čez območja Ue2, Ue3, Ue4, Ue5 in Ue6, se prestavi na robove enot skladno z grafičnim delom.

(4) Za območje severno od Kidričeve ceste je potrebno od obstoječega jaška ob Bleiweisovi (jašek 21), predvideti povezavo z novo kabelsko kanalizacijo 2 x  $\phi$ 110 mm, ki poteka čez Kidričevo cesto do novih objektov.

(5) Instalacije v novih objektih morajo biti izvedene tako, da bo omogočeno povezovanje tudi z optičnimi kabli.

(6) Pred pričetkom gradbenih del v območju OPPN je potrebno obstoječe telekomunikacijske naprave označiti in ustrezno zaščititi v skladu s predhodno izdelanim projektom ter navodili upravljavca. Nove telekomunikacijske vode ter prestavitve vodov je potrebno obdelati v projektni dokumentaciji skladno s pogoji upravljavca.

(7) Lokacije telekomunikacijskih kapacitet morajo biti dostopne pristojnemu upravljavcu.

(8) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede kabelska kanalizacija TK in KSR kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 28. člen

##### (vodovod)

(1) Obravnavano območje zdravstva se napaja iz sekundarnega obnovljenega vodovoda v ceveh iz NL DN 150 mm, ki poteka po Gosposvetski cesti. Vodovodno omrežje je ustrezno in ni potrebnih povečanj ali rekonstrukcij. Minimalno se zaradi umestitve TP postaje premakne trasa vodovoda ob zobozdravstveni ambulanti ter zaradi gradnje dovoza do urgence v Gosposvetski ulici.

(2) Severno od Kidričeve ceste poteka obstoječ primarni vodovod (premer 315 mm), ki napaja obravnavano območje, vključno s šolskim centrom. Obstoječ primarni vodovod se na območju gradnje avtobusnega terminala prestavi severno od območja. Odcep se izvede v zelenici zahodno od Bleiweisove ceste. Severno od območja prečka Bleiweisovo cesto in poteka med območjem terminala in osnovno šolo Franceta Prešerna. Zgrajen bo v ceveh iz nodularne litine DN 300 mm. Iz tega vodovoda bo izveden odcep cevovoda v ceveh iz nodularne litine DN 150 mm, ki bo potekal po Kidričevi cesti do odcepa za Gosposvetsko ulico. Iz odcepa za Gosposvetsko cesto bo izveden odcep za terminal. Priključek za stolpiče bo izveden iz prestavljenega vodovoda na severni strani. Na javnem omrežju bodo vgrajeni hidranti, ki bodo zagotavljali ustrezno požarno varnost. Na posameznih odcepih bodo izvedeni vodomeri jaški z vodomeri. Predvidena količina požarne vode bo 20 l/s.

(3) Objekti se priključujejo na sekundarno omrežje.

(4) Za vzdrževanje vodovoda mora biti zagotovljen koridor v utrjenih povoznih javnih površinah.

(5) Vodovodni priključki morajo biti zaključeni z vodomernimi jaški, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli čim bližje javnemu vodovodu.

(6) Omrežje mora biti zgrajeno iz nodularne litine. Vozlišča vodovoda se predvidevajo v armiranobetonskih jaških.

(7) Za izgradnjo vodovodnega omrežja mora investitor pridobiti soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(8) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede vodovodno omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 29. člen

##### (hidrantno omrežje)

(1) Za potrebe gašenja požara se v območju cestnih koridorjev na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom.

(2) Predvidena količina požarne vode bo 10 l/s.

(3) Na omrežje se vgradi ustrezno število hidratov, razporejenih na razdalji 80 do 100 m, pri čemer naj se upošteva obstoječe stanje.

(4) Hidrantno omrežje za posamezne objekte mora biti vezano preko obračunskega vodomera uporabnika komunalne storitve.

(5) Ob zadnjem hidrantu hidrantnega omrežja mora biti zagotovljen odvzem vode iz sistema zaradi preprečevanja staranja vode.

#### 30. člen

##### (odpadna kanalizacija)

(1) Vsi objekti, v katerih bo nastajala sanitarna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne odpadne kanalizacije pod pogoji izvajalca javne službe.

(2) Na križišču Kidričeve z Bleiweisovo cesto se priključi zbirnik fekalne kanalizacije z območja severno od Kidričeve na obstoječi mešani kanalizacijski vod v Bleiweisovi ulici. Območje avtobusnega terminala bo opremljeno z notranjo kanalizacijo, ki se jo bo preko enega ali več črpališč črpalo v zunanji zbirni jašek, ki bo s fekalnim kanalom PVC DN 250 mm povezan z obstoječim mešanim kanalom po Bleiweisovi cesti. Babiška hiša bo priključena na obstoječ fekalni kanal, ki poteka iz bolnišnice za ginekologijo in se priključuje na obstoječi mešan kanal na Bleiweisovi cesti. Nov objekt A se bo priključeval na obstoječi fekalni kanal, ki poteka vzdolž Gosposvetske ulice. Preložitna se voda fekalne kanalizacije zaradi prizidka objektu BGPK in podhoda pod cestnim priključkom do avtobusnega terminala. Ostala fekalna kanalizacija ostane nespremenjena.

(3) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja s priključki.

(4) Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.

(5) V projektu je potrebno obdelati tudi kanalizacijske priključke za posamezni objekt, ki naj bodo zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli.

(6) Za izgradnjo kanalizacijskega omrežja mora investitor pridobiti soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede fekalno kanalizacijsko omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 31. člen

##### (meteorna kanalizacija)

(1) Padavinske vode z ureditvenega območja bodo speljane v obstoječ in dograjen javni kanalizacijski sistem, delno pa se bodo ponikale na zemljiščih investitorjev. Padavinske in drenažne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo tako, da ne

bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin.

(2) Po vzhodni strani Bleiweisove ceste poteka obstoječ mešan kanal, na katerega se priključuje Kidričeva cesta (del do križišča z Gosposvetsko cesto) in vsi objekti, ki gravitirajo na ta kanal (zdravstveni dom, bolnišnica za ginekologijo in območje zavoda za zdravstveno varstvo). V Kidričevi cesti se zgradi nov meteorni kanal, ki se priključuje na mešan kanal v Bleiweisovi cesti.

(3) Območje od križišča na Kidričevi cesti (ob osnovni šoli) proti jugu se odvaja na nov zbirni meteorni kanal z izpustom v reko Savo. Nanj se bo navezovalo več zbirnih kanalov, ki odvajajo vodo s cestnih površin in sosednjih območij.

(4) V telesu Gosposvetske ceste je zgrajen meteorni kanal. Meteorni kanal poteka od križišča s Kidričevo cesto proti Stošičevi ulici na jugu. Vsi objekti, ki gravitirajo na Gosposvetsko cesto so priključeni na ta kanal.

(5) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov.

(6) Padavinske vode s povoznih površin se tam, kjer se ne morejo priključiti na meteorno kanalizacijo, preko lovilcev olj odvajajo v ponikovalnice na zemljišču investitorja. Sistem čiščenja meteornih vod s cest, parkirišč in drugih utrjenih površin mora biti izveden tako, da ne prihaja do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Odvodnja meteornih vod se uredi preko lovilcev olj, ki morajo biti skladni s standardom SIST EN 858-2.

(7) Odvajanje in čiščenje meteornih voda mora biti skladno s predpisi s področja varstva okolja.

(8) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede meteorno kanalizacijsko omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

#### 32. člen

##### (ogrevanje)

Dopustna je uporaba vseh okoljsko sprejemljivih virov energije (plin, toplotne črpalke, sončna energija ipd.).

#### 33. člen

##### (odstranjevanje odpadkov)

(1) V območju OPPN se umesti več ekoloških otokov.

(2) Prostori za zbiranje odpadkov morajo biti urejeni in nivoju dovozne ceste in dostopni smetarskim vozilom. Odjemno mesto za ločeno zbrane komunalne odpadke se zagotovi na gradbeni parceli stavbe, kjer odpadki nastajajo ob cestnih površinah. Velikost in število zabojnikov je odvisno od števila uporabnikov oziroma gospodinjstev in se določi v projektni dokumentaciji.

(3) Na ureditvenem območju je obvezno ločeno zbiranje s predpisi določenih frakcij odpadkov.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

#### 34. člen

##### (ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvene območja Natura 2000.

#### 35. člen

##### (ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Območji urejevalnih enot Ue2 in Ue3 se načrtujeta v vplivnem območju in deloma na samem območju enote stavbne dediščine Kranj – Osnovna šola Franceta Prešerna (EŠD 18825).

(2) V neposredni bližini območja se nahajajo objekti stavbne dediščine Vila Bleiweisova 9 (EŠD 27955), Vila Vrtna 3 (EŠD 27952), Tovarna Gorenjska oblačila (EŠD 27471) in naselbinska dediščina Vilska četrt ob Vrtni ulici (EŠD 22701) in Mestno jedro (EŠD 274). Načrtovane ureditve nanje nimajo vpliva.

(3) Med objektom osnovne šole ter severno mejo avtobusnega terminala je potrebno zasnovati zeleno cezuro z drevesno vegetacijo, ki bo služila kot bariera in omogočala ohranitev kvalitetne okolice šole. Na območju med šolo in avtobusnim terminalom je potrebno predvideti parkovne ureditve z namenom izboljšanja sedanjega stanja, pri čemer je potrebno obstoječo visokodebelno vegetacijo in travnato površino med šolo in severno mejo območja OPPN ohranjati v največji možni meri. Ukrep mora biti izveden pred pričetkom delovanja avtobusnega terminala.

(4) V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte v Ue2 in Ue3 mora biti prikazan način zaščite ohranjene visokodebelne vegetacije na območju med šolo in novimi objekti.

(5) Na območju OPPN, predvsem pa znotraj urejevalnih enot Ue2 in Ue3, kjer bodo najboljše posegi v tla, je potrebno arheološko spremljanje zemeljskih del ter arheološko dokumentiranje ob gradnji. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastniki zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

### 36. člen

(tla in podzemne vode)

(1) Med običajnim obratovanjem na območju ob ustrezni ureditvi tal območja in posamezne dejavnosti ne bo pomembnih vplivov na tla. OPPN ne leži na območjih erozije, plazljivosti, poplav, vodnih ali priobalnih zemljiščih, varstvenih pasovih virov pitne vode oziroma na vodovarstvenih območjih.

(2) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte s kletnimi prostori je preveritev stanja in vplivov načrtovane gradnje na tla in podzemne vode (geološko in hidrološko poročilo) ter določitev morebitnih ukrepov.

(3) Pred projektiranjem objektov je potrebno določiti nivo podtalnice in preveriti kavernoost tal ter nadaljnje načrtovanje prilagoditi ugotovitvam.

(4) Rodovitni del tal, ki ostane ob izkopu, naj se uporabi za sanacijo degradiranih površin znotraj OPPN ali na drugih območjih oziroma za končno ureditev območja zelenih površin na območju OPPN. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na vseh razglijenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjšo površino tal.

(5) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- preprečiti je treba raztresanje oziroma razlivanje gradbenih materialov;
- preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
- preprečiti je treba emisije delcev v zrak in tla na viru onesnaževanja;
- vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motorne olja in drugih nevarnih snovi;

– čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;

– v primeru nezgod je treba predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti izliv nevarnih snovi v okolje;

– po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij ter vse z gradnjo prizadete površine ustrezno krajinsko urediti.

(6) Za začasne prometne in gradbene površine je potrebno uporabiti infrastrukturne površine, ki že obstajajo ali so na njih tla manj kvalitetna, predvsem znotraj območja OPPN. Odvečni odkopni gradbeni material se ne sme odlagati na sosednja območja, razen če ima investitor dogovor z lastnikom teh zemljišč. Tovorna vozila med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na sosednjih površinah, razen če obstaja dogovor z lastniki teh zemljišč. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja.

(7) Tlakovanje parkirnih površin se izvede nepropustno za vodo, olja in gorivo.

### 37. člen

(zrak)

(1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.

(2) V času intenzivnih gradbenih del je ob suhem vremenu zaradi možnosti prašenja potrebno močiti dele objektov. Vozila naj se premikajo počasi in skladno z določili ureditve gradbišča. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike. Območja večjih posegov je potrebno že v času gradnje sproti kultivirati.

(3) V času gradnje je potrebno čim večji del tovornega prometa preusmeriti tako, da ne bo obremenjeval bližnjih stanovanjskih objektov in osnovne šole.

(4) Za varstvo zraka v času gradnje je treba upoštevati vse veljavne predpise s tega področja.

### 38. člen

(hrup)

(1) Območje OPPN je na enoti KR J 37 in KR Z 4 opredeljeno kot III., na enoti KR J 21 pa kot II. območje varstva pred hrupom.

(2) Da se ohrani oziroma zniža raven hrupa ob osnovni šoli, se vzdolž celotnega severnega roba novega avtobusnega terminala (Ue2) uredi protihrupno ograjo. Ograja mora biti postavljena pred pričetkom obratovanja avtobusnega terminala.

(3) Pred izgradnjo avtobusnega terminala naj se za objekte v Ue4 izdela elaborat pasivne protihrupne zaščite. Na podlagi rezultatov študije se po potrebi zagotovi pasivne protihrupne ukrepe na objektu zdravstvenega doma. Ukrepi morajo biti izvedeni pred pričetkom obratovanja avtobusnega terminala.

(4) Ob gradnji nove cestne povezave med Levstikovo in Nazorjevo ulico je na delu ob stanovanjskih stavbah (zahodni del ulice) potrebno postaviti protihrupno ograjo. Ukrep mora biti izveden pred pričetkom uporabe prometnice.

(5) Vse ceste in ulice, ki se jih rekonstruira ter nove ceste naj se izvede s tišjo obrabno zaporno asfaltno prevleko. Ob osnovni šoli, zdravstvenem domu in bolnišnici mora biti asfaltna prevleka izvedena pred pričetkom obratovanja avtobusnega terminala.

(6) Povožne površine se nikjer ne tlakujejo.

Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba upoštevati vse veljavne predpise s tega področja.

### 39. člen

(odpadki)

Pri ravnanju z odpadki med gradnjo je treba upoštevati vse veljavne predpise s tega področja.

## 40. člen

(zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

(1) Osvetljevanje območja (dovozne ceste, parkirišča, objekti) se zmanjša na najnižjo raven oziroma se območij, za katera osvetljevanje ni potrebno, ne osvetljuje.

(2) Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Pri opremljanju območja z javno razsvetljavo je potrebno upoštevati predpise s področja svetlobnega onesnaževanja.

## 41. člen

(elektromagnetno sevanje)

Stavbe, v katerih se stalno ali začasno zadržujejo ljudje, morajo biti načrtovane izven elektroenergetskih koridorjev.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

## 42. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje OPPN ni erozivno in plazovito ter se ne nahaja znotraj poplavno ogroženih območij.

(2) Pred projektiranjem objektov s kletnimi prostori je potrebno določiti nivo podtalnice in nadaljnje načrtovanje prilagoditi ugotovitvam.

(3) Za zaklanjanje ljudi v primeru nevarnosti je potrebno v objektu avtobusnega terminala z garažno hišo predvideti gradnjo zaklonišča. V ostalih objektih je potrebno zgraditi stropno ploščo nad kletjo tako, da zdrži rušenje stavbe nanjo, oziroma je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

(4) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev za VIII. stopnjo Mercali-Cancani-Sieberg lestvice potresne nevarnosti. Upoštevati je projektni pospešek tal 0,225 g.

(5) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami Pravidnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

(6) Za primere razlivanja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlivanja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

## 43. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Na območju so predvidene stavbe, ki se v skladu s predpisi uvrščajo med požarno manj zahtevne, zahtevne in zelo zahtevne objekte.

(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(3) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje

z ustreznim številom hidrantov. Za potrebe gašenja požara se v ureditvenem območju objektov izvede krožno mrežo z nadtalnimi hidranti. Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni med 80,0 in 100,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) S projektno dokumentacijo in gradnjo je potrebno zagotoviti odmike od meje parcel, med objekti ali potrebne protipožarne ločitve in zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti v skladu s SIST DIN 14090.

(5) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

(6) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana:

- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (kurilno olje, UNP);
- z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

## VIII. NAČRT PARCELACIJE

## 44. člen

(načrt parcelacije)

(1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan na listu številka 6 grafičnega dela OPPN.

(2) Dovoljena je delitev parcel za gradnjo za potrebe fazne izgradnje ceste in druge gospodarske infrastrukture s priključki za priključevanje stavb.

(3) Dovoljena je delitev parcel za potrebe ureditev transformatorske postaje, parkirnih površin ali za potrebe urejanja pravic zaradi gradnje gospodarske infrastrukture.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

## 45. člen

(etapnost gradnje)

(1) Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno.

(2) Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja pred izgradnjo drugih objektov.

(3) Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture, pri čemer je potrebno:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo potrebno za priključevanje posamezne etape;
- pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

## 46. člen

(obveznosti investitorjev, upravljavcev, občine in izvajalcev)

(1) Investitorji so dolžni poravnati stroške že zgrajene komunalne opreme v skladu s programom opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Kranj in stroške načrtovane nove komunalne opreme v skladu s Programom opremljanja za območje OPPN.

(2) V sklopu izgradnje z OPPN načrtovane gospodarske javne infrastrukture, so investitorji dolžni zgraditi tudi priključke

na posamezno parcelo za gradnjo, ki so zaključeni z vodomernim oziroma revizijskim jaškom, lociranim na parceli za gradnjo čim bližje javnemu vodu.

(3) Pred pričetkom gradnje so investitorji dolžni pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

(4) S programom opremljanja in pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo se določi obveznost investitorjev, upravljavcev in občine glede komunalnega opremljanja v območju OPPN in obveznost investitorjev za izvedbo ukrepov iz 8. člena tega odloka.

(5) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo morajo investitorji o tem takoj obvestiti upravljavce.

(6) Investitorji so dolžni izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca v analogni in digitalni obliki (grafika v DWG, DXF ali SHP formatu).

(7) Pred pričetkom gradnje so investitorji skupaj z upravljavci dolžni evidentirati stanje prometnih površin, zelenic, hodnikov za pešce in ostalih površin v okolici območja OPPN ter po končani gradnji zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje.

(8) Investitorji so dolžni na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in deponirati plodno zemljo.

(9) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.

(10) Gradnja v območju OPPN bo lahko povzročila prekomerno prometno obremenitev na obstoječem prometnem omrežju. Investitorji so dolžni pred pričetkom prekomerne obremenitve z upravljavcem javnih cest skleniti pogodbo, s katero se opredelijo medsebojne obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo javnih cest po prenehanju obremenitev in povečanim rednim vzdrževanjem cest v času trajanja povečane obremenitve.

(11) Investitorji so dolžni poravnati stroške potrebnih predstavitev obstoječih komunalnih vodov.

#### X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

##### 47. člen

(velikosti dopustnih odstopanj)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN. S takšnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, na katere se odstopanja nanašajo. Odstopanja gabaritov so možna v okviru določb od (2) do (4) odstavka tega člena.

(2) Višinski gabariti načrtovanih objektov ne smejo presežati dimenzije, določene v besedilu za posamezne urejevalne enote. Tehnični elementi na strehah, kot so jaški dvigal, dimniki, naprave za prezračevanje in podobno, lahko določen višinski gabarit presegajo.

(3) Odstopanja od točk zakoličb, določenih v listu 6 so +1,0/-1,0 m.

(4) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

#### XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 48. člen

(hramba in vpogled)

OPPN je skupaj s prilogami na vpogled na Mestni občini Kranj.

##### 49. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/2013-48/01

Kranj, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Mestne Občine Kranj  
**Boštjan Trilar** l.r.

#### KRŠKO

#### 3047. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom Premagovce

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško na 17. seji dne 27. 10. 2016 sprejel

#### ODLOK

#### o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom Premagovce

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet OPPN)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za kamnolom Premagovce.

##### II. VSEBINA OPPN

##### 2. člen

(sestavni deli OPPN)

##### A) TEKSTUALNI DEL OPPN (ODLOK)

1. Opis prostorske ureditve

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

5. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave

6. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

8. Dopustna odstopanja

- B) GRAFIČNI NAČRTI
- B1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:5 000
- B2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500
- B3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:5 000
- B4 Ureditvena situacija s prerezi skozi območje OPPN M 1:500
- B5 Situacija sanacije M 1:500
- C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI
- D) PRILOGE OPPN
- D1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- D2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
- D3 Strokovne podlage
- D4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO – v nadaljnjih fazah postopka priprave OPPN
- D5 Obrazložitev in utemeljitev – v dopolnjenem osnutku
- D6 Povzetek za javnost – v dopolnjenem osnutku

### 1. Opis prostorske ureditve

#### 3. člen

(namen OPPN)

(1) Na območju zapuščenega kamnoloma Premagovce je v večjem delu že izkoriščen tehnični kamen-dolomit. Ker pa v manjšem delu še obstajajo potencialne zaloge mineralne surovine za izkoriščanje, se z namenom izkoriščanja mineralne surovine izdelava OPPN.

(2) Z OPPN se na območju kamnoloma Premagovce določijo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji za njihovi izvedbo.

#### 4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN je velikosti 0,42 ha in zajema del zemljišča s parcelno številko 1822/5, k.o. Planina.

(2) Območje OPPN, ki je hkrati pridobivalni prostor kamnoloma, z natančnim potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

#### 5. člen

(ureditve izven območja OPPN)

Izven območja OPPN se za dostop do vrha kamnoloma načrtujeta dve gozdni vlaki po delu zemljišča s parcelno št. 1822/5, k.o. Planina.

### 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

#### 6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje kamnoloma Premagovce se nahaja južno od poselitvenega območja Premagovce, v bližini meje z Republiko Hrvaško. Teren pada v smeri proti vzhodu.

(2) Obdano je s pretežno gozdnimi površinami. Najbližja stanovanjska stavba je od območja kamnoloma oddaljena več kot 700 m.

(3) Ker je območje kamnoloma v večjem delu že izkoriščeno, v vizualnem smislu ne bo bistvenih sprememb, razen po izvedeni sanaciji, ko bo območje pogozdeno.

#### 7. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

V skladu s predpisom, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI), se na območju OPPN dopušča gradnja:

- 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI, od teh:
- 21 Objekti prometne infrastrukture, od teh:
- 211 Ceste, od teh:
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti, od teh:
- drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
- 23 Industrijski gradbeni kompleksi, od teh:
- 230 Industrijski gradbeni kompleksi, od teh:
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov).

#### 8. člen

(vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost so na območju OPPN dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti: nadstrešek, lopa, pokrita skladišča in podobni objekti, ki so v funkciji kamnoloma, pomožni objekti v javni rabi (pomožni cestni objekti), ograja, podporni zid, rezervoar, vodnjak, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, pomožni komunalni objekt.

(2) Na območju OPPN je dopustna tudi postavitve mobilne drobilne sejalne naprave, kontejnerskih objektov, kot so garderobe, pisarne s prvo pomočjo, objektov za spravilo orodja, goriva, razstreliva, posod za odpadke in podobnih objektov, naprav ali ureditev začasnega tipa, ki so v funkciji kamnoloma.

#### 9. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Skladno s predpisom, ki določa standardno klasifikacijo dejavnosti so na območju OPPN dopustne naslednje vrste dejavnosti:

A KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO, od teh:

02 Gozdarstvo

B RUDARSTVO, od teh:

08 Pridobivanje rudnin in kamnin in

09 Storitve za rudarstvo

C PREDELOVALNE DEJAVNOSTI, od teh:

23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, od teh:

23.6 Obdelava naravnega kamna.

#### 10. člen

(vrste gradenj in drugih del)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del pod pogoji tega odloka:

– gradnja in postavitve objektov, inštalacij in tehničnih naprav za pridobivanje mineralnih surovin ter morebitne potrebne infrastrukture,

– postavitve začasnih in spremljajočih objektov, gradbenih strojev in mehanizacije,

– odstranitve objektov (in naprav) ali njihovih delov,

– vzdrževanje objektov.

(2) Dopustne so tudi ureditve zelenih površin (zasaditve) ter ureditve brežin, pešpoti, ipd..

#### 11. člen

(pripravljalna dela)

(1) Za dostop do vrha kamnoloma se iz severozahodne smeri izvedeta dve gozdni vlaki, ki se začasno lahko upora-

bljata za dostop gradbene mehanizacije, in sicer na kotah +515 m.n.v in +500 m.n.v., posek drevja in čiščenje podra-  
sti, odstranjevanje humusa in površinske jalovine ter njuno deponiranje.

(2) Posek drevja in čiščenje podra-  
sti se opravi kot go-  
losek. Dela se izvajajo od zgoraj navzdol. Golosek se opravi  
na celotni površini v skladu z letnim načrtom napredovanja  
rudarskih del in v letnem času, ki je primeren za posek in  
spravilo lesa. Pred pričetkom del se obvesti pristojni zavod  
za gozdove zaradi označitve in evidentiranja poseka. Gozdni  
rob ob robu pridobivalnega prostora se ohranja.

(3) Odstranjevanje humusa se izvede na celotni površi-  
ni izkrcenega prostora. Odrine se na robove pridobivalnega  
prostora in deponira na izkoriščenih delih platoja. Humus  
se uporablja za sprotno biološko obnovo saniranih brežin.

(4) Jalovišče je začasno in se bo s sanacijo kamnoloma  
opustilo in teren povrnil v prvotno stanje. Za začasno depo-  
nijo se uporabi lokacijo v kamnolomu, ki jo določi tehnični  
vodja v kamnolomu.

#### 12. člen

(pridobivanje materiala po etažah)

(1) Tehnični kamen se pridobiva v etažah določenih  
višin in širin. Formirata se dve etaži in plato z etažno višino  
na kotah:

- etaža E 515 m.n.v. (gozdna vlaka),
- etaža E 500 m.n.v. (gozdna vlaka),
- plato E 485 m.n.v..

(2) Pridobivanje se izvaja od zgoraj navzdol. Začne se  
na etaži E 515 z zgornje dostopne poti, nadaljuje na nižji  
etaži E 500 in tako naprej do osnovne etaže-platoja E 485.  
Pridobivanje se praviloma izvaja istočasno le na eni etaži,  
le v zaključnem delu lahko pridobivanju na etaži sledi pridobivanje na naslednji etaži.

(3) Etaža je višine do 15 m. Širina etažne ravnine (poti)  
je ca. 7 m. Delovni naklon etažne brežine je od 65 stopinj do  
70 stopinj in zaključni naklon okoli 50 stopinj. Končni naklon  
kopa kot celote je med 45 in 50 stopinj kar zagotavlja stabil-  
nost kopa kot celote.

(4) Pridobivanje materiala se izvaja na etažah z vrta-  
njem minskih vrčin in miniranjem ali z mehaničnim droblje-  
njem. Miniranje se izvaja v skladu z načrtom miniranja.

#### 13. člen

(predelava materiala)

(1) Predelava materiala sestoji iz drobljenja v drobilcih  
in sejanja, da se pridobijo ustrezne frakcije. Deponije prede-  
lanega materiala so v kamnolomu na osnovni etaži (plato),  
in sicer kot odprte deponije.

(2) Predelava se lahko izvaja z mobilno drobilno sejnalno  
napravo v kamnolomu Premagovce.

#### 14. člen

(transport materiala)

(1) Pridobljeni dolomit se odvaža z etaž, dopustno je  
tudi prerivanje in odrivanje materiala z etaže ali premetava-  
nje materiala z etaž.

(2) Odvoz materiala iz kamnoloma se izvede z ustrezni-  
mi tovornimi vozili-kamioni, in sicer po javni poti JP 693365  
Planina – Glavica – Premagovce.

#### 15. člen

(sanacija)

(1) Sanacija pridobivalnega prostora se izvaja sprotno,  
tako da se ohranja gozdni rob ob pridobivalnem prostoru ter  
da se izključijo negativni vplivi na okolje med in po sanaciji.  
Sanacija poteka od zgoraj navzdol.

(2) Sanacija se izvaja z ureditvijo naklonov končnih  
brežin, delnim zasutjem izkoriščenih delov in primernim obli-  
kovanjem novo nastalih površin. Površine etažnih ravnin se

prekrijejo s plastjo zemlje in humusa ter zasadijo z lokalno  
značilnim drevjem in grmičevjem. Površina osnovne etaže  
(platoja) se lahko le zatravi. Brežine se sanirajo z odkrivko,  
pod brežino in na robu nad njo se zasadijo plezalke (npr.  
srobot, bršljan, robida, ipd.), ki delno prerastejo brežino in  
jo prekrijejo.

(3) Oblikovanje končnih brežin se izvede tako, da je  
naklon brežine okoli 65 stopinj ali manj. Širina končne etažne  
ravnine je med 5 in 8 m. Končni naklon tako sanirane brežine  
je tako manj kot 50 stopinj, kar daje kamnolomu kot celoti  
zadostno stabilnost.

(4) Po končani sanaciji se na območju kamnoloma  
opredeli namenska raba gozd.

#### 16. člen

(zavarovanje kamnoloma)

(1) V času izkoriščanja mineralne surovine in obratova-  
nja se kamnolom zavaruje tako, da ne ogroža neposredne  
okolice.

(2) Na vhodu v kamnolom se postavi zapornica, ki pre-  
prečuje dovoz in odvoz v času, ko kamnolom ne obratuje.

(3) Celotno območje kamnoloma se zavaruje bodisi z  
zemeljskimi nasipi ali z ograjo ter postavi opozorilne table.

### 3. Parcelacija

#### 17. člen

(parcelacija)

Na območju OPPN se ohranja obstoječa parcela. Do-  
pustna je določitev parcele namenjene gradnji na območju  
javne poti JP 693360 Planina-Glavica-Premagovce, ki delno  
poteka čez območje OPPN.

### 4. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 18. člen

(promet)

(1) Območje kamnoloma je za motorni promet dostopno  
preko javne poti JP 693360 Planina-Glavica-Premagovce.

(2) S severne smeri se načrtuje ureditev dveh gozdnih  
vlak, ki se uporabljata za spravilo lesa z zgornjega roba  
kamnoloma. V začetni fazi (do formiranja etaže) je vlaki do-  
pustno uporabljati tudi kot pristopni poti za dostop gradbene  
mehanizacije. Natančen potek gozdnih vlak ter navezava  
na obstoječo se določi z elaboratom ničelnic pred začetkom  
izkoriščanja.

(3) Na območju kamnoloma se uredijo parkirišča z  
obračališčem, ki se izvedejo v makadamski izvedbi ter de-  
lovna površina za intervenco.

#### 19. člen

(elektroenergetsko omrežje)

Na območju OPPN ni potreb po električni energiji. Dela  
se opravljajo podnevi. Za potrebe mobilne drobilne sejnalne  
naprave se uporablja agregat.

#### 20. člen

(oskrba s pitno vodo in požarna voda)

(1) Na območju OPPN ni potreb po izgradnji vodovo-  
dnega omrežja in priključitvi.

(2) Pitna voda za delavce se prinaša kot ustekleničena  
ali v plastenkah. Sanitarna voda se zagotavlja iz cistern, ki  
se pripeljejo do kamnoloma.

(3) Za potrebe vlaženja kamnoloma se uporablja pada-  
vinska voda, ki se skladišči v rezervoarjih oziroma bazenih  
ali dovaža.

## 21. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Padavinske odpadne vode se razpršeno ponikajo. Dopustna je ureditev odvodnih jarkov, kanalet, usedalnikov in drugih infrastrukturnih ureditev.

(2) Komunalnih odpadnih voda na območju OPPN ni.

## 22. člen

(elektronske komunikacije)

Na območju OPPN ni obstoječega komunikacijskega omrežja in ni potreba po gradnji ter priključitvi na omrežje.

## 23. člen

(odpadki)

(1) Za zbiranje komunalnih odpadkov, ki jih odložijo zaposleni, je nameščen zabojnik z urejenim občasnim odvozom na komunalno deponijo.

(2) V kamnolomu se, poleg naftnih derivatov za pogon strojev in eventualno razstreliva, ne uporablja drugih nevarnih snovi.

(3) Pri eventualnem razstreljevanju ostane kot odpadke le kartonska embalaža. V skladu s predpisom o razstreljevanju, se to embalažo uniči in je ni dovoljeno oddati zbiralcu odpadkov.

(4) Odpadna motorna in druga olja odpelje pooblaščen servisier.

#### 5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

## 24. člen

Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni.

#### 6. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

## 25. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju Gorjanci. Upošteva se naslednje usmeritve za varstvo ekološko pomembnega območja:

– izkoriščanje kamnoloma naj poteka na način, da bo v končni fazi možna izvedba sanacije,

– po končanih delih je na območju kamnoloma prepovedano odlaganje odpadkov,

– pri izkoriščanju kamnine in kasnejši sanaciji območja kamnoloma, naj se upošteva naravne strmine in nagib območja ter povezanost različnih reliefnih oblik,

– prehod brežin v obstoječ teren naj bo mehak in postopen,

– v času izkoriščanja materiala in drobljenja kamnine se območje vlaži oziroma namaka, tako da se prepreči prekomerno prašenje in odmiranje okoliškega drevja in mlade vegetacije na saniranih delih kamnoloma.

## 26. člen

(varstvo gozda)

Med sanacijo in po končani sanaciji se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z gozdovi in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč.

## 27. člen

(varstvo voda in tal)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov.

(2) Na območju OPPN ni vodotokov, je pa ca. 400 m vzhodno oddaljen Piroški potok.

(3) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja del v kamnolomu, ki mora biti skladno s predpisi s področja voda in varstva okolja.

(4) Za transport dolomita se uporabljajo brezhibna transportna vozila, pri čemer je treba preprečiti izlitje naftnih derivatov oziroma v primeru razlitja izvesti takojšnjo sanacijo. Menjava olj v motorjih in drugih napravah se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi. Olja je prepovedano spuščati v tla.

(5) Vsa delovna oprema (stroji) morajo biti tehnično brezhibni in zavarovani pred izlitjem olj in goriva. V skladu s predpisom o tehničnih normativih za površinsko izkoriščanje ležišč rudnin, se mora brezhibnost in učinkovitost sredstev za zmanjšanje količine škodljivih plinov redno kontrolirati, skladno z navodili proizvajalca za uporabo in vzdrževanje teh sredstev in opreme in v skladu z določili predpisa o preiskavah delovnega okolja, pregledih in preizkusih sredstev za delo.

## 28. člen

(varstvo zraka)

(1) Upoštevajo se določila predpisov s področja varstva okolja in predpisa o mejnih, opozorilnih in kritičnih vrednostih snovi v zraku.

(2) Na območju OPPN ni pričakovati omembe vrednih emisij prahu in preseganja mejnih vrednosti.

## 29. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, se območje OPPN uvršča v četrto stopnjo varstva pred hrupom, kjer ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Območje kamnoloma od najbližjega poselitvenega območja oddaljeno več kot 700 m. Hrup bo sicer prisoten pri transportu materiala in uporabi delovne opreme v kamnolomu, vendar ni pričakovati preseganja dovoljene ravni hrupa, zato posebni ukrepi niso predvideni.

#### 7. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

## 30. člen

(varstvo pred poplavami, plazljivost, erozija)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na poplavnem območju. Nahaja se na območju običajnih protierozijskih ukrepov.

(2) V skladu s podatki Karte verjetnosti pojavljanja plazov je na obravnavanem območju majhna verjetnost pojavljanja plazov.

(3) Na območju kamnoloma je treba zagotavljati stabilnost brežin.

## 31. člen

(seizmološke zahteve)

(1) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek 0,200 g.

(2) Ker na območju OPPN ni predvidena gradnja stavb, posebni ukrepi glede potresno varne gradnje niso potrebni.

## 32. člen

(požarno varstvo)

(1) Območje se ureja skladno s predpisi, ki urejajo sistem varstva pred požarom in upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(2) Na območju OPPN se zagotavlja gasilne aparate, ustrezno zbira gorljivo kartonsko embalažo, morebitno sežiganje pa izvaja v času brezvetrja.

(3) Dovozne poti so urejene na način, da je možno neposredno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.

#### 8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

##### 33. člen

(etapnost)

(1) Dela se izvajajo po posameznih etapah od zgoraj navzdol, v skladu z določili tega odloka.

(2) Po končanih delih se objekti in naprave odstranijo.

##### 34. člen

(obveznosti investitorja oziroma izvajalca)

(1) Zagotavljati je potrebno vse varnostne ukrepe za zavarovanje delavcev. Prav tako je treba zagotavljati ustrezno organizacijo na območju kamnoloma, da se preprečijo negativni vplivi na okolje.

(2) Po zaključeni sanaciji kamnoloma je investitor dolžan pridobiti soglasje Občine, da je sanacija ustrezno izvedena.

(3) Pred začetkom izkoriščanja materiala se v sodelovanju z upravljavcem ceste pregleda stanje transportne poti po kateri se bo odvažal material. Morebitne poškodbe vozišča je investitor dolžan sanirati ter v času izkoriščanja materiala ohranjati cesto v stanju, ki omogoča ustrezno prevoznost za vse udeležence v prometu. Za zagotovitev ustrezne prevoznosti ceste se uredijo izogibališča ali drugi ukrepi.

(4) Po pridobitvi koncesije in pred začetkom del v kamnolomu se na JP 693431 Gadova peč – meja Brežice – Premagovce, na odsekih od 1.651 do 1.852 km in od 1.878 km do 2.119 km izvede sanacija vozišča ter protiprašna zaščita.

(5) Voda iz kamnoloma in priključka ne sme pritekati na javno pot. Prometne površine je treba v času izkoriščanja in po končanju redno čistiti.

#### 9. Dopustna odstopanja

##### 35. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od načrtovane etapnosti oziroma dinamike del ter dimenzij, naklonov in ureditvenih kot posameznih etaž, če se pri kasnejšem proučevanju izkažejo potrebe po drugačnih tehničnih rešitvah. Prav tako je dopustno odstopanje od določenih tras gozdnih vlak (pristopnih poti) do vrha kamnoloma.

(2) V primeru potreb po infrastrukturnem urejanju za potrebe izkoriščanja mineralne surovine, je na območju OPPN dopustna gradnja infrastrukture in priključitev nanjo, v skladu s pogoji in soglasji pristojnih upravljavcev ter v skladu z vrstami dopustnih objektov, navedenih v tem odloku.

(3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati soglasodajalci, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja. Izvedejo le v primeru, da se z njimi ne poslabšujejo prostorske in okoljske zahteve po tem odloku.

#### III. KONČNE DOLOČBE

##### 36. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

##### 37. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Krško.

##### 38. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-13/2015-O503

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan

Občine Krško

mag. Miran Stanko l.r.

#### 3048. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031)

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US RS, 76/14 – odločba US RS in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško na 17. seji dne 27. 10. 2016 sprejel

#### ODLOK

#### o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031)

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet OPPN)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031).

#### II. VSEBINA OPPN

##### 2. člen

(sestavni deli OPPN)

#### A) TEKSTUALNI DEL OPPN (ODLOK)

##### 1. Opis prostorske ureditve

##### 1.1 Namen OPPN

##### 1.2 Območje OPPN

##### 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

##### 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

##### 2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

##### 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

##### 3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

##### 3.1 Skupne določbe

##### 3.2 Prometna infrastruktura

##### 3.3 Elektroenergetsko omrežje

##### 3.4 Plinovodno omrežje

##### 3.5 Oskrba z vodo

##### 3.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

- 3.7 Odpadki  
3.8 Elektronske komunikacije  
4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine  
5. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave  
6. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom  
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN  
8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- B) GRAFIČNI NAČRTI
- B1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta (OPN) M 1:5000  
B2 Pregledna karta s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:5000  
B2 Prikaz območja na zemljiškem katastru M 1:1000  
B4 Ureditvena situacija s prerezoma skozi območje OPPN M 1:500  
B5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo ter grajevano javno dobro M 1:500  
B6 Načrt parcelacije M 1:1000
- C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI  
D) PRILOGE OPPN  
D1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta  
D2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju  
D3 Seznam strokovnih podlag  
D4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO  
D5 Obrazložitev in utemeljitev  
D6 Povzetek za javnost

## 1. Opis prostorske ureditve

### 1.1 Namen OPPN

#### 3. člen

(1) Z OPPN se načrtuje prenova nekdanjega delavskega naselja vzhodno od Sremiške ceste v Krškem, ki se nameni za stanovanjsko gradnjo.

(2) Z OPPN se na obravnavanem območju določijo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji za njihovi izvedbo.

### 1.2 Območje OPPN

#### 4. člen

(1) Območje OPPN je velikosti ca. 1,2 ha. Zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 689-del, 687-del, 772/11-del, 407/45, 407/48, 407/49, 407/51, \*562, 413/8, 413/3, 413/7, 412/2, 413/6, 413/14, 413/13, 413/9, 407/52, 407/53-del, 407/54, 413/16, 413/4, 413/11, 413/12 in 413/15, vse k.o. Stara vas.

(2) Območje OPPN z natančnim potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

(3) Izven meje območja OPPN je za namen funkcioniranja načrtovanih stavb dopustna gradnja gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.

## 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

### 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

#### 5. člen

(1) Obravnavano območje se nahaja na severovzhodnem delu Vidma, v naselju Krško. Locirano je vzhodno od Sremiške

ceste in južno od občinske gozdne ceste Gastromiks - Lopatna, ki je vključena v območje OPPN.

(2) Območje je na zahodnem in južnem delu obdano s pretežno enostanovanjsko gradnjo, na vzhodu meji na kmetijske in gozdne površine, v severnem delu pa na pretežno nepozidano stanovanjsko območje.

(3) Zaradi bližine rekreacijskega območja ob ribniku v Resi in naravnega zelenega zaledja, dobre prometne dostopnosti in bližine oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti, ima območje dober potencial za ugodne bivanjske razmere.

(4) Načrtovane ureditve ne bodo imele negativnih vplivov na okolje. Rešitve so zasnovane ob upoštevanju obstoječe grajene strukture, pri čemer se območje prenove tako v oblikovalskem, kot tudi vsebinskem smislu.

### 2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

#### 6. člen

(funkcionalna zasnova)

(1) Območje OPPN je prometno dostopno preko lokalne Sremiške ceste, ki se navezuje na regionalno cesto v smeri proti Zgornji Pohanci. Cestna priključka do območja sta urejena s severne in zahodne smeri, in sicer preko javne poti Odcep Sremiška in preko gozdne ceste Gastromiks - Lopatna.

(2) Na območju OPPN je načrtovana rekonstrukcija obstoječih stavb ter njihova sprememba namembnosti v stanovanjske, z možnostjo nadzidave in dozidave. Dopustna je tudi rušitev obstoječih stavb ter gradnja novih. Stanovanjsko območje tvori pet stanovanjskih stavb (objekti št. 1, 2, 3, 4 in 5), ki so gručasto razporejene ob koncu javne poti Odcep Sremiška. Objekti so večstanovanjski (tri in več stanovanjske stavbe), pri čemer sta objekta št. 4 in 5 lahko urejena tudi kot enostanovanjski ali dvostanovanjski stavbi (samostojna hiša, vila ali vrstna hiša).

(3) Ob stavbah se uredijo parkirišča ter zagotavljajo skupne zelene površine, v okviru katerih je načrtovana tudi ureditev otroškega igrišča.

### 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### 2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostoru

#### 7. člen

(vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

(1) V skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) je na območju OPPN dopustna gradnja naslednjih objektov:

1 STAVBE, od teh:

11 Stanovanjske stavbe,

12 Nestanovanjske stavbe, od teh:

124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

od teh:

12420 Garažne stavbe.

Dopustna je tudi gradnja nadstreškov.

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI, od teh:

21 Objekti prometne infrastrukture, od teh:

211 Ceste, od teh:

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh:

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh:

– otroška in druga javna igrišča,

– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine.

242 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:  
 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega:  
 – oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.  
 Dopustna je tudi namestitev naprav za izkoriščanje sončne energije (sončnih kolektorjev in sončnih elektrarn).

## 8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) V osnovnih objektih št. 3 in 5 so poleg bivanja, dopustne tudi naslednje dejavnosti, določene v Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08):

(I) GOSTINSTVO, od tega:

56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, od tega:

56.29 Druga oskrba z jedmi

(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega:

62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti,

63 Druge informacijske dejavnosti

(K) FINAČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI, od tega:

64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov

66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve

(L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, od tega:

68 Poslovanje z nepremičninami

(M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI, od tega:

69 Pravne in računovodske dejavnosti

71 Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje

73 Oglaševanje in raziskovanje trga

74 Druge strokovne in tehnične dejavnosti

(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI, od tega:

82 Pisarniške in poslovne storitvene dejavnosti

(Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO, od tega:

86 Zdravstvo (vse razen bolnišničnih zdravstvenih dejavnosti)

88 Socialno varstvo brez nastanitve: samo 88.910 Dnevno varstvo otrok

(R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega:

90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti,

93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas

(S) DRUGE DEJAVNOSTI, od tega:

95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko uporabo

96 Druge storitvene dejavnosti.

Dejavnosti so dopustne pod pogojem zagotovitve zadostnih parkirnih mest za opravljanje dejavnosti.

(2) V osnovnih objektih št. 1, 2 in 4 opravljanje dejavnosti ni dopustno.

## 9. člen

(vrste gradenj in drugih posegov)

V območju OPPN so dopustne naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:

– gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave) in naprav,

– rekonstrukcije objektov in naprav,

– odstranitve objektov in naprav ali njihovih delov,

– spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov,

v skladu z dopustnimi vrstami objektov ter dejavnosti po tem odloku,

– vzdrževanje objektov in naprav.

## 10. člen

(vrste dopustnih dopolnilnih – nezahtevnih in enostavnih objektov, vključno z njihovo lego, velikostjo in oblikovanjem)

(1) Dopolnilne objekte je dopustno umeščati na celotnem območju OPPN, razen, če ni pri posamezni vrsti objekta navedeno drugače. Postavijo se lahko kot samostojni objekti ali pa so prislonjeni k stanovanjskim objektom. Dopolnilni objekti, ki so stavbe, se izvedejo v pritlični, enoetažni izvedbi in niso namenjeni prebivanju ali izvajanju dejavnosti. Dopustna je umestitev več objektov iste vrste, pri čemer se ti lahko tudi stikajo. Odmiki dopolnilnih objektov od sosednjih zemljišč so najmanj 1,5 m. Dopusten je tudi manjši odmik pod pogojem, da mejaš ne ugovarja načrtovani gradnji, da so upoštevani veljavni požarno-varnostni ter sanitarno-tehnični predpisi. Ograja se lahko zgradi 0,5 m od sosednje parcele; v primeru, da mejaš ne ugovarja načrtovani gradnji, pa tudi na parcelno mejo.

(2) Glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13 in 24/13) so na območju OPPN dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

– zimski vrt površine do 50 m<sup>2</sup> je dopustno umestiti samo ob enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektih. Dopustni so ortogonalni tlorisi. Streha je ravna ali enokapna. V primeru enokapne strehe, mora biti naklon enak kot ga ima streha osnovne stavbe,

– nadstreške površine do 50 m<sup>2</sup> je dopustno umestiti le kot samostojne objekte nad parkirišči ali pa so prislonjeni k stavbi. Nadstreški nad parkirišči morajo biti na celotnem območju enake višine, izvedejo se kot jekleni, streha je ravna. Kritina pločevinasta ali PVC. Nadstreški ob posamezni stanovanjski stavbi se lahko izvedejo kot leseni ali jekleni. Streha je ravna ali enokapna, pri čemer mora biti enokapna streha skrita za maso. Ob posamezni stanovanjski stavbi morajo biti nadstreški enotno oblikovani (tudi v primeru vrstnih hiš).

– senčnica površine do 50 m<sup>2</sup>,– letna kuhinja površine do 50 m<sup>2</sup>,

– pomožni objekti v javni rabi (samo grajena urbana oprema, ki se izvede v kombinaciji betona in lesa ter enotno oblikuje; objekt za razsvetljavo, drog višine do 10 m; grajeno igralo na otroškem igrišču; pomožni cestni objekti),

– ograja višine do 3 m se izvede kot žična barvana (zeleno), pri enostanovanjskih ali dvostanovanjskih objektih so dopustne tudi lesene. Umeščajo se kot varnostni element v prostoru (npr. nad škarpno, ob otroškem igrišču) ter med posameznimi vrstnimi hišami,

– podporni zid višine do 1,5 m se izvede kot betonski in se zazeleni ali obloži s kamnom.

– vkopan rezervoar za vodo prostornine do vključno 100 m<sup>3</sup>,  
 – priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,

– samostojno parkirišče površine do 200 m<sup>2</sup>,

– kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,

– vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (od tega samo: bazen za kopanje prostornine do 60 m<sup>3</sup>, ki se lahko umesti le pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah),

– pomožni komunalni objekt,

– pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

## 2.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege osnovnih objektov

## 2.3.2.1 Regulacijske črte

## 11. člen

(regulacijske črte)

(1) Na območju OPPN so določene naslednje regulacijske črte:

– določene so gradbene meje-črte, ki jih osnovne stanovanjske stavbe ne smejo presežati, lahko pa se jih dotikajo ali

pa so od njih odmaknjene v notranjost zemljišča. Izven določenih gradbenih meja lahko segajo napušči, zunanja stopnišča in balkoni, ki so deli osnovne stavbe.

– za gradnjo ostalih objektov po tem odloku ni posebej določenih regulacijskih črt.

(2) Prikaz gradbenih mej je razviden iz grafičnih načrtov.

### 2.3.2.2 Lega osnovnih objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo

#### 12. člen

(funkcionalna in tehnična zasnova objektov – splošno)

(1) Upošteva se predpise s področja tehničnih zahtev, ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah na področju toplotne zaščite, gretja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah.

(2) Večstanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir.

#### 13. člen

(lega objektov)

(1) Lega stanovanjskih stavb je določena z gradbeno mejo. Objekta št. 1. in 2 sta z daljšo stranico orientirana v smeri sever-jug oziroma severo-zahod, jugo-vzhod, objekta št. 2 in 5 se z daljšo stranico orientirata v smeri zahod – vzhod oziroma severo-zahod, jugo-vzhod.

(2) Oporne zidove in škarpe, ki niso nezahtevni in enostavni objekti je dopustno umestiti le ob gozdni cesti. Nastreški, ki niso nezahtevni in enostavni objekti, se lahko izvedejo kot samostojni objekti nad parkirišči ali so prislonjeni k stanovanjski stavbi.

(3) Namestitve naprav za izkoriščanje sončne energije je dopustna le na strehah stavb. Naprave za izkoriščanje sončne energije se na strehe postavijo vzporedno s strešino, njihov najvišji del ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Pri ravnih strehah oziroma strehah z minimalnim naklonom se postavijo pod optimalnim kotom ter orientacijo in so skriti za fasadnim vencem.

(4) Prikaz oziroma možna postavitev osnovnih objektov je razvidna iz grafičnih načrtov.

#### 14. člen

(odmiki od parcelnih mej in sosednjih stavb)

(1) Najbolj izpostavljeni deli novih stavb morajo biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 2,0 m. Manjši odmiki so dopustni ob pridobitvi soglasja mejaša.

(2) Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dopustna gradnja na parcelno mejo.

(3) Odmiki novih stavb od sosednjih stavb morajo znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji.

### 2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja osnovnih objektov ter ureditve okolice

#### 15. člen

(velikost in oblikovanje objektov)

(1) Tlorisna velikost stanovanjskih stavb je omejena z gradbeno mejo.

(2) Etažnost stanovanjskih objektov je do največ P+2, razen objekt št. 5, ki je lahko etažnosti največ P+1. Dopustna je izvedba kleti. Višina novih objektov št. 1, 2, 3 in 4 ne sme presegati 12 m, objekt št. 5 pa višine 10 m, merjeno od kote urejenega terena do najvišje točke stavbe oziroma ne smejo presegati višine obstoječih stavb na območju OPPN. Klet je delno ali v celoti vkopana.

(3) Konstrukcija stavb je klasično zidana, betonska, lesena ali montažna. Pri oblikovanju fasad je dopustna uporaba različnih materialov (omet, les, kamen, v kombinaciji s steklom). Dopustna je uporaba bele barve fasade in pastelnih barv. Fluorescentne barve na fasadni površini niso dopustne.

(4) Strehe so dvokapne (tudi kot sestavljene dvokapnice), enokapne ali ravne. Naklon enokapnih streh je do 20 stopinj, dvokapnih streh med 15 in 35 stopinj, pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah lahko do 40 stopinj. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico stavbe. Barva kritine je siva, opečna ali temnorjava in ne sme biti trajno bleščeča. V primeru ravne strehe je ta lahko izvedena kot zelena.

(5) Na stanovanjskih stavbah je dopustna izvedba balkonov, pravokotnih izzidkov; na nivoju terena pa tudi atrijev in teras, kot funkcionalna dopolnitev stanovanj.

#### 16. člen

(ureditev okolice)

(1) Prometne in manipulativne površine ob stavbah se asfaltira, tlakuje ali izvede v peščeni izvedbi. Ostale nezazidane površine se uredi kot zelene, pri čemer so te lahko urejene kot zelenice, zasajene z grmovnicami, drevesi, cvetličnjaki in podobno. Ob vrstnih hišah je dopustna ureditev vrtov. Dopustna je zazelenitev betonskih zidov ter oblaganje s kamnom.

(2) Na območju OPPN se uredi otroško igrišče z različnimi tipi igral ter športno urbano opremo (kot npr. koš za igro z žogo).

### 2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

#### 17. člen

Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo ni določena s kriteriji za izgrajenost zemljišč. Upošteva se regulacijske pogoje tega odloka. Na območju OPPN se zagotavlja vsaj 20 % delež skupnih zelenih površin.

### 2.3.5 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 18. člen

(1) Parcele namenjene gradnji se določijo stanovanjskim stavbam (GP1 - GP5), dostopnim cestam (GPC1 - GPC3), parkiriščem (GPP1 - GPP4), zelenim površinam (GPZ1 - GPZ3) ter transformatorski in plinski postaji (GPI).

(2) Na območju vrstnih hiš je dopustna delitev parcel, tako da ima vsaka enota svojo parcelo.

(3) Predlog parcelacije je razviden iz načrta parcelacije.

## 3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

### 3.1 Skupne določbe

#### 19. člen

(1) Objekti na območju OPPN so že priključene na objekte gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu GJI) in grajenega javnega dobra. Dopustne so odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI, priključkov na GJI, grajeno javno dobro ter gradnja nove infrastrukture. Pri tem se upošteva funkcionalno zasnovo območja OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja. Gradnja novih omrežij GJI, njihovo obratovanje in vzdrževanje ter priključevanje na omrežja se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s teh področij in pod pogoji upravljavcev, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN. Potek omrežij je razviden iz grafičnega načrta.

(2) Načrtovanje in posegi v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij se izvajajo skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja po-

sameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavec posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja. Posegi in gradnja se izvajajo pod njihovim nadzorom.

(3) Za priključitev objektov na objekte GJI oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, se pridobi soglasje za priključitev skladno s predpisi o graditvi objektov in sektorskimi predpisi.

(4) V primeru gradnje stavb, ki po tlorisni velikosti presejajo obstoječe stavbe, se tangirani infrastrukturni vodi ustrezno prestavijo ali zaščitijo.

(5) Okvirne trase priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo so razvidne iz grafičnega načrta B5.

### 3.2 Prometna infrastruktura

#### 20. člen

(1) Območje OPPN se na lokalno cesto LC 191081 Videm - Bučerca - Sremič - Videm priključuje preko gozdne poti Gastromiks - Lopatna in TP se uredi preko javne poti JP 692512 Odcep Sremiška.

(2) Načrtovana je rekonstrukcija obstoječe gozdne ceste, ki se uredi širine najmanj 4 m z vsaj enostransko bankino na zgornji strani v širini 0,5. Premostitev višinske razlike zaradi razširitve ceste se izvede z opornim zidom ali brežino.

(3) Parkirne površine za stanovalce se uredijo na za to načrtovanih parkiriščih. Parkirišča za objekt št. 1 se zagotavljajo v sklopu parkirišča P1, za objekt št. 2 v sklopu parkirišča P2, za objekt št. 3 v sklopu parkirišča P3 in za objekt št. 4 v sklopu parkirišč P2 in P4. Parkirišča za objekt št. 5 se zagotavljajo znotraj parcele namenjene gradnji, ki pripada temu objektu. Dostop do objekta št. 5 in TP se uredi preko parkirišč.

(4) Na vozišču gozdne poti in JP 692512 Odcep Sremiška se označi pas za pešce.

### 3.3 Elektroenergetsko omrežje

#### 21. člen

(1) Na območju OPPN je že zgrajeno elektroenergetsko omrežje. Načrtovane stavbe se napajajo iz transformatorske postaje v južnem delu OPPN (transformatorska postaja Pionir Samski dom).

(2) Izvedejo se prestavitve tangiranih elektroenergetskih vodov, v skladu s pogoji upravljavca.

(3) Javne prometne površine se opremi z javno razsvetljavo, ki se napaja iz transformatorske postaje TP Pionir samski dom.

### 3.4 Plinovodno omrežje

#### 22. člen

Vzdolž javne poti JP 692512 Odcep Sremiška je izveden 4 barski plinovod iz katerega se napajajo obstoječi in načrtovani objekti, v skladu s pogoji upravljavca.

### 3.5 Oskrba z vodo

#### 23. člen

(oskrba s pitno vodo ter požarna voda)

(1) Na območju OPPN se nahaja obstoječe vodovodno omrežje.

(2) Načrtuje se rekonstrukcija obstoječega sekundarnega-internega vodovodnega omrežja ter izvede hidravlična presoja obstoječih obračunskih vodomerov oziroma preveri, ali odgovarjajo novi namembnosti objektov. Za posamezno stavbo se predlaga izvedba ločenega obračunskega vodomera. Obstoječi vodometri jašek se uredi v skladu s pogoji upravljavca javnega vodovoda.

(3) Izvede oziroma rekonstruira se hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov.

### 3.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

#### 24. člen

(komunalne in padavinske odpadne vode)

(1) Na območju OPPN je načrtovana gradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) Padavinske vode iz streh parkirišč, dostopnih cest in ostalih utrjenih površin se v čim večji možni meri ponika. Če ponikanje ni možno, se padavinske odpadne vode odvajajo v potok Drnik oziroma ribnik Resa. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(3) Komunalne odpadne vode z območja OPPN se odvajajo v obstoječ komunalni odpadni vod, ki poteka ob Sremiški cesti do čistilne naprave Krško.

(4) Onesnaženo padavinsko vodo z utrjenih povoznih površin se pred izpustom v kanalizacijo prečisti na v lovilcih olj. Čiste padavinske vode s streh se preko peskolovov in revizijskih jaškov vodijo v padavinsko kanalizacijo ali ponikovalnico.

### 3.7 Odpadki

#### 25. člen

(1) Ekološki otok oziroma odjemno in zbirno mesto za odpadke se locira severno od objekta št. 1 in severovzhodno od objekta št. 3. Na območju OPPN se locirajo manjši koši za smeti.

(2) Z odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi. Zbiranje, odvoz, predelava, obdelava in odlaganje komunalnih odpadkov se na območju OPPN izvaja skladno z veljavnim predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki na območju občine Krško. Z gradbenimi odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih.

### 3.8 Elektronske komunikacije

#### 26. člen

(1) Načrtovane stavbe se lahko na širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij (ŠOEK) priključujejo vzhodno od območja OPPN, ob javni poti JP 692511 (Ribnik - Poljanc), od koder se zgradi cevna kabelska kanalizacija iz zaščitnih PEHD cevi do posameznih stavb.

(2) Načrtuje se gradnja novega telekomunikacijskega omrežja z izhodiščno točko navezave na kabelski jašek KJ5/13 na trasi kabelske kanalizacije ob Zdolski cesti. Pod pogoji upravljavca omrežja je dopustna tudi priključitev na optično omrežje ob Sremiški cesti.

## 4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

#### 27. člen

(1) Na območju OPPN ni evidentirane registrirane kulturne dediščine.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba zavodu za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča oziroma investitor o dinamiki gradbenih del pisno obvesti pristojni zavod vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del.

(3) Ob morebitnem odkritju dediščine je investitor zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojni zavod, ki situacijo evidentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko zavod za predmetno zemljišče z izdajo odločbe določi za

arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

#### 5. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

##### 28. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN se ne nahaja na območju Nature 2000, EPO ali naravnih vrednot, zato posebni ukrepi niso potrebni.

##### 29. člen

(varstvo voda in tal)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov.

(2) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja voda in varstva okolja.

(3) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču v času gradnje. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba sanirati.

##### 30. člen

(varstvo zraka)

Na območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost glede varstva zraka. V času gradnje se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih morajo upoštevati investitorji in izvajalci del.

##### 31. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, se območje OPPN uvršča v drugo stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Hrup na območju ne sme presežati z uredbo predpisanih vrednosti.

##### 32. člen

(gozd)

(1) Za gradnjo v 20 m pasu od gozdnega roba je treba, zaradi možnega vpliva gozda na objekt, pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

(2) Krčitev gozda v vzhodnem delu OPPN se lahko izvede ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede zavod za gozdove.

#### 6. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

##### 33. člen

(varstvo pred poplavami, plazljivost, erozija)

(1) Skladno s podatki iz Atlasa okolja, se območje OPPN ne nahaja na poplavnem območju ali na območju, kjer bi bili potrebni zaščitni protierozijski ukrepi.

(2) V skladu s podatki Karte verjetnosti pojavljanja plazov je na območju majhna verjetnost pojavljanja plazov.

##### 34. člen

(seizmološke zahteve)

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo Eurocode 8 oziroma EC8 (SIST EN-1998).

(2) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0,200 g.

##### 35. člen

(požarno varstvo)

(1) Območje se ureja skladno s predpisom, ki ureja sistem varstva pred požarom. Pri gradnji objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.

(2) Pri načrtovanju se upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, načrtuje potrebne odmike med objekti oziroma zagotavlja ustrezno protipožarno ločitev, ustrezno načrtuje dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo z vodo za gašenje. Zadostne količine požarne vode se zagotovi iz vodovodnega omrežja.

(3) Dostop za intervencijska vozila se zagotavlja preko obstoječih dovoznih poti do območja. Delovne površine za intervenco se zagotovijo v sklopu parkirišč in drugih utrjenih površin na območju OPPN.

(4) Za objekte, ki jih določa veljavni predpis, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz študije požarne varnosti in drugih zakonsko določenih dokumentov z zvezi z varstvom pred požarom. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, če tako določa veljavni predpis.

#### 7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

##### 36. člen

(etapnost)

(1) Gradnjo na območju OPPN je dopustno izvajati etapno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

(2) Pred začetkom gradnje ali sočasno z gradnjo prvega stanovanjskega objekta je investitor dolžan rekonstruirati gozdno cesto Gastromiks - Lopatna.

##### 37. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev gradnje)

Gradbišče se načrtuje in uredi skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov. Zagotovi se vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja.

#### 8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

##### 38. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Na območju OPPN je dopustno odstopanje pri prometnem in komunalnem urejanju, v kolikor to zahteva prilagoditev obstoječim trasam vodov in naprav, gre za ustrežnejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN. Lokacija dostopa do parkirišč ob gozdni cesti se lahko spremeni tako, da se koristi obstoječ cestni priključek v skrajnem vzhodnem delu OPPN.

(2) Dopustna so odstopanja od določil tega odloka glede lege in odmikov, ureditvenih kot, velikosti in oblikovanja objektov, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometnega, komunalnega, geološkega, geomehanskega, ekonomsko-finančnega ali okoljevarstvenega vidika.

(3) Dopustna so odstopanja od zakoličbenih točk parcel namenjenih gradnji v smislu prilagoditve bodočim ureditvam,

obstoječi parcelaciji in stanju v prostoru, pod pogojem, da so omogočene vse ureditve, predvidene s tem odlokom.

(4) Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

(5) Vsa odstopanja se lahko izvedejo le v primeru, da se z njimi ne poslabšujejo prostorske in okoljske zahteve po tem odloku.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 39. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 40. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled pri pristojni občinski službi za urejanje prostora v Občini Krško ter na sedežu KS mesta Krško.

#### 41. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-15/2015-O502

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
mag. **Miran Stanko** l.r.

### **3049. Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško**

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 27. seji, dne 27. 10. 2016, sprejel

## **ODLOK**

### **o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom, ki je koncesijski akt, se določa način izvajanja izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja Tržnice Videm v mestu Krško.

(2) Izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javne tržnice (v nadaljevanju: javna služba) po tem odloku obsega opravljanje koncesionirane gospodarske javne službe ter tržni red.

(3) Kolikor s tem odlokom ni drugače določeno se v zvezi s koncesionirano gospodarsko javno službo, financiranjem gospodarskih javnih služb ter računovodstvom in revidiranjem

njihovih izvajalcev, smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja gospodarske javne službe ter pripadajoče podzakonske predpise.

##### 2. člen

(opredelitev izrazov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo enak pomen kot izrazi, ki so določeni v zakonu in ostalih veljavnih predpisih, razen če s tem odlokom ni drugače določeno.

(2) Koncedent je občina Krško. Koncesionar je fizična ali pravna oseba, ki izvaja javno službo iz 1. člena tega odloka na podlagi koncesije.

##### 3. člen

(območje koncesije)

Javna služba se izvaja na območju občine Krško, nepremičnini z oznako ID znak: 1316-639 stavba št. 639, k.o. 1316 – Stara vas (ID 5387984) in sicer na posameznih delih kjer je koncedent zemljiškoknjižni lastnik ter skupnih delih, kjer je koncedent solastnik.

##### 4. člen

(obseg monopola)

Koncesija za opravljanje dejavnosti se podeli enemu koncesionarju. Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na območju iz prejšnjega člena tega odloka izključno pravico opravljati javno službo in dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje javne službe v svojem imenu in za svoj račun.

##### 5. člen

(vsebina gospodarske javne službe)

Izvajanje javne službe obsega:

- skrb za ureditev in poslovanje tržnice skladno z veljavnimi predpisi,
- organizacijo in vodenje poslovanja tržnice z razporejanjem in oddajo prodajnih prostorov v uporabo,
- dajanje v uporabo tržnih pripomočkov oziroma opreme, potrebne za nemoteno poslovanje tržnice,
- skrb za urejenost tržnice in manipulativnih površin, uporabnost tržne opreme, čistočo in odstranjevanje odpadkov, zunanji videz površin,
- tekoče vzdrževanje objektov, naprav in drugih sredstev, namenjenih izvajanju dejavnosti,
- vodenje evidence o prodajnih prostorih in skladiščnih prostorih ter številu in vrsti opreme in naprav,
- oblikovanje predloga obratovalnega časa, skladno z veljavnimi predpisi,
- pripravo tržnega reda in njegov sprejem s soglasjem pristojnega občinskega organa,
- spremljanje založenosti, prometa in cen na tržnih površinah,
- zaračunavanje in pobiranje takse, pristojbine in ostalih dajatev za uporabo tržnih površin, opreme in drugih storitev, ki so vezane na tržno poslovanje ter morebitnih dopolnilnih dejavnosti na območju koncesije,
- pripravo letnih planov vzdrževanja in vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav ter opreme tržnice,
- kontrolo porekla blaga, ki se prodaja,
- kontrolo tehtanja na željo kupcev,
- pregled ustreznosti dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje na tržnici in izrekanje prepovedi prodaje prodajalcem, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev,
- nadzor nad kvaliteto blaga in izločanje blaga, katerega prodaja zaradi slabe kvalitete ni dovoljena (gnilo, neočiščeno, mokro sadje in zelenjava, oporečni prehrambeni izdelki itd.),
- pripravo letnih planov in letno oziroma na zahtevo koncedenta vmesno poročanje o poslovanju tržnice oziroma izvajanju gospodarske javne službe,

- sodelovanje s pristojnimi občinskimi in državnimi organi oziroma službami,
- promocijo in organizacija dogodkov na tržnici,
- zagotavljanje varovanja objekta,
- upravljanje z javnimi sanitarijami,
- prodaja lokalno pridelane hrane,
- izvajanje drugih nalog iz tega odloka in tržnega reda.

## 6. člen

(način podelitve koncesije)

Koncesijo izvaja fizična ali pravna oseba zasebnega prava na podlagi sklenjene koncesijske pogodbe v obsegu in pod pogoji, določenimi z veljavnimi predpisi, tem odlokom, pravili javnega razpisa in koncesijski pogodbo.

## 7. člen

(tržni red)

Prodajna mesta, predmet in pogoji trgovanja, tržni čas, način vzdrževanje reda in snage ter pravice in dolžnosti koncesionarja in prodajalcev se določijo s tržnim redom, ki ga sprejme koncesionar in potrdi pristojni organ koncedenta.

## II. KONCESIJA

## 8. člen

(začetek in trajanje koncesije)

(1) Koncesijsko razmerje za izvajanje javne službe nastane s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

(2) Koncesija se podeli za obdobje največ 8 let. Trajanje koncesije se določi v upravni odločbi o podelitvi koncesije in koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo z datumom, določenim v koncesijski pogodbi.

(4) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

(5) Koncesijska pogodba se lahko po preteku časa, za katerega je sklenjena, podaljša zgolj iz razlogov, določenih z zakonom.

(6) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

## III. RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA

## 9. člen

(pravice in dolžnosti koncesionarja)

Dolžnosti koncesionarja so predvsem izvajati javno službo po vsebini in obsegu določenim v 5. členu tega odloka, še zlasti pa:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z dobrinami ter kvalitetno opravljanje javne službe,
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem javne službe,
- kot dober strokovnjak uporabljati, upravljati in tekoče vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti,
- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost,
- pridobivati nove ponudnike in sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin oziroma opravljanje storitev, ki so predmet gospodarske javne službe ali v povezavi z njo,

- izvajati promocijo tržnice in skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem javne službe,
- pripravljati projekte oziroma po potrebi sodelovati s koncedentom pri pridobivanju finančnih sredstev iz drugih virov,

– vodenje evidenc v zvezi z javno službo, usklajenih z koncedentovimi evidencami,

- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige,
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane gospodarske javne službe, devetmesečna in letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti,

– poročati koncedentu o izvajanju koncesije,

– omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe in

– obveščati druge pristojne organe o kršitvah izvajanja javne službe s strani uporabnikov.

## 10. člen

(vzdrževanje objektov, naprav in opreme za izvajanje javne službe)

Koncesionar je dolžan vzdrževati v uporabnem stanju vse objekte, naprave in opremo s katero izvaja javno službo. Vse morebitne napake, okvare in pomanjkljivosti na slednjih, ki pomenijo tekočo obrabo in neposredno ne ogrožajo zdravja ljudi in varstva okolja, mora koncesionar odpraviti v primernem roku od ugotovitve, oziroma od prejetega obvestila uporabnikov.

## 11. člen

(pravice in dolžnosti koncedenta)

Koncedent mora:

- izvajati vsa dejanja, ki so potrebna za nemoteno izvajanje javne službe, skladno z veljavnimi predpisi in koncesijsko pogodbo;

– zagotoviti sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev javne službe;

– zagotoviti sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve javne službe na področju tržnice;

– pisno obveščati koncesionarja o morebitnih ugovorih, pripombah oziroma pritožbah uporabnikov.

## 12. člen

(pravice in dolžnosti uporabnikov)

(1) Uporabniki imajo od koncesionarja še zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja,

– do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,

– do zagotovljenih cen storitev,

– uporabljati storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi,

– zahtevati vse obvezne in neobvezne storitve javne službe,

– vpogleda v evidence oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar v delu, ki se nanašajo nanj.

(2) Uporabnik storitev javne službe lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe naslovi pripombe na koncesionarja in koncedenta, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju z veljavnimi predpisi.

(3) Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

– upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev javne službe,

– redno izpolnjevati vse obveznosti skladno s veljavnimi predpisi in tržnim redom,

– pravočasno sporočiti koncesionarju vsa dejstva, ki so pomembna za nemoteno izvajanje javne službe,

– nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje obveznih zbirk podatkov.

#### IV. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN DRUGA POSLOVNO-FINANČNA DOLOČILA

##### 13. člen

(viri financiranja javne službe)

Koncesionar pridobiva sredstva za izvajanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe (uporaba naprav in izvajanje storitev),
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov.

##### 14. člen

(izhodiščne cene in njihovo spreminjanje)

(1) Takse, pristojbine in ostale dajatve, ter pogoji za njihovo spreminjanje se na podlagi odločitve občinskega sveta določijo v koncesijski pogodbi.

(2) O spreminjanju cen odloča občinski svet na predlog župana in na osnovi utemeljene obrazložitve, ki jo pripravi koncesionar. Cene javne službe se lahko spremenijo tudi zaradi izboljšanja tehničnih storitev, vlaganja, sprememb standardov in tehnologije.

(3) Koncesionar je dolžan pripravljati predlog cen uskladiti z občinsko upravo, dolžan pa je tudi sodelovati pri njegovi obravnavi na občinskem svetu. Koncesionar mora dati koncedentu na njegovo zahtevo vse podatke, ki so potrebni za določitev cen.

##### 15. člen

(koncesijska dajatev)

(1) Koncesionar plača koncedentu enkrat letno koncesijsko dajatev, kolikor je ta določena s koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesijska dajatev se plačuje na način, določen v koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar mora v svojih evidencah zagotoviti podatke o osnovah, na podlagi katerih se obračunava in plačuje koncesijska dajatev.

##### 16. člen

(zavarovanje pred odgovornostjo)

(1) Koncesionar mora pred začetkom opravljanja javne službe zavarovati in imeti ves čas svojega izvajanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti.

(2) V zvezi z zavarovanjem pred odgovornostjo se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja graditev objektov.

#### V. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

##### 17. člen

(javni razpis)

(1) Koncesionarja za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se izbere z javnim razpisom.

(2) Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

(3) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in vsebuje zlasti naslednje:

1. navedbo in sedež koncedenta,
2. predmet in območje koncesije, ki se podeli na javnem razpisu,
3. začetek in čas trajanja koncesije,
4. obseg koncesije
5. postopek izbire koncesionarja,
6. merila za izbor koncesionarja,

7. pogoje ter način dokazovanja izpolnenosti pogojev,

8. druge obvezne sestavine prijave, ter jezik, v katerem morajo biti prijave napisane,

9. način zavarovanja resnosti prijave,

10. kraj, čas in druge pogoje za vpogled razpisne dokumentacije,

11. kraj in rok za predložitev prijav,

12. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijav,

13. rok za izbiro koncesionarja,

14. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa,

15. odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom,

16. druge zahteve in podatke, potrebne za izvedbo javnega razpisa.

(4) Koncedent mora v času objave javnega razpisa omogočiti ponudnikom vpogled v razpisno dokumentacijo.

(5) Javni razpis se lahko objavi tudi v drugih medijih, vendar ne pred objavo v Uradnem listu Republike Slovenije.

##### 18. člen

(pogoji in merila za izbor koncesionarja)

(1) Pogoji in merila za izbor koncesionarja so za vsak razpis posebej določena.

(2) Koncedent lahko od kandidatov še posebej zahteva, da izpolnjujejo pogoje glede referenc, ekonomske, finančne, tehnične in kadrovske sposobnosti.

(3) Koncedent lahko odda koncesijo z uporabo enega ali več različnih meril kot so na primer višina ponujenega nadomestila, predstavitev koncepta upravljanja in trženja ter obseg trženjskih aktivnosti na območju koncesije in podobno.

##### 19. člen

(primeri izbire brez javnega razpisa)

(1) S koncesionarjem za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se lahko sklene neposredna koncesijska pogodba po izvedbi postopka pogajanj z vsemi zainteresiranimi kandidati.

(2) Izbira koncesionarja se izvede v primeru neuspešnega javnega razpisa, pri čemer mora vsak kandidat izpolnjevati vse pogoje iz le-tega.

(3) Postopek izbire najugodnejšega kandidata se uredi s posebnim protokolom, ki ga sprejme župan.

#### VI. IZBOR KONCESIONARJA IN SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE

##### 20. člen

(uspešnost javnega razpisa)

(1) Prijava je popolna, če vsebuje zahtevane podatke in dokazila.

(2) Postopek se šteje za neuspešnega, če:

– koncedent ne pridobi nobene prijave,

– so vse prijave nepopolne,

– koncedent zavrne vse ponudbe.

(3) Koncedent lahko kadarkoli začeti postopek do sprejema odločitve ustavi, oziroma zavrne vse ponudbe.

(4) Javni razpis se lahko ponovi v primeru neuspešnega javnega razpisa ali če z osebo, ki je bila izbrana za koncesionarja, v predpisanem roku ni bila sklenjena koncesijska pogodba.

##### 21. člen

(izbira koncesionarja)

(1) V postopku vrednotenja prijav se sme od kandidatov zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne

vplivajo na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja.

(2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo ter mnenje o najugodnejšem ponudniku opravi strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana.

(3) Občinska uprava odloči o izboru koncesionarja z upravno odločbo. Koncedent izbere enega koncesionarja.

(4) Več oseb lahko odda skupno prijavo, pri čemer so vse osebe kot prijavitelji, oziroma izbrani koncesionarji odgovarjajo koncedentu za nastalo škodo neomejeno in solidarno. V zvezi s tem se glede popolnosti prijave in izpolnjevanja pogojev smiselno uporabljajo predpisi o javnem naročanju.

#### 22. člen

(sklenitev koncesijske pogodbe)

(1) Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

(2) Najkasneje 15 dni po pravnomočnosti odločbe o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora koncesionar podpisati v roku 15 dni od prejema.

#### 23. člen

(koncesionarjeva tveganja)

Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun, razen če je s tem koncesijskim aktom drugače določeno. Koncesionar nosi celotno tveganje povpraševanja po storitvah javne službe in druga tržna tveganja koncesije.

#### 24. člen

(koncesijska pogodba)

S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita vsa vprašanja koncesijskega razmerja še zlasti:

- spremembe pri koncesionarju, o katerih mora ta pridobiti soglasje koncedenta;
- pogoje v zvezi z odkupom, odvzemom, prevzemom in prenosom koncesije;
- pogodbene kazni ter razloge za odpoved, razvezo in razdrtje pogodbe ter medsebojne pravice in obveznosti v takih primerih;
- pogoji za oddajo poslov podizvajalcem ali tretjim osebam;
- posledice spremenjenih okoliščin in višje sile;
- subsidiarno odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja;
- obseg koncesije.

#### 25. člen

(pristojni organ za izvajanje koncesije)

Organ koncedenta, pristojen za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo, je občinska uprava.

#### 26. člen

(razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo)

V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe koncesijskega akta.

#### 27. člen

(trajanje in podaljšanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba se sklene za določen čas največ 8 let od dneva, določenega v koncesijski pogodbi.

(2) Koncesijsko obdobje začne teči z datumom, določenim v koncesijski pogodbi. Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo najkasneje v roku, navedenem v koncesijski pogodbi.

(3) Podaljšanje koncesijske pogodbe se lahko izvede eno leto pred iztekom koncesijskega obdobja pod istimi ali ugodnejšimi pogoji za koncedenta za največ 8 let.

### VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

#### 28. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad zakonitostjo izvajanja javne službe ter strokovni in finančni nadzor urejajo predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb in koncesijski akt.

(2) Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

#### 29. člen

(način in obseg nadzora)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma koncesijske pogodbe izvaja koncedent.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo ali drugo institucijo.

(2) Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), v kataster gospodarskih javnih služb oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in navesti nujnost nenapovedanega nadzora.

(4) Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(5) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

#### 30. člen

(letni programi izvajanja in koncesionarjeva poročila)

(1) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

(2) Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa za posamezno javno službo za prihodnje leto in ga skupaj z devetmesečnim poročilom o poslovanju in izvajanju posamezne gospodarske javne službe, najkasneje do 15. 11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu. Letni program sprejme občinski svet.

(3) Upravljavalec je dolžan najkasneje do 28. 2. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu in z vsebino seznaniti občinski svet. Devetmesečno in letno poročilo morata, poleg vsebine določene z odloki o načinu izvajanja javne službe in drugimi predpisi, vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- zavrnitvah uporabnikov storitev,
- oddaji poslov podizvajalcem,
- spremembah v podjetju koncesionarja,
- škodnih dogodkih,
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe,

– koriščenju zavarovanj in  
– o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

(4) Podrobnejša vsebina programov in poročil iz tega člena se lahko določi v koncesijski pogodbi.

#### 31. člen

(ugotovitev kršitve koncesionarja)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

#### 32. člen

(dolžnost obveščanja koncedenta)

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni deleži po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz tega odloka, razdre koncesijsko pogodbo.

### VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN VIŠJA SILA

#### 33. člen

(višja sila in prenehanje koncesijskega razmerja)

(1) Glede višje sile, prenehanja koncesijskega razmerja, koncesijske pogodbe, odkupa, odzema, prevzema in prenosa koncesije se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja gospodarske javne službe.

(2) Oblike in načini prenehanja koncesijskega razmerja oziroma pogodbe se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.

### IX. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV

#### 34. člen

(uporaba prava)

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

### X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 35. člen

(uporaba določil o tržnem redu)

Pravilnik o tržnem redu na tržnici v Krškem (Uradni list RS, št. 29/05) še naprej velja kot predpis do uskladitve predpisa s tem odlokom.

#### 36. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-10/2016-O406

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
mag. Miran Stanko l.r.

#### 3050. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16) je Občinski svet Občine Krško, na 17. seji, dne 27. 10. 2016, sprejel

### ODLOK

#### o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško

#### 1. člen

V Odloku o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško (Uradni list RS, št. 72/11, 20/12, 23/15 in 18/16) se v 33. členu doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Zimska služba za ceste, ki so kategorizirane kot JP2, se na podlagi mnenja sveta krajevne skupnosti lahko izvaja s strani izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest.«.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-10/2011-O603

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
mag. Miran Stanko l.r.

#### 3051. Pravilnik o spremembah Pravilnika o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 16. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) ter 16. in 108. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 17. seji, dne 27. 10. 2016, sprejel

### PRAVILNIK

#### o spremembah Pravilnika o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško

#### 1. člen

V Pravilniku o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško (Uradni list RS, št. 4/11, 97/11, 73/13 in 3/15 – popr.) se v prvem odstavku 3. člena znesek »356.000« nadomesti z zneskom »358.100«, znesek »96.000« nadomesti z zneskom »98.100«, znesek »11.000« pa se nadomesti z zneskom »13.100«.

## 2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne pri proračunu za leto 2017.

Št. 007-2/2008-O301

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

**3052. Sklep o sofinanciranju programa za izvajanje storitev osebne asistencije za invalide – program osebna asistencija v Društvu Sonček Posavje za obdobje 2016–2018**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 17. seji, dne 27. 10. 2016, sprejel

**S K L E P**

**o sofinanciranju programa za izvajanje storitev osebne asistencije za invalide – program osebna asistencija v Društvu Sonček Posavje za obdobje 2016–2018**

## I.

Občinski svet Občine Krško sprejme Sklep o sofinanciranju programa Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (v nadaljevanju: ministrstvo), – program osebna asistencija v Društvu Sonček Posavje za obdobje 2016–2018.

## II.

Društvo Sonček Posavje se je uspešno prijavilo na javni razpis ministrstva s programom osebne asistencije za dve osebi za obdobje 2016–2018.

Občina Krško iz proračuna krije del sredstev za sofinanciranje programa, ki ga ministrstvo ne pokriva, največ v višini do 10.000 EUR letno.

## III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 6. 2016 dalje in preneha veljati 31. 12. 2018.

Št. 122-52/2015-O702

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

**3053. Sklep o ukinitvi javnega dobra št. 5/2016**

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US

RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 27. seji, dne 27. 10. 2016, sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi javnega dobra št. 5/2016**

## I.

Ukine se javno dobro na naslednjih nepremičninah:

- parc.št. 1289/12, k.o. 1313 – Anovec,
- parc.št. 1244/23, k.o. 1321 – Leskovec,
- parc.št. 99/69 in parc.št. 3372/16, k.o. 1324 – Ravne,
- parc.št. 3361/9, k.o. 1324 – Ravne,
- parc.št. 452/4, k.o. 1353 – Raztez,
- parc.št. 856/7 in parc.št. 856/8, k.o. 1314 – Sremič.

## II.

Po ukinitvi javnega dobra se na nepremičninah vknjiži lastninska pravica v korist Občine Krško.

## III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo.

Št. 478-8/2016-O507

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

**3054. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 2/2016**

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Krško, na 27. seji, dne 27. 10. 2016, sprejel

**S K L E P**

**o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 2/2016**

## I.

Ustanovi se grajeno javno dobro v lasti Občine Krško na nepremičnini:

- parc.št. 634/15 in parc.št. 634/16, k.o. Stara vas.

## II.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo.

Št. 478-8/2016-O507

Krško, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Krško  
**mag. Miran Stanko** l.r.

## LJUBLJANA

**3055. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – del**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

## S K L E P

**o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – del**

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – del, za enoto urejanja prostora ŠG-471 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Območje OPPN je nepozidan prostor, ki je bil v preteklosti skladno s prostorskim izvedbenim aktom deloma namenjen pridobivanju gramoza. Del prostora je degradiran in v zaraščanju.

Del območja sedaj ureja Odluk o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Smartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in Uradni list RS, št. 78/10).

Območje OPPN se po Odluku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16; v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) nahaja na območju, kjer je namenska raba zemljišč K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Občinski prostorski načrt za območje določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski prostorski načrt določa, da je v območju dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljinjo iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinjo in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Določa tudi, da je vse ureditve treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

Namen načrta je omogočiti deponiranje zemljine, pridobljene v zvezi s projektom zagotavljanja poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane, sanirati zaradi izkoriščanja gramoza degradiran prostor in ga oblikovati v območje, primerno za kmetijsko dejavnost.

3.

Območje OPPN

Območje OPPN je prostor v Ljubljani, v Četrtni skupnosti Šmarna gora, v katastrski občini (1749) Gameljne, nahaja se zahodno od naselja Spodnje Gameljne ter južno od naselij Srednje in Zgornje Gameljne, po občinskem prostorskem načrtu obsega enoto urejanja prostora ŠG-471.

Obravnava območje obsega zemljišča ali dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 785/3, 786/2, 786/3, 790, 792, 795, 796/1, 796/2, 797, 798, 800/1, 804/2, 805/1, 805/2, 808, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814, 821/1, 821/2,

821/3, 821/4, 822/1, 822/3, 1425/10, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/8, 1425/9, 1426, 1429, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1501/1, vse v katastrski občini (1749) Gameljne.

Površina območja znaša približno 7 hektarjev.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

4.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,  
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo,  
3. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana,

4. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet,

5. DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.,

6. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,

7. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko,

8. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,

9. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana,

lokalni nosilci urejanja prostora:

10. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,

11. Javna razsvetljava d.d.,

12. Snaga Javno podjetje d.o.o.,

13. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Področje oskrbe z vodo,

14. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,

15. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,

16. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,

17. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo,

18. Plinovodi d.o.o.,

drugi udeleženci:

19. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,

20. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami,

21. Telekom Slovenije, d.d., PE Ljubljana,

22. Telemach d.o.o.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

5.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN bo rešitev, ki bo pripravljena v dogovoru z Mestno občino Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta, investicijskih namer investitorja in MOL ter strokovnih podlag.

6.

Roki za pripravo OPPN

Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena dva meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden eno leto po začetku priprave OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

## 7.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja se določijo z dogovorom o sodelovanju med MOL in investitorjem.

## 8.

Uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani MOL [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).

Št. 3505-25/2015-8

Ljubljana, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković** i.r.

## NOVA GORICA

### 3056. Odlok o subvencioniranju prevoza pitne vode v Mestni občini Nova Gorica

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 s spremembami) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 20. oktobra 2016 sprejel

## O D L O K

### o subvencioniranju prevoza pitne vode v Mestni občini Nova Gorica

#### I. SPLOŠNA DOLOČBA

##### 1. člen

(1) Odlok o subvencioniranju stroškov prevoza pitne vode v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: odlok) določa upravičence, pogoje, postopek in višino subvencioniranja stroškov prevoza pitne vode v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: subvencioniran prevoz pitne vode).

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### II. UPRAVIČENCI DO SUBVENCIJ

##### 2. člen

(1) Do subvencioniranega prevoza pitne vode so upravičena gospodinjstva oziroma uporabniki s stalnim prebivališčem v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: uporabniki), ki nimajo možnosti priključitve na javno vodovodno omrežje, kot edini vir pitne vode pa uporabljajo vodnjak, ki se polni s kapnico, oziroma so priključeni na drug, v sušnem obdobju presihajoč vodni vir. Voda se dostavlja na naslov stalnega prebivališča uporabnika.

(2) Subvencioniran prevoz vode ne pripada uporabnikom, katerim je omogočen priklop na zgrajeno vodovodno omrežje, vendar priklopa še niso izvedli.

#### III. POGOJI IN POSTOPEK ZA DODELITEV SUBVENCIJ

##### 3. člen

Do subvencioniranega prevoza pitne vode je uporabnik upravičen pod pogojem, da vodo uporabi izključno za lastne

potrebe. Subvencioniranje prevoza pitne vode ne pripada za izvajanje gospodarske, obrtne ali druge pridobitne dejavnosti.

##### 4. člen

(1) Subvencioniran prevoz pitne vode se izvaja v sušnem obdobju, ko uporabnik ne razpolaga s potrebno količino pitne vode za lastne potrebe.

(2) Do subvencioniranega prevoza pitne vode je upravičen uporabnik, kateremu je bila na podlagi vloge izdana odločba o vpisu v Evidenco upravičencev subvencioniranega prevoza pitne vode. Vloga se poda pri oddelku občinske uprave Mestne občine Nova Gorica, pristojnem za gospodarstvo in gospodarske javne službe (v nadaljevanju: pristojni oddelek). Iz vloge mora izhajati, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa ta odlok, in sicer:

– da uporabnik nima možnosti priključitve na javno vodovodno omrežje, o čemer je v primeru dvoma potrebno mnenje izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: izvajalec),

– da gre za porabo vode za lastne potrebe,

– da ne gre za porabo vode za izvajanje gospodarske, obrtne ali druge pridobitne dejavnosti,

– da se voda dostavlja na naslov stalnega prebivališča uporabnika.

(3) V kolikor so pogoji iz prejšnjega odstavka izpolnjeni, občinska uprava izda odločbo o vpisu v Evidenco upravičencev subvencioniranega prevoza pitne vode (v nadaljevanju: Evidenca). V nasprotnem primeru se vloga z odločbo zavrne. Zoper odločbo o zavrnitvi je možna pritožba na župana občine.

(4) Občina Evidenco sproti ažurira in jo posreduje izvajalcu prevoza pitne vode (v nadaljevanju: dobavitelja). Vpis uporabnika v Evidenco je pogoj za subvencioniranje prevoza pitne vode.

##### 5. člen

(1) Uporabnik naroča dobavo pitne vode neposredno dobavitelju.

(2) Dobavitelj je dolžan uporabniku dostaviti vodo čim prej, oziroma najkasneje v štiriindvajsetih urah po prejemu naročila.

(3) Dobavitelj je organizacija, ki je skladno s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in akti občine vključena v sistem zaščite reševanja in pomoči v občini in je ustrezno opremljena za dobavo pitne vode. Praviloma so to Javni zavod za gasilsko in reševalno dejavnost – Gasilska enota Nova Gorica ter prostovoljna gasilska društva s sedežem v občini.

(4) Občina in dobavitelj skleneta pogodbo, s katero dogovorita naloge ter medsebojne pravice in obveznosti glede subvencioniranega prevoza pitne vode.

##### 6. člen

(1) Uporabnik je dolžan dostavnemu vozilu za prevoz pitne vode zagotoviti neoviran dostop do vodnjaka oziroma do mesta polnjenja. V ta namen mora dostope primerno vzdrževati in čistiti tako, da morebitno vejevje dreves ne poškoduje površine dostavnega vozila.

(2) Uporabnik je odgovoren za higiensko ustreznost vodnjaka oziroma mesta polnjenja.

(3) Dobavitelj je odgovoren za neoporečnost pitne vode v dostavnem vozilu ter v lastnih cevovodih, ki jih uporablja pri polnjenju.

##### 7. člen

(1) Dobavitelj odvzem pitne vode lahko opravi samo na za to določenih mestih, ki so opremljena s merilniki iztočene vode in po predhodno pridobljenem pisnem soglasju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo. Odvzem vode se praviloma izvede na mestu, ki je najbližje uporabniku.

(2) Izvajalec javne službe za prevzeto pitno vodo izstavi račun uporabniku.

## IV. CENA VODE IN VIŠINA SUBVENCIJE

## 8. člen

(1) Ob vsakem opravljenem prevozu vode izda dobavitelj dobavnico oziroma nalog o količini dobavljene vode ter jo preda uporabniku v potrditev.

(2) Dobavitelj na podlagi potrjene dobavnice izstavi občini račun za subvencijo pitne vode, potrjeno dobavnico posreduje izvajalcu javne službe, na podlagi katere le-ta izda uporabniku račun za dostavljeno pitno vodo.

(3) Dobavitelj občini izstavi račun iz prejšnjega odstavka praviloma enkrat mesečno. Računu za subvencijo mora dobavitelj priložiti tudi kopijo dobavnice oziroma naloga, potrjenega s strani uporabnika.

## 9. člen

(1) Uporabniki so na podlagi prejetega računa dolžni poravnati strošek dobavljene pitne vode po ceni, ki velja za gospodinjstva v Mestni občini Nova Gorica z vključenimi prispevki.

(2) Občina poravnava stroške prevoza pitne vode v celoti iz namenske proračunske postavke.

## 10. člen

Uporabniku občina subvencionira praviloma največ en prevoz pitne vode na tri tedne (8 m<sup>3</sup>) in največ osem prevozov na leto. Izjemoma je upravičen do največ devet prevozov letno uporabnik, ki redi živino za lastne potrebe in ne kot pridobitno dejavnost.

## V. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

## 11. člen

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi, uporabljati pa se začne 1. 1. 2017.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Pravilnik o subvencioniranju prevoza pitne vode (Uradni list RS, št. 69/04), uporablja pa se do 31. 12. 2016.

Št. 007-9/2016-3

Nova Gorica, dne 20. oktobra 2016

Župan  
Mestne občine Nova Gorica  
**Matej Arčon** l.r.

**3057. Pravilnik o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica**

Na podlagi četrtega odstavka 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe) ter 19. in 22. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 20. oktobra 2016 sprejel

**P R A V I L N I K**  
**o sredstvih za delo svetniških skupin**  
**in samostojnih svetnikov Mestnega sveta**  
**Mestne občine Nova Gorica**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in sredstva za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov, ki jih za njihovo

delo zagotavlja Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG), ter njihove pravice in obveznosti.

S tem pravilnikom se ureja tudi način določanja sredstev iz prejšnjega odstavka tega člena, namene, za katere se lahko uporabijo ter nadzor nad namenskostjo porabe teh sredstev.

## 2. člen

Svetniške skupine in samostojni svetniki imajo pravico do porabe sredstev, ki so v proračunu MONG namenjena za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov, MONG pa jim za opravljanje njihovega dela zagotavlja tudi primerne prostore, druga osnovna sredstva, potrebne materialne pogoje za delo ter strokovno in administrativno pomoč.

## 3. člen

Svetniške skupine in samostojni svetniki so dolžni s sredstvi iz prejšnjega člena tega pravilnika ravnati kot dober gospodar in jih uporabljati namensko v skladu z določili tega pravilnika ter veljavno zakonodajo.

## 4. člen

Za opredelitev, ustanovitev ter druga vprašanja, ki se nanašajo na pojem svetniške skupine in samostojnega člana mestnega sveta v smislu določb tega pravilnika se uporabljajo določbe Poslovnika Mestnega sveta MONG.

## II. FINANČNA SREDSTVA

## 5. člen

MONG zagotavlja sredstva za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov z odlokom o proračunu za tekoče leto in sicer na posebni proračunski postavki, pri čemer se sredstva vodijo za vsako svetniško skupino in za vsakega samostojnega svetnika posamezno po stroškovnih mestih.

Po konstituiranju mestnega sveta in svetniških skupin župan predlaga mestnemu svetu v sprejem predlog sklepa, v katerem se določi letni bruto znesek porabe na svetnika, ki velja za posamezno mandatno obdobje mestnega sveta.

Višina sredstev, ki pripada svetniški skupini, se določi glede na število mest, ki jih ima svetniška skupina v mestnem svetu.

V primeru, da svetnik izstopi iz svetniške skupine, pripada novemu samostojnemu svetniku ali novi svetniški skupini, kateri se je priključil, sorazmerni del finančnih sredstev, ki jih je prejemale svetniška skupina, iz katere je izstopil. Pravica pripada z naslednjim mesecem po mesecu, v katerem se je pisno izjavil o izstopu iz določene svetniške skupine.

Pri pripravi odloka o proračunu pripravijo vodje svetniških skupin in samostojni svetniki za posamezno proračunsko leto predlog plana porabe sredstev, ki jih glede na pripadajočo kvoto razdelijo po namenih porabe ter pisno obrazložijo.

## 6. člen

Finančna sredstva, ki se zagotavljajo na podlagi tega pravilnika, se lahko uporabljajo za namene, ki so navedeni v tem odstavku ter le za stroške, ki so povezani z izvrševanjem funkcije mestnega svetnika:

- nakup pisarniškega materiala,
- nakup in vzdrževanje pisarniške, računalniške in druge opreme,
- plačilo stroškov fotokopiranja gradiv,
- plačilo tiska,
- nakup strokovne literature,
- plačilo izobraževanja in dodatne strokovne pomoči (študentsko delo, podjemna ali avtorska pogodba), vendar le za namene, ki presegajo zmogljivosti administrativno-tehnične pomoči oziroma strokovne pomoči, ki jo nudi MONG na podlagi tega pravilnika in če je na podlagi argumentiranega zahtevka svetniške skupine oziroma samostojnega svetnika izkazana verjetnost, da bo namen svetovanja izboljšal kakovost njihovega dela,
- stroške seminarjev, predavanj, okroglih miz, posvetov z občani, konferenc in simpozijev, neposredno povezanih z

delom mestnega sveta, vključno s potnimi stroški in stroški organizacije le-teh,

– plačilo drugih operativnih stroškov (odhodkov).

Svetniške skupine in samostojni svetniki so do vseh v prvem odstavku tega člena navedenih sredstev upravičeni le, v kolikor jim povrnitev sredstev ne pripada na podlagi predpisa, ki ureja sejnine mestnih svetnikov MONG.

Za srečanja svetniških skupin in samostojnih svetnikov MONG prvenstveno zagotavlja prostore v občinski stavbi in sicer na način, da se takšna uporaba predhodno najavi pri pristojnem javnem uslužbencu občinske uprave. Zgolj v primeru, da MONG v občinski stavbi nima na razpolago prostega prostora v zaprošenem terminu, MONG za ta termin krije stroške uporabe ustreznega prostora, ki mora biti predlagan z argumentiranim zahtevkom iz 7. člena tega pravilnika.

#### 7. člen

Vodja svetniške skupine oziroma samostojni svetnik poda argumentiran pisni zahtevek za porabo sredstev za namene iz prejšnjega člena tega pravilnika, iz katerega nedvoumno izhaja, da gre za porabo, ki je neposredno povezana z izvrševanjem funkcije mestnega svetnika, oddelku občinske uprave, pristojnemu za delo mestnega sveta (v nadaljevanju: pristojnemu oddelku), in sicer po elektronski pošti, po navadni pošti (pripočeno s povratnico) ali osebno.

V primeru, da pristojni oddelek oceni, da je potrebna dopolnitev zahtevka svetniške skupine oziroma samostojnega svetnika, mora od vodje svetniške skupine oziroma samostojnega svetnika praviloma v roku 7 dni od dneva prejema zahtevka zahtevati njegovo dopolnitev.

Če dopolnitev zahtevka ni potrebna ter v primeru podaje skladno s prejšnjim odstavkom tega člena tega Pravilnika dopoljenega zahtevka, mora pristojni oddelek vodji svetniške skupine oziroma samostojnemu svetniku praviloma v roku 7 dni od dneva prejema zahtevka sporočiti, ali zahtevek izpolnjuje pogoje za financiranje na podlagi tega pravilnika.

Naročila in odredbe v breme proračuna izda župan oziroma s strani župana pooblaščen javni uslužbenec v občinski upravi na podlagi argumentiranega zahtevka svetniške skupine oziroma samostojnega svetnika, ob upoštevanju veljavne zakonodaje, internih aktov o finančnem poslovanju občine in izvrševanju proračuna ter določil tega pravilnika.

V primeru, če pristojni oddelek, župan ali s strani župana pooblaščen javni uslužbenec v občinski upravi ne bo ravnal skladno z določbami prejšnjih odstavkov tega člena tega pravilnika, lahko vodja svetniške skupine oziroma samostojni svetnik o tem obvesti kršitelju neposredno nadrejenega.

Vodja svetniške skupine oziroma samostojni svetnik je dolžan praviloma v roku 7 delovnih dni po opravljeni storitvi oziroma dobavi blaga pristojnemu oddelku dostaviti poročilo o opravljeni storitvi in potrjeno dobavnico.

#### 8. člen

Pristojni oddelek občinske uprave je dolžan na zahtevo vodje svetniške skupine oziroma samostojnega svetnika le temu omogočiti vpogled v finančno dokumentacijo o porabi sredstev svetniške skupine in mu dostaviti zahtevane podatke.

#### 9. člen

Finančna sredstva se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s tem pravilnikom in proračunom. Če svetniška skupina ali samostojni svetnik finančnih sredstev, ki so bila odobrena na njen oziroma njegov predlog na podlagi argumentiranega zahtevka, ne uporabi za namene, določene s tem pravilnikom, se o tem obvesti župana, mestni svet, nadzorni odbor ter druge morebitne pristojne organe, ki nadzirajo javno porabo.

#### 10. člen

Ob zaključku proračunskega leta se pravica do porabe neporabljenih finančnih sredstev iz 6. člena tega pravilnika ne prenaša v proračun naslednjega leta.

Pravica do uporabe finančnih sredstev na podlagi tega pravilnika preneha z zadnjim dnevom v mesecu, v katerem poteče mandat članov mestnega sveta.

### III. OSNOVNA SREDSTVA

#### 12. člen

Osnovna sredstva, ki jih občina zagotavlja svetniškim skupinam in samostojnim svetnikom za njihovo delo, so last občine in jih svetniške skupine in samostojni svetniki uporabljajo v času trajanja mandata njihovih članov za potrebe izvrševanja funkcije mestnega svetnika.

### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 13. člen

Prvi predlog sklepa iz drugega odstavka 5. člena tega pravilnika predloži župan mestnemu svetu na prvi naslednji seji po uveljavitvi tega pravilnika. Sprejeti sklep se upošteva pri prvem rebalansu proračuna za leto 2016 oziroma pri sprejemu proračuna za naslednji dve leti.

#### 14. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-1/2015-16

Nova Gorica, dne 20. oktobra 2016

Podžupan  
Mestne občine Nova Gorica  
**Marko Tribušon** l.r.

### PIRAN

#### 3058. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Piran

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB-2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

### RAZGLAŠAM ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Piran,

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 27. 9. 2016.

Št. 426-0005/2016

Piran, dne 27. septembra 2016

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman** l.r.

Na podlagi 25. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04, 57/12 in 17/15) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2) je Občinski svet Občine Piran na 15. redni seji dne 27. septembra 2016 sprejel

### ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Piran

#### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o turistični taksi v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/2004, 29/2008).

## 2. člen

Doda se novi, 2.a člen z naslednjim besedilom:

»Pravne osebe javnega in zasebnega prava, ki upravljajo s turističnimi privezi v Občini Piran, so dolžne pobirati pavšalno turistično takso od lastnikov plovil, ki so zavezanci za plačilo turistične takse v pavšalnem znesku.

Osebe javnega in zasebnega prava, ki sklepajo pogodbe o najemu turističnih privezov v turističnih pristaniščih, so dolžne vsako leto najkasneje do 28. februarja občini dostaviti podatke o sklenjenih pogodbah za preteklo leto, ki bodo pristojnemu organu služili za izdajo skupne odločbe za plačilo turistične takse.«

## 3. člen

V 3. členu odloka se v točki (2.b) pod alinejo »plovila nad 10 m« črta število 1.600 in napiše pravilno število 1.200.

## 4. člen

Doda se novi, 7.a člen z naslednjim besedilom:

»(1) Z globo 2.000 evrov se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki je dolžna pobirati pavšalno turistično takso ali turistično takso, če ne:

– predloži mesečnega poročila o številu prenočitev in znesku pobrane turistične takse v skladu s predpisano metodologijo do roka določenega v 6. členu tega Odloka;

– posreduje poročila o sklenjenih pogodbah v skladu z 2.a členom tega odloka.

(2) Z globo 200 evrov se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka odgovorna oseba pravne osebe.

(3) Z globo 1.000 evrov se kaznuje za prekršek prvega odstavka tega člena samostojni podjetnik posameznik, ki sprejema turiste na prenočevanje.

(4) Z globo 100 evrov se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena sobodajalec ali kmet, ki sprejema turiste na prenočevanje.«

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 426-0005/2016

Piran, dne 27. septembra 2016

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman** i.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – T.C.U. – 2, 76/08, 79/09, 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano – (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – T.C.U. – 2)

**PROMULGO IL DECRETO  
di modifica e integrazione al Decreto sulla tassa  
di soggiorno nel Comune di Pirano,**

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta del 27 settembre 2016.

N. 426-0005/2016

Pirano, 27. settembre 2016

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman** m.p.

Visto l'articolo 25 della Legge in materia di promozione turistica (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 2/04, 57/12 e 17/15) e l'articolo 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta

Ufficiale della RS, n. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale 2), il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 15ª seduta ordinaria, il giorno 27 settembre 2016 approva il seguente

**D E C R E T O**

**di modifica e integrazione al Decreto sulla tassa  
di soggiorno nel Comune di Pirano**

## Art. 1

Con il presente decreto è modificato e integrato il Decreto sulla tassa di soggiorno nel Comune di Pirano (Bollettino ufficiale delle Primorske novice, n. 23/2004, 29/2008).

## Art. 2

Al Decreto è aggiunto un nuovo articolo 2 a con il seguente testo:

»Le persone giuridiche di diritto pubblico e privato che gestiscono approdi e/o ormeggi a scopi turistici nel Comune di Pirano, sono tenute a riscuotere la tassa di soggiorno, in importo forfettario, da parte dei proprietari delle imbarcazioni, tenuti a versare la tassa di soggiorno sotto forma di un importo forfettario.

Le persone di diritto pubblico e privato che stipulano contratti di locazione di ormeggi di natanti in porti turistici, sono tenute con scadenza annuale, entro il 28 febbraio dell'anno corrente, a recapitare al Comune i dati in materia di contratti conclusi nel corso dell'anno precedente, che serviranno alle autorità competenti per il rilascio di una decisione unica di pagamento della tassa di soggiorno.«

## Art. 3

All'articolo 3 del Decreto, punto (2 b), all'alinea recante la dicitura »natanti di oltre 10 metri di lunghezza« è soppressa la cifra »1.600« ed è inserita la cifra corretta di »1.200«.

## Art. 4

Al Decreto è aggiunto un nuovo articolo 7.a, con il seguente testo:

»(1) Si applica una sanzione amministrativa pari a 2.000 Euro a carico della persona giuridica che ha l'obbligo di riscuotere la tassa di soggiorno giornaliera o la tassa di soggiorno nell'importo forfettario, resasi inadempiente in ragione delle seguenti infrazioni:

– per la mancata presentazione dei rapporti mensili sul numero di pernottamenti e sull'importo della tassa di soggiorno riscossa in conformità con la metodologia prescritta, entro il termine di cui all'articolo 6 del presente Decreto;

– per il mancato invio del report sui contratti conclusi a norma dell'articolo 2 a del presente Decreto.

(2) Si applica una sanzione amministrativa pari a 200 Euro a carico della persona responsabile della persona giuridica, resasi inadempiente in ragione delle infrazioni di cui al comma precedente.

(3) Si applica una sanzione amministrativa pari a 1.000 Euro a carico dell'imprenditore autonomo che gestisce strutture ricettive turistiche, resosi inadempiente in ragione delle infrazioni di cui al primo comma del presente articolo. (4) Si applica una sanzione amministrativa pari a 100 Euro a carico dell'affittacamere o imprenditore agricolo che offre servizi di pernottamento a scopi turistici, resosi inadempiente in ragione delle infrazioni di cui al primo comma del presente articolo.«

## Art. 5

Il presente decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 426-0005/2016

Pirano, 27. settembre 2016

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman** m.p.

**3059. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB-2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

**RAZGLAŠAM  
ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 27. 9. 2016.

Št. 0007-1/2008  
Piran, dne 27. septembra 2016

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman** l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2) je Občinski svet Občine Piran na 15. redni seji dne 27. septembra 2016 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme dopolnitev in sprememba Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo (Uradne objave Primorskih novic, št. 8/2008, uradno prečiščeno besedilo, št. 2/2011, 13/2011, 28/2016).

**2. člen**

Besedilo 5. člena Odloka se dopolni z naslednjimi dejavnostmi:

»25.110	Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov
35.119	Druga proizvodnja električne energije
35.140	Trgovanje z električno energijo
43.110	Rušenje objektov
43.210	Zemeljska pripravljalna dela
43.130	Testno vrtnanje in sondiranje
43.210	Inštaliranje električnih napeljav in naprav
43.220	Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav

43.290	Druga inštaliranja pri gradnjah
43.290	Fasaderska in štukaterska dela
43.320	Vgrajevanje stavbnega pohištva
43.330	Oblaganje tal in sten
43.341	Steklarska dela
43.342	Pleskarska dela
43.390	Druga zaključna gradbena dela
43.910	Postavljanje ostrešij in krovna dela
46.770	Trgovina na debelo z ostanki in odpadki
47.762	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi
47.790	Trgovina na drobno v prodajalnih z rabljenim blagom
47.810	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo
47.890	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
49.320	Obratovanje taksijev
49.500	Cevovodni transport
52.100	Skladiščenje
52.240	Pretovarjanje
63.110	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
62.090	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
74.100	Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo
77.110	Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120	Dajanje tovornjakov v najem ali zakup
77.310	Dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup
77.320	Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup
77.390	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
81.220	Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
81.300	Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
90.040	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
93.210	Dejavnost zabavišnih parkov
93.291	Dejavnost marin
96.090	Druge storitvene dejavnosti, druge nerazvrščene.«

**3. člen**

Prvi odstavek 12. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Vodenje poslov družbe nadzoruje nadzorni svet, ki ima šest (6) članov, od katerih tri (3) člane imenuje in odpokliče občinski svet, dva (2) člana izvoli in odpokliče svet delavcev, enega (1) člana pa imenuje in odpokliče župan.«

Tretji odstavek 12. člena se v celoti črta.

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0007-1/2008  
Piran, dne 27. septembra 2016

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman** l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – T.C.U. – 2, 76/08, 79/09, 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – T.C.U. – 2)

**P R O M U L G O  
I L D E C R E T O**

**di modifica e integrazione al Decreto  
concernente la trasformazione dell' "Azienda  
per i servizi pubblici e alloggi Okolje Piran"  
in "Azienda Pubblica OKOLJE Piran, Società  
a responsabilità limitata", nonché la costituzione  
dell' "Azienda Pubblica OKOLJE Piran, Società  
a responsabilità limitata,**

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano  
nella seduta del 27 settembre 2016.

N. 0007-1/2008  
Pirano, 27 settembre 2016

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman** m.p.

Visto l'art. 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – testo ufficiale consolidato, 27/08 – sentenza della Corte Costituzionale, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – sentenza della Corte Costituzionale, 40/12 – ZUJF e 14/15 – ZUUJFO) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – testo consolidato ufficiale 2) il Consiglio comunale del Comune di Pirano nella 15ª seduta ordinaria, il giorno 27 settembre 2016 approva il seguente

**D E C R E T O**

**di modifica e integrazione al Decreto  
concernente la trasformazione dell' "Azienda  
per i servizi pubblici e alloggi Okolje Piran"  
in "Azienda Pubblica OKOLJE Piran, Società  
a responsabilità limitata", nonché la costituzione  
dell' "Azienda Pubblica OKOLJE Piran, Società  
a responsabilità limitata**

Art. 1

Con il presente Decreto si approva la modifica e integrazione al Decreto concernente la trasformazione dell' "Azienda per i servizi pubblici e alloggi Okolje Piran" in "Azienda Pubblica OKOLJE Piran, Società a responsabilità limitata", nonché la costituzione dell' "Azienda Pubblica OKOLJE Piran, Società a responsabilità limitata (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 8/2008 – Testo Consolidato Ufficiale, n. 2/2011, 13/2011 e 28/2016).

Art. 2

Il testo dell'articolo 5 del Decreto è completato con le seguenti attività:

- »25.110 Fabbricazione di strutture metalliche e di parti di strutture
- 35.119 Altra produzione di energia elettrica
- 35.140 Commercio di energia elettrica
- 43.110 Demolizioni di fabbricati
- 43.210 Lavori di scavo preparatori
- 43.130 Trivellazioni e sondaggi
- 43.210 Installazioni elettriche
- 43.220 Installazioni idrauliche, di riscaldamento e di condizionamento d'aria
- 43.290 Altre installazioni nelle costruzioni
- 43.290 Lavori di intonacatura
- 43.320 Installazione di serramenti

- 43.330 Pavimentazione e rivestimento pareti
- 43.341 Lavori di posa in opera di vetri
- 43.342 Lavori di tinteggiatura
- 43.390 Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici
- 43.910 Realizzazione di coperture
- 46.770 Commercio all'ingrosso di rottami e rifiuti
- 47.762 Commercio al dettaglio in esercizi specializzati con attrezzature di giardinaggio e animali domestici
- 47.790 Commercio al dettaglio di articoli di seconda mano
- 47.810 Commercio al dettaglio ambulante in bancarelle e mercati di prodotti tessili, abbigliamento e calzature
- 47.890 Commercio al dettaglio ambulante in bancarelle e mercati di altri prodotti
- 49.320 Gestione trasporti con taxi
- 49.500 Trasporto mediante condotte
- 52.100 Stoccaggio
- 52.240 Operazioni di carico/scarico
- 63.110 Elaborazione dati e attività connesse
- 62.090 Altre attività e servizi di tecnologie dell'informazione
- 74.100 Attività di design, decorazione, arrangiamenti
- 77.110 Noleggio e leasing di autovetture ed autoveicoli leggeri
- 77.120 Noleggio e leasing di autocarri
- 77.310 Noleggio e leasing di macchine e attrezzature agricole
- 77.320 Noleggio e leasing di macchine operatrici e di altre attrezzature
- 77.390 Noleggio e leasing di altre macchine, attrezzature e beni materiali
- 81.220 Attività di pulizia specializzata di edifici e di impianti e macchinari industriali
- 81.300 Sistemazione e manutenzione di aree verdi e zone circostanti
- 90.040 Gestione di strutture per manifestazioni culturali
- 93.210 Attività dei parchi di divertimento
- 93.291 Funzionamento dei porti turistici
- 96.090 Altre attività di servizi, non classificate altrove.«

Art. 3

Il primo comma dell'articolo 12 del decreto è modificato come segue:

»La gestione aziendale della società è sotto la supervisione del Collegio sindacale, che si compone di sei (6) membri, di cui tre (3) membri sono nominati e revocati dal Consiglio comunale, due (2) membri sono eletti e revocati dal Consiglio dei lavoratori, un (1) membro viene nominato e revocato dal Sindaco.«

Il terzo comma dell'articolo 12 è integralmente soppresso.

Art. 4

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 0007-1/2008  
Pirano, 27 settembre 2016

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman** m.p.

**3060. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB-2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB-2)

**RAZGLAŠAM  
ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 27. 9. 2016.

Št. 02200-4/1999-2016  
Piran, dne 27. septembra 2016

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman l.r.**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 17/91-I, 13/93, 66/93, 45/94 – odl. US, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 135. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – UPB2) je Občinski svet Občine Piran na 15. redni seji dne 27. septembra 2016 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran**

**1. člen**

V 1. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 37/06 in Uradni list RS, št. 5/12, v nadaljevanju Odlok) se v prvem odstavku za besedno zvezo »Pomorski muzej Sergej Mašera Piran« dodaja besedna zveza:

»(v nadaljnjem besedilu: zavod)«.

V 1. členu Odloka se v prvem odstavku črta besedilo: »(Uradni list RS, št. 96/02; v nadaljnjem besedilu: ZUJIK)« in nadomesti z novim besedilom:

»(Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13; v nadaljnjem besedilu ZUJIK)«.

V 1. členu Odloka se v drugem odstavku prvega stavka za besedo »Piran« dodaja besedna zveza: »(v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj)«.

V 1. členu Odloka se dodaja novi, zadnji odstavek z naslednjim besedilom: »V besedilu odloka uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.«.

**2. člen**

V celotnem besedilu Odloka se beseda »ustanoviteljica« v ustreznih sklonih in spolu nadomesti z besedo »ustanovitelj«.

**3. člen**

V 3. členu Odloka se za prvim odstavkom dodaja nova odstavka, ki se glasita:

»Pomorski muzej zbira, hrani, raziskuje in predstavlja tudi dediščino piranskega glasbenika Giuseppeja Tartinija ter skrbi za Tartinijevo violino in druge predmete glasbenikove zapuščine v spominski sobi Giuseppeja Tartinija.

Druge dislocirane enote zavoda so naslednje: Muzej so-linarstva v Krajinskem parku Sečoveljske soline, Tonina hiša v Sv. Petru, Zbirki tradicionalno ladjedelstvo in razvoj vodnih športov v bivših skladiščih soli Monfort v Portorožu.«.

**4. člen**

V 4. členu Odloka se dodaja novi, peti odstavek, ki se glasi: »Zavod lahko spremeni ime in sedež po predhodnem soglasju ustanovitelja.«.

V 4. členu Odloka se dodaja nove zadnje odstavke, ki se glasijo:

»Zavod uporablja štiri pečate:

– dva pečata okrogle oblike, premera 29 mm, z dvojezičnim napisom imena na obodu ter napisom Piran-Pirano na sredi uporablja v pravnem prometu za žigovanje vseh aktov, dokumentov in dopisov ter za žigovanje finančne in knjigovodske dokumentacije;

– en pečat okrogle oblike, premera 20 mm, z dvojezičnim napisom imena na obodu ter napisom Piran-Pirano na sredi uporablja za označbo muzejskega ter arhivskega gradiva;

– en pečat okrogle oblike, premera 20 mm, z dvojezičnim napisom imena na obodu ter napisom Piran-Pirano na sredi in oznako KNJIŽNICA (dolžine 19 mm) pod krogom uporablja za označbo knjižničnega gradiva.

Število posameznih pečatov, njihovo uporabo, način varovanja in uničevanja ter delavce, ki so za pečate odgovorni, določi direktor zavoda.«.

**5. člen**

V 5. členu Odloka se zadnji odstavek črta.

**6. člen**

V Odloku se 6. člen v celoti nadomesti z novim, 6. členom, ki se glasi:

»Naloge iz prejšnjega člena, ki jih opravlja zavod, so v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07) razvrščajo v naslednje podrazrede:

R91 in R 91.0	Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
R 91.011	Dejavnost knjižnic
R 91.020	Dejavnost muzejev
R 91.012	Dejavnost arhivov
R 91.030	Varstvo kulturne dediščine
R 90.010	Umetniško uprizorjanje
R 90.040	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
R 90.030	Umetniško ustvarjanje
R 93.299	Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
S 94.120	Dejavnost strokovnih združenj
J 59.110	Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
J 59.200	Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij
J 62.090	Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
J 58.190	Drugo založništvo
J 58.140	Izdajanje revij in druge periodike
J 58.110	Izdajanje knjig
P 85.520	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
P 85.600	Pomožne dejavnosti za izobraževanje
N 82.990	Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
N 82.300	Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
M 74.200	Fotografska dejavnost
M 74.300	Prevajanje in tolmačenje
M 74.900	Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti

M 72.200	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
M 72.190	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju naravoslovja in tehnologije
N 77.330	Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
N 77.390	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
N 77.400	Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitenih del
N 79.120	Dejavnost organizatorjev potovanj
J 63.110	Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
L 68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
I 56.102	Okrepčevalnice in podobni obrati
I 56.103	Slaščičarne in kavarne
G 47.789	Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
G 47.290	Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili
G 47.820	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo
G 47.890	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
G 47.610	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami
G 47.190	Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
B 08.930	Pridobivanje soli
A 01.260	Pridelovanje oljnih sadežev
C 10.410	Pridelovanje olja in maščob
C 33.150	Popravila in vzdrževanje ladij in čolnov
H 50.100	Pomorski potniški promet«

## 7. člen

V 8. členu Odloka se v drugem odstavku besedna zveza: »vestnega gospodarstvenika« nadomesti z besedno zvezo: »dobrega strokovnjaka«.

## 8. člen

V 9. členu Odloka se besedilo prvega odstavka in drugega odstavka spremeni tako, da se po novem glasi:

»Direktorja imenuje občinski svet ustanovitelja, na podlagi javnega razpisa, ki ga razpisuje župan, ali neposrednega povabila.

Po izvedenem razpisu ali neposrednem povabilu župan zaprosi svet zavoda za mnenje o predlaganem kandidatu.

Svet zavoda mora podati mnenje najkasneje v roku 30 dni, sicer se šteje, da je mnenje zavoda pozitivno.

Po pridobitvi mnenja sveta zavoda župan predlaga občinskemu svetu kandidata.«

## 9. člen

V Odloku se prvi odstavek 10. člena v celoti nadomesti z novim odstavkom, ki se po novem glasi:

»Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

– najmanj visokošolska univerzitetna izobrazba (prejšnja), ali najmanj specialistično izobraževanje po visokošolski strokovni izobrazbi (prejšnje), ali magistrska izobrazba (druga bolonjska stopnja),

– najmanj tri leta delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih z enakega ali sorodnega področja,

– višja raven znanja slovenskega ter italijanskega jezika in osnovna raven najmanj še enega svetovnega jezika,

– vodstvene in organizacijske sposobnosti.«

## 10. člen

V 11. členu Odloka se v prvem odstavku zadnje alineje pika zamenja z vejico in doda nova zadnja alineja, ki se glasi: »– če ne sprejme strateškega načrta do izteka veljavnosti prejšnjega.«.

Drugi odstavek 11. člena Odloka se črta in nadomesti z novimi odstavki s sledečim besedilom:

»Župan uvede postopek razrešitve in o razlogih za razrešitev seznanja direktorja. Direktor se lahko v roku 30 dni s pisno izjavo opredeli do razlogov za razrešitev.

Župan pozove tudi svet zavoda, kateremu da možnost podaje mnenja k predlogu za razrešitev. Če svet zavoda ne da mnenja v roku 30 dni, se šteje, da je mnenje pozitivno.

Po pridobitvi izjasnitve direktorja in pridobitvi mnenja sveta zavoda oziroma poteku roka župan predlaga občinskemu svetu razrešitev direktorja.

V primeru, da direktor sam zahteva razrešitev, ni potrebna pridobitev mnenja sveta zavoda.«.

## 11. člen

V prvem odstavku 12. člena Odloka se besedna zveza »Občinski svet ustanovitelja« nadomesti z besedo »župan«.

Črta se drugi odstavek 12. člena Odloka.

## 12. člen

V 13. členu Odloka se v drugi alineji za vejico doda besedna zveza: »po predhodnem mnenju Občinskega sveta«.

V 13. členu Odloka se črta trinajsta alineja.

V 13. členu Odloka se v petnajsti alineji za besedo »trženje« doda besedna zveza »javnih kulturnih dobrin«.

V 13. členu Odloka se za štiriindvajseto alinejo dodajo novi alineji, ki se na novo oštevilčita in se glasita:

»– imenuje delavce s posebnimi pooblastili,

– zagotavlja javnost dela, publiciteto in informiranje ter je odgovoren za stike z javnostjo,«.

Zadnji odstavek 13. člena Odloka se spremeni tako, da se za besedo »sedme« doda beseda »desete« ter na koncu odstavka se pika spremeni v vejico in doda sledeče besedilo: »k aktom iz tretje in šeste alineje pa še župan.«.

## 13. člen

V 14. členu Odloka se v prvem odstavku druge alineje beseda »lastnika nepremičnine« spremeni tako, da se nadomesti z besedo »ustanovitelja, to je župana«.

V 14. členu Odloka se v zadnjem odstavku doda novi stavek, ki se glasi: »Pisno pooblastilo določa obseg, vsebino in trajanje pooblastila.«.

## 14. člen

15. člen Odloka se v celoti črta.

## 15. člen

16. člen Odloka se v celoti črta.

## 16. člen

17. člen Odloka se v celoti črta.

## 17. člen

V 18. členu Odloka se prvi odstavek spremeni tako, da se po novem glasi:

»Svet zavoda sestavlja sedem (7) članov, in sicer:

– trije (3) predstavniki ustanovitelja, katere izmed strokovnjakov s področja dela javnega zavoda, financ in pravnih zadev imenuje Občinski svet ustanovitelja, enega predstavnika predlaga Samoupravna skupnost italijanske narodnosti Piran,

– en (1) predstavnik uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti, ki ga predlaga Kulturniška zbornica Slovenije, imenuje pa ga Občinski svet ustanovitelja,

– en (1) predstavnik Ministrstva za kulturo, ki ga predlaga Ministrstvo za kulturo, imenuje pa ga Občinski svet ustanovitelja,

– dva (2) predstavnika delavcev zavoda, ki ju s tajnim glasovanjem izvolijo delavci zavoda.«.

Črta se drugi odstavek 18. člena Odloka.

V tretjem odstavku 18. člena Odloka se doda novi, zadnji stavek, ki se glasi: »Oseba je lahko imenovana za člana sveta zavoda le dvakrat zaporedoma.«.

Predzadnji in zadnji odstavek 18. člena Odloka se črta in nadomesti s sledečim besedilom:

»Svet zavoda se konstituira na prvi seji. Prvo konstitutivno sejo sveta skliče direktor zavoda v roku 30 dni po imenovanju oziroma izvolitvi večine članov v svet zavoda. Na prvi konstitutivni seji člani izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika. Do izvolitve predsednika opravlja njegove naloge najstarejši član sveta.

Predsednik sveta zavoda je lahko le predstavnik ustanovitelja.

Svet zavoda se konstituira, ko je imenovanih oziroma izvoljenih večina članov sveta zavoda.«.

#### 18. člen

V Odloku se doda novi, 18.a člen, ki se glasi:

»Predstavnika delavcev v svet zavoda volijo zaposleni v zavodu na tajnih volitvah. Pravico voliti in biti voljen imajo vsi zaposleni v zavodu, razen direktor zavoda in člani volilne komisije.

Svet zavoda s sklepom razpiše volitve največ 90 in najmanj 60 dni pred iztekom mandata sveta zavoda. S sklepom o razpisu volitev se določita dan volitev in vsebina predlogov kandidatur ter imenuje volilna komisija. Sklep o razpisu se objavi na informativni točki zavoda.

Postopek volitev predstavnikov delavcev v svet zavoda vodi tričlanska volilna komisija, ki jo sestavljajo predsednik in dva člana. Volilna komisija skrbi za pravilnost volitev predstavnikov delavcev v svet zavoda, ugotavlja popolnost predlogov kandidatov, določi seznam volivcev, vodi neposredno tehnično delo v zvezi z volitvami, ugotavlja izid glasovanja in objavi imeni kandidatov, ki sta izvoljena v svet zavoda.

Način izvolitve in odpoklica članov sveta zavoda, ki so predstavniki delavcev se podrobneje določi v poslovniku o delu sveta.«.

#### 19. člen

V 19. členu Odloka se v celotnem besedilu za besedo »svet« doda besedo »zavoda«.

#### 20. člen

V 21. členu Odloka se v tretji alineji za vejico doda naslednji stavek »ki jo lahko opravi tudi notranji revizor ustanovitelja,«.

V 21. členu Odloka se črta šesta in sedma alineja ter nadomesti z novim besedilom:

»– daje soglasje k cenam javnih kulturnih dobrin,

– daje soglasje k letnemu poročilu zavoda,«.

V 21. členu Odloka se v sedemnajsti alineji pika na koncu stavka spremeni v vejico in dodajo nove alineje:

»– s sklepom potrjuje načrtovane investicije oziroma investicijsko vzdrževalna dela,

– razpisuje volitve za predstavnike delavcev v svet zavoda,

– odloča o pritožbah delavcev, ki se nanašajo na pravice, obveznosti in odgovornosti delavcev iz delovnega razmerja.«.

#### 21. člen

V 22. členu Odloka se v prvem odstavku v zadnji, peti alineji pika spremeni v vejico in doda novo alinejo, ki se glasi:

»– ne ravna v skladu z 20. členom tega odloka.«.

V 22. členu Odloka se v drugem odstavku za besedno zvezo: »na predlog direktorja« doda naslednje besedilo », sveta zavoda ali župana.«.

Zadnji odstavek 22. člena Odloka se črta.

#### 22. člen

V Odloku se doda novi, 22.a člen, ki se glasi:

»Če predstavniku delavcev v svetu zavoda preneha mandat pred iztekom mandata sveta zavoda, se opravi nadomestne volitve.

Na nadomestnih volitvah se izvoli nov predstavnik delavcev v svet zavoda za čas do izteka mandata sveta zavoda. Svet zavoda razpiše nadomestne volitve najpozneje v 15 dneh po ugotovitvi o prenehanju mandata.

Postopek odpoklica predstavnika delavcev v svetu zavoda se začne na zahtevo najmanj desetih odstotkov zaposlenih v zavodu. Postopek odpoklica predstavnika delavcev v svet zavoda vodi volilna komisija.

Zahteva za odpoklic mora vsebovati razloge za odpoklic in priložene podpise delavcev, ki predlagajo odpoklic.

Zahteva za odpoklic se predloži volilni komisiji, ki je vodila postopek volitev. Volilna komisija preveri formalno pravilnost zahtevka, ne da bi presojala razloge za odpoklic. Če se zahteva za odpoklic ne zavrne, volilna komisija v 15 dneh razpiše glasovanje o odpoklicu predstavnika delavcev v svet zavoda in določi dan glasovanja. Predstavnik delavcev v svetu zavoda je odpoklican, če je za odpoklic glasovala večina zaposlenih v zavod.«.

#### 23. člen

V 23. členu Odloka se v prvem odstavku prve alineje, v točki ena (1) za besedo »k.o.« doda število »2630«.

V 23. členu Odloka se v prvem odstavku druge alineje druga točka (2) spremeni tako, da se glasi:

»(2) Tonino hišo, Sv. Peter 84, parc. št. 1077, 1082, 1083, 1087, k.o. 2633 Raven«.

V 23. členu Odloka se v prvem odstavku dodajo sledeče alineje, oštevilčene s točkami, ki se po novem glasijo:

»(3) Depojski prostor, Dantejeva 11, parc. št. 128, 2630, k.o. Piran, št. stavbe 626, dela stavbe št. 10.

(4) Monfort, dvorano št. 1 v bivši stavbi skladišča soli v Portorožu, ki se nahaja na parceli št. 1313, k.o. 2631 Portorož.«.

V 23. členu Odloka se drugi odstavek v celoti črta.

V 23. členu Odloka se v tretjem odstavku za besedo zvezo »vse k.o.« doda število »2632«.

V 23. členu Odloka se črta zadnji odstavek in se nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi:

»Zavod upravlja ali uporablja tudi druge nepremičnine s soglasjem župana. Razmerja me zavodom in ustanoviteljem glede uporabe nepremičnega premoženja se uredi s pogodbo.«.

#### 24. člen

V 25. členu Odloka se v drugem odstavku v celotnem besedilu beseda »mnenje« nadomesti z besedo »soglasju«.

V 25. členu Odloka se doda novi, zadnji odstavek, ki se glasi:

»Vsa soglasja iz tega člena daje v imenu ustanovitelja Občinski svet. Občinski svet lahko s posebnim sklepom pooblasti župana za izdajanje soglasij po tem členu.«.

#### 25. člen

V Odloku se naslovi 26. člen tako, da se glasi: »V. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU«. Ime člena se zapiše nad točko člena.

V 26. členu Odloka se črta drugi in tretji odstavek ter se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»Zavod prevzema odgovornost za dobro gospodarjenje s sredstvi, namenjenimi za svojo dejavnost, ter odgovornost za gospodarno upravljanje s sredstvi, ki so last ustanovitelja.«.

#### 26. člen

V Odloku se doda ime novega, 26.a člena, ki se glasi:

»VI. ODGOVORNOSTI USTANOVITELJA ZA OBVEZNOSTI ZAVODA TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI

USTANOVITELJA IN ZAVODA«. Ime člana se zapiše nad točko člana.

V odloku se doda novi 26.a člen, ki se glasi:

»Za obveznost zavoda subsidiarno odgovarja ustanovitelj do višine sredstev, ki se v tekočem letu zagotavljajo iz proračuna ustanovitelja za delovanje zavoda.

Ustanovitelj ne odgovarja za obveznosti zavoda iz naslova drugih dejavnosti, ki jih zavod opravlja za druge naročnike.«.

#### 27. člen

V Odloku se na novo oštevilči naslov nad 29. členom tako, da se zapiše: »VII.«.

V 29. členu Odloka se pika spremeni v vejico in na koncu drugega odstavka doda sledeče besedilo: »če ni v tem odloku drugače določeno.«.

#### 28. člen

V Odloku se na novo oštevilči naslov nad 30. členom tako, da se zapiše: »VIII.«.

#### 29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z uveljavitvijo tega Odloka dosedanji direktor in dosedanji člani sveta zavoda nadaljujejo z delom do izteka mandata, za katerega so bili imenovani.

Št. 02200-4/1999-2016

Piran, dne 27. septembra 2016

Župan  
Občine Piran  
**Peter Bossman** l.r.

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – T.C.U. – 2, 76/08, 79/09, 51/10) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – T.C.U. – 2)

### PROMULGO IL DECRETO

#### di modifica e integrazione al Decreto sulla costituzione dell'Ente pubblico Museo del Mare "Sergej Mašera" di Pirano,

approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano  
nella seduta del 27 settembre 2016.

N. 02200-4/1999-2016

Pirano, 27 settembre 2016

Il Sindaco  
del Comune di Pirano  
**Peter Bossman** m.p.

Visto l'art. 3 della Legge sugli enti (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 12/91, 17/91-I, 13/93, 66/93, 45/94 – sent. CC, 8/96, 36/00 – ZPDZC e 127/06 – ZJZP), l'art. 135 della Legge sull'attuazione dell'interesse pubblico nel settore della cultura (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 77/07 – testo consolidato ufficiale, 56/08, 4/10, 20/11 e 111/13) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 5/14 – T.C.U. 2), il Consiglio comunale del Comune di Pirano, nella 15ª seduta ordinaria del 27 settembre 2016 approva il seguente

### DECRETO

#### di modifica e integrazione al Decreto sulla costituzione dell'Ente pubblico Museo del Mare "Sergej Mašera" di Pirano

#### Art. 1

All'art. 1 del Decreto sulla costituzione dell'Ente pubblico (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 37/06, nonché Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/12 in prosieguo denominato: Decreto) al primo comma, dopo il testo »Museo del Mare Sergej Mašera di Pirano« è aggiunto il testo: »(in prosieguo: Ente)«.

All'art. 1 del Decreto, al primo comma è soppresso il testo: »(Gazzetta Ufficiale della RS, n. 96/02, in prosieguo LAIPC)« ed è sostituito con un nuovo testo:

»(Gazzetta Ufficiale della RS, n. 77/07 – testo consolidato ufficiale, 56/08, 4/10, 20/11 e 111/13; in prosieguo: Legge ZUJIK)«.

All'art. 1 del Decreto, al secondo comma dopo la parola »Pirano« è aggiunta la locuzione »(in prosieguo: Fondatore)«.

All'art. 1 del Decreto è aggiunto un nuovo comma finale con il seguente testo: »Tutte le designazioni delle funzioni, sia di genere maschile, sia di genere femminile, espresse nel Decreto al maschile, si riferiscono a persone di entrambi i sessi.«.

#### Art. 2

In tutto il testo del Decreto, la parola »Fondatrice« in corrispondenti casi/complementi viene sostituita con la parola »Fondatore«.

#### Art. 3

All'articolo 3 del Decreto dopo il primo comma vengono aggiunti altri due commi nuovi, come segue:

»Il Museo del Mare raccoglie, conserva, studia e presenta anche il patrimonio del musicista piranese Giuseppe Tartini e custodisce il violino di Tartini e altri cimeli facenti parte dell'eredità del Maestro, allestiti presso la stanza ricordo di Giuseppe Tartini.

Altre unità periferiche dell'Ente sono le seguenti: il Museo delle Saline nel Parco naturale delle Saline di Sicciole, la Casa di Tona a Sveti Peter, le due Collezioni raffiguranti le Costruzioni navali tradizionali e lo Sviluppo degli sport acquatici, allestite presso l'ex magazzino del sale di Monfort a Portorose.«.

#### Art. 4

All'articolo 4 del Decreto è aggiunto un nuovo quinto comma, come segue:

»L'Ente ha la facoltà di modificare la denominazione o la sede solamente con il consenso del Fondatore.«.

All'articolo 4 del Decreto si aggiungono alla fine i seguenti nuovi commi:

»L'Ente dispone e fa uso di quattro timbri:

– due timbri di forma circolare del diametro di 29 mm, recante la dicitura bilingue della denominazione, lungo il perimetro e la scritta Piran-Pirano al centro, utilizzati nell'ordinamento giuridico a convalidare tutti gli atti, i documenti e la corrispondenza, nonché per la convalida dei documenti finanziari e contabili;

– un timbro di forma circolare del diametro di 20 mm, recante la dicitura bilingue della denominazione lungo il perimetro e la scritta Piran-Pirano al centro, applicato per la designazione dei materiali di museo e d'archivio;

– un timbro di forma circolare del diametro di 20 mm, recante la dicitura bilingue della denominazione lungo il perimetro e la scritta Piran-Pirano al centro, e il contrassegno BIBLIOTECA (della lunghezza di 19 mm) sotto il cerchio, applicato per la designazione dei materiali librari.

Il numero dei singoli timbri, il loro utilizzo, le modalità di tutela e di distruzione, nonché l'indicazione dei dipendenti titolari di timbro vengono disposti dal Direttore dell'Ente.«.

## Art. 5

All'art. 5 del Decreto è soppresso l'ultimo comma.

## Art. 6

L'art. 6 del Decreto è integralmente sostituito da un nuovo articolo 6, che recita:

»Le attività di cui nel precedente articolo, svolte da parte dell'Ente ai sensi del Regolamento sulla classificazione standard delle attività (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 69/07), sono suddivise nelle seguenti sottocategorie:

R 91 e R 91.0	Attività di biblioteche, archivi, musei ed altre attività culturali
R 91.011	Attività di biblioteche
R 91 020	Attività di musei
R 91.012	Attività di archivi
R 91.030	Tutela dei beni culturali
R 90.010	Arti dello spettacolo
R 90.040	Gestione di strutture destinate a eventi culturali
R 90.030	Creazione artistica
R93.299	Altre attività di svago n.c.a.
S 94.120	Attività di associazioni professionali
J 59.110	Produzione cinematografica, di video e trasmissioni televisive
J 59.200	Registrazione e realizzazione di incisioni sonore e musicali
J 62.090	Altre tecnologie dell'informazione e attività dei servizi connessi
J 58.190	Altra editoria
J 58.140	Edizione di riviste e periodici
J 58.110	Pubblicazione di libri
P 85.520	Istruzione, aggiornamento e formazione nel campo della cultura e delle arti
P 85.600	Servizi di supporto all'istruzione e alla formazione
N 82.990	Altre attività d'affari n.c.a.
N 82.300	Organizzazione di mostre, fiere e convegni
M 74.200	Attività inerenti alla fotografia
M 74.300	Traduzione e interpretariato
M 74.900	Altre attività scientifiche e tecniche n.c.a.
M 72.200	Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze sociali e umanistiche
M 72.190	Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e tecnologiche
N 77.330	Noleggio e locazione di apparecchiature e computer per ufficio
N 77.390	Noleggio e locazione di altre apparecchiature, impianti e immobilizzazioni materiali
N 77.400	Leasing di proprietà intellettuale e prodotti simili, ad eccezione di opere protette da copyright
N 79.120	Servizi d'agenzia di viaggi e di organizzazione di viaggi
J 63.110	Elaborazione dati e attività connesse
L 68,200	Locazione e gestione di immobili propri o locati
I 56.102	Attività di buffet e strutture simili
I 56.103	Attività di pasticcerie e caffè
G 47.789	Commercio al dettaglio in altri esercizi specializzati

G 47.290 Altro commercio al dettaglio di alimentari in esercizi specializzati

G 47.820 Commercio al dettaglio ambulante di prodotti tessili, abbigliamento e calzature in bancarelle e mercati

G 47.890 Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti in bancarelle e mercati

G 47.610 Commercio al dettaglio di libri in esercizi specializzati

G 47.190 Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati

B 08.930 Produzione di sale

A 01.260 Coltivazione di frutti oleosi

C 10.410 Produzione di olio crudo e grassi

C 33.150 Riparazione e manutenzione di navi e imbarcazioni

H 50.100 Trasporti marittimi di passeggeri«

## Art. 7

All'art. 8 del Decreto la locuzione di cui al secondo comma del testo sloveno »vestnega gospodarstvenika« è sostituita dalla locuzione »dobrega strokovnjaka«.

## Art. 8

All'art. 9 del Decreto, il testo del primo e secondo comma è modificato e recita come segue:

»Il Direttore è nominato dal Consiglio comunale del Fondatore, sulla base di un concorso pubblico indetto dal Sindaco o su chiamata diretta.

Esperate le procedure di concorso pubblico e/o di chiamata diretta, il Sindaco chiede al Consiglio dell'Ente di esprimere il proprio parere sul candidato proposto.

Il Consiglio dell'Ente è tenuto a esprimere il proprio parere entro 30 giorni, in caso contrario si ritiene che l'Ente abbia espresso parere favorevole.

Dopo aver ottenuto il parere del Consiglio dell'Ente, il Sindaco propone al Consiglio comunale la nomina del candidato.«

## Art. 9

Nel Decreto il primo comma dell'art. 10 è integralmente sostituito da un nuovo comma, che recita:

»Può essere nominato Direttore il candidato che, in aggiunta a quelli generali, soddisfa i seguenti requisiti:

– almeno titolo universitario superiore (ordinamento precedente), oppure laurea universitaria specialistica (ordinamento precedente), o laurea magistrale – master (secondo ciclo di Bologna);

– almeno tre anni di esperienza professionale in posizioni manageriali/dirigenziali o in settori affini o correlati;

– conoscenza della lingua slovena e italiana a livello intermedio superiore e di almeno ancora una lingua di valenza internazionale a livello elementare;

– capacità manageriali e organizzative.«

## Art. 10

All'art. 11 del Decreto, al primo comma, ultimo alinea, il punto di fine periodo è sostituito dalla virgola ed è aggiunto l'alinea finale, come segue:

»– per l'omessa adozione del nuovo piano strategico entro la scadenza del periodo di vigenza di quello precedente.«

Il secondo comma dell'art. 11 è soppresso e sostituito dal seguente testo (nei commi come segue):

»Il procedimento di sollevamento dall'incarico ovvero di revoca del Direttore è avviato dal Sindaco, che informa lo stesso delle ragioni sussistenti. L'interessato dispone del termine massimo di 30 giorni per produrre le proprie controdeduzioni in forma scritta.

Il Sindaco invita anche il Consiglio dell'Ente a esprimere il proprio parere nei confronti della proposta di revoca. Se il Consiglio dell'Ente non formula nessun parere entro 30 giorni, si ritiene che il parere sia favorevole.

Dopo aver ottenuto la dichiarazione e/o la posizione chiarificatoria da parte del Direttore e il parere del Consiglio dell'Ente, ossia scaduti i rispettivi termini, il Sindaco propone al Consiglio Comunale la revoca del Direttore.

Nel caso in cui il Direttore rassegni egli stesso le dimissioni, non è necessario richiedere il parere del Consiglio dell'Ente.«

#### Art. 11

All'art. 12 del decreto la locuzione »Il Consiglio comunale del Fondatore« è sostituita dalla parola »Sindaco«.

È soppresso il secondo comma dell'art. 12 del Decreto.

#### Art. 12

All'art. 13 del Decreto, al secondo alinea, dopo la virgola è aggiunta la frase: »previo parere del Consiglio comunale«.

È soppresso il tredicesimo alinea dell'art. 13.

All'art. 13 del Decreto, al primo comma, secondo alinea, dopo la virgola è aggiunta la frase: »previo parere del Consiglio comunale«.

Dopo il ventiquattresimo alinea dell'art. 13 si aggiungono due nuovi alinea, che assumono la rispettiva numerazione, e recitano come segue:

»– nomina i dipendenti con poteri particolari,

– risponde pubblicamente del proprio operato, provvede alla pubblicità e all'informazione, nonché è responsabile dei contatti con il pubblico,«

L'ultimo comma dell'articolo 13 del Decreto è modificato in modo che dopo la parola »settimo« è inserita la parola »decimo« e il punto alla fine della frase è sostituito da una virgola e dal seguente testo: »mentre per quanto agli atti di cui al terzo e al sesto alinea, è necessariamente previsto anche il consenso formale del Sindaco«.

#### Art. 13

All'art. 14 del Decreto al primo comma, secondo alinea, la locuzione »del proprietario dell'immobile« è sostituita dalla locuzione »del Fondatore, e cioè del Sindaco«.

All'art. 14, nell'ultimo comma è aggiunta una nuova frase, come segue:

»La delega scritta, determina l'ampiezza, i contenuti e la durata delle funzioni esercitabili in sua vece.«

#### Art. 14

L'art. 15 del Decreto è integralmente soppresso.

#### Art. 15

L'art. 16 del Decreto è integralmente soppresso.

#### Art. 16

L'art. 17 del Decreto è integralmente soppresso.

#### Art. 17

All'art. 18 del Decreto il primo comma è modificato come segue:

»Il Consiglio dell'Ente è composto da sette (7) membri, vale a dire:

– tre (3) rappresentanti del Fondatore, scelti fra esperti nell'area dell'Ente pubblico, del settore delle finanze e affari legali, da nominarsi a cura del Consiglio comunale del Fondatore, uno dei rappresentanti viene proposto dalla Comunità autogestita della nazionalità italiana di Pirano;

– un (1) rappresentante degli utenti ovvero del pubblico interessato, che è proposto dalla Camera slovena per la cultura e che verrà nominato dal Consiglio comunale del Fondatore;

– un (1) rappresentante del Ministero per la cultura, proposto dal Ministero stesso e che sarà nominato dal Consiglio comunale del Fondatore;

– due (2) rappresentanti dei dipendenti dell'Ente, che saranno eletti a scrutinio segreto da parte dei dipendenti stessi.« È soppresso il secondo comma dell'art. 18 del Decreto.

Al terzo comma dell'art. 18 del Decreto è aggiunta una nuova frase finale, come segue:

»Un soggetto può essere nominato membro del Consiglio dell'Ente solo per due mandati consecutivi.«

Il penultimo e l'ultimo comma dell'art. 18 sono soppressi e sono sostituiti dal seguente testo:

»Il Consiglio dell'Ente si costituisce alla sua prima seduta. La prima sessione costitutiva del Consiglio è convocata dal Direttore dell'Ente entro 30 giorni dalla nomina o dall'elezione della maggioranza dei membri dell'Organo di consiglio. Nell'ambito della prima seduta costitutiva del Consiglio dell'Ente, i membri eleggono nel proprio seno il Presidente e il suo sostituto. Fino al momento dell'elezione del Presidente, le sue funzioni sono svolte dal membro più anziano.

Possono accedere, alla carica di Presidente dell'Organo di consiglio, esclusivamente i membri rappresentanti l'Ente Fondatore.

L'Organo di consiglio si considera stabilmente costituito quando viene eletta o confermata la maggioranza dei membri del Consiglio stesso.«

#### Art. 18

Al Decreto è aggiunto un nuovo art. 18 a, che recita come segue:

»Il rappresentante dei lavoratori al Consiglio dell'Ente è eletto dai dipendenti dell'Ente a scrutinio segreto. Il diritto di votare e di candidarsi spetta a tutti i dipendenti dell'Ente, sempreché non ricoprano la carica di Direttore dell'Ente stesso o di membro della commissione elettorale.

Il Consiglio dell'Ente indice, con delibera, le elezioni entro 90 e comunque non oltre il termine di 60 giorni dalla scadenza del mandato del Consiglio stesso. La delibera di indizione delle elezioni determina la data delle elezioni, il contenuto delle proposte di candidatura e la nomina della commissione elettorale. La delibera di indizione delle elezioni è pubblicata sull'albo, ovvero affissa nella bacheca informativa.

Il procedimento di elezione del rappresentante dei lavoratori al Consiglio dell'Ente è diretto da una commissione elettorale, composta dal Presidente e da due membri. La Commissione elettorale è responsabile del corretto svolgimento delle elezioni del rappresentante al Consiglio dell'Ente, prende atto della completezza delle proposte di candidature, predispone l'elenco dei votanti, svolge le operazioni elettorali relative alle elezioni, rileva l'esito della votazione e pubblica i nomi dei due candidati, che vengono eletti al Consiglio dell'Ente.

Modalità di elezione e di revoca dei membri del Consiglio, in quanto rappresentanti dei dipendenti dell'Ente, sono stabilite dal Regolamento dell'Ente.«

#### Art. 19

All'art. 19 nell'intero testo dopo la parola Consiglio di aggiungono le parole »dell'Ente«.

#### Art. 20

All'art. 21 del Decreto al terzo alinea, dopo la virgola si aggiunge la seguente frase: »che può essere effettuata anche da un revisore interno del Fondatore,«

All'articolo 21 del Decreto sono soppressi il sesto e il settimo alinea e sono sostituiti con un nuovo testo, come segue:

»– dà il proprio consenso alle tariffe per l'utilizzo dei beni culturali pubblici

– dà il proprio consenso alla relazione annuale dell'Ente.«

All'articolo 21 del decreto, il punto alla fine del diciassettesimo alinea è sostituito da una virgola ed è aggiunto un nuovo alinea, come segue:

»– approva con delibera gli investimenti previsti, ossia gli investimenti nelle opere di manutenzione;  
 – indice le elezioni dei rappresentanti dei dipendenti nel Consiglio dell'Ente;  
 – decide in merito ai ricorsi dei dipendenti, che riguardano i diritti, gli obblighi e le responsabilità derivanti dal rapporto di lavoro.«.

## Art. 21

All'articolo 22 del Decreto, al primo comma, il punto di fine periodo alla fine dell'ultimo, quinto alinea, è sostituito da una virgola, ed è aggiunto un nuovo alinea, che recita come segue:  
 »– se non agisce in conformità all'art. 20 del presente Decreto.«.

All'articolo 22 del Decreto, al secondo comma, dopo la frase: »su proposta del Direttore«, si aggiungono le seguenti parole », del Consiglio dell'Ente o del Sindaco.«.

L'ultimo comma dell'articolo 22 del Decreto è soppresso.

## Art. 22

Al Decreto è aggiunto un nuovo articolo 22 a che recita, come segue:

»Ove il rappresentante dei lavoratori al Consiglio dell'Ente cessa dall'incarico anzitempo, prima della scadenza del Consiglio dell'Ente, sono indette elezioni suppletive.

Con la sessione elettiva supplementare si elegge il nuovo rappresentante dei lavoratori in seno al Consiglio dell'Ente, per la restante durata del mandato del Consiglio medesimo. La sessione deve essere convocata entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla presa d'atto di cessazione del mandato precedentemente intervenuta.

La procedura di revoca del rappresentante dei lavoratori al Consiglio dell'Ente è avviata su richiesta di almeno il dieci per cento dei dipendenti dell'Ente. Il procedimento di revoca dei rappresentanti dei lavoratori al Consiglio dell'Ente è svolto dalla Commissione elettorale.

L'istanza di revoca deve dar atto delle motivazioni, cui devono essere allegate le firme dei lavoratori proponenti la stessa.

L'istanza di revoca va presentata alla commissione elettorale, che ha sovrinteso alle operazioni di voto. La Commissione elettorale verifica la correttezza formale dell'istanza, astenendosi da ogni valutazione di merito. Ove l'istanza risulti ammessa, la Commissione elettorale, entro 15 giorni, indice la votazione sulla revoca del rappresentante dei lavoratori al Consiglio dell'Ente, determinandone la data. La revoca di un singolo rappresentante dei lavoratori risulta approvata allorché in tal senso si esprima la maggioranza dei lavoratori«.

## Art. 23

All'art. 23 del Decreto, al primo comma, primo alinea, al punto uno (1) dopo l'abbreviazione c.c. si aggiunge la numerazione »2630«.

All'articolo 23 del Decreto, al primo comma, secondo alinea, il punto due (2) è modificato come segue:

»(2) La casa di Tona a Sveti Peter 84, particelle catastali n. 1077, 1082, 1083, 1087, c.c. 2633 Raven«.

All'articolo 23 del decreto, al primo comma, si aggiungono i seguenti alinea, con la rispettiva numerazione, come segue:

»(3) Spazio di deposito, in Via Dante 11, particella catastale n. 128, 2630 c.c. Pirano, n. dell'edificio: 626, n. di parte dell'edificio: 10;

(4) Magazzino Monfort, sala n. 1 del ex magazzino del sale a Portorose, sito sulla particella catastale n. 1313, c.c. 2631 Portorose.«.

All'articolo 23 del Decreto, il secondo comma è integralmente soppresso.

All'articolo 23 del decreto, al terzo comma, dopo la locuzione »tutte c.c.« si aggiunge la numerazione »2632«.

L'articolo 23 del Decreto è soppresso e l'ultimo comma ed è sostituito da un nuovo comma, come segue:

»L'Ente gestisce o utilizza anche altri beni immobili, previo consenso del Sindaco. I rapporti tra l'Ente e il Fondatore per quanto riguarda l'uso di beni immobili sono regolati per contratto.«

## Art. 24

All'articolo 25 del Decreto, al secondo comma, in tutto il testo la parola »parere« è sostituita con la parola »consenso«.

All'art. 25 del Decreto è aggiunto un nuovo, ultimo comma, che recita:

»Tutti i consensi di cui al presente articolo sono forniti a nome del Fondatore, da parte del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale può, mediante apposita delibera, autorizzare il Sindaco a rilasciare i consensi in virtù del presente articolo.«.

## Art. 25

L'articolo 26 del Decreto assume il seguente titolo: »V DIRITTI, DOVERI E RESPONSABILITÀ DELL'ENTE NEI NEGOZI GIURIDICI«. La denominazione dell'articolo precede l'articolo stesso.

All'articolo 26 del Decreto, sono soppressi il secondo e il terzo comma, ed aggiunto un nuovo secondo comma, che recita come segue

»L'Ente si assume la responsabilità per la gestione oculata dei mezzi adibiti alla sua attività e la responsabilità di gestire i mezzi di proprietà del Fondatore con la diligenza del buon padre di famiglia.«

## Art. 26

Al Decreto è aggiunto il titolo del nuovo art. 26a, come segue:

»VI RESPONSABILITÀ DEL FONDATORE PER GLI OBBLIGHI DELL'ENTE, NONCHÉ DIRITTI E OBBLIGHI RECIPROCI DEL FONDATORE E DELL'ENTE«. La denominazione dell'articolo precede l'articolo stesso.

All'Decreto è inserito un nuovo articolo 26a, che recita:

»Il Fondatore è responsabile in solido per gli obblighi dell'Ente, e precisamente sino all'ammontare dei mezzi che si garantiscono nell'anno corrente dal bilancio del Fondatore per il funzionamento dell'Ente.

Il Fondatore non è responsabile per gli obblighi dell'Ente derivanti dalle altre attività che l'Ente espleta per altri commitments.«.

## Art. 27

Al Decreto è aggiunta la numerazione del titolo sopra l'art. 29, con l'inserimento del numero romano: "VII".

All'articolo 29 del Decreto, il punto di fine periodo è sostituito da una virgola e alla fine del secondo comma è aggiunto quanto segue: »tranne nel caso in cui il presente Decreto disponga diversamente.«.

## Art. 28

Al Decreto è aggiunta la numerazione del titolo sopra l'art. 30, con l'inserimento del numero romano: »VIII«.

## Art. 29

Il presente Decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Con l'entrata in vigore del presente Decreto, l'attuale Direttore e i membri dell'organo di consiglio attualmente in carica, continuano nell'operato sino alla scadenza del mandato per il quale sono stati nominati.

N. 02200-4/1999-2016

Pirano, 27 settembre 2016

Il Sindaco  
 del Comune di Pirano  
**Peter Bossman m.p.**

## PIVKA

**3061. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, v nadaljevanju ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) je župan Občine Pivka sprejel

## S K L E P

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke**

## 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) S prenehanjem obratovanja večine lesarske dejavnosti se je v središču mesta Pivka pojavila priložnost uresničitve razvojne vizije naselja Pivka, določene z urbanističnim načrtom za naselje, in sicer celotno središče naselja nameniti centralnim (družbenim, oskrbnim in storitvenim) dejavnostim.

(2) Občina Pivka je sprejela pobudo za ureditev medgeneracijskega centra, muzejske in sorodnih družbenih dejavnosti na območju prostorske enote oziroma parcele z oznako T4-8 glede na OPPN središče Pivke.

(3) Območje EUP PI 26/1 je z urbanističnim načrtom za naselje Pivka opredeljeno kot območje prenove – območje prestrukturiranja gospodarske cone v območje osrednjih centralnih dejavnosti. Glede na prenehanje obratovanja večine lesarske dejavnosti v središču naselja, je Občina Pivka v povezavi z zgoraj opisano pobudo sprejela tudi pobudo za opredelitev severnega nepozidanega dela območja EUP PI 26/1 kot območja, namenjenega centralnim dejavnostim.

(4) Občina Pivka namerava občinski podrobni prostorski načrt za območje središča Pivke spremeniti, dopolniti ter razširiti na območje severnega dela industrijskega območja v središču Pivke s ciljem zagotoviti ustrezne pogoje za prostorski razvoj mestnega središča, in sicer se območje, namenjeno stavbam z javno rabo in ureditvijo parka razširi na njegovo zaledje, pri čemer je potrebno ustrezno obravnavati prehod med območjem centralnih dejavnosti in proizvodno cono.

## 2. člen

(pravna podlaga)

(1) Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke (v nadaljevanju SD OPPN središče Pivke) je 55. člen ZPNačrt, Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, v nadaljevanju Pravilnik) in sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje središča Pivke (Uradni list RS, št. 62/13, v nadaljevanju OPPN središče Pivke).

(2) Pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta na severnem delu industrijskega območja v središču naselja Pivka je 55. člen ZPNačrt, Pravilnik in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11 – obvezna razlaga, 62/13 – obvezna razlaga, 17/14 – Uredba o državnem prostorskem načrtu za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna, 60/15 – obvezna razlaga, v nadaljevanju OPN Pivka), ki za območje EUP PI 26/1 opredeljuje obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta v primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja in obvezno izvedbo javnega natečaja

kot strokovno podlago za pripravo OPPN. Navedena obveznost izvedbe javnega natečaja se ohrani za pretežen del EUP PI 26/1 (7,2 ha), medtem ko se za manjši del območja EUP PI 26/1 (2 ha) vsebinsko naveže na rešitve OPPN središče Pivke.

(3) Postopek sprejema SD OPPN središče Pivke se izvede po rednem postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

## 3. člen

(območje in vsebina)

(1) Predmet SD OPPN središče Pivke je:

– območje načrtovane parcele z oznako T4-8 glede na OPPN središče Pivke: zemljišča s parcelnimi št.: 4148/17, 4148/18, 4148/19, 4148/22, 4148/85, del 4148/84, del 4148/98, del 4148/64 in 4381/5, vse k.o. Petelinje,

– območje EUP PI 26/1-del in PI 26/2-del glede na OPN Pivka: zemljišča s parcelnimi št.: del 4148/86, 4148/28, del 4148/98, del 4148/30, del 4148/31, 4148/32, 4148/33, del 4148/24, vse k.o. Petelinje.

(2) Območje T4-8 je glede na OPPN središče Pivke namenjeno:

– delni prenovi stavbe z oznako Kolodvorska 9a s priporočljivo javno rabo stavbe,

– vzdrževanju stavbe z oznako T4-8/1 z obvezno ohranitvijo javne rabe stavbe in

– celoviti prenovi objekta z oznako T4-8/2 na parceli z oznako T4-8.

(3) V območje se dodatno vključi še zemljišča, ki so nujna za funkcioniranje območja:

– območje načrtovane parcele z oznako P1-2 glede na OPPN središče Pivke: zemljišča s parcelnimi št.: 4200/10, del 4148/84, obe k.o. Petelinje in manjši del območje načrtovane parcele z oznako T4-2 glede na OPPN središče Pivke: zemljišče s parcelno št. 4200/8, k.o. Petelinje in

– območje gospodarske javne infrastrukture, zemljišča s parcelnimi št.: 4148/98 in 4148/68, obe k.o. Petelinje, ki v nara-vi predstavljata nepozidan koridor za dostop do Snežniške ce-ste in ločnico med SV in J delom obstoječe gospodarske cone.

## 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se izdelajo v skladu z določili ZPNačrt pri čemer se uporabi vse že izdelane strokovne podlage za potrebe utemeljitve in obrazložitve spremembe lokacijskih pogojev na delu, kjer je uveljavljen OPPN središče Pivke.

(2) Strokovne rešitve, ki bodo podlaga za sprejem enovitega OPPN se izdelajo v skladu z določili ZPNačrt, pri čemer se zagotavlja povezljivost vsebin severnega nepozidanega industrijskega območja predvsem z vsebinami OPPN središče Pivke in širše z vsebinami mestnega središča.

(3) Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi SD OPPN središče Pivke ugotovi, da so pomembne za kvalitetno in strokovno pripravo akta.

(4) Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov lahko posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

## 5. člen

(roki za pripravo in posamezne faze)

(1) Posamezne faze za pripravo SD OPPN središče Pivke so:

– sprejem sklepa o pripravi akta (november 2016),  
– izdelava prikaza stanja prostora in osnutka akta za pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločitve MOP o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (februar 2017),

– pridobivanje prvih mnenj in odločitve MOP o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (marec 2017),

– izdelava dopolnjenega osnutka akta za javno razgrnitev (april 2017),

- javna razgrnitev akta z javno obravnavo (maj 2017),
- priprava stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve (junij 2017),
- obravnava v 1. branju na Občinskem svetu Občine Pivka (junij 2017),
- izdelava predloga za pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (julij 2017),
- pridobivanje drugih mnenj (avgust, september 2017),
- izdelava usklajenega predloga za sprejem na Občinskem svetu Občine Pivka (oktober 2017),
- sprejem in uveljavitev prostorskega akta (november 2017).

(2) Rok za pripravo SD OPPN središče Pivke je 12 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin npr. v primeru potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

#### 6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) V postopku priprave SD OPPN središče Pivke sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica),
- Zavod RS za ohranjanje narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek povodja Jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, Ljubljana,
- Kovod d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna,
- Elektro Primorska, PE Sežana, Partizanska 47, 6210 Sežana,
- Telekom Slovenije, Center za kabela omrežja in zagotavljanje storitev Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper in
- Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

(2) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana odloči o obveznosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal smernic, se bo štelo, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

#### 7. člen

(obveznost financiranja)

Sredstva za izdelavo SDR OPPN središče Pivke in strokovnih podlag zagotovi pobudnik – Občina Pivka.

#### 8. člen

(veljavnost in objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-1/2016-39

Pivka, dne 7. novembra 2016

Župan  
Občine Pivka  
Robert Smrdelj i.r.

## PREBOLD

### 3062. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN L4/4 Krožišče – Latkova vas po skrajšanem postopku

Na podlagi 57. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 29. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13, 45/14) župan Občine Prebold sprejema

## S K L E P

### o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN L4/4 Krožišče – Latkova vas po skrajšanem postopku

#### 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) V letu 2008 je začel veljati Odlok o občinskem področnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (Uradni list RS, št. 76/08), ki določa pogoje umeščanja objektov, vrste gradenj in objektov in druge pogoje gradnje znotraj območju navedenega OPPN-ja (oznaka urejanja prostora po veljavnem ID OPN Prebold LA 31).

(2) V fazi priprave izvedbenih projektov in same izvedbe se je pokazalo, da za izvedbo predvidenega krožišča ne bo potrebno celotno po veljavnem odloku opredeljeno območje.

(3) Lastniki sosednjega zemljišča na katerem stoji stanovanjska stavba so izkazali interes po izgradnji manjšega poslovno stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo znotraj južnega dela območja OPPN L4/4 Krožišče – Latkova vas.

(4) S spremembami in dopolnitvami OPPN L4/4 Krožišče – Latkova vas se zato korigira dovoljene vrste objektov ter funkcionalna in oblikovna merila ter druge pogoje za namen izgradnje manjšega poslovno stanovanjskega objekta znotraj OPPN. Predlagane spremembe ne bodo vplivale na rabo sosednjih zemljišč.

#### 2. člen

(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN Krožišče – Latkova vas se nanašajo na območje južnega dela navedenega OPPN-ja in zajemajo zemljišča parc. št. 1161/4, del parc. št. 1164/8 in del parcele 1160/6 vse k.o. Latkova vas.

(2) Ker se spremembe in dopolnitve nanašajo le na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov se v postopku priprave sprememb in dopolnitev na podlagi 61.a člena ZPNačrt uporabi skrajšan postopek, in sicer se skrajšajo roki za pridobitev smernic in mnenj ter tudi trajanje javne razgrnitve.

#### 3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN se izdelajo ustrezne rešitve za umestitev načrtovanih ureditev v prostor ter pridobijo pogoji nosilcev urejanja prostora in drugi potrebni podatki.

4. člen  
(roki za pripravo)

Faza	Nosilec	Rok/dni
sklep o pripravi	občina	1
objava sklepa v Uradnem listu RS	občina	7
izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN	izdelovalec in občina	7
pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	izdelovalec	15
usklajevanje smernic in načrtovanje	izdelovalec in občina	5
izdelava dopolnjenega osnutka	izdelovalec in občina	15
objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občina	7
javna razgrnitev in javna obravnava	občina in izdelovalec	15
stališča do pripomb	občina in izdelovalec	5
priprava predloga	izdelovalec in občina	10
pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	izdelovalec	15
priprava usklajenega predloga za sprejem	izdelovalec in občina	5
sprejem na občinskem svetu	občina	15
objava odloka v Uradnem listu RS	občina	7
izdelava končnega dokumenta po objavi odloka v Uradnem listu RS	izdelovalec	7

## 5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora so:

1. Občina Prebold,
2. Ministrstvo za infrastrukturo – Direkcija RS za ceste,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območje Savinje,
4. Elektro Celje d.d.,
5. JKP Žalec d.o.o.

## 6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OPPN L4/4 Krožišče – Latkova vas so zagotovljena v proračunu občine.

## 7. člen

(veljavnost in objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi pa se tudi na spletni strani Občine Prebold in se ga pošlje Ministrstvu za infrastrukturo in prostor.

Št. 430/18/2016-1

Prebold, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Prebold  
Vinko Debelak l.r.

## RIBNICA

### 3063. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ribnica

Na podlagi 74. in 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/12) je Občinski svet Občine Ribnica na 5. izredni seji dne 8. 11. 2016 sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ribnica

## 1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 19/14).

## 2. člen

V Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 19/14) se v 23. členu doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Plačila komunalnega prispevka je po sklepu občinskega sveta lahko oproščen tudi investitor za izgradnjo poslovnega ali proizvodnega objekta, v kolikor bi njegova izgradnja prispevala k razvoju občine. Šteje se, da gradnja prispeva k razvoju občine, v kolikor investitor najkasneje v dveh letih po pridobljenem uporabnem dovoljenju, s pomočjo tega objekta, zagotovi v Občini Ribnica vsaj 50 novih delovnih mest. V nasprotnem primeru zapade plačilo komunalnega prispevka zavezanca prvi dan po preteku tega obdobja. O oprostitvi se sestavi posebna pogodba, ki vsebuje tudi navedbo o kasnejšem plačilu komunalnega prispevka, v kolikor investitor v danem roku ne bi izpolnil pogoja o novo zaposlenih.«

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0009/2016-6

Ribnica, dne 8. novembra 2016

Župan  
Občine Ribnica  
Jože Levstek l.r.

## SEVNICA

### 3064. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica

Na podlagi 46., 57. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)

ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15) je župan Občine Sevnica dne 27. 10. 2016 sprejel

## S K L E P

### o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica

#### 1. člen

(splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16 in 17/16); v nadaljevanju SD ZN.

#### 2. člen

(pravna podlaga, ocena stanja in razlogi za pripravo SD ZN)

Občina Sevnica ima sprejet Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16).

Industrijska cona Sevnica je umeščena znotraj samega naselja, med reko Savo in železniško progo Zidani Most–Dobova. Na območju industrijske cone je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (v nadaljevanju: ZN).

Na območju ZN je na zemljišču s parc. št. 327/1, 328/3, 328/6 in 326/1, vse k.o. Sevnica, v skupni površini 3.577 m<sup>2</sup>, ki so v lasti podjetja METALIKA proizvodnja pohištv, furnirane aluminija in inženiring d.o.o., Pekarska pot 3, 8273 Leskovec pri Krškem, zgrajen proizvodno-poslovni objekt dim. 60,50 m x 15,50 m. Višinski gabarit obsega pritličje v proizvodnem delu in delno tudi nadstropno etažo v upravnem delu.

Na navedenih parcelah podjetje opravlja dejavnost proizvodnje in skladiščenja z upravnimi prostori. Zaradi posodobitve proizvodne tehnologije želi podjetje obstoječi objekt dozidati. Površine kot so prikazane v grafičnem delu ZN in so predvidene za dozidavo obstoječega objekta, ne ustrezajo tehnološki proizvodnje, saj dopuščajo možnost dozidave le na skrajnem severnem in južnem delu objekta. Obstoječi objekt želi podjetje v 1. fazi dozidati ob daljši, jugovzhodni fasadi v dolžini cca 55,00 m x 8,20 m, etažnosti pritličje in nadstropje, zaključeno z ravno oziroma enokapno streho.

Poleg predvidene dozidave objekta v 1. fazi, si želi podjetje zaradi nadaljnje širitve proizvodnje, zagotoviti še dodatne površine na lastnem zemljišču, ki bodo namenjene gradnji objektov in širitvi proizvodnje v prihodnje.

Ker so izkazane potrebe podjetja za opravljanje dejavnosti drugačne od določil v grafičnem delu veljavnega ZN, ga je potrebno spremeniti v delu, ki se nanaša na prej navedene zemljiške parcele.

Sprejem in uveljavitev odloka SD ZN bo podlaga za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

Ker se SDZN nanašajo samo na posamični poseg v prostoru, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se na podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju, priprava in sprejem SD ZN vodi po skrajšanem postopku.

#### 3. člen

(območje SD ZN)

Obraavnano območje SD ZN obsega zemljišča s parc. št. 327/1, 328/3, 328/6 in 326/1, vse v k.o. Sevnica.

Natančno območje SD ZN se določi v dopolnjenem osnutku, ko bodo pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, ker je lahko na podlagi pridobljenih smernic ugotovljena potreba po širši obravnavi območja.

#### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdela se idejna zasnova, ki bo prikazala in utemeljila ustreznost predlaganih rešitev ob upoštevanju podatkov, ki jih morajo zagotoviti nosilci urejanja prostora v okviru prostorskega informacijskega sistema ter njihovih zahtev v izdanih smernicah in drugih podatkov.

#### 5. člen

(roki za pripravo)

Priprava SD ZN bo potekala po zaporednih fazah in naslednjih rokih:

faza	nosilec	rok/dni
sklep o pripravi	župan	Oktober 2016
objava sklepa v Uradnem listu RS	občina	8
izdelava osnutka	izdelovalec	20
pridobivanje smernic	nosilci urejanja prostora	15
usklajevanje smernic za načrtovanje	izdelovalec, občina	5
izdelava dopolnjenega osnutka	izdelovalec	10
izdelava okoljskega poročila (po potrebi)	izdelovalec OP	20
objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in obravnavi dopolnjenega osnutka SD ZN v Uradnem listu RS	občina	7
javna razgrnitev in javna obravnav	občina, izdelovalec	15
zavzemanje stališč do pripomb	občina, izdelovalec	5
potrditev stališč do pripomb in seznanitev javnosti	občinski svet, občina	na naslednji seji OS
priprava predloga	izdelovalec	10
pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	nosilci urejanja prostora	15
izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	10
sprejem odloka na občinskem svetu	občinski svet	na naslednji seji OS
objava odloka v Uradnem listu RS	občina	10
predaja končnega gradiva	izdelovalec	5

Okvirni predvideni roki se, zaradi nepredvidenih zahtev ali pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku, lahko tudi spremenijo, saj izdelovalec in pripravljalec SD ZN, na to ne moreta vplivati.

Za izdelavo SD ZN naročnik in investitor zagotovi ustrezni geodetski načrt za celotno območje SD ZN v digitalni obliki z natančnostjo, ki ustreza merilu 1:500. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

#### 6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki morajo izdati smernice k osnutku in mnenja k dopolnjenemu predlogu SD ZN so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

3. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;

4. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;  
 5. Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana;  
 6. Elektro Celje d.d., PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;  
 7. Javno podjetje Komunala Sevnica d.o.o., Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;  
 8. Javno podjetje Plinovod Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;  
 9. Zavod kableske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;  
 10. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- Krajevna skupnost Sevnica, Naselje heroja Maroka 24, 8290 Sevnica,  
 – druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave SD ZN za to izkazala potreba.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 15 dneh od prejema poziva.

V primeru, da smernice posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podane, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte, če pa se v postopku priprave SD ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

#### 7. člen

(obveznosti financiranja)

Izdelavo SD ZN, geodetskega načrta, idejne zasnove in strokovnih gradiv, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora ter vodenja postopka zunanjih izvajalcev, v celoti krije pobudnik in naročnik SD ZN, podjetje METALIKA proizvodnja pohištva, furniranega aluminija in inženiring d.o.o., Pekarska pot 3, 8273 Leskovec pri Krškem.

Investitor mora po sprejemu in objavi SD ZN Občini Sevnica predati 4 izvode v analogni obliki in 1 izvod v digitalni obliki.

#### 8. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3505-0007/2016

Sevnica, dne 27. oktobra 2016

Župan  
 Občine Sevnica  
**Srečko Ocvirk l.r.**

### ŠEMPETER - VRTOJBA

#### 3065. Sklep o dodatnih znižanjih Občine Šempeter - Vrtojba za plačilo programov predšolske vzgoje

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00, 78/03, 72/05, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 94/10 – ZIU, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (57/94, 14/95, 63/95 – ORZLS, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 87/01 – ZSam-1, 51/02, 72/05, 60/07, 14/07 – ZSPDPO,

76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 45/13) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na 21. redni seji dne 20. 10. 2016 sprejel

### S K L E P

#### o dodatnih znižanjih Občine Šempeter - Vrtojba za plačilo programov predšolske vzgoje

##### 1.

Otrokom s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter - Vrtojba je omogočena počitniška odsotnost iz vrtca, ki velja za najmanj 5 strnjenih delovnih dni in največ 31 koledarskih dni v obdobju med 1. 6. in 30. 9. Počitniška odsotnost mora biti vrtcu najavljena do 20. maja oziroma 20. junija tekočega leta oziroma izjemoma 15 dni prej, z utemeljeno pisno vlogo. Določena je subvencija občine v višini 50 % plačila staršev, določenega na podlagi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev.

##### 2.

Otrokom s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter - Vrtojba se omogoči izredno daljšo odsotnost, 30 oziroma 31 zaporednih koledarskih dni, enkrat v koledarskem letu (ne v obdobju junij do september, ko velja počitniška odsotnost). Izredna daljša odsotnost mora biti vrtcu najavljena vsaj 15 dni prej na ustreznem obrazcu vrtca. Za izredne daljše odsotnosti iz vrtca med letom se določi subvencijo občine enako kot za počitniške odsotnosti.

##### 3.

Otrokom s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter - Vrtojba se omogoči celotno kritje prispevka staršev zaradi odsotnosti otroka iz vrtca zaradi zdravstvenih razlogov, ki traja nad 30 koledarskih dni. Za uveljavitev te pravice so starši dolžni občini dostaviti vlogo za oprostitvev plačila, ki ji morajo priložiti zdravniško potrdilo in potrdilo vrtca o dejanski odsotnosti otroka nad 30 koledarskih dni. Prispevki staršev ob predhodno odbitih stroških neporabljene prehrane otroka se bodo zagotavljali iz proračuna Občine Šempeter - Vrtojba.

##### 4.

Staršem otrok s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter - Vrtojba se plačilo za program vrtca zniža za en dohodkovni razred zaradi odplačevanja stanovanjskega kredita, s katerim si družina rešuje osnovni stanovanjski problem.

Vlogi je potrebno priložiti namensko kreditno pogodbo in kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše oziroma pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdano na vlagatelja ali vlagateljevega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja v primeru novogradnje ali rekonstrukcije stanovanjske hiše.

Na podlagi dokazil iz prejšnjega odstavka, o dodatnem znižanju plačila vrtca odloča pristojni center za socialno delo.

##### 5.

Otrokom s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter - Vrtojba, se višina plačila za program vrtca, v primeru smrti enega od staršev, ob predložitvi ustreznega dokazila, zniža za en dohodkovni razred, za obdobje šestih mesecev.

Na podlagi dokazil iz prejšnjega odstavka, o dodatnem znižanju plačila vrtca odloča pristojni občinski organ.

##### 6.

Otrokom s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter - Vrtojba se višina plačila za program vrtca, v primeru kroničnih boleznih otrok, otrok s telesnimi hibami in prirojenimi boleznimi, zaradi katerih je otrok prizadet, ob predložitvi ustreznih dokazil, zniža za en plačilni razred.

Na podlagi dokazil iz prejšnjega odstavka, o dodatnem znižanju plačila vrtca odloča pristojni občinski organ.

7.

Dodatna znižanja veljajo za otroke, ki jim je občina po veljavnih predpisih, na podlagi vloge za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, ki jo določa zakon, dolžna kriti del cene za program vrtca.

Ugodnosti iz 1. do vključno 6. člena tega sklepa lahko uveljavljajo le starši, ki imajo poravnane vse finančne obveznosti do vrtca.

8.

Splošna pravica do znižanega plačila staršem za programe vrtca pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge, razen v primerih, ko je otrok vključen v vrtec pred pridobitvijo pravice do znižanega plačila in so starši vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, ko jim pripada pravica do znižanega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec.

V primeru vpisa ali izpisa otroka sredi meseca, se plačilo staršev proporcionalno zmanjša glede na število dni prisotnosti otroka v vrtcu v mesecu vpisa ali izpisa.

9.

S sprejetjem tega sklepa prenehajo veljati sklepi št. 01101-5/2008-8, 01101-9/2007-3, 01101-5/2008-7, 01101-5/2009-23, 01101-6/2007-8 in 01101-4/2013-8.

10.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 01101-17/2016-2

Šempeter pri Gorici, dne 20. oktobra 2016

Župan  
Občine Šempeter - Vrtojba  
mag. Milan Turk l.r.

## ŠENTJUR

### 3066. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Skladateljev Ipavcev Šentjur

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16 in 49/16 – popr.) ter 15. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo in 54/16) je Občinski svet Občine Šentjur na 13. redni seji dne 18. oktobra 2016 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Skladateljev Ipavcev Šentjur

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Skladateljev Ipavcev Šentjur (Uradni list RS, št. 4/05, 108/07 in 50/10) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Sedež zavoda: Ulica skladateljev Ipavcev 30, Šentjur.«

2. člen

Prvi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zavod ima in uporablja svoj pečat okrogle oblike, premera 35 mm, v katerega sredini je grb Republike Slovenije,

na obodu pa je izpisano: Glasbena šola skladateljev Ipavcev Šentjur, Ulica skladateljev Ipavcev 30, Šentjur.«

3. člen

V 17. členu se za osemnajsto alinejo doda nova devetnajsta alineja, ki se glasi:

»– sprejme letno poročilo o samoevalvaciji šole,«

Dosedanja devetnajsta alineja postane dvajseta alineja.

4. člen

V tretjem odstavku 24. člena se za dvanajsto alinejo dodajo nova trinajsta, štirinajsta in petnajsta alineja, ki se glasijo:

»– zagotavlja izvrševanje odločb državnih organov,

– zastopa in predstavlja zavod in je odgovoren za zakonitost dela,

– je odgovoren za zagotavljanje in ugotavljanje kakovosti s samoevalvacijo in pripravo letnega poročila o samoevalvaciji zavoda,«

Dosedanja trinajsta alineja postane šestnajsta alineja.

5. člen

V 26. členu se spremeni drugi odstavek, ki se glasi:

»Če v osmih dneh po prenehanju mandata ravnatelju svet zavoda ne imenuje niti ravnatelja niti vršilca dolžnosti ravnatelja, imenuje vršilca dolžnosti ravnatelja v naslednjih osmih dneh minister.«

6. člen

V tretjem odstavku 32. člena se tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»– sodeluje pri nastajanju predloga programa razvoja zavoda, vzgojnega načrta, pri pravilih šolskega reda ter da mnenje o letnem delovnem načrtu,«

Dosedanja sedma alineja se spremeni tako, da se glasi:

»– voli predstavnike staršev v svet šole in druge organe šole,«

Za sedmo alinejo se dodajo nova osma, deveta in deseta alineja, ki se glasijo:

»– lahko sprejme svoj program dela sodelovanja s šolo, zlasti glede vključevanja v lokalno okolje,

– v dogovoru z vodstvom šole lahko ustanavlja oziroma oblikuje delovne skupine,

– opravlja druge naloge v skladu z zakonom in drugimi predpisi.«

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Sveti staršev se lahko povežejo v lokalne oziroma regionalne aktivne svetov staršev. Lokalni oziroma regionalni aktivni svetov staršev lahko ustanovijo nacionalno zvezo aktivov.«

7. člen

Drugi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Prosta delovna mesta strokovnih in drugih delavcev v zavodu se prijavijo na podlagi sistemizacije delovnih mest. Sistemizacijo delovnih mest določi na podlagi normativov in standardov ravnatelj v soglasju s pristojnim ministrstvom.«

8. člen

Drugi odstavek 38. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zavod ustanovi šolski sklad, iz katerega se financirajo dejavnosti, ki niso sestavina izobraževalnega programa, oziroma se ne financirajo iz javnih sredstev, nakup nadstandardne opreme, zviševanje standarda pouka in podobno.«

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 004-12/2003(242)

Šentjur, dne 18. oktobra 2016

Župan  
Občine Šentjur  
mag. Marko Diaci l.r.

**ŠKOFLJICA****3067. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah  
Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec**

Na podlagi 20. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 12. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

**P R A V I L N I K****o spremembah in dopolnitvah  
Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec**

## 1. člen

4.d točka 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

4.d	Zaposlenost samo enega od staršev, drugi pa je prijavljen na zavodu za zaposlovanje ali invalidsko upokojen.	5
-----	--	---

## 2. člen

Pravilnik se uporablja od 1. 12. 2016 dalje in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ter na spletni strani Občine Škofljica.

Št. 007-14/2016

Škofljica, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Škofljica  
Ivan Jordan l.r.

**3068. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra  
na nepremičnini parc. št. 2990/4 k.o. 1697 –  
Lanišče, ID znak: 1697-2990/4-0**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 – odl. US, 46/04 – ZRud-A, 47/04, 41/04 – ZVO-1, 45/04 – ZVZP-A, 62/04 – odl. US, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZDavNepr, 22/14 – odl. US, 19/15) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 12/99 – skl. US, 16/99 – popr., 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – skl. US, 28/01 – odl. US, 87/01 – ZSam-1, 16/02 – skl. US, 51/02, 108/03 – odl. US, 72/05, 21/06 – odl. US, 60/07, 14/07 – ZSPDPO, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10, 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 12. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini  
parc. št. 2990/4 k.o. 1697 – Lanišče, ID znak:  
1697-2990/4-0**

## 1. člen

Ukine se javno dobro na parc. št. 2990/4 k.o. 1697 – Lanišče, 1697-2990/4-0.

## 2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Škofljica in se vknjiži kot lastnina Občine Škofljica.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-11/2016

Škofljica, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Škofljica  
Ivan Jordan l.r.

**3069. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra  
na nepremičnini parc. št. 2291/5 k.o. 1696 –  
Rudnik, ID znak: 1696-2291/5-0**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 – odl. US, 46/04 – ZRud-A, 47/04, 41/04 – ZVO-1, 45/04 – ZVZP-A, 62/04 – odl. US, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZDavNepr, 22/14 – odl. US, 19/15) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 12/99 – skl. US, 16/99 – popr., 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – skl. US, 28/01 – odl. US, 87/01 – ZSam-1, 16/02 – skl. US, 51/02, 108/03 – odl. US, 72/05, 21/06 – odl. US, 60/07, 14/07 – ZSPDPO, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10, 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 12. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini  
parc. št. 2291/5 k.o. 1696 – Rudnik,  
ID znak: 1696-2291/5-0**

## 1. člen

Ukine se javno dobro na parc. št. 2291/5 k.o. 1696 – Rudnik, ID znak: 1696-2291/5-0, v izmeri 41 m<sup>2</sup>.

## 2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Škofljica in se vknjiži kot lastnina Občine Škofljica.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-12/2016

Škofljica, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Škofljica  
Ivan Jordan l.r.

**3070. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa  
o določitvi cen programov predšolske vzgoje  
v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu  
Vrtec Škofljica**

Na podlagi 28. člena in pravega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF

in 14/15 – ZUUJFO), 24. in 31. člena Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US), Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12 in 55/12 – Skl.US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 Odl. US:U-I-186/12-34, 46/13 – ZIPRS1314-A, 47/13, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZDavNepr, 85/14, 95/14, 16/15 – odl. US, 24/15 – odl. US, 57/15, 69/15, 90/15, 102/15 in 104/15), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15) in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 12. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel

## S K L E P

### o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu Vrtec Škofljica

#### 1. člen

Prvi člen se spremeni tako, da se glasi:

»Cene programov predšolske vzgoje v javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu Vrtec Škofljica, katerega ustanovitelj je Občina Škofljica, znašajo mesečno na otroka po posameznih programih:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1. starostna skupina: | 466,70 EUR   |
| 2. starostna skupina: | 339,80 EUR.« |

#### 2. člen

Sklep se uporablja od 1. 12. 2016 dalje in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Škofljica.

Št. 007-13/2016  
Škofljica, dne 27. oktobra 2016

Župan  
Občine Škofljica  
**Ivan Jordan** l.r.

## T I Š I N A

### 3071. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi ekonomske cene v Vrtcu Lavra, enota Tišina

Na podlagi 17. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 36/10), 34. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 75/05, 82/05, 76/08, 77/09, 102/09, 105/10, 92/12 (98/12 popr.) in Sklepa Občinskega sveta Občine Tišina o pooblastilu županu Občine Tišina za sprejem sklepov o določitvi normativov za sprejem otrok v vrtec št. 007-0029/2014-1, z dne 2. 7. 2014 je župan Občine Tišina dne 26. 10. 2016 sprejel

## S K L E P

### o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi ekonomske cene v Vrtcu Lavra, enota Tišina

#### 1. člen

V Sklepu o določitvi ekonomske cene v Vrtcu Lavra, enota Tišina (Uradni list RS, št. 81/09, 51/10, 104/10, 9/12, 76/12,

30/13, 15/14, 68/15, 4/16) se spremeni tretji odstavek tretjega člena, in sicer tako, da glasi:

»Glede na to, da sta 2 starostno kombinirana oddelka, je v prvi starostno kombinirani oddelki lahko vključenih največ 19 otrok, v drugi starostno kombiniran oddelki pa je lahko vključenih največ 12 otrok.«

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 11. 2016 dalje.

Št. 032-0002/2016-2  
Tišina, dne 26. oktobra 2016

Župan  
Občine Tišina  
**Franc Horvat** l.r.

## Z A G O R J E O B S A V I

### 3072. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata občinskega svetnika in prehodu mandata na naslednjega kandidata

Na podlagi 30. in 41. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) je Občinska volilna komisija Zagorje ob Savi sprejela naslednji

## U G O T O V I T V E N I S K L E P

#### I.

Občinska volilna komisija Občine Zagorje ob Savi ugotavlja, da:

- je zaradi selitve v tujino (spremembe stalnega prebivališča) prenehal mandat članu Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi Aleksandru Pergarju, roj. 19. 12. 1982, stanujočemu Selo pri Zagorju 22, 1410 Zagorje ob Savi z liste Zagorje gre naprej,
- mandat člana Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi preide na naslednjega kandidata z liste Zagorje gre naprej,
- je naslednji kandidat na listi Zagorje gre naprej Klemen Benko, roj. 2. 3. 1981, stalno prebivališče Pintarjeva cesta 49, 1410 Zagorje ob Savi.

#### II.

Občinska volilna komisija Občine Zagorje ob Savi ugotavlja, da:

- je mandat člana Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi, za preostanek mandatne dobe, prešel na naslednjega kandidata (pod zap. št. 20) z liste Zagorje gre naprej,
- je novi član Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi, za preostanek mandatne dobe, Klemen Benko, roj. 2. 3. 1981, stalno prebivališče Pintarjeva cesta 49, 1410 Zagorje ob Savi, ki je 27. 10. 2016 podal pisno izjavo, da sprejema mandat.

#### III.

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-3/2014  
Zagorje ob Savi, dne 28. oktobra 2016

Občinska volilna komisija Zagorje ob Savi  
**Sašo Ostrožnik** l.r.  
Predsednik  
Občinske volilne komisije

## VSEBINA

<b>VLADA</b>			
3024.	Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo	9797	
3025.	Uredba o spremembah Uredbe o seznamih storitev na področju obrambe in varnosti, o dejavnosti na področjih gradenj, vojaške opreme, občutljive opreme, občutljivih gradenj in občutljivih storitev, o obveznih informacijah v objavah in o zahtevah, ki jih mora izpolnjevati oprema za elektronsko naročanje, ter o medresorski komisiji za izdajo soglasij k naročilom iz 11. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti	9802	
<b>MINISTRSTVA</b>			
3026.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrstah podatkov o oddanih javnih naročilih v preteklem letu na podlagi Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti ter načinu njihovega zbiranja	9802	
<b>USTAVNO SODIŠČE</b>			
3027.	Odločba o ugotovitvi, da je bil 350.a člen Zakona o bančništvu v neskladju z Ustavo, Odločba o ugotovitvi, da je bil 265. člen Zakona o reševanju in prisilnem prenehanju bank v neskladju z Ustavo, Odločba o ugotovitvi, da členi 253, 253a, 253b, 261a, 261b, 261c, 261d, 261e, drugi odstavek 262.b člena, ter členi 346, 347 in 350 Zakona o bančništvu niso bili v neskladju z Ustavo, Odločba o ugotovitvi, da 41. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o bančništvu ni bil v neskladju z Ustavo	9803	
<b>OBČINE</b>			
<b>AJDOVŠČINA</b>			
3028.	Odlok o ukinitvi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ajdovščina	9832	
3029.	Pravilnik o uporabi Dvorane prve slovenske vlade v Ajdovščini	9832	
<b>GROSUPLJE</b>			
3030.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2017	9833	
3031.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 2395/2 in 2395/4, obe k.o. 1795-Velike Lipljene	9835	
3032.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1436/4, k.o. 1790-Slivnica	9835	
3033.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2191/21, k.o. 1789-Ponova vas	9835	
3034.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 973/7 in 973/8, obe k.o. 1782-Stara vas	9836	
3035.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1145/7, k.o. 1786-Šmarje	9836	
3036.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 1660/7, 1660/8, 1660/9 in 1663/2, vse k.o. 2642-Grosuplje	9836	
3037.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelni št. 2025/11 in 2025/12, obe k.o. 1785-Sela	9836	
3038.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parcelne št. 2416/4, 2416/5, 2417/2 in 2417/3, vse k.o. 1795-Velike Lipljene	9837	
<b>IVANČNA GORICA</b>			
3039.	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta prenova jedra Zagradca	9837	
<b>JESENICE</b>			
3040.	Sklep o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2017	9838	
3041.	Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Jesenice za leto 2017	9839	
<b>KAMNIK</b>			
3042.	Sklep o začetku postopka priprave Odloka o OPPN za območje KA-133 Novi trg	9839	
<b>KOČEVJE</b>			
3043.	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje	9841	
<b>KOSTANJEVICA NA KRKI</b>			
3044.	Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica	9957	
<b>KRANJ</b>			
3045.	Statut Mestne občine Kranj	9957	
3046.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju	9967	
<b>KRŠKO</b>			
3047.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom Premagovce	9977	
3048.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje vzhodno od Sremiške ceste (območje nekdanjega delavskega naselja na delu EUP KRŠ 031)	9981	
3049.	Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe na Tržnici Videm v mestu Krško	9987	
3050.	Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v občini Krško	9991	
3051.	Pravilnik o spremembah Pravilnika o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško	9991	
3052.	Sklep o sofinanciranju programa za izvajanje storitev osebne asistencije za invalide – program osebna asistenca v Društvu Sonček Posavje za obdobje 2016–2018	9992	
3053.	Sklep o ukinitvi javnega dobra št. 5/2016	9992	
3054.	Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra št. 2/2016	9992	
<b>LJUBLJANA</b>			
3055.	Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – del	9993	
<b>NOVA GORICA</b>			
3056.	Odlok o subvencioniranju prevoza pitne vode v Mestni občini Nova Gorica	9994	
3057.	Pravilnik o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica	9995	
<b>PIRAN</b>			
3058.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v Občini Piran	9996	
3059.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo	9998	

3060. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran 10000
- PIVKA**
3061. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke 10007
- PREBOLD**
3062. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN L4/4 Krožišče – Latkova vas po skrajšanem postopku 10008
- RIBNICA**
3063. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ribnica 10009
- SEVNICA**
3064. Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica 10009
- ŠEMPETER - VRTOJBA**
3065. Sklep o dodatnih znižanjih Občine Šempeter - Vrtojba za plačilo programov predšolske vzgoje 10011
- ŠENTJUR**
3066. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Skladateljev Ipavcev Šentjur 10012
- ŠKOFLJICA**
3067. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec 10013
3068. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2990/4 k.o. 1697 – Lanišče, ID znak: 1697-2990/4-0 10013
3069. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2291/5 k.o. 1696 – Rudnik, ID znak: 1696-2291/5-0 10013
3070. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu Vrtec Škofljica 10013
- TIŠINA**
3071. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi ekonomske cene v Vrtcu Lavra, enota Tišina 10014
- ZAGORJE OB SAVI**
3072. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata občinskega svetnika in prehodu mandata na naslednjega kandidata 10014

